



ישיבת מועצה מן המניין 4-26

מיום ראשון, כ"ה ניסן התשפ"ו, 12/4/2026

משתתפים:

יוסף אסרף	- ראש המועצה
אמיר רחמני	- סגן ראש המועצה
אילנה דרור	- סגנית ראש המועצה
נחשון זאדה	- משנה לראש המועצה
דן כהן	- חבר מועצה
ישראל ריבון	- חבר מועצה
קיוי ויין	- חבר מועצה
אהרון היינמן	- חבר מועצה
יחיאל רוזנטל	- חבר מועצה
חגי חיות	- חבר מועצה

משתתפים:

שירה ליבמן	- מנכ"לית
עו"ד יזהר דגני	- יועמ"ש
יניב כרמי	- גזבר
בתיה מניס	- סגנית גזבר
ויקי עמוסי	- מנהלת לשכת ראש המועצה
אלון נוראל	- דובר המועצה

על סדר היום:

- 3 [א] אישור פרוטוקולים
 - 3 [1א] תקציב 2026
 - 3 [2א] פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 2-26
 - 3 [3א] פרוטוקול ישיבת מועצה 3-26
 - 4 [ב] שאילתות והצעות לסדר
 - 4 [1ב] שאילתות
 - 4 [ש 1] שאילתה מספר 1
 - 4 [ש 2] שאילתה מספר 2
 - 5 [ג] אישור תב"רים
 - 5 [1ג] שינוי שם תב"ר 850 - מבניית משרדים לתאגיד לבניית מרכז הפעלה ומוקד
 - 12 [2ג] הקטנת וסגירת תב"ר 372 - החלפת קווי מים
 - 14 [3ג] הגדלת תב"ר 810 – מתקני ספורט 2024
 - 16 [4ג] הקטנת תב"ר 817 - הקמת מתקני משחק ומתקן אתגר
 - 17 [5ג] פתיחת תב"ר 871 - בניית משרדים המבנה המועצה
 - 18 [ד] אישור הקצאות קרקע מגרש 302
 - [ה] שונות
- שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.



ישיבה מן המניין- 12.4.26

פרוטוקול

שירה ליבמן: ערב טוב. אנחנו מתחילים ישיבה מספר 4-26. אנחנו מתחילים לפי סדר היום שגם נמצא לכם פה במסכים.

[א] אישור פרוטוקולים

שירה ליבמן: אז אנחנו מתחילים עם אישור פרוטוקולים בסעיף 1.

[1א] תקציב 2026

שירה ליבמן: במליאה הקודמת פתחנו בישיבת תקציב לעדכון קצר. אז אנחנו רוצים לאשר את הפרוטוקול. מי בעד פרוטוקול תקציב 2026? מי נגד?
החלטה:

אישור פרוטוקול תקציב 2026

הצבעה: כולם בעד למעט קיווי ויין שנמנע

[2א] פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 2-26

שירה ליבמן: פרוטוקול מליאה מספר 2-26. כמו שפירטתי לכם במייל, הייתה לנו בעיה מאוד נקודתית בפרוטוקול המילולי הזה. ניסינו לשחזר כמה פעמים, גם ויקי ישבה על זה, אני ישבתי על זה גם. ממש ניסינו כדי להבין מה חסר. מאוד מאוד קשה להבין מה חסר, כל מה שהצלחנו לכתוב זה מה שנכתב בפרוטוקול ולכן זה מה שאני יכולה להביא לאישור. אז בבקשה, מי בעד פרוטוקול 2-26? מי נגד? מי נגד? אז קיווי נגד?

החלטה:

אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מספר 2-26

הצבעה: כולם בעד למעט קיווי ויין שהצביע נגד

[3א] פרוטוקול ישיבת מועצה 3-26

שירה ליבמן: אישור פרוטוקול מספר 3-26,

החלטה:

ישיבה מן המניין- 12.4.26

אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מספר 3-26

הצבעה: כולם בעד למעט קיווי ויין שנמנע

[ב] שאלות והצעות לסדר

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לשאלות והצעות לסדר.

[ב1] שאלות

שירה ליבמן: קיווי, אתה רוצה להקריא את השאלות?

קיווי ויין: צריך למצוא אותן, כבר ענית על חלק מהן.

[ש1] שאלתה מספר 1

קיווי ויין: שנייה אחת. אז ככה, שאלתה מספר 1, כמה החלטות של ישיבות מועצה וועדת תכנון ובנייה, מחקתם או נחקקו? כיצד את ממציאה תמיד-

שירה ליבמן: התשובה היא בישיבת המועצה מספר 2-26, הייתה תקלה עם החברה שעושה לנו תמלול והקלטה ולכן הקלטנו את הישיבה בדרך אחרת, בדיעבד הבנו שההקלטה לא יצאה ברורה. היה מאוד קשה להבין את הדברים, הוצאנו מההקלטה מה שאפשר היה להבין ולשמוע ולא הצלחנו יותר ממה שנכתב בפרוטוקול לשחזר, לא המצאנו כלום. אגב, אני אף פעם לא ממציאה. שאלתה מספר 2.

קיווי ויין: רגע, אבל זה היחיד?

שירה ליבמן: כן, זה היחיד.

קיווי ויין: גם בוועדת תכנון ובנייה?

שירה ליבמן: כן, כן, בהחלט.

