



ישיבת מועצה מן המניין 26-3

מיום ראשון, כו' אדר התשפ"ו, 15/3/2026

משתתפים:

- ראש המועצה	יוסף אסרף
- סגן ומ"מ ראש המועצה	יצחק ברנר
- סגן ראש המועצה	אמיר רחמני
- סגנית ראש המועצה	אילנה דרור
- חבר מועצה	אליהו בלעיש
- חבר מועצה	זאבי ליפסקר
- חבר מועצה	דן כהן
- חבר מועצה	אהרון היינמן
- חבר מועצה	יחיאל רוזנטל
- חבר מועצה	ישראל ריבון
- חבר מועצה	קיוי ויין

משתתפים:

- מנכ"לית	שירה ליבמן
- יועמ"ש	עו"ד יזהר דגני
- גזבר	יניב כרמי
- סגנית גזבר	בתי מניס
- מנהלת לשכת ראש המועצה	ויקי עמוסי
- דובר המועצה	אלון נוראל
- עוזר ראש המועצה	יהודה בן שטרית

על סדר היום:

- 3 [א] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 2-26
- 4 [ב] שאילתות והצעות לסדר
- 4 [ג] אישורי תב"ר - פתיחה, עדכון וסגירה
- 4 [1] אישור פתיחת תב"ר מס' 864 - בניית מקווה משה"ב
- 5 [2] אישור פתיחת תב"ר מס' 867: תכנון ויועצים להרמת מבני ציבור
- 6 [3] אישור פתיחת תב"ר מס' 868: פיתוח כבישים, מדרכות והסדרים בטיחותיים
- 9 [4] אישור פתיחת תב"ר מס' 869: פיתוח והקמת גני משחק ושצ"פים
- [5] אישור פתיחת תב"ר מס' 870: כלי אצירה/ מוטמנים/ מונחים סביב מוסדות ציבור
- 11
- 13 [6] אישור מקור מימון תב"ר מס' 857: מצלמות פנים
- 13 [ד] אישור דו"ח רבעון 3-4/2025
- 15 [ה] שונות

פרוטוקול

שירה ליבמן: ערב טוב לכולם. נפתחת ישיבת מליאה מספר 3.26

[א] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 2-26

שירה ליבמן: יש לנו אישור פרוטוקול לישיבת מועצה הקודמת, ישיבה מספר 2-26. אז היו כמה תיקונים שביצענו לבקשת אהרון.

שירה ליבמן: והיו עוד תיקונים שקיוי ביקש בקשר לכמה דיונים שהיו, יזהר?

עו"ד יזהר דגני: כן.

שירה ליבמן: שאנחנו נוסיף פירוט.

עו"ד יזהר דגני: שאנחנו נוסיף פירוט לפי, כן, שברגע שיש ויכוח על סעיף ספציפי צריך לכתוב ברחל בתך הקטנה.

שירה ליבמן: אז אנחנו נחזור ונפרט אותו.

עו"ד יזהר דגני: צריך לתקן את זה.

שירה ליבמן: שלחתי גם במייל. אז בהתניה של שתי השינויים האלה-

קיוי ויין: אז על מה אנחנו מצביעים?

עו"ד יזהר דגני: תביאי את זה כשזה מתוקן.

שירה ליבמן: אז אנחנו מסכמים שאנחנו נביא את זה מתוקן, נשלח את זה.

אילנה דרור: אני ביקשתי גם משהו. ביקשתי להוסיף תאריך של המליאה על המכתב שיזהר הוסיף בנושא התמיכות.

שירה ליבמן: נכון, יבוצע.

עו"ד יזהר דגני: נכון, צריך להיות. זה ניתן באותו מעמד. את צודקת במאה אחוז.

החלטה: מליאת המועצה דוחה את אישור הפרוטוקול לאחר התיקונים הנדרשים

[ב] שאלות והצעות לסדר

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף ב', שאלות והצעות לסדר, אין לנו.

[ג] אישורי תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף ג', אישורי תב"רים.

