

ישיבת מועצה מן המניין 9-25

מיום ראשון, כ"א אלול התשפ"ה, 14.9.25

נוכחים חברי מועצת גבעת זאב:

יוסף אסרף – יו"ר המועצה
אילנה דרור – סגנית ראש המועצה
אמיר רחמני- סגן ראש המועצה
נחשון זאדה – משנה לראש המועצה
יחיאל רוזנטל – חבר מועצה
ישראל ריבון – חבר מועצה
אליהו בלעיש – חבר מועצה
קיוי ויין – חבר מועצה
אהרון היינמן – חבר מועצה
זאבי ליפסקר – חבר מועצה
נחשון זאדה – חבר מועצה
חגי חיות – חבר מועצה

משתתפים:

שירה ליבמן – מנכ"לית המועצה
יזהר דגני – יועמ"ש
יניב כרמי – גזבר
מאור אמיתי- קב"ט הישוב
חיים רחמיניאן- ממונה אנרגיה
אחמד זידן- יועץ אנרגיה

על סדר היום:

- 3 [א] אישור פרוטוקול לישיבת מועצה מס' 8-25.....
- 5 [ב] שאילתות והצעות לסדר.....
- 11 [-] הצעות לסדר.....
- 13 [-] הצעה לסדר להתקנת לוח מודעות מחוץ לבניין המועצה.....
- 15 [ג] אישורי תב"ר - פתיחה עדכון וסגירה.....
- [-] אישור פתיחת תב"ר מס' 832: תשתיות למבנה ציבור: בסך של ₪3,000,000.
- 15 מקור מימון: קרן פיתוח אגרת מבני ציבור.....
- [-] אישור הגדלת תב"ר 811: טיפול בחדרי סניקה: מתקציב של ₪2,761,764 בסך
- 17 של 500,000 ₪ תקציב של ₪3,261,764. מקור מימון: קרן שיקום מים וביוב.....
- [-] אישור תב"ר מספר 819: פרויקטים אנרגיה מקיימת: בסך של ₪6,457,800. מקור
- מימון: משרד האנרגיה והתשתיות: 1,999,840 ₪, הלוואה/קרנות רשות 4,457,960 ₪.
- 20.....
- [-] אישור הגדלת תב"ר 824: בניית כיתות לימודים חדשות: מתקציב של ₪1,250,000
- 26 ₪ בסך של 500,000 ₪ לתקציב של ₪1,750,000.....
- 28 [-] אישור שינוי של תב"ר 788: בינוי תוספת למקווה תורת בנימין.....
- 30 [ד] אישור הגדלת מכרז מרכיבי ביטחון 7-22.....
- 35 [ה] אישור תמיכות 2026.....
- 39 [ו] אישור פרוגרמה להקצאת קרקעות.....



פרוטוקול

שירה ליבמן: אנחנו מתחילים ישיבת 9-25.

[א] אישור פרוטוקול לישיבת מועצה מס' 8-25.

שירה ליבמן: אנחנו מתחילים באישור פרוטוקול 8-25. מי בעד?

אהרון היינמן: אני רק רוצה להגיד משהו על הפרוטוקול.

*** מדברים ביחד**

אהרון היינמן: בדיוק מה שהבאתי להגיד. אני לא יודע אם מישהו עושה הגהה לדבר הזה כי דברים שיוסי אמר נכתבים על שמי, דברים שאני אמרתי נכתבים על דברים אחרים.

יוסי אסרף: הבעיה שהם בהקלטות הם לא מכירים. השאלה-

אילנה דרור: גם הנוכחים לא נכונים.

אהרון היינמן: יחיאל לא היה.

אילנה דרור: יחיאל לא היה.

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: בואו נעשה סדר אולי כל אחד שמדבר יגיד את השם שלו לפני כן.

אהרון היינמן: התמלול שנעשה, אי אפשר להבין מה כתוב, את הלך הרוח וכולי. דבר שני, דברים שאני אומר, נכתבים בשמו של ראש המועצה. המנכ"לית, זה בשבילך.

שירה ליבמן: תודה. אנחנו מאשרים בכפוף לתיקונים שצריך לעשות גם בשמות האנשים וגם בנוכחים, ויקי.

*** מדברים ביחד**

אילנה דרור: לא נראה גם על המסכים את הדברים?



שירה ליבמן: לא, כרגע לא. אז אישור פרוטוקול קודם, מי בעד?

קיוי ויין: זה בכפוף לשינויים?

אילנה דרור: בכפוף לשינויים.

קיוי ויין: שזה יהיה באתר המועצה. זה לא נמצא באתר המועצה.

יוסי אסרף: העלו את הכל.

*** מדברים ביחד**

שירה ליבמן: מי בעד? זאבי אתה בעד פרוטוקול?

זאבי ליפסקר: בטח בוודאי.

