



ישיבת מועצה מן המניין 5-26

מיום ראשון, כ"ג אייר התשפ"ו, 10/5/2026

משתתפים:

יצחק ברנר	- מ"מ וסגן ראש המועצה
אמיר רחמני	- סגן ראש המועצה
אילנה דרור	- סגנית ראש המועצה
נחשון זאדה	- חבר מועצה
דן כהן	- חבר מועצה
ישראל ריבון	- חבר מועצה
אהרון היינמן	- חבר מועצה
יחיאל רוזנטל	- חבר מועצה
אליהו בלעיש	- חבר מועצה

משתתפים:

שירה ליבמן	- מנכ"לית
עו"ד יזהר דגני	- יועמ"ש
יניב כרמי	- גזבר
בתיה מניס	- סגנית גזבר
ויקי עמוסי	- מנהלת לשכת ראש המועצה

על סדר היום:

- 3 [א] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 4-26
- 3 [ב] שאילתות והצעות לסדר
- 3 [ג] אישור תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה
- 3 [3] אישור פתיחת תב"ר 874 - בניית מחלקת רווחה במגרש צ10
- 6 [1] אישור פתיחת תב"ר 872 - בניית והתאמת מבני חינוך וציבור לפתיחת שנה
- 6 [2] אישור פתיחת תב"ר 873 - בניית כיתות לימוד חדשות
- 12 [4] סגירת תב"רים
- 17 [5] סגירת תב"ר 553 - בית כנסת במגרש 2005
- 17 [ד] אישור הסכם הקצאת קרקע מגרש 302
- 21 [ה] דיון בנושא הנחות ארנונה (תקנות ההסדרים)
- 24 [ו] אישור העסקה של מר יהודה בן שטרית - עוזר ראש המועצה - משרת אמן
- [ז] שונות שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.



ישיבת מועצה - 10.5.26

פרוטוקול

שירה ליבמן: טוב, אז ערב טוב, אנחנו מתחילים ישיבה מספר 5-26,

* מדברים יחד.

שירה ליבמן: יוסי לא נמצא. יצחק ברנר ממלא המקום הוא גם יושב ראש הישיבה.

[א] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 4-26

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 4-26

הצבעה: כולם בעד פה אחד

[ב] שאלות והצעות לסדר

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף ב',

החלטה: אין שאלות והצעות לסדר היום.

[ג] אישור תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה

[3] אישור פתיחת תב"ר 874 - בניית מחלקת רווחה במגרש 10צ

שירה ליבמן: אז אני מתחילה מהפתיחה, מהסעיף האחרון, אישור פתיחת תב"ר מספר 874 - בניית מחלקת רווחה במגרש 10צ,

נחשון זאדה: מה זה צ10?

שירה ליבמן: אני אסביר עוד שנייה, אנחנו רוצים שהתב"ר יאושר על 3 מיליון שקלים מאגרות מבני ציבור. צ10- זה שטח שצמוד לגיל הזהב, יש לנו מגרש מאוד משמעותי שבעצם אנחנו רוצים לעשות בו כמה פונקציות. אנחנו רוצים לבנות בקומה אחת מעון, בקומה שנייה הרחבה של מבנה הרווחה, אנחנו מחכים לקול קורא שיוצא של משרד



ישיבת מועצה - 10.5.26

הרווחה כדי לממן אותו, ומעליו שתי קומות של בתי כנסת. בשביל שנוכל להתחיל את המעון-

יצחק ברנר: בית כנסת אחד בשתי קומות.

*** יחיאל רוזנטל נכנס לישיבה.**

שירה ליבמן: נכון. בשביל שנוכל לעשות את מה שאנחנו, בשביל שנוכל גם לעשות יסודות שמתאימים לכל הצרכים האלה וגם שנוכל, כמו במגרש 302 וכמו במגרש 300, שיש לנו מעון שמעליו יש בתי כנסת ולכן אנחנו מתחילים גם את השלד לפני שהמעון נכנס, כדי שנוכל לעבוד במקביל לקיום המעון ולא לחכות לסוף הבניין.

אליהו בלעיש: המעון הוא הקומה התחתונה, בעצם?

שירה ליבמן: נכון.

אליהו בלעיש: ואז מעל הרווחה ומעל בית הכנסת.

שירה ליבמן: אז אנחנו רוצים לאשר עכשיו תב"ר, בעצם, כדי לבנות מה שצריך בקמה של המשרדים שיהיו לרווחה כדי שזה לא יעכב את הכניסה לפעילות במקום

יצחק ברנר: אם המעון יאוכלס והבית כנסת לא יהיה בנוי, זה סיפור לבנות מעל.

שירה ליבמן: נכון.

אהרון היינמן: רק שאלה לגבי הנושא הזה, יש חלוקת עלויות בינינו לבין בית הכנסת על היסודות?

שירה ליבמן: כן.

אהרון היינמן: יש הסכם מסודר?

שירה ליבמן: נכון. אנחנו נדאג לזה.