*** יוסי אסרף עוזב את הישיבה, ניהול הישיבה עבר ליצחק ברנר**

שירה ליבמן: אז אנחנו עוברים לאישור פתיחת תב"ר מספר 864,

שירה ליבמן: פתיחת מקווה משה"ב בסך של 1.8 מיליון, מקור מימון המשרד לשירותי דת.

[1] אישור פתיחת תב"ר מס' 864 - בניית מקווה משה"ב

שירה ליבמן: טוב, אז אנחנו עוברים לאישור פתיחת תב"ר מספר 864 בניית מקווה משה"ב בסך 1.8 מיליון, מקור מימון משרד שירותי דת.

שירה ליבמן: אז יש למישהו שאלה לפני שאנחנו עוברים להצבעה על התב"ר הזה?

קיוי ויין: אני, מה שהיה לי, כבר שלחתי לכולכם במייל.

עו"ד יזהר דגני: אני אתייחס לטענות, אני שוב פעם, אני אעלה על הכתב את התשובות שלי לטענות של קיוי, שצריכים התייחסות, אחת אחת, וכל האישור יהיה בכפוף לחוות הדעת שאני עושה.

שירה ליבמן: אוקיי. אז מי בעד אישור פתיחת תב"ר 864 בניית מקווה משאב? מי נגד?

קיוי ויין: אני נגד.

שירה ליבמן: תודה רבה.

ישראל ריבון: כפוף לחוות דעת יועץ משפטי, אבל זו זכות גדולה.

קיווי ויין: אז שיהיה כתוב שאני הצבעתי נגד כי כל הדבר הזה בעיני הוא לא חוקי ולכן אני הצבעתי נגד.

שירה ליבמן: ייכתב.

יצחק מעלה להצבעה :

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 864: בניית מקווה משה"ב: בסך של 1,800,000 ₪.

מקור מימון: משרד לשירותי דת.

הסבר: תב"ר לבניית מקווה בשכונת משה"ב- רחוב אמנון ותמר ליד נאות מרגלית

הצבעה: כולם בעד למעט קיווי ויין שהצביע נגד

[2] אישור פתיחת תב"ר מס' 867: תכנון ויועצים להרמת מבני ציבור-

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לתב"ר מספר 2, אישור פתיחת תב"ר 867, תכנון ויועצים להקמת מבני ציבור בסך מיליון שקל, מקור מימון, אגרות מבני ציבור. שאלות?

אליהו בלעיש: כן, כן. על איפה זה מיועד? איזה מבנה ציבור?

יצחק ברנר: כל המבני ציבור.

אילנה דרור: גם אני שאלתי את השאלה, והתשובה שקיבלתי, אני לא הבנתי מהתשובה, שתי דקות שהסתכלתי על זה.

אליהו בלעיש: אנחנו רוצים להבין בבקשה.

שירה ליבמן: יש לנו פה את המגרשים שרשומים לכם כאן מגרש 200, מגרש צ'10, בניין לרווחה, מבנה לרווחה.

אליהו בלעיש: איפה זה 200? תזכירי לי, זה למטה?

יצחק ברנר: 200 זה אגן איילות.

שירה ליבמן: זה אגן איילות.

אליהו בלעיש: יש ילדים שאין להם אפשרות ללמוד ולהעשיר ידע.

קיווי ויין: אתם קיבלתם הצעת מחיר מאיזה אדריכלים? משרד?

שירה ליבמן: זה הערכות, יש לנו מכרז של תכנון פתוח כמו מכרז מסגרת ואנחנו מפעילים אותו כמובן בהתאם לצרכים שלנו ו... בניהם, בוודאי. אז מי בעד תב"ר מספר 867 תכנון ויועצים להקמת מבני ציבור בסך מיליון שקל, מקור מימון אגרות מבני ציבור.

שירה ליבמן: זה תב"ר מסגרת. מי בעד, חברים?

קיווי ויין: על מה? על תכנון יועצים?

יצחק ברנר: קיווי, אתה בעד?