שירה ליבמן: אז זה היה פה אחד? זה היה פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פרוטוקול משיבת מועצה 8-25 בכפוף לשינויים

הצבעה: בעד: כולם

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לשאלות והצעות. בסדר.

יזהר דגני: הוא יכול לשבת כמשקיף.

קיוי ויין: אתה אמרת לי שלא.

יזהר דגני: אדם יכול לשבת כמשקיף, הוא לא יכול להתערב, אין לו שום בעיה. ודאי שמותר לו להיות משקיף. ודאי שמשקיף הוא יכול להיות.

קיוי ויין: אפשר גם להביא את כל התושבים שישבו?

יזהר דגני: אתה יכול להביא את מי שאתה רוצה.



קיוי ויין: אז לא יהיה מקום לחברי מועצה.

יזהר דגני: אז מצוין, נסגרה הישיבה והולכים הביתה. אין דבר יותר טוב מזה.

[ב] שאילתות והצעות לסדר.

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לשאילתה? יש לנו עוד למעלה משתי שאילתות, אנחנו נענה על שתי שאילתות.

קיוי ויין: יש רק שתי שאילתות.

שירה ליבמן: אז השאילתה הראשונה: אבקש לקבל מידע בכמה מועצות אזוריות יועצה המשפטי של גבעת זאב מר יזהר דגני נותן ייעוץ משפטי. תשובה?

קיוי ויין: זו לא שאילתה, סליחה.

שירה ליבמן: שאלת את השאלה הזאת בתור, הכותרת הייתה שאילתה.

קיוי ויין: לא, לא, סליחה גבירתי. אני שלחתי לך שאילתות לישיבה, אוקיי? ואת מערבבת ולוקחת שאילתה ששלחתי לך באופן אישי

שירה ליבמן: הכותרת שלה הייתה שאילתה.

קיוי ויין: כתוב שם על איזו ישיבה זאת?

שירה ליבמן: לא.

קיוי ויין: יפה, אז זה לא לישיבה.

שירה ליבמן: אוקיי, אז אני הבנתי שזה לישיבה.

קיוי ויין: אז את מבינה מה שאת רוצה וחבל.

שירה ליבמן: טוב.

יוסי אסרף: אני מבקש לדבר אליה בצורה מכובדת.

קיוי ויין: אל תגיד לי איך לדבר אליה, כי אני גם אדבר אליך בצורה מכוערת.



יוסי אסרף: לא, אתה יפה שאתה.

*** מדברים ביחד**

קיוי ויין: אדם מושחת לא ישב פה ויהיה ראש מועצה.

יוסי אסרף: טוב יאללה תעלי להצבעה. כאילו תעלי את השאילתות.

קיוי ויין: לא, לא, לא, סליחה, יזהר.

יזהר דגני: כן.

קיוי ויין: אני שלחתי שאילתות ותאריך.

יזהר דגני: אבל אם הכתרת את זה בתור שאילתה. זה מוכתר בתפקיד שאילתה?

קיוי ויין: יזהר, אני שלחתי לה שאלה פרטית, לא עוד ישיבת מועצה. היא בוחרת את להעלות כי זה מה שהיא רוצה.

שירה ליבמן: הכותרת הייתה שאילתה.

קיוי ויין: אבל לא ישיבת מועצה.

שירה ליבמן: "שאילתה מספר 1, 10.9.2025". אני מבינה שזה שאילתה מספר 1. מה לעשות ראשון-ראשון, שני-שני, שלישי-שלישי.

קיוי ויין: לא כתוב לך באיזו ישיבת מועצה.

שירה ליבמן: יזהר, אתה רואה את זה בבקשה?

יזהר דגני: כן.

שירה ליבמן: זה שאילתה?

יזהר דגני: כן.

שירה ליבמן: תודה רבה. אז התשובה היא, יזהר מכהן כיועצה המשפטי של גבעת זאב ושל מטה בנימין. שאילתה מספר 2.



יזהר דגני: וגם זה יותר מדי.

קיוי ויין: סליחה מותר לי לשאול עוד שאלה נכון? מותר לי לשאול עוד שאלה בעל פה?

יזהר דגני: מותר לך.

*** מדברים ביחד.**

יזהר דגני: מותר לך שאלה קצרה בעל פה.

קיוי ויין: אני שואל למה רפי אמיר, שמונה חודשים לא מקבל-

שירה ליבמן: זו השאילתה השנייה.

קיוי ויין: אני אחליט מה השאילתה השנייה ומה השלישית.

יזהר דגני: לא, אבל השאלה שאתה שואל-

קיוי ויין: יזהר, יזהר, עם כל הכבוד, בסדר? סליחה, אני גיליתי שאתה לא בן אדם אמיתי.

יזהר דגני: נכון.

קיוי ויין: בימים האחרונים.

יזהר דגני: הכול אמיתי.