יצחק ברנר: אז את משנה מ-2 מיליון ל-3 מיליון-

שירה ליבמן: נכון, אז אני מבקשת להעלות להצבעה.



ישיבת מועצה - 10.5.26

אליהו בלעיש: יש מורכבות עם הקיר שם, נכון?

שירה ליבמן: נכון, נכון, יש שם מורכבות גדולה.

יצחק ברנר: כמה אנחנו אמורים לקבל ממשד הרווחה?

שירה ליבמן: אנחנו לא יודעים, זה יכול להיות עד 4 מיליון. אנחנו עוד לא יודעים, אנחנו מחכים לקול קורא ויכול להיות שהוא לא יצא השנה.

שירה ליבמן: אז אני מביאה אישור לפתיחת תב"ר.

אמיר רחמני: כמה כסף יש באגרות מבנה ציבור?

בתי מניס: כן, יש יתרות קטנות.

בתי מניס: יש 6 מיליון

שירה ליבמן: אנחנו עוברים להצבעה, בסדר תב"ר פתיחה, אישור פתיחת תב"ר 874, בניית מחלקת רווחה במגרש 10, בסך 3 מיליון.

אילנה דרור: יודעים סדר לוחות זמנים בערך?

שירה ליבמן: לא, עוד לא.

אילנה דרור: אבל אנחנו מתחילים.

שירה ליבמן: התחילו כבר לעבוד על המעון.

אילנה דרור: את זה אני יודעת.

אליהו בלעיש: ראינו שם שלט. יש שם שלט.

שירה ליבמן: צמוד לגיל הזהב.

נחשון זאדה: זה 10?

אמיר רחמני: זה מגרש המריבה.

ישיבת מועצה - 10.5.26

יצחק ברנר: בין בית גיל הזהב לבין גן המשחקים.

שירה ליבמן: מי בעד?

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר 874 - בניית מחלקת רווחה במגרש צ 10 ע"ס 3,000,000

מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור

הצבעה: כולם בעד פה אחד

[1] **אישור פתיחת תב"ר 872 - בניית והתאמת מבני חינוך וציבור לפתיחת שנה**

[2] **אישור פתיחת תב"ר 873 - בניית כיתות לימוד חדשות**

שירה ליבמן: אישור תב"ר, אישור פתיחת תב"ר מספר 872 - בנייה והתאמה למבנה חינוך וציבור לפתיחת שנה בסך 1 מיליון שקלים. מקור מימון: היטל השבחה. אני יכולה לומר לכם שהשנה יש לנו אירוע יותר גדול משנה שעברה מבחינת ההתאמות של מבנה הציבור לצרכים החדשים.

דן כהן: סתם הערה, אין בגבעת זאב היטל השבחה, זה חלף היטל השבחה.

שירה ליבמן: זה חלף היטל השבחה.

דן כהן: אין את המושג הזה ביהודה ושומרון.

שירה ליבמן: הערה מתקבלת, חלף היטל השבחה.

אמיר רחמני: איפה תוכנית החומש שעשינו לפני 3 שנים? התב"רים האלה, פתיחות שנה, מבני ציבור-

בתיא מניס: תוכנית החומש הייתה רק לעניין כמות הכיתות של בית הספר.

שירה ליבמן: אני אסביר. שנה שעברה הוצאנו 2. אני אסביר. יש לנו פה שני תב"רים: תב"ר אחד הוא להתאמה של המצב הקיים למצב שאנחנו צריכים לפתוח את השנה



ישיבת מועצה - 10.5.26

והתב"ר השני הוא לבינוי של כיתות חדשות. אני אסביר. יש לנו מבנים שהשנה הם שימשו, למשל, יש לי שתי כיתות חדשות שאני צריכה במבנה של סוויסה, ויש לי לעומת זאת ביטוח לאומי שהתפנה כבר שבוע שעבר, הם מפסיקים לתת לנו את השרות, שהוא היה מאוד מינורי, אבל הם יצאו מגבעת זאב. אז אני צריכה להתאים את המבנה הזה לעוד שתי כיתות.

אמיר רחמני: וזה לא היה בתוכנית החומש?

שירה ליבמן: לא, כי לא ידעתי בתוכנית חומש שביטוח לאומי יצאו מפה וגם לא ידעתי שזה יהיה הגידול של סוויסה. בסדר? לצורך הדוגמה. ועל זה בדרך, יש עוד כמה וכמה התאמות של מבנים. אני צריכה להוסיף מבנה, עוד שתי כיתות בממ"ד. אני צריכה להוסיף-

אמיר רחמני: מישהו עשה סקר על 5 השנים הקרובות?

אהרון היינמן: כן, כן.

אהרון היינמן: ל-5, ל-4, ל-3.

אמיר רחמני: 3-4 זה כלום.

שירה ליבמן: יש הרבה לנו הרבה דיונים מבחינת האוכלוסייה שתגיע. מה יהיה הצורך? עשינו על זה עבודה רבה.

יצחק ברנר: זה עשינו 3 שנים קדימה.

אמיר רחמני: ל-3 שנים הקרובות, יש לך כבר איפה אתה הולך לבנות?

