עיריית גבעת זאב
מכרז פומבי מס׳ 26/2026
להפעלת מרכז רב נכותי המספק שירותי רצף שירותי תעסוקה (רש״ת) לאנשים עם מוגבלויות בעיר גבעת זאב

<u>הודעה למציעים מס׳ 1 – מסמך הבהרה</u>

עיריית גבעת זאב (להלן: "**העירייה**"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור ב הודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

ככל שיידרש ובהתאם להחלטת העירייה, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, העירייה תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן בחוזה ההתקשרות המעודכן שייחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן.

עיריית גבעת זאב
מכרז פומבי מס׳ 26/2026
להפעלת מרכז רב נכותי המספק שירותי רצף שירותי תעסוקה (רש״ת) לאנשים עם מוגבלויות בעיר גבעת זאב

מס״ד	מס׳ עמוד במסמכי המכרז	מס׳ סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
.1	6	2.9	האם בגין המסגרת נשוא מכרז זה, התקבל מענק מגוף ממשלתי כלשהו בשנים האחרונות (קרנות הביטוח הלאומי, קרן של״ם וכד׳)?	**טרם התקבל מענק אך העירייה מכינה הגשה לקול קורא של קרן שלם- לבניה ולהצטיידות למרכז יום**
.2	7	4.6, 4.5	האם הכוונה כי אישור הרו״ח יהא ביחס לכל אחת מהשנים (מתוך שנתיים), ביחס לאחת המסגרות לדוג׳, האמורות בסעיף 4.5? לדוג׳, אם ההפעלה של אחת המסגרות לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 4.5 הייתה בשנת 2025 ובשנת 2024, תדרש הוכחת תנאי הסף אשר בסעיף 4.6 ביחס לשנים אלה, נכון? ודוק- האם ככל שמדובר בהפעלה לצורך תנאי הסף בסעיף 4.5, שאינה קלנדרית, למשל חלק משנת 2023 ועד חלק משנת 2025, ובכל אופן 24 חודשים רצופים, אזיי ניתן להציג עמידה בתנאי הסף שבסעיף 4.6 ביחס לשנים 2023 ו- 2024? או חילופין 2024 ו- 2025?	**כן**
.3	7	4.6	נדמה שנפלה טעות סופר באמצעי ההוכחה לצורך תנאי הסף שבסעיף 4.6, והכוונה לאמצעי ההוכחה לתנאי הסף שבסעיף 4.5, האם כך? נא אישורכם כי החלק בנסף יג׳ אודות אישור רו״ח, יכול ויובא במכתב נלווה של רו״ח ובו האישור כנדרש.	**אכן כן** **אין בעיה שיהיה אישור רו״ח תואם את דרישות המכרז**
.4	8 11	5, 10.2.4	נא אישורכם כי בין המסמכים המפורטים בסעיף 5, על המציע לחתום רק על המסמכים שבהם יש שדה לחתימתו, לפי העניין. אחרת, נא הבהרתכם, באיזה אופן על המציע לחתום על כל אחד מהמסמכים המפורטים בסעיף 5, ואינם נושאים שדה לחתימה. ככל ומבוקש לחתום בכל אחד מעמודי מסמכי המכרז, נא אישורכם כי ניתן לחתום בראשי תיבות או לחילופין בחתימה מלאה, ואולם לא נדרשת חתימה	**יש לחתום על כל מסכמי המכרז , כמו כן י ש לחתום במקומות בהם יש שורה לחתימה בחתימה וחותמת. ניתן לחתום בראשי תיבות.**

