

מכרז פנימי / פומבי

דרוש פקח רישוי ובנייה בוועדות מקומיות לתכנון ובניה + תשתיות

היקף המשרה – 100% * דירוג - הנדסאים * מתח דרגות – 41+ - 37

תיאור התפקיד

- פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.
 - מתן שרות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.
1. **פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:**
 - א. הגשת חוות דעת מקצועיות בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות הממונה.
 - ב. ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים.
 - ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.
 - ד. ביצוע בדיקת יוזמות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה.
 - ה. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח.
 - ו. איסוף מידע תיעודי והכנת ד"חות (ביקורת, מצב בנייה, ביצוע, פיקוח), הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה.
 - ז. ביצוע הפעולות הדורשות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה.
 - ח. מתן עדות בבית המשפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו.
 - ט. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל ההיתר.
 - י. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה.
 - יא. ליווי ופיקוח על עבודות התשתיות המתקיימות ברשות.
 - יב. גורם מייצג ומנחה מקצועית בתחומי תשתיות ברשות.
 - יג. מתן מענה לפניות הציבור ומתן מידע בתחומי תשתיות ברשות.
 - יד. תכנון ובניית תכניות עבודה תקופתיות של היחידה בתחום לטווח הקצר והבינוני ופיקוח על ביצוען ויישום המדיניות בתחום.
 - טו. ריכוז ומעקב אחר מכלול הפרויקטים בתחום המתנהלים ברשות תוך הסתכלות הוליסטית על פרויקטים נוספים המתקיימים ברמה הארצית.
 - טז. תיאום גורמי פנים וחוץ תוך דגש על יצירת ממשקי עבודה עם הרשויות המוסמכות במדינת ישראל בתחומי תשתיות לרבות כלל בדיווחים הנדרשים בהתאם להוראות הדין ולהנחיות הרשויות המוסמכות.
 - יז. אחריות לביצוע פעולות פיקוח, בדיקות וביקורות על תכניות תשתיות המתבצעות ברשות וביצוע ביקורות מעקב לפי הצורך.
 - יח. מתן ייעוץ פנים וחץ ארגוני וליווי תכנוני של מיזמי תכנון בניה ופיתוח ציבורי ומיזמים פרטיים בתחומי תשתיות, בדיקת התכניות המוגשות לוועדה המקומית לתכנון ובניה הרשותית.
 - יט. מתן מידע תכנוני, כתיבת נהלי עבודה, טיפול בתעודות גמר וכי"ב.
 - כ. אחראי על הכנת מכרזים והתקשרויות עם מתכננים, ספקים וקבלנים בתחום (כולל ביצוע השוואות מחירים), בדיקת כתבי כמויות, מעקב ופיקוח על הביצוע, התקציב ולוחות הזמנים בהתאם לחוזה ועל חשבונות הקבלנים.
 - כא. ייצוג הרשות אל מול גורמי תשתיות השונים.

2. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור התושבים בהיבטים של תכנון ובנייה במהלך הביצוע.
א. טיפול בתלונות שהגיעו מן הציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד

- א. עבודת שטח.
ב. יכולת עמידה בלחצים.

ידע והשכלה:
השכלה:

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסת בניין או אדריכלות.
או
הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג – 2012 באותם תחומים.

קורסים והכשרות מקצועיות:

- לא יאוחר משנתיים מתחילת המינוי המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית הכשרה למפקח רישוי (פרט למועמד שהוסמך בעבר כמפקח תכנון ובניה).
תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.

דרישות נוספות:

שפות – עברית – כתוב וקרוא ברמה גבוהה.
רישיון נהיגה – בתוקף, כולל רישיון נהיגה על אופנוע.
יישומי מחשב – היכרות עם תוכנת ה-OFFICE.
היעדר רישום פלילי.

כפיפות: מהנדס המועצה.

קורות חיים בצירוף כל התעודות והמסמכים הרלוונטיים יש לשלוח למייל hrjobs@givat-zeev.muni.il לא יאוחר מיום 24/10/2026.
לא יזומן להמשך תהליך מועמד שלא צירף את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על ניסיונו המקצועי, ניהולי השכלתו כנדרש בתנאי הסף לתפקיד.

זכותו של מועמד עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.

עדיפות תינתן למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.

המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד.

המועצה מאושרת כמפעל חיוני בשעת חירום והעובד שיבחר לתפקיד יידרש לעבודה בעת חירום.