שירה ליבמן: כן, בטח.

יצחק ברנר: מה זה לבנות? יש איפה אני הולך להתמודד עם הכיתות, כן. לא הכל יהיה זמין.

יצחק ברנר: אבל צריך להדגיש, לא הכל יהיה בינוי קבע ב-3 שנים האלה.

שירה ליבמן: בגלל שזו כמות מאוד גדולה של כיתות, בגלל שבשנים עברו לא בנו, אלא רק כל שנה העמיסו עוד ועוד יבילים, וראש המועצה לא אוהב את היבילים האלה ולא



ישיבת מועצה - 10.5.26

אוהב את זה שבמקום שיהיה מגרשים לילדים יש יבילים על המגרש, אז אנחנו כל הזמן רודפים אחרי הזנב של עצמנו לעוד כיתות. וזה מאוד מאוד קשוח כי משרד החינוך לא עומד בקצב שלנו. יש תהליך מאוד ארוך ומייגע במשרד החינוך כדי לאשר את הצורך.

יצחק ברנר: שנה-

שירה ליבמן: אתם יודעים את זה שניכם.

יצחק ברנר: השנה קורה דבר כן משמעותי, כי, בעזרת השם, יאוכלס בניין חדש. וזה גורם שמתפנות הרבה כיתות קרוואן שקיימות היום, ויפנו אותן. ואז, בוא נגיד, אם לא זה היה צריך לקנות כמה? עוד 7? 8?

שירה ליבמן: 7

יצחק ברנר: עוד 7 קרוואנים? עכשיו לא צריך. רק לנייד אותם.

שירה ליבמן: אבל צריך.

יצחק ברנר: לא, זה בדיוק מה שמצמצם.

שירה ליבמן: אבל לאט לאט אני מצטמצמת. עכשיו, זה לא לגמרי נכון מה שאיציק אומר, זה נכון רק כשאלה מוסדות חינוך, אבל אל תשכח שיש מצבים אחרים של חינוך וחינוך לא פורמלי. אני רוצה עוד מועדונים, אני רוצה את מבנה ל"תכל'ס", לחינוך לילדים עם צרכים. אני רוצה עוד להרבה צרכים של חינוך וחינוך בלתי פורמלי שגם אותם אני צריכה לייצג.

*** מדברים יחד.**

נחשון זאדה: את מחזיקה את תיק התחבורה?

יצחק ברנר: מה נהיה היום?

שירה ליבמן: אז בעצם יש פה שני תב"רים. תב"ר אחד שהוא רק ממש לשמו כן להקים את מבני הציבור ואת מבני החינוך, כתוב מבני ציבור כי זאת העגה שמשתמשים בה, אבל זה באמת להתאים את מבני הציבור לשנת הלימודים הבאה, מבני החינוך.



ישיבת מועצה - 10.5.26

אליהו בלעיש: מה זה שיפוצים?

שירה ליבמן: שיפוצים, התאמות, כמו שאמרתי, ביטוח לאומי יוצא, אני צריכה להכשיר שתי כיתות.

אליהו בלעיש: אבל מה העברנו עכשיו?

שירה ליבמן: אני צריכה להוסיף, בסדר?

אליהו בלעיש: גם בחכ"ל אבל העברנו איזשהם שיפוצים של מוסדות חינוך.

שירה ליבמן: מה?

אליהו בלעיש: גם בחכ"ל לאחרונה העברנו גם איזשהו מכרז שיצא.

בתיה מניס: לא, זה הליך מכרזי.

שירה ליבמן: זו אופציה. זה לא נעשה דרך החכ"ל.

בתיה מניס: זו הדרך לבצע.

שירה ליבמן: זה הביצוע. אז מי בעד פתיחת תב"ר 872 בסך של 1 מיליון שקלים, מחלף היטל השבחה? מי בעד פתיחת תב"ר של 873 לבניית כיתות לימוד חדשות בסך 2.5 מיליון מאגרות מבני ציבור?

שירה ליבמן: פה אחד שניהם.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר 872 - בניית והתאמת מבני חינוך וציבור לפתיחת שנה בסך של 1,000,000 ש"ח

מקור מימון: היטל השבחה

הצבעה: כולם בעד פה אחד



ישיבת מועצה - 10.5.26

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר 873 - בניית כיתות לימוד חדשות בסך של 2,500,000 ש"ח

מקור מימון: אגרת מבני ציבור

הצבעה: כולם בעד פה אחד

נחשון זאדה: אין בעיה, מישהו נתן את הדעת מאכלסים ובונים ומאכלסים ובונים, בוקר אחד את תניעי את האוטו ולא תוכלי לצאת בכלל מגבעת זאב.

שירה ליבמן: כן, יוסי לא כאן אז הוא לא יכול לפרט לך את זה, אבל הוא עסוק בזה המון, הרבה מאוד מהזמן שלו, בשביל לייצר עוד כבישי גישה, זה אתגר מאוד גדול, אנחנו בקשר גם עם רמ"י וגם עם משרד השיכון כדי לראות מי הגורם שיעשה לנו את זה הכי טוב, אנחנו גובים גם כסף מהיזמים שבונים בשכונות.