מס״ד	מס׳ עמוד במסמכי המכרז	מס׳ סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
			על צרופות שאינם מוגדרים בסעיף 3 מסמכי המכרז כדוג׳- תוכנית הפעלה מוצעת, תעודת התאגדות וכד׳.	
.5	11	10.1.1	מה הטלפון של מח׳ התקשרויות, לצורך תשלום? האם אפשר לשלם באשראי?	**ניתן לשלם דרך אתר העירייה https://www.paykal.co.il//givat-zeev**
.6	12	10.3.2	האם תיבת ההצעות תהיה פתוח גם יום/ יומיים לפני היום האמור להגשת ההצעות באופן שהיה ניתן להגיש קודם ליום האמור?	**התיבה נפתחת רק בזמן המיועד להגשה. ראו פרטי דחייה באתר העירייה.**
.7	18	3.7 ,3.6	נודה על קבלת המידע באשר לכ״א המועסק במסגרת הקיימת, בדגש על מצבת כח האדם והשכר ביחס אחד/ת.	**כ״א שיש להציב במסגרת צריך להיות לפי מפתוחות של העסקה עפ״י דרישות משרד הרווחה.**
.8	23	נספח ב	מאחר ומטיבן ומטיב המשאבים והתכולה הנדרשת מהמפעיל, מדובר באלמנטים זהים, נבקש גם הכרה במסגרות הפועלות עבור משרד הבריאות ולא רק מסגרות של משרד הרווחה.	**לא, אין אפשרות להכיר במסגרות שאינן מסגרות רווחה**
.9	24	נספח ב	נבקש כי ניתן יהיה לצרף המלצות בנוסח חופשי מפאת קוצר הזמן עד להגשת ההצעות.	**מאושר**
.10	25	נספח ג	קריטריון 1- מאחר ומטיבן ומטיב המשאבים והתכולה הנדרשת מהמפעיל, מדובר באלמנטים זהים, נבקש גם הכרה במסגרות הפועלות עבור משרד הבריאות ולא רק מסגרות של משרד הרווחה.	**לא, אין אפשרות להכיר במסגרות שאינן מסגרות רווחה**
.11		נספח ג	קריטריון 2- נבקש הבהרה למונח ״מענה משלים״	**מענה משלים – הכוונה למענים שמתקיימים במסגרות הפועלות ע״י משרד הרווחה למגוון של מענים שונים לבעלי מוגבלות מגיל 21 ומעלה- כגון: סיוע בפיתוח חיים עצמאיים, שיקום תעסוקתי, פעילות פנאי והעשרה, ובנית כלים להסתגלות חברתית נורמטיבית.**
.12		נספח ג	קריטריון 5+3- כידוע, לשם הפעלת תוכנית מוצעת, יש לערוך התאמות ביחס לצרכיהם הספציפיים של מקבלי השירות במסגרת, תנאי המסגרת (לרבות תנאים פיזיים), ועוד, לפיכך, נבקש שיובהר כי ביצוע	**נכון בהחלט**

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
			התוכנית המוצעת על ידי המציע תהא בהתאם לתיאום עם המזמין ובכפוף להתאמותיה ביחס לצרכי מקבלי השירות ומאפייני המסגרת (לרבות המאפיינים הפיזיים שלה).	
.13	28	נספח ד	נא אישורכם כי חלק הפירוט האמור בסעיף ג, ניתן לצרף אישור עו"ד למורשי החתימה של המציע.	**מאושר**
.14	51	25.1	במקום המילים "כל עוד עלולה להיות למפעיל אחריות על פי דין" נבקש לכתוב "לתקופה בת 36 חודשים לאחר סיום מתן השירותים נשוא הסכם זה".	**הבקשה נדחית**
.15	52	25.2	נבקש להחליף את המילים "לא יאוחר מ - 14 יום".	**הבקשה נדחית**
.16	52	25.3	נבקש להוסיף בסיפא "על מנת להתאימן להוראות הסכם זה. מובהר כי המפעיל יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח המועברות מידע סודי ו/או פרטי ו/או עיסקי".	**הבקשה מתקבלת**
.17	52	25.7	נבקש למחוק המילים "על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם" באופן שבו הסעיף ינוסח כדלקמן: "מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו."	**הבקשה מתקבלת**
.18		כללי	נבקש לוודא כי המבנה בו תבוצע הפעילות מבוטח בביטוח רכוש וצד ג' באמצעות העירייה, הכולל ויתור על תחלוף כלפי המפעיל והבאים מטעמו וכן כלפי משרד הרווחה והביטחון החברתי, עובדיו ומנהליו.	**המבנה מבוטח כחלק ממבנה הרשות בצד ג'**