[ש2] שאלתה מספר 2

קיווי ויין: שאלתה מספר שתיים. אני מצטט את מה שהעליתי בעבר בישיבות המועצה, "יש להעלות את כל ההקלטות של ישיבות המועצה לאתר המועצה". אני מאמין שכוונת היועץ גם להקלטות ועדת תכנון ובנייה, שעל פי דבריו, מדובר בישיבות

ישיבה מן המניין - 12.4.26

המועצה. לכן גם צריך להביא לאישור פרוטוקולי ועדת תכנון ובנייה, דבר שלא נעשה עד היום, בהתאם למנכ"לית, ולדברי מנהלת הלשכה של ראש המועצה, ויקי עמוסי, זה היה כאן בישיבה, להעלות את כל ההקלטות.

שירה ליבמן: נכון.

קיווי ויין: דבר זה הושמט מההקלטות או שנמחק על ידכם מההקלטות, לא יודע. שורה תחתונה, הנתון עד כה, הקלטות מישיבות המועצה וועדת תכנון ובנייה לא הועלו לאתר המועצה.

שירה ליבמן: תשובה: מטפלים בנושא על מנת להעלות את ההקלטות לאתר המועצה. ההקלטות תופסות מקום רב ואנו עובדים מול חברת המחשבים שלנו כדי לאפשר העלאה של הקלטות של ישיבות ארוכות של כמה שעות. אנחנו מקווים לגמור עם הסאגה הטכנית הזאת עוד השבוע ולהעלות את כל ההקלטות של ישיבות המליאה.

קיווי ויין: בלי הדיונים הפנימיים.

שירה ליבמן: נכון, בלי הדיונים הפנימיים, נכון.

קיווי ויין: כמובן שאנחנו יכולים לקבל את ה?

שירה ליבמן: מי שרוצה לקבל, יכול לעיין במקום, מחברי המליאה.

[ג] אישור תב"רים

קיווי ויין: זה נכון.

שירה ליבמן: חשוב לדעת את זה.

קיווי ויין: זה דבר שבזמנו לא ידעתי, לא הוצאתי.

[1ג] שינוי שם תב"ר 850 - מבניית משרדים לתאגיד לבניית מרכז הפעלה ומוקד

שירה ליבמן: מספר 1, שינוי מספר תב"ר 850 מבניית משרדים לתאגיד לבניית מרכז הפעלה ומוקד בסך 300 אלף ש"ח. אנחנו רק רוצים להחליף משרדים לתאגיד, הם



ישיבה מן המניין- 12.4.26

בסוף שכרו מקום אחר, אז אנחנו רוצים לשנות את זה למרכז הפעלה ומוקד בסך 300 אלף ש"ח.

קיווי ויין: למה לא מפורסם לציבור באיזה שעות הם פתוחים וכולי?

שירה ליבמן: הכל מפורסם באתר שלהם-

יוסף אסרף: עכשיו יוצא מהדוברות.

שירה ליבמן: ויש גם קישור באתר המועצה לאתר שלהם.

קיווי ויין: למה אנשים לא-

שירה ליבמן: וגם בדוברות אנחנו רשמנו את המספר שלהם וגם במוקד, אנחנו נותנים להם היום שירותי מוקד, הם משלמים לנו על זה, ומי שמתקשר למוקד העירוני מקבל את כל פרטי ההתקשרות של התאגיד וגם לוקחים הודעה של אותו תושב ומעבירים את זה לתאגיד.

קיווי ויין: תושבים טוענים שלא עונים להם.

יוסף אסרף: זה עכשיו בהקמה, זה של מ.ג.ע.ר, זה בהקמה. כמובן שבהתחלה תמיד יש קצת, אבל הם לקחו חברה מקצועית. וגם פרסמו, יוציאו עכשיו עוד יותר, היה בכל העיתונים.

שירה ליבמן: זה כסף שלנו, השנה הזו.

יוסף אסרף: לא, לא, אני מדבר על מ.ג.ע.ר, הוא אומר שלא עונים.

קיווי ויין: לא, אין תלונות.

שירה ליבמן: אתה מדבר על הגבייה? או על המוקד העירוני?

קיווי ויין: לא, לא, אמרתי ש-

יוסף אסרף: הוא אומר כשמתקשרים ל"מי ההר", "מי ההר" לא, המוקד לא עונה?

קיווי ויין: כן, כן.



ישיבה מן המניין- 12.4.26

שירה ליבמן: לא, הוא אומר על 106.

יוסף אסרף: לא שמעתי אף פעם.

אילנה דרור: אני פניתי לנחום פעמיים על נושא שיש בעיה עם המוקד. נחום, איפה נחום?

אילנה דרור: אני גם פניתי אל אמיר כשהייתה בעיה. בואו, יש שני דברים. אני ניסיתי להתקשר.

אמיר רחמני: אבל זה שני דברים. יש לא עונים ויש לא מטפלים.

אילנה דרור: אני אמרתי, אני אמרתי שני דברים.

אמיר רחמני: אני אסביר. מי שמחייג ל-106 ומשם מופנה למרכזיה.

אמיר רחמני: כן, 106, מה שנקרא, מרכזיית הערים, מופנה אוטומטית למוקד והוא עונה. כאשר מחייגים מקומית ב-02-5360106 ודברים כאלה, שם יש בעיה, בסדר? זה בבדיקה של בוק כרגע, אבל בלי קשר דרככם גם לתושבים. תמיד עדיפות להתקשר ל-106.