אליהו בלעיש: אני יודע שיש בעיה קשה בתחזוקה של מח' גביה, למה זה מתעכב עדיין? למה?

אמיר רחמני: איפה זה?

יצחק ברנר: אין מחלקת ארנונה, מחלקת גבייה זה מה שהוא מתכוון ארנונה. זה בגיא.

אליהו בלעיש: מחלקת גבייה התכוונתי, כן.

שירה ליבמן: אתה צודק.

בתי מניס: התב"ר עדיין קיים.

אליהו בלעיש: תנסו באמת לקדם את זה, כי זה באמת, זה בדמם.

שירה ליבמן: אני אנסה למצוא להם מקום אחר.

אמיר רחמני: של מי? מי אלה?



ישיבת מועצה - 10.5.26

* מדברים יחד.

אמיר רחמני: השאלה שלי-

אליהו בלעיש: ברור שגם שירותים-

שירה ליבמן: זה בגבייה שם.

אמיר רחמני: עובדים שלנו או חיצוניים?

שירה ליבמן: חיצוניים.

אליהו בלעיש: אני חושב שזה לא משנה, אני חושב שאם מגיעים לשם-

דן כהן: ברור שכן. נאמר לי מזמן שהם יפנו את המקום.

* מדברים יחד.

אליהו בלעיש: אמרתי להם היום-

שירה ליבמן: אתה יכול לשלוח לי פרטים עם מי לדבר שם?

אליהו בלעיש: אני אשלח לך את היזם.

דן כהן: אבל זה לא מקום נגיש.

אליהו בלעיש: לא, אני יודע, זה בהר שמואל, נראה לי.

יצחק ברנר: מה אתה רוצה לשים שם, את הגבייה?

שירה ליבמן: כן.

יצחק ברנר: לא, זה קשור לאנשים, אתה מבקש מתושבי זאב להגיע לשם זה בעייתי.

אליהו בלעיש: לא, אני אומר יש שם משרדים.

אילנה דרור: איפה?

שירה ליבמן: זה לא נגיש?



ישיבת מועצה - 10.5.26

יצחק ברנר: בהר שמואל. נגיש אבל זה כולם צריכים לנסוע, פה עוד יש חלק גדול שיכולים להגיע לשם-

שירה ליבמן: באוטובוסים. אבל כפי שאני מבינה אין לשם תחבורה פנימית אז זה לא שייך

[4] סגירת תב"רים

שירה ליבמן: אני אשמח לעשות את זה בהצבעה אחת. אני רק מקריאה לכם לצורך הפרוטוקול, יש לנו: מספר תב"ר 310 - מרכז יום לקשיש, אנחנו סוגרים אותו; יש לנו את 525 - סריקת ארכיב רישוי, אנחנו סיימנו את הפרויקט; 666 - ציוד וריהוט לגני הילדים של שנה שעברה; 681 - גני משחק במשה"ב, גם אותו סיימנו. כל הפרויקטים האלה הסתיימו, 679, שיפוץ גן משחקים באגן האיילות, סיימנו; 771 - שני גנרטורים, סיימנו.

אמיר רחמני: סרקתם את כל הרכיב ב-20.

בתי מניס: לא, רק את-

שירה ליבמן: את רכיב ההנדסה.

בתי מניס: זה פשוט היה כחלק מפרויקט.

אמיר רחמני: גם לא ב-20-

בתי מניס: גם לא, בהרבה יותר.

שירה ליבמן: זה תב"ר.

בתי מניס: לא, לא, זה תב"ר ישן. תסתכל את המספר שלו.

שירה ליבמן: 772 - שתי ערכות מחסומים; 805 - רכישת רכבי פיקוח ועקיפה, ברוך השם, הרכב האחרון הגיע שבוע שעבר; 807 - שיפור המוכנות לחירום 2024; ו-826 - ציוד וריהוט לבתי ספר. אפשר לומר על כולם שבעצם התב"רים בוצעו וסיימנו לטפל בהם.



ישיבת מועצה - 10.5.26

אמיר רחמני: ביצוע נמוך ב-84, מה זה? 84 שקלים? 84 אלף? עכשיו אני רואה, 84 שקלים. יפה מאוד.

אליהו בלעיש: שירה, מתי מגישים את הנושא של התמיכות?

שירה ליבמן: אני אגיד על זה מילה, אבל בוא נגמור שנייה את ההצבעה.

אמיר רחמני: רגע, מרכז יום לקשיש, איזה מרכז זה?

בתיה מניס: ישן, של בית גיל הזהב.

אמיר רחמני: הוא נראה זוועה.

בתיה מניס: בצ10.

אמיר רחמני: הוא נראה זוועה.

שירה ליבמן: אנחנו הגשנו קול קורא להגדיל אותו.

יצחק ברנר: במסגרת הצ10.