עיריית גבעת זאב
מכרז פומבי מס׳ 26/2026
להפעלת מרכז רב נכותי המספק שירותי רצף שירותי תעסוקה (רש״ת) לאנשים עם מוגבלויות בעיר גבעת זאב

מס״ד	מס׳ עמוד במסמכי המכרז	מס׳ סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
.19	55	אישור קיום ביטוחים – ביטוח צד ג׳	נבקש לוודא כי הדרישה לקוד 336 בביטוח צד ג׳ והדרישה לקיום ביטוח אחריות מקצועית, הינן חלופיות באופן שבו במידה ויבוצע על ידי המבוטח ביטוח אחריות מקצועית, ניתן יהיה למחוק את הדרישה לקוד 336 בביטוח צד ג׳ (ביטול חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף).	**הבקשה מתקבלת**
.20	55	אישור קיום ביטוחים – ביטוח רכוש	1. נבקש למחוק המילה ״מבנה״ – למיטב הבנתנו השירותים ניתנים במבנה בבעלות של העירייה אשר מבוטח על ידה. 2. נבקש למחוק את קוד 311 כיסוי אובדן תוצאתי – מטיבן של פעילויות אלה שאין בהן ״הכנסות״ או ״רווח״. 3. נבקש למחוק את קוד 318 + 324 – המפעיל אינו נדרש לערוך ביטוח רכוש של העירייה ולכן אין רכוש לגביו נדרש להוסיף את העירייה כמבוטח נוסף או מוטב לצורך קבלת גמולי ביטוח.	**1. מתקבלת ההערה** **2. הבקשה מתקבלת** **3. הבקשה נדחית.**
.21	55	אישור קיום ביטוחים – פירוט השירותים	1. נבקש להחליף את קוד 015 (מעונות) לקוד 020 ״דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים״ שהוא הקוד המקובל לשירותים נשוא הסכם זה. 2. נבקש למחוק את קוד 095 ״שירותים רפואיים״ – המבוטח אינו נותן שירותים רפואיים במסגרת הסכם זה אלא שירותים פרא-רפואיים בלבד.	**1. הבקשה מתקבלת חלקית. אין להסיר את קוד 015, אך ניתן להוסיף את קוד 020.** **2. ככל ולא ינתנו שירותים רפואיים אלא רק שירותים פרא רפואיים, מאושר למחוק את קוד 095 ולהותיר במקומו את קוד 094.**
.22	מכרז	אמת מידה 1	נדרש הבהרה על איזה תנאי סף מדובר, ובהתאם על איזה מסגרות יקבלו את הניקוד - האם רק על מסגרות לגילאי 21+ או לכל הגילאים?	**מדובר על ניקוד לכלל המסגרות שהמציע מפעיל, לאו דווקא למסגרות לגילאי 21+.**
.23	מכרז	אמת מידה 2	מה הכוונה מסגרת רווחה למתן מענה משלים לגילאי 21+? האם הכוונה לדיור או גם תעסוקה או מרפאות שיניים או נופשון או אחר?	**מענה משלים – הכוונה למענים שמתקיימים במסגרות הפועלות ע״י משרד הרווחה למגוון של מענים שונים לבעלי מוגבלות מגיל 21 ומעלה- כגון: סיוע בפיתוח חיים עצמאיים, שיקום תעסוקתי, פעילות פנאי**