קיוי ויין: גיליתי איך אתה עונה לבית המשפט.

יזהר דגני: הכול נכון.

קיוי ויין: והדבר הזה גם כן חייב להפסק ואני אומר לך שאני אגיש תלונה ללשכת עורכי הדין. יש גבול, יש גבול לכל דבר. עם כל הכבוד, יש אמת ויש צדק. המועצה הזאת מתנהלת בשחיתות נוראית, נוראית. יש גבול.

יזהר דגני: ההרצאה הסתיימה? השאלה שהוא שואל עכשיו היא לא השאלה, שמה שנקרא, שממשיכה ולכן השאילתה הזאת הסתיימה. יש שאילתה אחרת אז קדימה.



קיווי ויין: אתה צודק, אבל השאילתה ההיא לא שאילתה.

שירה ליבמן: שאילתה מספר 2.

קיווי ויין: אני לא שלחתי אותה בתור שאילתה.

יזהר דגני: הכתרת את זה בגדר שאילתה, מה לעשות, זאת השאילתה.

קיווי ויין: לא לשיבת מועצה.

יזהר דגני: זה לא משנה, הגדרת את זה כשאילתה, אני לא מכיר שאילתה שהיא לא לשיבת מועצה. הלאה.

שירה ליבמן: שאילתה מספר שתיים. מנהל מחלקת שפע מר רפי אמיר נאלץ לעזוב את עבודתו לפני כשמונה חודשים, אך ורק בגלל קרבתו לראש המועצה הקודמת. כפי הידוע לי נעשה-

קיווי ויין: אבל זה מופיע במספר 1 אז איך את עושה את זה מספר 2?

שירה ליבמן: מבחינתי זה מספר 2

קיווי ויין: אבל כתוב אחד.

שירה ליבמן: נכון, אז אחד הפך לשתיים.

קיווי ויין: רגע, למה את החלטת שזה הפך לשתיים?

שירה ליבמן: בגלל שהייתה לפני כן שאילתה-

קיווי ויין: בגלל שאת לא רוצה לענות על השאלה?

שירה ליבמן: זה לא נכון.

קיווי ויין: בדיוק זה למה. כי את לא רוצה לענות לי למה את לא עונה על כל השאלות שאני שואל אותך ולמה את לא נותנת לי מסמכים? חצופה. מושחתת. מושחתת שאת.

אהרון היינמן: אתה לא יכול לדבר ככה.



קיווי ויין: יכול מאוד. אם אני מבקש שיהיו מסמכים, אני אקבל לפי החוק.

אילנה דרור: אפשר לבקש לא לצעוק יש פה חד גם ככה שהוא לא נעים פה?

קיווי ויין: אפשר גם להתנהל לא בשחיתות? זה שייך? אם אני מבקש לפי החוק מגיע לי עיון משפטי.

*** מדברים ביחד**

קיווי ויין: אני לא אבזבז את הזמן שלי על מנכ"לית מושחתת. איך אתם נותנים לכזה דבר לקרות.

אילנה דרור: אתה יכול בבקשה לא לצעוק? תודה.

קיווי ויין: בואו נשתף פעולה עם יועץ משפטי.

*** מדברים ביחד**

יזהר דגני: אני רוצה לצאת החוצה להחליף תחתונים מרוב פחד אם אפשר. אני פשוט באימה עכשיו, באימה עכשיו קיווי ויין איים עליי. אני חייב עכשיו להחליף, סליחה, אני מצטער. אני לא יכול.

*** מדברים ביחד**

שירה ליבמן: עוד בקשות חוזרות?

קיווי ויין: תגיד לי בבקשה למה היא לא עונה לי.

יזהר דגני: היא עונה לך. היא עונה לך. מה שהיא שלחה לך, ככה היא עונה לך, ככה היא תענה לך, וככה היא נענה לך. אל תרים עליי את הקול שלך.

קיווי ויין: אל תרים עליי את הקול שלך, אתה שומע? חצוף. חצוף. אל תרים עליי את הקול שלך. אל תרים את הקול שלך.

*** מדברים ביחד, מרימים את הקול, לא ברור**

קיווי ויין: אני אפנה ללשכת עורכי הדין.



יזהר דגני: איזו אימה אוי ואבוי.

קיוי ויין: מזרחי מסריח, זה מה שאתה.

*** מדברים ביחד, מרימים את הקול, לא ברור**

יוסי אסרף: אנחנו רוצים להמשיך ואני אקרא אותך לסדר פעם שלישית ואני אוציא אותך מפה.

קיוי ויין: תוציא. הנה אני אומר. אני גם אוציא אותך. אתה בדרך החוצה.