אמיר רחמני: לא רק להגדיל אותו, הוא נראה זוועה מבפנים. מישו עשה שם סיור? הייתי שם לפני שבוע, הוא נראה רע.

שירה ליבמן: איפה? למטה? למטה?

אמיר רחמני: כן, באולם.

אליהו בלעיש: לא, הוא נראה על הפנים.

אמיר רחמני: הוא נראה רע, הקירות מתקלפים.

שירה ליבמן: קניתי עכשיו כיסאות חדשים.

אמיר רחמני: הקיר, בוא, אני אעשה לך סיור קטן, הקירות שם מתקלפים.

ישראל ריבון: על מה אתה מדבר, אמיר?



ישיבת מועצה - 10.5.26

שירה ליבמן: על בית גיל הזהב.

אמיר רחמני: בית גיל הזהב.

ישראל ריבון: לא רק בית גיל הזהב.

דן כהן: השקענו שם מעלית עכשיו.

אליהו בלעיש: העברנו תב"ר גם שם, לא?

דן כהן: לא, באמת.

אילנה דרור: אתה לא יכול לעשות בית גיל הזהב בלי מעלית.

דן כהן: לא, אז אני אומר, במקום לעבור, בוא נראה איך מסדרים אותו.

שירה ליבמן: אני אטפל בזה.

אילנה דרור: למה, הוא לא עובד?

שירה ליבמן: הוא עובד. הוא אומר שהמקום נראה רע.

שירה ליבמן: טוב, אז מי בעד סגירת כל התב"רים כפי שפירטנו?

יצחק ברנר: ישר כוח לכל העוסקים במלאכה. פה אחד.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור סגירת תבר"ים: 826, 807, 805, 772, 771, 769, 681, 666, 525, 310.

הצבעה: כולם בעד פה אחד

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסדר היום, אני שנייה אענה לך לגבי, אני אענה לך לגבי ההצעות.

אליהו בלעיש: התמיכות.



ישיבת מועצה - 10.5.26

שירה ליבמן: אתם זוכרים, שנייה. כן, לגבי התמיכות, סליחה, אמרתי הקצאות. אז שנייה, התבלבלתי. לגבי התמיכות שאלת או הקצאות?

אליהו בלעיש: תמיכות.

שירה ליבמן: אז התשובה היא שאנחנו לוקחים חברה שתעזור לנו לעשות את כל השינויים שאנחנו רוצים לעשות, לא חברה. גורם שיעזור לנו לתכלל את כל הנושא הזה בצורה הכי מקצועית ואנחנו נעשה איתכם גם פגישה עם נציגות של כל אחד מהסיעות-

אליהו בלעיש: למה צריך גורם? להבין רק.

שירה ליבמן: כדי, אני אסביר, כדי שנעשה את השינויים, הרי הבאנו, אני מזכירה לכולנו שהבאנו את התמיכות כפי שהן היו שנה שעברה כדי שלא תהיה לנו הערה של משרד הפנים, הבאנו את זה לאישור במליאה בספטמבר ואישרנו את זה במליאה, ואמרנו שנעשה שינויים שאנחנו צריכים לעשות.

אליהו בלעיש: יש כמה בעיות שצריך לטפל בהן.

שירה ליבמן: זה יקרה בעזרת השם בחודש הקרוב.

דן כהן: מה הגורם המקצועי הזה ייתן?

שירה ליבמן: לעזור לי, לעזור לי, אני לא מצליחה לעשות הכל לבד.

ישראל ריבון: את רוצה עזרה?

דן כהן: בתיה, יש לך פה את בתיה.

ישראל ריבון: אני יכול לעזור לך.

שירה ליבמן: כן, גם בתיה. הכל בסדר. זה בסוף חשוב מאוד גם כלפי המקורות של משרד הפנים, שיש גורם שמלווה אותנו מקצועית ומוודא שהכל תקין, שריר וקיים, בסדר? זו המטרה. כמו שהרבה פעמים, עצם זה שהם נמצאים, זה מחייב אותי להתקדם. אני לא מצליחה לעשות הכל לבד. בסוף, בסדר?

בתיה מניס: אפשר להוסיף בהסכמה של כולם?



ישיבת מועצה - 10.5.26

* יזהר דגני יצא מהישיבה.

שירה ליבמן: אפשר לבקש את האישור של כולכם-

יצחק ברנר: את צריכה לשאול את יזהר אם מותר לך.

בתיה מניס: אם כולם מסכימים.

שירה ליבמן: אז עוד מעט יזהר יבוא ונשאל, בסדר? אנחנו עוברים לסעיף ד'.

בתיה מניס: זו רק סגירה

שירה ליבמן: מה? נכון.

שירה ליבמן: אנחנו רגע עוברים לסעיף ד', אישור הסכם.

* יזהר דגני נכנס לישיבה.

אליהו בלעיש: הנה יזהר. הנה הוא בא.

יצחק ברנר: יזהר, סעיף תקציבי מותר להוסיף אותו בפה אחד של הנוכחים?

ישראל ריבון: זה לא סעיף תקציבי. אין לזה משמעות.