יוסף אסרף: אז בואו נוציא הודעה.

אילנה דרור: רגע, אני אגיד לך למה התושבים לא מתקשרים. רגע, אני אסביר למה התושבים לא מתקשרים ל-106. אני גם כן, אני אף פעם לא מתקשרת ל-106. כי הרבה פעמים, בעבר לפחות, כשהתקשרתי 106, הגעתי לעיריית ירושלים. זו הייתה הבעיה גם כן.

יוסף אסרף: 106 זה רק מבזק, לא?

אמיר רחמני: לא. אני אומר, אבל יש לזה, כאילו, מי שהמציא, שנייה רגע.

אילנה דרור: מי שבהר שמואל שהתקשר ל-106, לאן זה יופנה?

אמיר רחמני: זה תלוי, אם הוא לוחץ גבעת זאב-

קיוי ויין: זה אוטומטי-



ישיבה מן המניין- 12.4.26

אמיר רחמני: יש נתב שיחות שאומר לך-

אהרון היינמן: בואו נעשה רגע ניסיון.

*** עושים ניסיון ומחייגים למוקד.**

קיו ויין: תעשה את זה בהר שמואל, תראה לאן ישלח אותך.

אילנה דרור: נכון.

אהרון היינמן: אני אבדוק, אני אכתוב לכם.

קיו ויין: אם כבר מדברים על הנושא של קליטה, באגן האיילות אין קליטה בפלאפון, יש לי מושג למישהו מה-

ישראל ריבז: יש חברה אחת, יש לי מניות שם, לה יש קליטה.

יוסף אסרף: האמת שהיה פה שר התקשורת והראה נתונים שהקליטה פה מצוינת.

קיו ויין: באגן האיילות יש בעיה מסוימת, אבל לא לכל החברות.

יוסף אסרף: ויקי, תרשמי שנפנה למשרד התקשורת שיוציאו לנו דו"ח. הם מוציאים דו"ח של קליטה של כל חברה. כשהיה פה השר הוא הראה שהקליטה פה מצוינת.

קיו ויין: אנשים פנו ואמרו שנפלה להם אנטנה.

אמיר רחמני: אני בחברת פלאפון.

קיו ויין: באגן האיילות בלבד.

יוסף אסרף: נבדוק את זה, טוב שאתם מעלים את זה.

אמיר רחמני: זה תלוי מתחת לאיזה קומה אתה ואיזה מינוס אתה שם.

יוסף אסרף: יאללה, בואו נמשיך.

שירה ליבמן: טוב, אז מי בעד?

ישיבה מן המניין- 12.4.26

חגי חיות: אם אנחנו מדברים על העניין של התאגיד, הייתי מעיר הערה שלא קשורה, אולי צריך להביא את זה בשאלתה, לא משנה, אני אעלה את זה רגע עכשיו, הרבה תושבים פונים ולדעתי צריכים לעשות על זה הסברה. ביחס לכך שעד היום הגבייה של המועצה הייתה באופן ישיר בכל מה שקשור למים. היום, בגלל שזה תאגיד, אז בעצם לוקחים את רכיב המע"מ. ולקוח קצה, בעצם, שהוא פרטי, הוא לא מזדכה על זה, זו לא חברה או משהו אחר. צריכים בעצם לנסות ל-

שירה ליבמן: עשינו על זה סרטון, ראית את הסרטון שעשינו?

יוסף אסרף: המע"מ לא מייקר את המחיר.

חגי חיות: או, אז אני אומר, צריך לעשות את זה אולי קצת יותר הסברה.

שירה ליבמן: תקפיץ לי את הסרטון שאני אשלח לו.

יוסף אסרף: זה הדובר, מי שלא מכיר, אתה מכיר את הדובר?

חגי חיות: כן.

אלון נוריאל: מי ההר רוצים לעשות עכשיו קמפיין מאוד יפה, גם בעיתונים, גם בשלטי חוצות, בכל מקום. להסביר את הנושא הזה?

חגי חיות: להסביר ללקוח הקצה הפרטי, שהנה אתה מקבל את אותו שווה ערך, זה על תשלום מראש שאתה משלם וכולי.

אלון נוריאל: לא, המחיר כן עלה.

דן כהן: המחיר לא עלה.

יוסף אסרף: המחיר לא עלה.

שירה ליבמן: לתושב זה עלה.

*** מדברים יחד.**

שירה ליבמן: הסברנו את זה בסרטון.

דן כהן: זה 1.20 ש"ח, מ-6.5 ש"ח ל-7, מ-6.20 ש"ח ל-7.40 ש"ח.

ישיבה מן המניין- 12.4.26

יוסף אסרף: זה בגלל עצם העלייה. לא בגלל המע"מ.

שירה ליבמן: עשינו סרטון מאוד יפה, אנחנו יכולים גם לשלוח אותו שוב.

קיו ויין: על מה מוציאים את הכל? יש דו"ח?

יוסף אסרף: לא, לא, 70% מהמערכות, לא, 70%, היום היה לי זום עם התאגיד, 70% מוחלף, הרי מה קרה, היה פה את רימונים? ועכשיו יש פה את ארד. החלפנו ל-70%.