*** שירה ליבמן מקריאה, חילופי דברים ברקע, לא ברור**

שירה ליבמן: לקבל מסמכים לחבר המועצה מנכ"לית המועצה מתעלמת מהחוב ולא מעבירה לי את המסמכים לעיון. החתום מטה מבקש לדעת: "אידך יתכן שעובד מועצה בכיר יושב בבית וממשיך לקבל משכורת על חשבון משלם המיסים כאילו הוא עובד בפועל". תשובה: אגב, רק עכשיו אני ערה להערה המתבקשת שלך שביקשת עיון במסמכים. מעולם לא ביקשת ממני התייחסות לגבי ההסכם פרישה של רפי אמיר.

קיוי ויין: להראות לך את המייל?

שירה ליבמן: אתה יכול לשלוח לי את המייל.

קיוי ויין: לא, אני אראה את זה לכולם. אני אראה לכולם. גם משרת הפנים ביקש ממך.

שירה ליבמן: רפי אמיר הועסק בעבר בצורה שאינה חוקית. המועצה הביאה לסיום העסקתו בהסכמה ובהסכם פרישה מאושר.

יוסי אסרף: יאללה, צעד הסדר.

שירה ליבמן: הצעה לסדר. יש פה שתי הצעות לסדר. הצעה אחת לפי סעיף 27-

קיוי ויין: למה את לא מחלקת את ההצעות לסדר ל-

שירה ליבמן: קיבלנו את זה, בבקשה. אתה מוזמן להקריא את ההצעות לסדר. יש שתי הצעות לסדר. בבקשה.



קיוו ויין: אני מבקש שתצאי בבקשה החוצה, שירה, כי זה נוגע אלייך.

יוסי אסרף: היא לא צריכה לצאת.

קיוו ויין: אז איך אפשר לנהל דיון בפניה?

יזהר דגני: תעלה את ההצעה לסדר יום. אם עכשיו היו מפטרים אותה היא הייתה צריכה לשמוע את זה? למה היא צריכה לצאת?

קיוו ויין: אני לא עושה לה שימוע.

יזהר דגני: אם היא הייתה נמצאת בשימוע, למה שלא תהיה בזה?

קיוו ויין: יש משהו שאתה אי פעם כן תסכים?

יזהר דגני: הרבה פעמים אני מסכים איתך.

קיוו ויין: אה, כן?

יזהר דגני: כן.

קיוו ויין: למה ארבעה חודשים אני לא מקבל תשובה לקיר גבס?

יזהר דגני: זה אתה צריך לקבל תשובה. אני מסכים איתך. אני מסכים איתך, זה אתה צריך לקבל תשובה. מסכים איתך בזה אתה צודק.

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: יאללה, הצעה לסדר.

[-] הצעות לסדר

קיוו ויין: לפי סימן 27 לפקודת העיריות בהתאם לעדכון המועצה המקומית באיו"ש. המועצה השנתית-

*** חילופי דברים ברקע**



קיוי ויין: חלק מחברי המועצה מתלוננים רבות על היחס המזלזל שמקבלים מהגברת שירה ליבמן מנכ"לית המועצה, לשמוע ... מליאת המועצה את המנכ"לית קוראת לחברי המועצה "נודניקים". תושבים רבים מהיישוב פנו אליי כי הם מבקשים מסמכים על פי פקודת חופש המידע על התקדמות פיטורי המנכ"לית, ונוקדים ללכת לבתי משפט. אחריות המועצה לתת מסמכים. חברי מועצה מבקשים מסמכים על פי פקודת דיון מסמכים. חברי מועצה נתקלים בהתעלמות. ועדי המועצה ואף הבכירים שבהם מתלוננים כי המנכ"לית מתייחסת בזלזול והתעלמות, התנשאות בדיונים לדרישות. עובדי המועצה מתפטרים והולכים להם, תפקוד מחלקות המועצה לקוי בגלל החלפת העובדים ואין הרגשת ניצולות העובדים. המנכ"לית אמרה האמת לחברי המועצה בישיבת המועצה והפרה אמונים לחבריה. נבחר הציבור מרגישים כנטע זר בבניין המועצה ואינם מראים נוכחות בבניין המועצה. אומן נבחר הציבור ואומן עובדי המועצה ותושביה נפגע קשות. המועצה מתבקשת להצביע בעד פיטורים שירה מנכ"לית המועצה. יאללה, כמוכן תצביעו כולכם נגד ואז תבכו ותתלוננו.

אילנה דרור: קיוי, אני רוצה רק לשאול שאלה אחת, אתה כותב שם בלשון רבים.

קיוי ויין: נכון, אני שמעתי אותך מתלוננת פה.

אילנה דרור: שמעת אותי מתלוננת? אתה אף פעם-

* מדברים ביחד

קיוי ויין: את אמרת בקול, את אמרת בקול.

אילנה דרור: נו אז מה אם אני אמרתי שאני נודניקית. כולם יודעים שאני נודניקית. מה זה משנה?