קיווי ויין: אני אמנע.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 867: תכנון ויועצים להקמת מבני ציבור: בסך של

1,000,000 ₪ מקור מימון: אגרת מבנה ציבור

הסבר: תב"ר לתכנון מבני ציבור לצורך הקמתם וכו'.

הצבעה: כולם בעד למעט קיווי ויין שנמנע

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לתב"ר מספר 3.

שירה ליבמן: מספר 3 אישור תב"ר, הגדלת תב"ר מספר 837 ריבוד כבישים ותתכונן למדרכה.

[3] אישור פתיחת תב"ר מס' 868: פיתוח כבישים, מדרכות והסדרים בטיחותיים

שירה ליבמן: אישור פתיחת תב"ר מספר 868. פיתוח כבישים, מדרכות והסדרים בטיחותיים בסך 2 מיליון ש"ח, מקור מימון היטל השבחה.

קיווי ויין: הייתי רוצה להבין, היה באגן איילות גם כן 2 מיליון שקל, זה נראה שלקחו, אמור שיעשו מזה מדרכות-

שירה ליבמן: אז אני אסביר, לא לקחו שום דבר. אני אסביר. הסדרי תנועה באגן איילות, זה תב"ר שפתחנו אותו מהסכם שיש לנו עם משרד השיכון, שבגלל שפתחנו אותו, כיוון שביקשנו שם עוד עשרות מיליונים לפיתוח של כל מיני נושאים בשכונת אגן איילות כולל מוטמנים, כולל עוד מיליון שקל שאנחנו צריכים שם להסדרי הבטיחות ובגלל שפתחנו את כל ההסכם, עדיין לא קיבלנו אישור גם לרכיבים שהיו כבר בהסכם, בגלל שאנחנו ביקשנו את כל ההגדלות ועדיין לא קיבלנו אישור סופי.

קיוי ויין: אז ממה עושים את פרה פרה? הכמות של זה, חלק מזה זה פרה פרה.

יצחק ברנר: כן, לכן זה בא מזה בינתיים.

קיוי ויין: אם אתם אומרים שזה לא אושר, אז ממה ש, מה?

שירה ליבמן: מה שאנחנו אומרים-

קיוי ויין: אבל היא אמרה הרגע שזה לא אושר.

שירה ליבמן: אבל אני עונה לך.

קיוי ויין: אז איך אתם עושים את פרה פרה? מאיזה כסף?

שירה ליבמן: אני עונה לך. התקציב שאנחנו משתמשים בו כרגע למה שאנחנו עושים פרה פרה הוא מתב"ר אחר, לא מהתב"ר הזה.

קיוי ויין: איך? באיזה של מי? מי אישר את זה?

שירה ליבמן: באישור של מליאה, אל תדאג, אין שום אפשרות לעשות כלום בלי אישור מליאה.

בתי מניס: לתחנת קצה. תחנת קצה יש 400 אלף.

שירה ליבמן: נכון, יש לנו שם 400 אלף שקל. התב"ר הזה שאנחנו מביאים-

קיוי ויין: 400 אלף שקל מספיק לכל מה שאתם עושים שם?

שירה ליבמן: לא, לא.

קיוי ויין: אז מאיפה אתם משלמים את זה?

שירה ליבמן: אבל זה לא קשור לתב"ר הזה. בסדר?

קיוי ויין: לא, זה קשור. כי אתם לוקחים כל מיני תב"רים ועושים פה, עושים שם, משתמשים, לא מקבלים אישור, ועושים.

שירה ליבמן: לא, אנחנו עושים מה שאנחנו יכולים לעשות במסגרת התב"רים הקיימים שלנו, וחלק מהדברים הם גם במסגרת התקציב השוטף, במסגרת שיקול הדעת שלנו.

שירה ליבמן: אנחנו עשינו סקר מסעות בכל העיר בכדי לתכנן את כל הנושא של הטיפול בכבישים. כמו שאתם יודעים יותר טוב ממני, המצב של הכבישים בגבעת זאב בכי רע, ואנחנו לקחנו חברה שעושה סקר, קוראים לזה סקר מסעות, במטרה לעשות לנו תוכנית עבודה, שבעצם צובעת כל כביש בצבע אחר, אדום ירוק כתום וצהוב, בהתאם למצב של הכביש. איזה כבישים, קריטי, איזה תב"ר קריטי, איזה כביש קריטי לתקן מיידית, איזה כביש כדאי לתקן כדי שהוא לא יהיה קריטי-

דן כהן: סדר עדיפויות.