*** יזהר כרמי נכנס לישיבה.**

יזהר: ערב טוב. ערב טוב.

יוסף אסרף: וה-30%, היום הוא אמר שזה בתוכנית העבודה שלהם, אז מה שהם עושים כל חודש, את ה-30% הם בעצם מודדים. הם הולכים ומודדים. לי לא אמרו שהיו הארכות. ככל והיו הארכות, אז יכול להיות שהיו בהם מודדים עכשיו, אבל לי הוא אמר שמדדו.

קיו ויין: לא, אלה לא מדידות, זה דיגיטלי.

יוסף אסרף: לא, ה-30 רימונים לא מדווח לנו יותר. הרימונים, בעצם, ברגע שהבאנו את ארד, הוא כבר לא מוכן להעביר נתונים.

*** מדברים יחד.**

קיו ויין: יש לי שעון חדש. קיבלתי הערכה.

שירה ליבמן: מוזר.

שירה ליבמן: אתה לא אמור לקבל הערכה, אתה אמור לקבל קריאה מרחוק.

קיו ויין: יניב, נכון קיבלתי הערכה? שלחתי לך.

יוסף אסרף: יכול להיות שיש בעיה של קליטה?

חגי חיות: אתה מנצל את המועצה לדברים האישיים שלך?

יוסף אסרף: לא, יכול להיות שהשעון עצמו יש לו בעיה.



ישיבה מן המניין- 12.4.26

אמיר רחמני: א', זה לא משנה, כי אמורים להגיע אליך, מה שנקרא-

שירה ליבמן: טוב, אבל בוא לא נעשה את הדיון הזה עכשיו, כי אנחנו בדיון של תב"ר.

יוסף אסרף: ויקי, תעבירי את הטלפון שלו לתאגיד שיבדקו את זה.

אמיר רחמני: הייתה אפשרות פעם אחת הערכה ואחר כך קריאה.

יוסף אסרף: תעבירי את הטלפון שלו שיבדקו.

יוסף אסרף: תבקשי מיוסי לסטר שידברו איתו, יבדקו. חבר'ה, רק אני אספר לכם שהיום היה לי זום עם רשות המים ורשות המים מחייבת היום 28 אגורות, היא קונה את המים, מה שהיינו קונים ב- 1.20 ש"ח. וזה מביא לו מצבור, יש לו אירועים פה, מים, הוא מתפרק מהם. אבל יהיה לו כסף, הוא קיבל עוד 5 מיליון ש"ח מרשות המים עכשיו, בגלל שהאירוע פה הוא מאוד קשה. מזל שיש לנו תאגיד מים.

שירה ליבמן: השירות שאני נותנת לו במוקד 106, הוא משלם למועצה כל חודש על שירותי מוקד.

דן כהן: הבנתי.

קיוי ויין: אני שואל למה לא עושים, אם יש כסף למה לא עושים משרד לחברי המועצה?

ישראל ריבז: בעזרת השם, יוסי עובד על מועצה חדשה.

שירה ליבמן: כן, ברור שעובדים על בניין משרדים חדש ורחב למועצה

קיוי ויין: אמרתם שתביאו לנו חדר, לחברי המועצה.

יוסף אסרף: היום יש לנו פה מצוקה מאוד גדולה של משרדים, אנחנו עושים פה כנראה איזה שינוי במבנה כדי להוסיף פה כמה מקומות, כי אנחנו מעבים את מערכת ההנדסה.

החלטה:

ישיבה מן המניין - 12.4.26

שינוי שם תב"ר מס' 850: (מבניית משרדים לתאגיד) לבניית מרכז הפעלה

ומוקד: בסך של 300,000 ₪.

מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור.

הצבעה: כולם בעד

[2] הקטנת וסגירת תב"ר 372 - החלפת קווי מים

שירה ליבמן: אנחנו עוברים למספר 2, הקטנת וסגירת תב"ר מספר 372 - החלפת קווי מים מתקציב 4,617,845 ש"ח בסך של 1,035,314 ש"ח לתקציב של 3,582,531 ש"ח. מקור התקציב קרן שיקום המים.

קניו ויין: איפה החליפו את הקווים האלה?

ישראל ריבון: קרן שיקום המים זה בידיים של התאגיד, לא?

שירה ליבמן: עכשיו הכל עבר לתאגיד ובגלל זה אנחנו סוגרים.

ישראל ריבון: בואו נעביר את זה אלינו, את התקציב.

שירה ליבמן: אתה לא יכול.

ישראל ריבון: אבל מה אנחנו יכולים להשתמש בקרן הזו?

דן כהן: מתי עשו את החלפת הצינורות?

ישראל ריבון: אני יכול להשתמש בזה לעצמך.

יוסף אסרף: חבר'ה, אני רוצה לספר לכם על אירוע שיש לנו פה.

יוסף אסרף: לא, לא, אני אסביר לכם. יש לנו פה אירוע מאוד לא טוב. יש כאן את קרן מבט"י. כעיקרון, אמורים לשלם למבט"י, אתה מכיר את האירוע? ואז כשחגי היה פה באמת הוא הצליח לנצח אותם בתביעה, אבל התביעה אמרה שאומנם לא צריך לשלם משנה לשנה, אבל שנים אחרי זה כן, הם הגישו עכשיו נגדנו תביעה של 15 מיליון ש"ח. ובעצם עכשיו אנחנו בבעיה אמיתית, הצלחנו להגיע אולי לכיוון 5 מיליון ש"ח, אנחנו עוד מתלבטים יחד עם הגזבר, יש לנו פה אירוע על מים לא טוב, שנים, לפי דעתי, 13 שנה, כמה שנים, בתיה?