קיוי ויין: עכשיו, חלק זה גם אני. חלק מחברי המועצה זה גם..

אילנה דרור: אני חושבת שזו חוצפה שחבר מועצה מעלה בכלל דבר כזה.

קיוי ויין: על מה על זה שהיא אמרה שאת אומרת שהיא נודניקית?

אילנה דרור: א' שאתה מדבר בלשון רבים. אף פעם אל תגיד שום דבר בשם עובדים.

* מדברים ביחד



אילנה דרור: אל תכליל אותי או אף אחד אחר מחברי המועצה.

יוסי אסרף: מי בעד הצעת סדר לפטר את שירה? מי בעד? מי נגד? כל השאר תודה רבה. ההצעה לסדר עברה.

אהרון היינמן: טוב, אתם רוצים לציין את זה לפרוטוקול?

שירה ליבמן: חשוב גם שיהיה רשום בפרוטוקול למען הסדר הטוב שמליאת המועצה לא יכולה לפטר את מנכ"לית המועצה, רק ראש המועצה יכול.

יוסי אסרף: שירה, אני מוחה על מה שהוא כתב ושירה עונה בכל שעה וכל זמן ואני רוצה להגיד לך שהברכה הכי גדולה של גבעת זאב, לא רוצה להגיד מי הבעיה של גבעת זאב. אני יכול להגיד מי הברכה של גבעת זאב.

*** מדברים ביחד**

קיוי ויין: עושה לעצמך פרסומים בעיתון על חשבון תושבי הגבעה ובכלל.

יוסי אסרף: בואו נצא להצעת סדר.

קיוי ויין: שידעו מי זה יוסי אסרף.

*** מדברים ביחד**

אהרון היינמן: זה הרי הרב אלי דוד בתלונה. יאללה, צעד נוסף.

קיוי ויין: ההצעה השנייה.

יוסי אסרף: כן.

קיוי ויין: פרסום שינויי תב"ע דורש פרסום לאחר אישור הפקדה מנהל ופרסום נעשה לאורך לוח מודעות במועצה, נתונים?

אילנה דרור: כן. שירה.

*** מדברים ביחד**

[-] הצעה לסדר להתקנת לוח מודעות מחוץ לבניין המועצה



קיוי ויין: מנכ"לית מועצה התקינה קודן בכניסה לבניין המועצה. למה אני אמרתי מנכ"לית: כי את אחראית כאן על ההלך רוח. בידי התושבים להיכנס לבניין המועצה ולראות את הפרסום בלוח המודעות שהוא בתוך בניין המועצה. חברי המועצה מתגבשים להצביע בעד התקנת לוח מודעות מחוץ לבניין המועצה, מקום מואר ונגיש ולאחסן בו את הדרוש לפרסום לפי הנוהל.

שירה ליבמן: תעלו את זה להצבעה. מי בעד ההצעה לסדר? להעלות את ההצעה לסדר?

אילנה דרור: מה ההצעה? אני לא הבנתי.

קיוי ויין: לוח מודעות מחוץ בעניין המועצה. צריך לפרסם. נכון צריך לפרסם?

** מדברים ביחד*

חגי חיות: האם הפרסום לתב"עות, מה שהוא מדבר, עומד בדרישות החוק, קרי עיתון ארצי ומקומי פלוס פרסום בלוח המודעות, עומד בקריטריונים בחוק-

יזהר דגני: מה שצריך לעשות על פי דין, ייעשה.

חגי חיות: אם לא צריך אם כן צריך אפשר להרחיב אם לא, לא.

קיוי ויין: איך אתה עושים פרסום כאן ובכלל אף אחד לא יכול להיכנס לראות אותו. מה ההיגיון?

שירה ליבמן: הוא יכול לבקש להיכנס לראות והוא יורשה להיכנס גם.

קיוי ויין: זה לא אמור בצורה כזו.

יוסי אסרף: אנחנו נחשוב על זה, אנחנו נחשוב על הנושא הזה, ואנחנו רוצים להסיר את זה מסדר היום. מי בעד? אחד. מי נגד? אנחנו מסירים מסדר היום.

יזהר דגני: אנחנו לא מסירים מסדר היום, אנחנו נגד.

החלטה: המליאה הסירה מסדר היום את ההצעה לסדר ללוח מודעות

** מדברים ביחד*



[ג] אישורי תב"רים - פתיחה עדכון וסגירה

[-] אישור פתיחת תב"ר מס' 832 : תשתיות למבנה ציבור : בסך של ₪3,000,000.
מקור מימון: קרן פיתוח אגרת מבני ציבור.

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לאישורי תב"רים, פתיחה עדכון וסגירה. רשות הדיבור עוברת ליניב.

יניב כרמי: יש לכם את הדף שלנו, חמישה תב"רים שאנחנו יכולים לאשר.

אילנה דרור: אין לנו את הדף אבל לא משנה.

