

היתר בנייה מס': _____ בעל ההיתר: _____ תוכניות מס' _____
שכונה: _____ רחוב: _____ מס': _____ מגרש: _____

--- טופס חתימות תנאי לטופס 4 - מצורף לתנאי ההיתר ---

1. הצהרת בעל ההיתר:

אני הח"מ: _____ בעל ההיתר הנ"ל מס' ת.ז.: _____
הגר ב: _____ טל': _____ נייד': _____
מבקש בזה מהוועדה המקומית הנ"ל לתת לי טופס 4 ותעודת גמר לגבי הבניין/ העבודה המוגדרת בהיתר הנ"ל במועצה המקומית. הננו מצהירים כי הבנייה, הפיתוח, התשתיות וכל העבודות בוצעו ע"פ:
היתר בנייה מס': _____ מיום: _____
בשכונה: _____ רחוב: _____ בית: _____
במגרש: _____ בתב"ע: _____

ת א ר י ך

חתימות בעלי ההיתר

2. הצהרת עורך הבקשה:

אני הח"מ: _____ עורך הבקשה מס' ת.ז.: _____
הגר ב: _____ טל': _____ נייד': _____
מס' רישיון: _____
מצהיר בזה שהבניין/ העבודה שלגביה מבוקשת בזה טופס 4 ותעודת גמר, נבנה בהתאם לכל תקני הבטיחות התקפים היום, למפרט ולנספחים שנחתמו והוגשו על ידי לוועדה המקומית הנ"ל, וכי מילאתי אחר כל התנאים המיוחדים שהוועדה המקומית האמורה התנתה בהיתר האמור.

ת א ר י ך

חתימות עורך הבקשה

3. הצהרת מהנדס אחראי לביצוע:

אני הח"מ: _____ המהנדס האחראי לביצוע השלד מס' רישיון: _____
מס' ת.ז.: _____ הגר ב: _____ טל': _____
נייד: _____ מצהיר בזה שהבניין/העבודה שלגביו מבוקשת בזה טופס 4 ותעודת גמר נבנה בהתאם לתכניות הקונסטרוקציה שנערכו על ידי ואשר התבססו על החישובים הסטטיים שנחתמו והוגשו על ידי לוועדה המקומית הנ"ל ביום: _____
הנני מצהיר גם בזה ששלד הבניין בוצע בהשגחתי המלאה והנני אחראי לכך, שאין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע השלד ואיכותו, וכי נבדקו כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים ע"י מעבדה מאושרת והתוצאות הן ע"פ תקן ולשביעות רצוני, וכן הממ"ד נבנה בהתאם לדרישות פיקוד העורף.
עותק מתכניות הקונסטרוקציה שמור ב: _____
עותק מתכניות הקונסטרוקציה שמור אצל המהנדס האחראי לביצוע השלד.

ת א ר י ך

חתימת מהנדס אחראי לביצוע השלד

4. הצהרת מהנדס חשמל: (* לא לבניה פרטית)

אני הח"מ: _____ המהנדס האחראי לביצוע עבודות החשמל

מס' ת.ז.: _____ הגר ב: _____ טל': _____

הנני מצהיר בזה שרשת החשמל בוצעה בהשגחתי המלאה, והנני אחראי לכך, שאין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע הרשת ואיכותה כולל הארכת יסודות.

ת א ר י ך

חתימת מהנדס חשמל אחראי לביצוע

5. הצהרת מהנדס אינסטלציה: (* לא לבניה פרטית)

אני הח"מ: _____ המהנדס האחראי לביצוע עבודות האינסטלציה

הסניטארית מס' ת.ז.: _____ הגר ב: _____

טל': _____ נייד: _____ מצהיר בזה שהבניין שלגביו מבוקשת בזה טופס 4

ותעודת גמר, נבנה בהתאם לתכניות האינסטלציה הסניטארית שנערכו על ידי.

הנני מצהיר בזה גם בזאת שמערכת האינסטלציה הסניטארית בוצעה בהשגחתי המלאה,

ולפי תקן הל"ת, וכן מאשר התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ע"י מתקין מוסמך.

ת א ר י ך

חתימת מהנדס אינסטלציה אחראי לביצוע

6. הצהרת אחראי לביצוע עבודות פיתוח גינון השקיה ניקוז וחלחול:

אני הח"מ: _____ המתכנן האחראי לביצוע עבודות הפיתוח ההשקיה

הגינזון והניקוז מס' ת.ז.: _____ הגר ב: _____

טל': _____ נייד: _____

מצהיר בזה שהבניין שלגביו מבוקשת תעודת גמר נבנה בהתאם לתכניות שנערכו על ידי.

הנני מצהיר בזה גם שעבודות הביצוע בוצעו בהשגחתי המלאה, והנני אחראי לכך,

שאין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בפיתוח האמור, מאופן ביצועו ואיכותו.

ת א ר י ך

חתימת המהנדס האחראי

7. הצהרת מהנדס תנועה, ביצוע ע"פ תוכנית (תב"ע) מאושרת, ודרישות החוק והתקנים התקפים היום (לא לבנייה פרטית)

אני הח"מ: _____ המתכנן האחראי לביצוע תנועה וחנייה

מס' ת.ז.: _____ הגר ב: _____ טל': _____ נייד: _____

מצהיר בזה שבדקתי את הפרויקט, והוא בוצע ע"פ נספחי התנועה בתוכנית המאושרת כולל התנועה והחנייה כפי

שאושרו בהיתרי הבנייה.