יזהר דגני: אם באמת זה בהסכמה שלכם.

יצחק ברנר: אמיר, בהסכמה פה אחד של כל הנוכחים. האם אפשר להגדיל את סכום התב"ר-

שירה ליבמן: מה הייעוץ המשפטי אומר?

יצחק ברנר: האם ניתן להגדיל סכום תב"ר תוך כדי?

יזהר דגני: כן, בהסכמה פה אחד של כל הנוכחים.

שירה ליבמן: מצוין, אז תגידי במה מדובר.

בתיה מניס: סגירת תב"ר-



ישיבת מועצה - 10.5.26

* יניב כרמי יוצא מהישיבה.

[5] סגירת תב"ר 553 - בית כנסת במגרש 2005

* מדברים יחד.

בתיא מניס: תב"ר 553, שנוצל במלואו, בית כנסת במגרש 2005 בסך 1,672,598 שקלים.

נחשון זאדה: מה זה 2005?

יצחק ברנר: תב"ר שנוצל במלואו, מה זה?

בתיא מניס: תב"ר שנוצל במלואו, מספר תב"ר 553.

נחשון זאדה: מגרש 2005.

בתיא מניס: בית כנסת ברחוב התאנה, מגרש 2005, 1,672,598 שקלים.

יצחק ברנר: זה תקציב משרד השיכון שהעברנו לבנייה שלו.

בתיא מניס: נוצל במלואו.

בתיא מניס: 1,672,598 שקלים.

שירה ליבמן: מי בעד הסגירה של התב"ר הזה? תודה רבה.

אליהו בלעיש: פה אחד.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור סגירת תב"ר 553 - בניית בית כנסת במגרש 2005

הצבעה: כולם בעד פה אחד

[ד] אישור הסכם הקצאת קרקע מגרש 302



ישיבת מועצה - 10.5.26

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לאישור, להסכם הקצאת קרקע מגרש 302, סליחה שבאמת לא רשמנו את המקום של המגרש, מדובר במגרש שאנחנו בונים עליו מעון באגן איילות. היום היה לנו מכרז להפעלת מעון.

בתיא מניס: היום זה יידון בוועדת מכרזים.

שירה ליבמן: אנחנו נביא את זה לדיון בוועדת מכרזים ובעצם אנחנו רוצים להביא לאישור המליאה את ההסכם.

*** מדברים יחד.**

ישראל ריבד: סגרנו מעגל, הצבענו בעד.

שירה ליבמן: שנייה חברים, תנו לי רגע, זה קצת קשה לי. אנחנו הבאנו למליאה את ההקצאה וההקצאה עברה. לפי הכללים, אנחנו צריכים להביא בפני מליאת המועצה את ההסכם ואת חוות הדעת של יוהר, היועץ המשפטי-

יצחק ברנר: ואחרי זה זה הולך לאישור משרד הפנים?

שירה ליבמן: ואחרי זה זה הולך לאישור משרד הפנים. יש פה את חוות הדעת של היועץ המשפטי שהכל תקין וש אפשר לעשות את ההליך של החתימה על ההסכם ושלחנו לכם גם את ההסכם שהוא נמצא כאן גם מולכם ואנחנו רוצים להביא אותו להצבעה. אם יש לכם הערות או שאלות.

אמיר רחמני: יש מודל להסכמים של מבנים כאלה בשטח מועצה כלשהי?

*** דובר לא נשמע.**

שירה ליבמן: אני רוצה להגיד שהמבנה הזה, כמו שיהיו לנו עוד מבנים, הוא באמת, הוא לא כמו מבנה שהוא מוקצה רק הוא, הוא נמצא מעל מעון. ולכן יש כל מיני התניות שקשורות לזה שהפעילות של בית הכנסת לא תפריע למעון ואם יש בעיה בין שתי הפעילויות, הפעילות של המעון גוברת, כי השימוש העיקרי מבחינתנו הוא המעון, אני לא אסגור מעון לטובת בית כנסת. אני מקווה שאני לא אסגור בית כנסת גם-

אליהו בלעיש: מה אמור להיות-

שירה ליבמן: אבל אם יש שימוש סותר, אז המעון גובר.



ישיבת מועצה - 10.5.26

אמיר רחמני: ונושא החשמל, מים, ארנונה?

שירה ליבמן: הכל בפנים.

יזהר דגני: הכל נמצא בפנים.

שירה ליבמן: ארנונה אין. יש פטור מארנונה.

יצחק ברנר: יש פטור מארנונה לבית כנסת.

שירה ליבמן: תקופת ההקצאה היא ל-24 שנים.

* מדברים יחד.

שירה ליבמן: אם אין שאלות, אני רוצה להביא את זה להצבעה.

אליהו בלעיש: שירה, לפני ההצבעה רק עוד משהו אחד.

שירה ליבמן: כן.

אליהו בלעיש: יש עוד אחד מעל?

שירה ליבמן: לא.

יזהר דגני: כן.

שירה ליבמן: כן, אבל לא עכשיו.

אליהו בלעיש: למה אנחנו לא מקצים ביחד את שניהם? למה עושים בנפרד?