ישיבה מן המניין- 12.4.26

יוסף אסרף: איזה 13 שנה לא שילמו את הרכיב ההוני.

בניה מניס: מ-2009 בגלל סעיף בחוזה.

יוסף אסרף: מ-2009 המועצה לא שילמה את הרכיב ההוני שאמורים בשביל לשפץ את כל המערכות. אנחנו איתם בדין ודברים.

שירה ליבמן: אז, בעצם, אנחנו מעבירים את היתרה לקרן לשיקום מים.

יוסף אסרף: כן, בכל מצב זה קרן לנושא של מים.

שירה ליבמן: שתישאר לנו ליום צרה. אז מי בעד?

קיוי ויין: מי אמור לתקן את הביוב?

יוסף אסרף: תאגיד המים.

יוסף אסרף: אני אגיד לך היום, אני רק אספר לך מה היה היום. היום בבוקר היה לנו זום עם מנכ"ל רשות המים, ביחד עם מנהל התאגיד, בגלל האירוע המאוד מסובך פה, הביאו לנו עוד 5 מיליון ש"ח. בעצם, עכשיו, חדר סניקה כללי טופל, חדר סניקה למטה באגן האיילות טופל, בחג, חדר סניקה 2, כל המנוע שלו נהרס. עכשיו, שתבינו שיש מנוע שהזמנו לפני 8 חודשים כבר, שעדיין לא הגיע, זה הזוי.

יוסף אסרף: אבל אני מקווה שבחודשים הקרובים האירוע הזה ייגמר, כולל גיבוי, שיהיה גיבוי למערכות שעובדות.

קיוי ויין: רק כדאי להזמין עוד הזמנה כדי שיהיה-

יוסף אסרף: כאילו, בסוף תאגיד המים הוא הכי מסודר שבעולם. שתבין, כשהם ראו את האירוע פה, הם אישרו תוך יום להעביר לפה 4.7 מיליון ש"ח. שתבין מה זה לנו כמועצה 4.7. הבינו את האירוע, עשו לו העברה של 4.7. הוא אמור לקבל עוד 15 מיליון ש"ח עכשיו מהמענק, זה עבר בתקציב, הוא אמר אם המדינה מעבירה להם השבוע, הם גם מעבירים לו. אלה כספים שאנחנו לא מכירים אצלנו מבחינת שיקום מים. אבל הוא על זה והוא רציני, הוא היה מנכ"ל תאגיד במקום אחר, הוא מכיר את החברות הנכונות, הוא מביא את החברות המקצועיות. זה לוקח זמן, זה לא נעים וזה, אבל הוא על זה ב-100%. הם על זה ב-100% ואני מקווה שבקרוב יהיו בשורות טובות.

ישיבה מן המניין- 12.4.26

שירה ליבמן: אז מי בעד הקטנה וסגירת תב"ר מספר 372?

החלטה:

הקטנת וסגירת תב"ר מס' 372: החלפת קווי מים: מתקציב של 4,617,845 ₪ בסך של 1,035,314 ₪ לתקציב של 3,582,531 לתקציב מקור מימון: קרן שיקום מים.

הצבעה: כולם בעד

[ג 3] הגדלת תב"ר 810 - מתקני ספורט 2024

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף 3, אישור הגדלת תב"ר מספר 810 - מתקני ספורט 2024, מתקציב של 692,308 ש"ח בסך של מיליון-

בתיא מניס: 1,103 ש"ח.

שירה ליבמן: סליחה, להגדיל, בעצם, מ-692 ל-693,411 ש"ח. מקור המימון היטל השבחה.

יוסף אסרף: אתה תצחק, הצעת המחיר היא בכמה שקלים יותר אז בעצם-

שירה ליבמן: משרד התרבות, בעצם, מימן 450 אלף ש"ח ואנחנו נותנים מהיטל השבחה 243,411 ש"ח.

יוסף אסרף: אז היו חסרים איזה כמה שנים.

בתיא מניס: חשוב לעדכן שהמהות השתנתה לשני מיקומים מתוך כלל המיקומים, למשהב ולטניס. בקודמים היו שני מיקומים נוספים.

אמיר רחמני: צריך לאשר את זה בתור תב"ר.

בתיא מניס: אישרו לנו הסבה.

שירה ליבמן: ביקשנו הסבה ואישרו לנו הסבה. אז מי בעד הגדלת תב"ר 810? מי נגד?

יוסף אסרף: אני יכול גם לעדכן אתכם עוד משהו.

החלטה:

ישיבה מן המניין- 12.4.26

אישור הגדלת תב"ר מס' 810: מתקני ספורט 2024: מתקציב של 692,308 בסך של 1,103 ₪ לתקציב של 693,411 ₪.
מקור מימון: היטל השבחה: 243,411, משרד התרבות והספורט: 450,000 ₪.
הצבעה: כולם בעד

יוסף אסרף: אני יכול לעדכן אתכם באמת בשורה טובה, מחר אני יושב עם משרד השיכון בישיבה ראשונה להתנעת הסכם גג. ברוך השם הגשנו להם כמות של מקומות שזה מגיע, אני מקווה שיהיה סיעתא דשמיא, זה יעזור לנו מאוד להביא הרבה תקציבים ליישוב הקיים.