שירה ליבמן: בדיוק. ובהתאם לזה אנחנו נייצר תוכנית עבודה. וברור לנו בגלל שאנחנו יודעים שדברים לוקחים זמן עד שהם מגיעים לפה לאישור, אנחנו רוצים כבר להיות מוכנים לשלב הראשון. התב"ר הזה הוא בהחלט תב"ר ראשון, הוא לא יהיה תב"ר אחרון, אנחנו יודעים שמדובר במילונים רבים שאנחנו צריכים להשקיע בכבישים בגבעת זאב שלא טופלו הרבה שנים, ולכן אנחנו מתחילים במספר הזה שברור לנו שהוא רק מספר ראשוני, שיהיו לו עוד המשכיות.

שירה ליבמן: 868, בסדר? מספר 3, אישור פתיחת תב"ר מספר 868. דן, יש עכשיו שאלות שקשורות לזה?

קיוי ויין: הייתי רוצה, אפשר לקבל את מה הולכים לעשות? איזה כבישים.

שירה ליבמן: אני עוד לא יודעת, זה מה שאמרתי עכשיו, אמרתי שעשינו סקר מסעות.

קיוי ויין: אז אנחנו נשמח לקבל את הסקר.

שירה ליבמן: כשנקבל את הסקר, בשמחה, אני אציג אותו לחברי מליאה בשמחה.

יצחק ברנר: מי בעד, מי נגד.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 868: פיתוח כבישים, מדרכות והסדרים בטיחותיים:
 בסך של 2,000,000 ₪
מקור מימון: היטל השבחה.
הצבעה: כולם בעד

שירה ליבמן: יופי, אנחנו עוברים למספר 4.

[4] אישור פתיחת תב"ר מס' 869: פיתוח והקמת גני משחק ושצ"פים

שירה ליבמן: אישור פתיחת תב"ר 869, פיתוח והקמת גני משחק ושצ"פים בסך של 2 מיליון ש"ח.

אליהו בלעיש: איפה זה הקמה?

שירה ליבמן: יש לנו, אני אעלה לכם לכאן, יש לנו 13 שצ"פים, אני אראה לכם את הרשימה שלהם.

יצחק ברנר: מדובר ב-13 גינות בכל רחבי האישור.

ישראל ריבון: אז למה זה נקרא הקמה? זה פיתוח יותר, זה לא הקמה.

יצחק ברנר: חלקם זה כולל תשתיות.

שירה ליבמן: בגלל שיש לנו חלק מהשצ"פים שאנחנו ממש מחדשים, אז אנחנו חייבים לקרוא לזה הקמה.

יצחק ברנר: חלק מהם זה עם תשתיות גם.

אליהו בלעיש: על מה מדובר?

שירה ליבמן: שניה, אני אראה לכם את הרשימה.

אליהו בלעיש: זה מוצע, פעם באיזה כמה חודשים אנחנו מעבירים איזה תב"ר כזה של פיתוח והקמה של שצ"פים, גינות, דברים.

שירה ליבמן: בבקשה, חברים. יש כאן את הרשימה של השצ"פים שאנחנו מדברים עליהם. אני רק אגיד, אז אתם מוזמנים להסתכל על הרשימה, אני לא צריכה להוסיף על זה. אנחנו מתלבשים על מכרז שאנחנו עושים בתוכו תיחור דרך האשכול.

קיוי ויין: איציק, למה אתם לא שמתם את הטיילת של רחוב הצוק? תראה איך זה נראה.

יצחק ברנר: מה זאת אומרת? את הטיילת מפתח היזם. כל הגינה הזאת למטה.