שירה ליבמן: לא, לא. עכשיו ההקצאה היא אך ורק לבית כנסת.

אליהו בלעיש: שנייה, שנייה. יש פה שאלה, למה ההקצאה היא לא לשניהם?

יצחק ברנר: כי העמותה השנייה לא הייתה מוכנה בתהליך הזה לעשות את ההקצאה מבחינת העמותה.

שירה ליבמן: כל הקצאה בפני עצמה.



ישיבת מועצה - 10.5.26

שירה ליבמן: זו לא זכות בקרקע. זו לא זכות להקצאה בקרקע.

אליהו בלעיש: לא, זו הקצאה במשרד הפנים.

*** מדברים יחד.**

יצחק ברנר: אני אסביר לך, ככל שאתה, אליהו, זה מאוד פשוט ככל שאתה לא מאפשר להם לבנות שם מה שאפשר לבנות, אז אתה יכול להקצות כל 10 מטרים למישהו אחר. זה לא משנה ברגע שזה נמצא בתוך ה-

אמיר רחמני: לכמה שנים ההקצאה?

שירה ליבמן: 24 שנים.

אליהו בלעיש: זה לא פר קרקע, זה פר מטראז' ברמת כזאת?

שירה ליבמן: זה לפי מה שאתה מחליט.

יזהר דגני: זה מה שאתה רוצה.

אליהו בלעיש: אוקיי, ומה כתוב בהסכם פה? שמה אנחנו מקצים?

יצחק ברנר: רק את הקומה-

שירה ליבמן: יש תשריט אפילו, יש תשריט מפורט.

יזהר דגני: מאפשר להם חזקת שימוש-

*** מדברים יחד.**

אליהו בלעיש: אוקיי, זה אמור להיות מפורש. זה נטו הבנייה של הקומה הראשונה.

יזהר דגני: וכתוב שיש התקשרויות. אני שומר לי על הגג שלי.

ישראל ריבון: איך אתה מגדיר את זה?

יזהר דגני: הגג שלנו.



ישיבת מועצה - 10.5.26

יצחק ברנר: הם בנו את המבנה, כאילו, זה מה שמופיע בתשריט שמותר להם. הגג חוזר לשימוש שלי.

אליהו בלעיש: אני רק רוצה לשים-

דן כהן: אתה צריך להדגיש שם שהקצאה מאפשרת קומה מסוימת.

אמיר רחמני: של מי הגג?

ישראל ריבון: בהסכם יש סעיף שאומר שידוע לעמותה שתהיה עוד קומה-

יזהר דגני: כתוב ברחל בתו שהזכויות הן שלי מעל. הוא לא יכול-

דן כהן: לא שלי, אי אפשר להגיד.

ישראל ריבון: מה זה שלי?

יצחק ברנר: לא, לא, שלי כמועצה.

יזהר דגני: שלי כמועצה, ברגע שזה שלי אני יכול לקחת-

*** מדברים יחד.**

יזהר דגני: אין לו שום זכות להתנגד לשום בנייה מעל. אני אתן את זה למי שאני רוצה.

שירה ליבמן: מי בעד אישור ההסכם?

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור על הסכם הקצאת הקרקע מגרש 302

הצבעה: כולם בעד פה אחד

[ה] **דיון בנושא הנחות ארנונה (תקנות ההסדרים)**

ישיבת מועצה - 10.5.26

שירה ליבמן: אגיד על מה מדובר. יש לנו, בעצם, את תקנות ההסדרים שבעצם מאפשרות לרשויות שרוצות בכך, להגדיל את אחוזי ההנחה עד ל-90%. עשינו בדיקה מקיפה יחד עם מ.ג.ע.ר כדי להבין לאיזה סכומים אנחנו צריכים להיערך ומדובר בסך הכל מקסימום בין 160 ל-200 אלף שקלים בנוסף למה שכבר כתבנו בתקציב. הרי אני שנייה מזכירה לכולנו, למי שאולי לא זוכר, יש בתקציב שורה של הנחות בארנונה, שבה אנחנו צופים כמה מקסימום של ההנחות-

אמיר רחמני: כמה זה?

שירה ליבמן: עשינו ממש בדיקה, שלא אני עשיתי אותה, אלא חברת מ.ג.ע.ר עשו, לפי תקנות ההסדרים החדשות. זאת אומרת שאם אני אאפשר מקסימום 90%- נייצר גירעון נוסף של בין 160 ל-200 אלף.

אמיר רחמני: מה שנאמר פה גם על השולחן, שאנחנו לא יודעים להעריך מה הצפי שיהיה לנו.

שירה ליבמן: נכון, בלי קשר לזה.

יצחק ברנר: בלי קשר אבל אני רוצה להוסיף משפט אחד, בשביל לדייק אותך. חוק ההסדרים החדש קובע שהגשת בקשה להנחה בארנונה היא רק על פי 12 חודשים, לפי תלושים על 12 חודשים.