חגי חיות: זה אומר לפתח כבישים?

יוסף אסרף: זה חלק מהאירוע. יש לי, ברוך השם, הגענו למתווה. הכביש הדרומי, הגענו למתווה ביחד עם הפרטיים, ביחד עם משרד השיכון, ביחד עם רמ"י.

קיו ויין: גם הבננה.

יוסף אסרף: מה?

קיו ויין: גם הבננה אמרת שהם-

יוסף אסרף: לא, הבננה ישלמו, אבל מי שבעצם באירוע הגדול, הרי זה מאמצע אגן האיילות, כביש שיוצא עד "הנחמה", בעצם, יורד דרך רמת גבעת זאב. כביש מאוד מאוד חשוב.

קיו ויין: אז במקרה הזה היזם שמבצע בה"ת צריך לשריין מקום אחר-

יוסף אסרף: לא, כי בסוף היום, בבה"ת שהוא הגיש, הוא לא יכול להוסיף עוד דירות. כדי שהוא יוכל להוסיף דירות-

*** מדברים יחד.**

קיו ויין: אני חושב שהוא יכול.

ישיבה מן המניין - 12.4.26

יוסף אסרף: לא, בסוף הבה"ת, היום בגבעת זאב, בגבעת זאב לא ניתן להוסיף דירות ובסוף זה אינטרס שלנו שיהיו פה כבישים לטובת הציבור הקיים. אז אם יזם בא ורוצה עוד 400 יחידות דיור, אני נותן לו מה שלא היה בהיתר המקורי.

קיוי ויין: שאלתי את זה בוועדת תכנון, יזם שעובר בה"ת, אז למה הוא צריך לשלם?

יוסף אסרף: בה"ת, זו תוכנית תחבורה.

[4] הקטנת תב"ר 817 - הקמת מתקני משחק ומתקן אתגר

שירה ליבמן: אני עוברת לתב"ר מספר 4. אישור הקטנת תב"ר 817 - הקמת מתקני משחק ומתקן אתגר, מתקציב של 349,315 ש"ח לתקציב של 321,080 ש"ח. בעצם 32,000 ש"ח אנחנו רוצים להביא מהיטל השבחה, 32,108 ש"ח וממשרד התרבות 288,972 ש"ח, זה אותו כנ"ל עם הפירוט הזה.

בתיא מניס: לא, אבל גם פה זה הוסב להר שמואל בגלל פסילת מבנה של ממ"ד.

שירה ליבמן: נכון.

בתיא מניס: השינוי הוא לא מהותי מבחינת התקציב.

קיוי ויין: איפה היה צריך להיות ממ"ד?

שירה ליבמן: היה צריך להיות בממ"ד, היה צריך להיות מבנה-

שירה ליבמן: לא בתוך הממ"ד אלא בחצר של הממ"ד ולא אישרו לנו את זה כי הייתה שם-

בתיא מניס: זה מה שניסינו להביא בישיבת מועצה קודמת.

קיוי ויין: בואי נתחיל מזה שזה בית ספר.

בתיא מניס: בית ספר ממ"ד, ברור.

החלטה:

אישור הקטנת תב"ר מס' 817: הקמת מתקני משחק ומתקן אתגר: מתקציב של

349,315 לתקציב של 321,080 ₪.

מקור מימון: היטל השבחה: 32,108, משרד התרבות והספורט: 288,972 ₪.

ישיבה מן המניין - 12.4.26

הצבעה: כולם בעד

[5ג] פתיחת תב"ר 871 - בניית משרדים המבנה המועצה

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף 5. אישור פתיחת תב"ר מספר 871-

קיווי ויין: אפשר להעלות אותו.

שירה ליבמן: בניית משרדים במבנה המועצה.

יוסף אסרף: תעלו שם. אני אסביר לכם משהו. אנחנו כאן רוצים לעשות שיפוץ במבנה המועצה. כי יש לנו חוסר היום בכ-8 עמדות.

יוסף אסרף: לא, לא. אנחנו את כל האמצע הזה, כל האמצע פה, אנחנו רוצים לסגור. אנחנו נוציא את המשרד הזה החוצה, בעצם, הוא יהיה באמצע, תדמינו לכם שתי קומות. יהיו מעברים מסביב של 1.60 מטר. בקומה למטה יהיה אולם מליאה, אולם כשמגיעים שרים וזה, אז זה יהיה באמצע המועצה. המקום הזה ייהפך ל-4-

שירה ליבמן: זה מבנה אלומיניום.

קיווי ויין: אולי כבר תעשו מעלית.

יוסף אסרף: לא, אפשר להיכנס מלמעלה. מעלית זה מאוד יקר.

ישראל ריבון: איך אתה הולך לעשות את זה?

שירה ליבמן: זה אלומיניום, זו שיטה של בנייה מאלומיניום וזכוכית.

יוסף אסרף: זו שיטה מאוד יפה, יש כאלה, יש היום לוח"דים כאלה.