קיוי ויין: לא, תשתלו שם צמחים כבר, שנתיים, נראה-

יצחק ברנר: אבל עכשיו היזם יוצא לעבודות שם-

קיוי ויין: מה אכפת לי?

יצחק ברנר: הוא ... את הקרקע ובונה שמה גינה, שצ"פ ענק.

קיוי ויין: הוא לוקח חתיכה קטנה, למטה הוא בונה שצ"פ.

יצחק ברנר: גינות זה משהו אחר.

שירה ליבמן: אנחנו עוברים להצבעה.

יצחק ברנר: מי בעד התב"ר? קיוי?

שירה ליבמן: אנחנו מצביעים על תב"ר מספר 869. מי בעד?

יצחק ברנר: כולם, פה אחד.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 869: פיתוח והקמת גני משחק ושצ"פים: בסך של

₪ 2,000,000

מקור מימון: היטל השבחה.

הצבעה: כולם בעד

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לתב"ר 5,

[5] אישור פתיחת תב"ר מס' 870: כלי אצירה/ מוטמנים/ מונחים סביב מוסדות

ציבור

שירה ליבמן: אישור פתיחת תב"ר מספר 870, יש לי פה פירוט, אני אגיד שניה משהו על הפרויקט של המוטמנים, אנחנו מתקדמים ברוך השם בצעדי ענק, אירוע מורכב מאוד גם בביצוע שלו, אנחנו נמצאים בחודש שני גם יחד עם הקבלן עם חן המקום, אירוע באמת סופר מורכב, ערב חג גם ומלחמה.

קיוי ויין: הוא פרויקט טוב, אבל התושבים לא מפסיקים להתלונן, יש איזה שהיא בעיה.

שירה ליבמן: נכון, כשעושים שינוי, תמיד במעבר- יש קשיים. צריך סבלנות וגם הסברה ולפעמים גם לתת דוחות לתושבים עקשניים... ששמים בכוונה שקיות זבל ליד הפח הריק...

שירה ליבמן: אני לא יודעת מה שלחו.

אליהו בלעיש: כמה מראש אמרו שהדבר הזה ייקח?

שירה ליבמן: כמה כסף או כמה זמן?

אליהו בלעיש: כמה כסף.

שירה ליבמן: בסביבות ה-25 מיליון, אנחנו נעבור את זה.

שירה ליבמן: הטבלה שאנחנו מגישים אותה שהיא בעצם מוטמנים ומונחים, כלי אצירה, שהם בעצם צמודים למבנה ציבור שמותר לי לקחת את מה שצמוד למבנה ציבור שהוא משרת את מבנה הציבור ממקור תקציבי של אגרות מבנה ציבור, וזה מה שאנחנו מביאים כאן להצבעה.

אמיר רחמני: זה הרשימה הסופית?

שירה ליבמן: של מבני הציבור, כן.

יחיאל רוזנטל: הולכים לעשות את זה עכשיו ב... או שזה לא-

אמיר רחמני: לא, זה רק המימון.

שירה ליבמן: זה בנק שאנחנו, שאני בעצם משתמשת בו בפיזורים לפי השכונות השונות.

אהרון היינמן: מה עם בית גיל הזהב באמת?

שירה ליבמן: כי הוא היה ברשימה הקודמת, זו הפעם השנייה שאני מביאה.

בתי מניס: היה 2.5 מיליון.

שירה ליבמן: זה פעם שנייה שאני מביאה תב"ר של עבירות מבני ציבור לכלי אצירה. בסדר?

אליהו בלעיש: יש לי שאלה קטנה.

שירה ליבמן: כן.

שירה ליבמן: מי בעד אישור פתיחת תב"ר 870, כלי אצירה/ מוטמנים/ מונחים בסך 6 מיליון ש"ח. מי בעד? פה אחד.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 870: כלי אצירה/ מוטמנים/ מונחים סביב מוסדות

ציבור: בסך של 6,000,000 ₪

מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור.