שירה ליבמן: מי שאין לו אני אביא לו.

יוסי אסרף: יאללה, יניב.

* מדברים ביחד

יניב כרמי: טוב, נכנס לנו עוד ... מבנה ציבור, אנחנו רוצים לפתוח תב"ר 832 - תשתיות למבנה ציבור. שבתשתיות האלו אנחנו נוכל לעשות גם מוטמנים, גדרות, כל הדברים שאנחנו צריכים לטובת תשתיות ומבני ציבור.

קיוי ויין: מה זה מבני ציבור לא הבנתי. אתה רוצה לעשות עם מוטמנים ברחבי השכונה על חשבון מבני ציבור?

יניב כרמי: לא. איפה שיש מבנה ציבור צריך שיהיה לו פח, נכון?

דובר: בית כנסת בני הישיבות יש להם פח?

יניב כרמי: הפח הזה צריך שיהיה פח מוטמן. רק למבנה הציבור.

קיוי ויין: רק המבנה ציבורי?

יניב כרמי: רק למבני הציבור זה מה שכתוב.

שירה ליבמן: אנחנו יש לנו חוות דעת שאנחנו יכולים להשתמש בכל השירותים שמשמשים את מבנה הציבור בגבעת זאב. גם גדרות, גם פחים, כל מה שאנחנו צריכים



לשים סביב מוסדות חינוך ומוסדות ציבור שמשרתים את המוסדות האלה, אנחנו יכולים לקחת מאגרת מבני ציבור. לא מדובר כמובן-

יוסי אסרף: כמה הסכום?

יניב כרמי: 3,000,000 שקל מתוך קרן פיתוח אגרת מבני ציבור.

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: אוקיי תעלה להצבעה, מי בעד?

שירה ליבמן: מי בעד?

*** מדברים ביחד**

אהרון היינמן: ליד בית הספר באופק יש שם פח. ומי שמנקה על בית הספר הוא לא הולך. הפחים רחוקים מאוד עכשיו. הוא פשוט זורק את זה שם ליד.

שירה ליבמן: בנווה מנחם?

אהרון היינמן: כן, כן, כן וגם התושבים של האזור-

*** מדברים ביחד**

שירה ליבמן: מי בעד?

יוסי אסרף: חבר'ה, מי בעד? בעד כולם פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 832: תשתיות למבני ציבור: בסך של

3,000,000 ש"ח.

מקור מימון: קרן פיתוח אגרת מבני ציבור

הצבעה: בעד : כולם



[-] אישור הגדלת תב"ר 811: טיפול בחדרי סניקה: מתקציב של 2,761,764 ₪ בסך של 500,000 ₪ תקציב של 3,261,764 ₪. מקור מימון: קרן שיקום מים וביוב

יניב כרמי: אישור הגדלת תב"ר 811: טיפול בחדרי סניקה. אנחנו מגדילים בחצי מיליון שקל.

*** מדברים ביחד**

קיוי ויין: מסוכן הבחורצ'יק הזה. נותן מכות. תוציאו אותו מפה.

אהרון היינמן: תגיד לי מה אתה רציני?

*** מדברים ביחד**

קיוי ויין: אני מרגיש מאוים. הוא לא השומר הפרטי שלך.

אהרון היינמן: מה? מה?

קיוי ויין: הוא לא השומר הפרטי שלך.

אהרון היינמן: מר קיווי ויין, מדובר בעובד מועצה. אם יש לך בעיה כלשהי אז אני אגיד לך שאני הזמנתי אותו.

*** מדברים ביחד**

אהרון היינמן: אז אני אגיד לך שהוא הוזמן על ידי.

יוסי אסרף: חברה מי בעד? כולם בעד. עבר פה אחד.

קיוי ויין: מה זה?

יוסי אסרף: לגבי 3,000,000 שקל של הטמונים.

יניב כרמי: לא, טמונים עברנו, טיפול בחדרי סניקה. חצי מיליון שקל מקרן-

*** מדברים ביחד**



יניב כרמי: כן. מה שעשינו פשוט יש-

דובר 1: הגדלנו לפני איזה חצי שנה, נכון?

יניב כרמי: לא, עשינו את ה-2.76, יש לנו פשוט עוד משאבה אחת שהיינו צריכים לקנות ועוד כמה, והיה עוד איזה תכנון שהיינו צריכים לעשות. זה עוד הגדלה של חצי מיליון שקל.

דובר 1: כמה זה קרן שיקום מים?

אילנה דרור: יש שם כסף.

דובר 1: בכסף הזה מסיימים את הפרויקט?

יניב כרמי: חבר'ה, הפרויקט היה חמישה מיליון שקלים. בגלל שאנחנו יוצאים לתאגיד מים ב-1.1.26, אנחנו עושים מה שאנחנו חייבים.