שירה ליבמן: הבן אדם הגיע למטה ואנחנו ירדנו עם השירות אליו. זה קרה לנו כבר כמה פעמים. הרב טולדנו כשהוא מגיע, הוא מגיע רק למעלה, הוא לא מגיע למטה.

יוסף אסרף: אז בגדול זה יהיה, זה יהיה בגדול, כל הלמטה יהיה משרד כזה שנוכל לשבת שם עם חלונות שקופים. למעלה יהיו חמישה משרדים. יהיה גם איזשהו משהו,

ישיבה מן המניין- 12.4.26

קיבלנו כבר כביכול הצעות מחיר. הסכום הזה הוא סכום ראשוני כדי שנוכל להתחיל להניע. יכול להיות שזה יהיה עוד 100 אלף ש"ח.

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 871: בניית משרדים במבנה המועצה: בסך של

500,000 ₪.

מקור מימון: קרנות רשות.

הצבעה: כולם בעד

[ד] אישור הקצאות קרקע מגרש 302

שירה ליבמן: אישור הקצאת קרקע מגרש 302.

יוסף אסרף: כמו שאתם זוכרים, ברמת גבעת זאב, היה שם איזשהו בית כנסת שהרבה שנים עמד, שחגי עשה איזשהו הסכם. לא הסכימו, כן הסכימו, רבו, וברוך השם הגענו להבנות. אספנו את כל ארבע הקהילות, היו שם ארבע קהילות: אחד מרוקאי, אחד ירושלמי, אחד חב"ד ואחד אשכנזי, והגענו להבנה מה היה. למעלה קיבלו המרוקאי והאשכנזי, למטה היו צריכים לקבל חב"ד והספרדי. זה מה שהיה. תספר על ההתנהלות שהייתה. זאת אומרת שזה הסיכום שהיה עם הקהילות הקיימות.

חגי חיות: הם היו בנפרד.

קניו ויין: עם כל התושבים?

חגי חיות: חב"ד והספרדי היו בנפרד.

יוסף אסרף: לא. היו אצלי כל בתי הכנסת בפגישה.

חגי חיות: זה היה סיכום עם הרב.

יוסף אסרף: נכון, אז ברוך השם זה מתקדם.

קניו ויין: זה לא מעון? זה לא ג'ק אדרי-

יוסף אסרף: לא, ג'ק זה כבר שלהם, הייתה הקצאה. לא, זה השופר.



ישיבה מן המניין- 12.4.26

יוסף אסרף: זה איפה שאמורים להיות גדי וחב"ד.

דן כהן: איפה שהיה גדי לפני זה.

יוסף אסרף: איפה שגדי היה לפני זה. אתה רוצה לספר על התהליך?

יזהר דגני: נוהל ההקצאות זה נוהל שאנחנו פועלים בהתאם לנוהל ההקצאות שחל ביהודה ושומרון מאז 2007. זה נוהל שהוא קצת יותר ארוך מיציאת מצרים, נמשך קצת יותר זמן ממנו-

יזהר דגני: עובר את כל התהליך, זה פרסום, זה תבחינים, זה להעביר מסמכים, זה ישיבות ועדה וכולי. אנחנו נמצאים עכשיו בשלב של האישור העקרוני. אחרי האישור העקרוני, אנחנו חותמים איתם על הסכם. אחרי ההסכם, אנחנו שוב פעם חוזרים אליכם.

יוסף אסרף: אני רוצה שיהיה רשום בהסכם.

יזהר דגני: כן.

יוסף אסרף: שהם מפנים את הקרואן.

יזהר דגני: שאנחנו יכולים להכניס את מה שאנחנו רוצים.

יוסף אסרף: שנמצא ברמת גבעת זאב למטה. חלק מהסיכום.

קיוי ויין: זה לא של חב"ד.

יוסף אסרף: לא, לא, מה פתאום, הם מתפללים שם היום, האשכנזים עלו למעלה וחב"ד מתפללים למטה, כן.

יזהר דגני: תראה, אני יכול הרי להתנות את ה-

ישראל ריבד: זה מה שאחרי הכיכר?

יזהר דגני: כן, אחרי שזה חוזר אלינו, עכשיו כשאנחנו עושים את האישור העקרוני, חוזרים עם הסכם, חוזרים שוב פעם אליכם, אתם צריכים לראות את ההסכם הזה,



ישיבה מן המניין- 12.4.26

אז גם מגיעה חוות דעת שלי שמאשרת את זה. ואז, מה שנקרא, עברנו את החלק הקל, אנחנו מעבירים את זה למשרד הפנים-

יזהר דגני: סגולה לאריכות ימים, מה שנקרא.

קיו ויין: הייתה כאן הקצאה של דג'יקוב.

יזהר דגני: מה זה?

קיו ויין: אז עשו שינוי תב"ע לדג'יקוב. אמרנו שעשו להם הקצאה חדשה, לא עשו.

יזהר דגני: אנחנו מדברים על מה? אני לא יודע על מה אתה שואל.

ישראל ריבון: הוא מדבר על משהו אחר באגן האיילות.

קיו ויין: באגן האיילות.

שירה ליבמן: טוב, יש שאלות על הסעיף הזה?

חגי חיות: הייתה איזושהי התנגדות? ניתן להגיד שהפרסום פורסם כדין?

שירה ליבמן: עניתי שפורסם כדין, פרסמתי את כל התהליך-

שירה ליבמן: אחרי המייל בבוקר בדקתי שוב ולא קיבלתי.