הצבעה: בעד: כולם

[6] אישור מקור מימון תב"ר מס' 857: מצלמות פנים

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לתב"ר השישי והאחרון, אישור מקור מימון תב"ר מספר 857, מצלמות פנים אני אסביר. אנחנו העברנו-

אמיר רחמני: זה לא עוד 4, חברים, זה לא עוד 4.

שירה ליבמן: לא, זה לא עוד 4, זה במקום ה-4 שהעברנו, והעברנו אישור מליאה, העברנו אישור מליאה לעשות את ה, לעשות את התב"ר הזה מהיטל השבחה. אנחנו עדיין בדין ודברים עם משרד הפנים אבל לצערי כרגע משרד הפנים לא מאשר את השימוש במקור מימון של היטל השבחה ולכן אנחנו מביאים בעצם שמקור המימון יהיה הלוואה / היטל השבחה. מי בעד?

ישראל בוכריס: אם הוא בעד, אני בעד.

אמיר רחמני: חבר'ה, כבר הצבעתם על זה.

שירה ליבמן: קיוי נגד.

יצחק ברנר: שאני אבין, אתה נגד המצלמות או שאתה נגד ה-

קיוי ויין: בפעם הקודמות גם הייתי נגד המצלמות, אני גם נגד ההלוואה.

שירה ליבמן: הוא דיבר על זה גם בפעם הקודמת.

יצחק ברנר: אבל עוד פעם, לחדד את זה.

קיוי ויין: כן, גם חדירה לפרט וגם בגלל שזה הלוואה.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור מקור מימון תב"ר מס' 857: מצלמות פנים: בסך של 4,000,000 ₪

מקור מימון: הלוואה/היטל השבחה.

הצבעה: כולם בעד למעט קיווי ויין שהצביע נגד

[ד] אישור דו"ח רבעון 3-4/2025

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף ד', אישור דו"ח קבעון 3-4/2025. בתיא- בבקשה.

בתיא מניס: 3 פחות משקף את סיכום שנה, כי זה תמיד דו"ח שלישי, , תמיד לא מראה את סך ההכנסות הסופיות. דו"ח 4 הוא גם עדיין לא הדו"ח המבוקר, אבל הוא מראה עודף הכנסות של 4.9, כלומר אנחנו סיימנו בהכנסה של 4.9 שעוברת לקרן בלתי ייעודית, בפועל זה מראה 0 עודף, גירעון 0, אבל כל היתרות עוברות לקרן בלתי ייעודית שמאפשרות לנו לעשות שימוש בתקציב 26'.

אמיר רחמני: זה אחרי ההשגות על הארנונה?

בתיא מניס: ארנונה, בכלל כל נושא המדידות של הארנונה הועברו לדיון ב-26', לא ב-25'.

אמיר רחמני: ב-26'?

בתיא מניס: כן. להפך, זה הקטין אגב את ההכנסות, היה צפי של עוד 2 מיליון בהכנסות ובפעול, אפילו לא גבינו.

אמיר רחמני: בסדר, וטוב שכך.

בתיא מניס: זהו, אם יש לכם עוד שאלות, אני אשמח לענות.

אמיר רחמני: לאן הכסף נכנס?

בתיא מניס: לקרן בלתי ייעודית שמשמשת אותנו.

שירה ליבמן: שוטף 2026.

יצחק ברנר: אפשר לעלות להצבעה?

בתיא מניס: אם זה לתב"ר ואם זה לתקציב רגיל.

שירה ליבמן: אישור דו"ח רבעון 3-4/2025, מי בעד?

קיוי ויין: אני נמנע.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור דוח רבעון 3-4/2025.

הצבעה: כולם בעד למעט קיווי ויין שנמנע

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף שונות, יניב.

[ה] שונות

מתקיים דיון- כדי להעלות להצבעה כמה נושאים דחופים לשינוי של שמות של תבר"ים.

יצחק ברנר: טוב, הישיבה מסתיימת עקב אי הסכמה של 100 אחוז מחברי המועצה לעלות תב"רים דחופים להצבעה, אנחנו נאלצים לא להעלות אותם ולסגור את הישיבה, תודה רבה.

תום הדין

מנהל/ת הוועדה