ת א ר י ך

חתימת המהנדס האחראי

8. אישורי מעבדה / רשות מוסמכת:

- ☐ אישור יועץ בטיחות למבנה (לבנייה רוויה, מבני ציבור ורצוי לבנייה פרטית).
- ☐ אישורי פינוי פסולת בנייה ועודפי חפירה מאתר השפיכה המאושר.
- ☐ ריכוז מערך בדיקת בטון ממעבדת בדיקות מאושרת
- ☐ בדיקת אבן לפי ת"י 2378 חלק 1+2 (לא לבניה פרטית)
- ☐ אטימת מעטפת בניין (לא לבניה פרטית)
- ☐ אישור מערך מערכות גז - לפי תקן 158 (במידה וקיימת מערכת גז\ בפרויקט)
- ☐ אישור מכון התקנים להפעלת המעליות (במידה וקיימת מעלית בפרויקט)
- ☐ בדיקת אטימות מרחב מוגן: ממ"ד, ממ"ק (לבנייה פרטית)
- ☐ בדיקת הידבקות טיח במרחב מוגן: ממ"ד, ממ"ק – (לבנייה פרטית)
- ☐ חשבונית לרכישת מערכת אב"כ (לבנייה פרטית)

- ☐ אישור פיקוד עורף (לא לבניה פרטית)
- ☐ חשבונית לרכישת מטפה 6 ק"ג, גלאים, וגלגלון (לבניה פרטית בלבד)
- ☐ אישור עורך הבקשה/אישור יועץ בטיחות אש (כשלא נדרש אישור כבאות) להתקנת מערכות בטיחות אש.
- ☐ אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה (מבנה מעל 4 קומות, חניון ותוספות מעל 50 מ"ר)
- ☐ אישור מורשה נגישות נכים. (מעל 6 יחידות דיור)
- ☐ אישור להתקנת שילוט מואר לזיהוי הנכס – רחוב מס' ... (לצרך תמונת חזית המבנה מהרחוב)
- ☐ העברת תכניות סרוקות של ההיתרים הרלוונטיים לטופס 4 (לתיוק בארכיב רישוי).
- ☐ אישור משרד הבריאות (לכל מבנה ציבור ובריכות)
- ☐ בוצע פתרון לתיבות הדואר (בבניה רוויה)

9. מחלקת הנדסה – פיקוח 02-5360129

- א. אישור מפקח להתקדמות לשלב השני של ההיתר-מולאו חללים חורגים מהיתר לפני יציקת 0.00/**
ביצוע הריסה לפי פירוט בתנאי ההיתר

ת א ר י ד

חתימת המאשר

שם המאשר

- ב. אישור מפקח להתקדמות לשלב השלישי של ההיתר - הוגשה מפת עדות תואמת ההיתר.**

ת א ר י ד

חתימת המאשר

שם המאשר

- ג. אישור מפקח הרישוי: על התאמת הבנייה והפיתוח להיתר הבנייה, וכן אין חומרי בניה ואין פגיעה ברכוש הציבורי (ניתן להחזיר צ'ק בנקאי/ערבות).**

ת א ר י ד

חתימת המאשר

שם המאשר

עיריית גבעת זאב - מחלקת הנדסה

טופס (3) טיולים – בקשה לטופס 4 – (עדכון 01/08/2026)

היתר בנייה מס': _____ בעל ההיתר: _____ תוכניות מס' _____

שכונה: _____ רחוב: _____ מס': _____ מגרש: _____

10. אישור קבלת תוכנית מדידה סופית - גמר בנייה - בקובץ DWG. 02-5360130

לאחר קבלת אישור מפקח הרישוי על התאמת הבנייה והפיתוח להיתר הבנייה.

דוא"ל למשלוח הקובץ: gis@givat-zeev.muni.il

ת א ר י ך

חתימת המאשר

שם המאשר

11. אישור מחלקת גביה - ארנונה :

א. להעדר חובות ב. עדכון סוג נכס מאדמת בניין למגורים/מסחר וכו' טל- 02-025730092

ת א ר י ך

חתימת המאשר

שם המאשר

12. אישור מחלקת שפ"ע/תברואה 02-5360120/1

א. אישור חיבור תקין של מערכת תיעול (ניקוז מי גשם) למערכת הביוב העירונית:

מאשר בזאת שחיבור מערכת תיעול נעשו עפ"י כל דרישות החוק והתקנים התקפים היום.

ת א ר י ך

חתימת המאשר

שם המאשר

ב. תברואה - אישור לסידורי סילוק אשפה. טל 02-5360177

מאשר בזאת כי הוכנו כל הסידורים לסילוק אשפה ע"פ הדרישה.

ת א ר י ך

חתימת המאשר

שם המאשר

ג. אישור מנהל מחלקת שפ"ע לתקינות סעיפים 12 א-ג.

ת א ר י ך

חתימת המאשר

שם המאשר

13. אישור תאגיד "מי ההר" למים וביוב

יש לפנות ולהעביר במייל קבצים בפורמט DWG לאינג' דוד ילון -

משרד : 04-8203210

נייד : 054-4807365

דואל : david@HMDY.co.il

ת א ר י ך

חתימת המאשר

שם המאשר

14. אישור מפקח על אכיפת חוקי הגנת הסביבה על העדר מטרדים ומפגעי סביבה: 02-5959600.

ת א ר י ד

חתימת המאשר

שם המאשר

15. אישור ממונה בטיחות יישובי (* לא לבנייה פרטית) 02-5959600.

ת א ר י ד

חתימת המאשר

שם המאשר

16. אישור אכלוס ע"י מהנהל מחלקת ביטחון יישובי: 02-2630106.

מצהיר בזה לאחר בדיקתי במקום שהוקמו כלל מרכיבי הביטחון לפי ההנחיות והוראות תקנון התוכנית.

ת א ר י ד

חתימת המאשר

שם המאשר

17. הערות:

18. אישור מהנדס המועצה להוצאת טופס 4:

ת א ר י ד

חתימת המאשר

שם המאשר