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
				והעשרה, ובנית כלים להסתגלות חברתית נורמטיבית.
24.	מכרז	אמת מידה 4	תוכנית עסקית מפנים לסעיף 2.16 למסמך א, נראה שהסעיף לא קיים, נא להפנות לסעיף הרלוונטי.	**הבהרה: סעיף 2.16 למסמך א- אכן לא קיים, טעות סופר. יש להתייחס לסעיף כלשונו למעט סעיף 2.16-מהמילים: "כמפורט לסעיף 2.16 בנספח א"**
25.	מכרז	סעיף 4.6	מופיע כמה פעמים שנדרש לצרף רישיונות על הפעלת המסגרות של המציע, נדרש הבהרה על איזה רישיונות מדובר? לא ידוע לנו על רישיונות נדרשים להפעלת מסגרות (מלבד במעונות יום).	**מדובר על אישור רישיונות להפעלת המסגרות ממשרד הרווחה**
26.	מכרז	סעיף 2.9	מה הצפי למעבר למבנה החדש	**עוד אין תאריך מדוייק**
27.	מכרז	מסמך ג' כח -אדם	כמה הבהרות לגבי כוח אדם נדרש ממפעיל המסגרת, לאומת כוח אדם הנדרש ומתוקצב ממשרד הרווחה (לפי 20 מושמים): תקן מדריך ממשרד הרווחה הוא 3.6 ובתוספת של 40% (לפי הנדרש במסמכי המכרז) הוא 5.04, והצוות שפועל כיום ונדרש להמשיך ולהעסיק עומד על 9.37?	**על כמות התקנים להיות מאושרים לפי התקנים והכללים של משרד הרווחה ובהתאם לכמות מקבלי השירות במרכז.**
28.	מכרז	מסמך ג' כח -אדם	סך כל התקן למסגרת ממשרד הרווחה הוא 8.39 והתקן של הצוות שפועל כיום ונדרש להמשיך ולהעסיק עומד על 11.62?	**על כמות התקנים להיות מאושרים לפי התקנים והכללים של משרד הרווחה ובהתאם לכמות מקבלי השירות במרכז.**
29.	מכרז	מסמך ג' כח -אדם	מופיע שיופעל רכז תעסוקה ולא מופיע מה היקף המשרה הנדרשת והאם הוא כלול בצוות הקיים	**על כמות התקנים להיות מאושרים לפי התקנים והכללים של משרד הרווחה ובהתאם לכמות מקבלי השירות במרכז.**
30.	מכרז	מסמך ג' כח -אדם	חוגים: האם נדרש מדריך חיצוני, או שצוות המרכז יכול להפעיל את החוג	**בהתאם לכללים של משרד הרווחה וכל המרבה הרי זה משובח**
31.	מכרז	מסמך ג' כח -אדם	רכז אחה"צ: האם התפקיד מאויש כיום וכלול בצוות הקיים?	**סעיף 4.12 4.13 מבוטלים**
32.	מכרז	מסמך ג' כח -אדם	הצוות הקיים: מאילו תפקידים מורכבות 160% המשרה של "מנהל ושירותים"? האם הן כוללות גם תפקידים נוספים, כמו עו"ס ואחות?	**סעיף 4.12 4.13 מבוטלים**

עיריית גבעת זאב
מכרז פומבי מס׳ 26/2026
להפעלת מרכז רב נכותי המספק שירותי רצף שירותי תעסוקה (רש״ת) לאנשים עם מוגבלויות בעיר גבעת זאב

מס״ד	מס׳ עמוד במסמכי המכרז	מס׳ סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
33.	מכרז	מסמך ג׳ כח -אדם	סך כל ההכנסות ממשרד הרווחה לפי 20 מושמים עומד על 106,136 ₪ ולפי 25 מושמים עומד על 127,395 ₪, וסך עלות הצוות שפועל כיום במסגרת (ל-20 מושמים) עומד על עלות חודשית בסך כ-150,000 ₪ - מדובר על עלות גירעונית של עשרות אלפי ₪ בכל חודש רק עבור עלות הצוות בלבד ללא התייחסות לעלויות נוספות וללא התייחסות ל-2% דמי ניהול שאולי יקוזז??	**הבהרה: אין כיום מרכז פעיל בגבעת זאב, על המפעיל להעמיד כ״א בהתאם לכללים של משרד הרווחה לפחות.**

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס׳ 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

_____ _____

חתימה + חותמת **תאריך**