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: אנחנו לא שם כדי שזה יעבוד-

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: חשבנו שהמשאבה תחזיק, שנייה הוא שאל לפני כן. חשבנו שהמשאבה תחזיק עד שהמשאבה התקלקלה. הזמנו מהר משאבה חדשה כדי להתגבר על האירוע.

קיוי ויין: שנה וחצי עד שהגיעה המשאבה.

יוסי אסרף: האירוע פה של הביוב, המים. נכון. יש כאלה מוכשרים יותר, יעשו את זה יותר מהר.

קיוי ויין: אתה יכול להביא כמה משאבות מהמכונת כביסה?

שירה ליבמן: מי בעד אישור תב"ר 811?

קיוי ויין: לא לא, רגע, רגע, סליחה, סליחה, אחרי ההצבעה. הוא אמר שזה עלה 5 מיליון שקל, אנחנו אישרנו שלוש וחצי.



* מדברים ביחד

יוסי אסרף: רק אני אגיד משפט אחד. רק משפט אחד. התב"ר שאישרנו 811, עמד על 2.361, בסדר?

קיוי ויין: זה היה הראשוני.

יוסי אסרף: הראשון. מה שאישרנו אז. עכשיו אנחנו דורשים הגדלה של עוד חצי מיליון, מעדכן.

קיוי ויין: לא, הייתה הגדלה. זו הגדלה שניה.

אילנה דרור: מה אתה מנסה להגיד?

קיוי ויין: זו הגדלה שניה.

אהרון היינמן: היה 2.3, היה גם 2.7-

* מדברים ביחד

יוסי אסרף: זה לא עלה 5. רשות המים אישרה לנו עד חמישה מיליון שקלים. 50 אחוז. זה מה שאנחנו משתמשים.

* מדברים ביחד

שירה ליבמן: מי בעד אישור תב"ר 811?

יוסי אסרף: פה אחד. יאללה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור הגדלת תב"ר מס' 811: טיפול בחדרי סניקה: מתקציב של 2,761,764 ₪
בסך של 500,000 ₪ לתקציב של 3,261,764 ₪.
מקור מימון: קרן שיקום מים וביוב
הצבעה: בעד: כולם



--

[-] אישור תב"ר מספר 819: פרויקטים אנרגיה מקיימת: בסך של 6,457,800 ₪.
מקור מימון: משרד האנרגיה והתשתיות: 1,999,840 ₪, הלוואה/קרנות רשות
4,457,960 ₪.

יוסי אסרף: הבא, אישור תב"ר 819. פרויקטים אנרגיה מתקדמת בסך 6.457-

* מדברים ביחד

יניב כרמי: רגע עוד שנייה אתם תקבלו הסבר כי מי שעושה את התוכנית ומלווה אותנו נמצא פה עכשיו. הוא ייתן לנו מצגת. כמה דקות אנחנו מדברים על האנרגיה. אנרגיה 6.457, 2 מיליון שקל משרד האנרגיה מתקצב, כל השאר אנחנו ניקח או הלוואה או קרנות רשות.

* מדברים ביחד

קיוי ויין: מה זה בכלל הדבר הזה?

יוסי אסרף: עכשיו פה אתם תקבלו הסבר מפורט בדיוק איך אנחנו הולכים לחיסכון באנרגיה.

שירה ליבמן: עכשיו, עכשיו הוא כאן. עכשיו הוא מסביר.

* מדברים ביחד

אחמד זידאן: נעים מאוד אחמד זידאן יועץ אנרגיה וממונה אנרגיה מטעם משרד האנרגיה. אני מלווה את הפרויקט של התייעלות אנרגטית. הגשנו פה קול קורא ממשרד האנרגיה שזכינו במענק של שני מיליון שקל.

יוסי אסרף: לא צריך מחשב. שבו נגמר, הוא יסביר בעל פה.

קיוי ויין: מי כבודו בכלל? חשוב שיהיה את המיקרופון בבקשה.



אחמד זידאן: יועץ אנרגיה, ממונה אנרגיה מטעם משרד אנרגיה גם. מהנדס חשמל שמלווה את הפרויקט של התייעלות אנרגטית. הגשנו בקשה למימון מטעם משרד האנרגיה קיבלנו מענק של 2 מיליון שקל. שזכינו בו ואנחנו צריכים לנצל אותו, לטובת החלפת תאורת הרחובות, תאורת חוף ברחבי העיר. הפרויקט הוא בהיקף של 6 מיליון שקל. כך שנדרש משהו מטעם הרשות של-

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: תנו לו עד הסוף. בסוף שאלות. הוא יסביר הכל.

אחמד זידאן: להסביר את הכל ואז מי שרוצה לשאול אפשר לשאול. בסדר, כבר הכנתי מצגת.

קיווי ויין: על מה אתם רוצים להחליט? על המנורות?

יוסי אסרף: אפשר להקשיב עד הסוף?