*** מדברים יחד.**

שירה ליבמן: אני רק אגיד מה אני חושבת, אני לא גורם שיכול להחליט על זה, אני, רק כגורם מקצועי, חשוב לי להגיד שאני חושבת שלמרות הקשיים של המציאות ולמרות שיניב לא נמצא פה אבל בתיה נמצאת פה וזה ייצר בפירוש קושי להשוות בין ההכנסה להוצאה וזה נכון שזה ייצר קושי אבל אני לא חושבת שאנחנו יכולים, שאני, כאילו ההמלצה שלי אליכם, זה שאני לא יכולה להתעלם מהקשיים הגדולים שיש בעול ההכנסה שעלות משק הבית רק הולכת וגדלה, כל המחירים, בחוץ רק הולכים וגדלים, ואם המדינה נותנת סמכות למליאה לאפשר הנחה יותר גבוהה, אני חושבת ש-

אליהו בלעיש: זה יותר מזה, שר הפנים החליט כבר שזו הטבלה. הוא נתן בנוסף השנה באופן חריג סמכות למליאה האם לקבל או לא לקבל.



ישיבת מועצה - 10.5.26

יצחק ברנר: כל שנה.

אליהו בלעיש: אבל הוא עשה את הבדיקות שלו, שזה מספיק וסיבה נכונה לתת.

יצחק ברנר: כן, אבל, אליהו, כל שנה משרד הפנים ממליץ והרשויות יכולות להחליט האם לקבל מה שמשרד הפנים בעד, האם לקבל או לא וגם השנה אפשר.

*** מדברים יחד.**

יצחק ברנר: אני אומר שהשנה בגלל השינוי בחוק ההסדרים של האפשרות להגיש בקשה, זה עוד פחות פוגע ברשויות ואנחנו ודאי שחייבים לאמץ את זה כמו שזה ואת המקסימום, זה לא-

שירה ליבמן: זה רק לפי מבחן ההכנסה. בעצם, הם הורידו את ההכנסה לנפש, את המינימום של הכנסה לנפש-

אליהו בלעיש: אפשרות 90% גם מנפש אחת.

שירה ליבמן: נכון.

אליהו בלעיש: גם אגב הקשיחו למשפחות ברוכות הילדים, כן? הקשיחו לשם.

יצחק ברנר: 18 נפשות.

אליהו בלעיש: זה מאוד מאוזן.

ישראל ריבון: ירד קצת משם.

שירה ליבמן: ועדיין יש את ההנחיה של 100 מטר, זה נשאר. בסדר? זה גם נשאר, שזה גם ממתן את זה.

אהרון היינמן: עד 100 מטר.

דן כהן: זה ברור.

אליהו בלעיש: זה בתקנון עד 100 מטר?

יצחק ברנר: עד 100 מטר.



ישיבת מועצה - 10.5.26

ישראל ריבון: לא, השאלה אם זה בתקנון או זה אנחנו החלטנו.

*** מדברים יחד.**

*** יניב כרמי חזר לשיבה.**

שירה ליבמן: אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? פה אחד.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור הנחות ארנונה (תקנת ההסדרים)

הצבעה: כולם בעד פה אחד

*** מדברים יחד.**

[ו] אישור העסקה של מר יהודה בן שטרית - עוזר ראש המועצה - משרת אמון

שירה ליבמן: טוב, אנחנו עוברים לסעיף ו' ואני אתן שנייה רק רקע, כדי שנבין למה אנחנו העלינו את זה. אישור העסקה של יהודה בן שטרית

יצחק ברנר: אגב הוא באמת עושה עבודה מדהימה.

שירה ליבמן: הוא נכנס פה לעבודה ללא מכרז, בפטור ממכרז בגלל שהוא בדירוג נמוך, בדרגה נמוכה, שלא מצריכים מכרז, אנחנו רוצים להעביר אותו למשרת אמון להיות בתפקיד של עוזר ראש המועצה, שזאת משרת אמון, וזה מצריך להביא את זה לאישור המליאה. אז אנחנו מביאים את זה לאישור המליאה.

יצחק ברנר: יש לו את מה שנדרש?

שירה ליבמן: הוא עומד בתנאי הסף.

אמיר רחמני: ישראל, כל משרת אמון באה לאישור המליאה.

אמיר רחמני: דרך אגב, אנחנו מאשרים את המשרה, אנחנו לא מאשרים אותו.



ישיבת מועצה - 10.5.26

יזהר דגני: לא, אנחנו מאשרים אותו ספציפית.

* מדברים יחד.

שירה ליבמן: אז מי בעד?

יצחק ברנר: פה אחד.

שירה ליבמן: פה אחד.

יצחק מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור העסקה של מר יהודה בן שטרית, עוזר ראש המועצה, במשרת אמון.

הצבעה: כולם בעד פה אחד

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההעסקה של מר יהודה בן שטרית, עוזר ראש המועצה, במשרת אמון.

יצחק ברנר: עם הערכה גדולה ליהודה על העבודה שהוא עושה פה, כי הוא באמת עושה עבודה יפה.

תום הדין

מנהל/ת הוועדה