יוסף אסרף: לא התקבל שום מייל אצלנו.

חגי חיות: לא הוגשה שום התנגדות לזה?

שירה ליבמן: ממש בדקנו ברחל בתך הקטנה, בדקתי גם בספאס. בדקתי שוב.

יוסף אסרף: גם אני בדקתי.

קיו ויין: לא, למעלה.

יוסף אסרף: אבל זה היה הסיכום. יכול להיות, שנייה, שנייה, בואו נעשה שנייה סדר.

שירה ליבמן: לא הייתה התנגדות.



ישיבה מן המניין- 12.4.26

קיווי ויין: יש קול קורא, מוציאים קול קורא, יש התנגדות, הבן אדם גם כן מגיש.

יוסף אסרף: אבל הוא לא הגיש, זו הבעיה.

שירה ליבמן: הוא לא הגיש התנגדות, אם הוט רוצה לטעון שהגיש שיוכיח ששלח, ואם שלח- יש לו גם אחריות לוודא שמילל ששלח התקבל.

אילנה דרור: קיווי, לא נעים לי להגיד אבל אתה מחליט כבר מה אתה רוצה. יש הבדל בין הבן אדם שהגיש התנגדות לבין זה, אתה כבר קובע שאתה, בוא נחלק בשתיים.

יוסף אסרף: הוא טועןבית הכנסת הליטאי רחוק לו, הוא רוצה פה גם בית כנסת ליטאי.

שירה ליבמן: אני עוצרת את הדיון הזה.

קיווי ויין: אבל זה לא בן אדם, זה 150 איש.

יזהר דגני: אז למה הם לא הגישו בקשה להקצאה במקום אחר? לא הצלחתי להבין.

קיווי ויין: הם קיבלו, הם לא ידעו שיש הקצאה.

ישראל ריבון: יש בית כנסת ליטאי.

יוסף אסרף: היו שני מקומות ושני מקומות. ישבנו, הליטאים ביקשו לעלות למעלה. דרך אגב, כואב לי הלב להגיד את זה, התושב הזה קנה-

יוסף אסרף: אחרי שהיו כבר את כל ההקצאות. הוא חבר שלי, אני מכבד אותו. אמרתי לו, אני אפעל מול חב"ד שאם תרצו לעשות גם מניין בבוקר מוקדם יותר ויהיו באמת אנשים שירצו, אין בעיה.

קיווי ויין: זה רעיון טוב, כי הוא-

ישראל ריבון: חב"ד הם הראשונים לקבל כל אחד.

קיווי ויין: סליחה, חב"ד לא אמורים לקבל כי הם יתחילו ב-8:00. הם לא צריכים 500 מטרים אין להם צורך בזה.



ישיבה מן המניין- 12.4.26

יוסף אסרף: כשאתה אומר 500 מטר, תוריד עזרת נשים, תוריד, שנייה, שנייה. אנחנו לא מתחילים בקומה אחת להתחיל לחלק, זה לא ייגמר. פעם זה היה בניינים שלמים, עכשיו זה קומות, זה בסדר.

קיו ויין: מקבלים את כל בית הכנסת.

שירה ליבמן: אנחנו מעלים להצבעה את אישור הקצאת קרקע למגרש 302.

קיו ויין: אין בעיה, שילכו לבית המשפט. אני אצביע נגד, לא כי אני נגד חב"ד בגלל שאני חושב-

יוסף אסרף: מצוין, זכותך.

קיו ויין: הבן אדם טוען שהוא הגיש התנגדות, הבן אדם שלח לחמישה אנשים, פעמיים.

יוסף אסרף: אני היום דיברתי איתו אישית, ביקשתי ממנו לשלוח לי-הוכחה שהוא שלח את המייל, הוא לא שלח

קיו ויין: הוא שלח לכולנו.

שירה ליבמן: זה לא נקרא מה שהוא שלח.

יוסף אסרף: זה לא נקרא מה שהוא שלח. היום ביקשתי אישור שיראה לי במייל שזה נשלח, פריטים שנשלחו, ואני מכיר אותו, הוא בן אדם זהב. אני לא קיבלתי, מנכ"ל לא קיבל וברנר לא קיבל.

שירה ליבמן: אין לי סיבה להגיש של נשלח מייל...

יזהר דגני: יש מועדים קבועים בנוהל שקובע שאתה צריך ללכת ולהגיש ערעור תוך 45 יום. אדם טוען הגשתי ולא נדע מעולם שההתנגדות הגיעה, באמת, כל הכבוד. לא עוצר את התהליך, אני לא יכול עכשיו להגיד, תשמע, אתה יודע מה-

קיו ויין: אם אתם כל כך מקפידים פתאום, בבקשה, בואו, דג"קוב, אוקיי? ההצעה עומדת-

יוסף אסרף: תשלח לגבי דג"קוב. תשלח מייל לגבי הנושא.



ישיבה מן המניין- 12.4.26

קיווי ויין: זה לא שייך, זה היה בישיבת התכנון.

שירה ליבמן: מי בעד אישור הקצאת הקרקע למגרש 302? מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
החלטה:

אישור הקצאות קרקע מגרש 302.

הצבעה : כולם בעד למעט קיווי ויין שנמנע

הסתיימה הישיבה

מנהל/ת הוועדה