אחמד זידאן: מדובר בפרויקט של החלפת גופי תאורת רחוב, שדרוג-

קיווי ויין: בסדר אני מבין שאתה ..., אני רוצה להבין.

אחמד זידאן: אוקיי, שדרוג מרכזיות מאור והקמת והתקנת עמודי תאורה חדשים ומצלמות היכן שצריך ואיפה שיש וונדליזם וזליגה של חשמל ומערכת ניהול אנרגיה, מערכת בקרה ושליטה-

קיווי ויין: איך זה קשור לרשתות חשמל מצלמה?

דובר: איפה שמתחברים פיראטית.

אחמד זידאן: באזורים, כן, שמי שמתחבר באופן לא תקני אפשר לאתר אותו לפי המצלמות. זה שוב, זה לפי הצורך, זה מכרז מסגרת. ומערכת ניהול אנרגיה שזה בעצם שליטה ובקרה על כל העמודים ברמת פנס. הפרויקט הוא בהיקף של 6 מיליון שקל, המענק ממסד האנרגיה 2 מיליון וצריך השלמה.

קיווי ויין: למה זה..

יוסי אסרף: עד הסוף, עד הסוף, בסוף שאלות.



אחמד זידאן: נדרש מאצ'ינג מהרשות בגובה של 4 מיליון שקל, הכנו תוכנית כלכלית להלוואה שצריך.

קיוי ויין: איך אנחנו מחזירים את זה?

אחמד זידאן: זה בתוך המשפט הבא שלי. היום כרגע אנחנו מדברים על 2,600 גופי תאורת רחובות שצריך להחליף אותם. הגופי תאורה האלה הם ישנים, נורות ... בזבזנים ורוצים לשים טכנולוגיות לד חסכונית. לא כולם.

קיוי ויין: לא כולם.

אחמד זידאן: נכון, לא כולם. אנחנו מדברים על החלק היחסי שלא הוחלף כרגע.

קיוי ויין: מה עם מספור?

אחמד זידאן: מספור של מה?

קיוי ויין: של עמודי תאורה.

אחמד זידאן: גם יהיה בפנים בתוך הזה, אני פשוט רוצה להגיע לזה, תן לי רק להשלים את המשפט ואז. לפי תוכנית החיסכון מדובר ב-57 אחוז חיסכון, כאשר הצריכה השנתית של גופי התאורה הקיימים כיום 1.8 קוטש, 1.8 מיליון קוטש. אחרי ההחלפה אנחנו מגיעים לצריכה שנתית של 850 אלף קוטש שזה בעצם חיסכון שנתי של 560 אלף שקל בשנה. מהחיסכון הזה של 560 אלף שקל בשנה אנחנו מחזירים הלוואה של 430 אלף. ואז נשאר לנו יתרה של 70-80 אלף.

קיוי ויין: אבל כמה הריבית?

אחמד זידאן: זה לפי ריבית חמש וחצי אחוז.

קיוי ויין: כמה שנים זה ייקח לכסות?

אחמד זידאן: לעשר שנים. הפריסה לעשר שנים.

קיוי ויין: מה עם כל התאורה שדולקת בגן ה... 24 שעות?



אחמד זידאן: אז זהו, יש את מערכת הניהול אנרגיה, מערכת בקרה. שליטה בכל הפנסים, בכל רגע נתון אתה יכול לכבות להדליק לעמעם. המוקד לדבר הזה בשביל בדיוק למנוע מקרים של הדלקת פנסים לא בזמן שצריך.

אהרון היינמן: יש גם תאורות של מגרשי סתם.

** מדברים ביחד*

קיוי ויין: למה לא עשינו כבר סולארי שיקבל חשמל מהשמש? ככה גם לא צריך לשלם חשמל.

אחמד זידאן: סולארי מומלץ, איפה שאין לך תשתית חשמל בקבילה. כרגע אנחנו מדברים על שדרוג פנסים שיש שם.

** מדברים ביחד*

אחמד זידאן: זה לא עונה גם על ההגדרות של משרד האנרגיה וגם על ההקשרים.

אליהו בלעיש: מה עלות אחזקה של המוקד הזה?

אחמד זידאן: תראה, זה אפשר להגדיר צוות מטעם המועצה שהיא תהיה אחראית על זה. פשוט המערכת תוטמע לצוות שיהיה בחשמל.

** מדברים ביחד*

חיים רחמניאן: קיווי אני מומנה הטכני של המועצה אני מענה לך. שבועיים דולק שם מסיבה אחת: יש שם ארונות שנפרצו, באופן שיטתי, על ידי תושבים. פשוט מאוד, זה סכנת נפשות. בתוך הפרויקט פה שאני מדבר, להחליף את הארונות עצמם, עם נעילה מיוחדת שלא תאשר פריצה. עוברים אנשים, מרימים, רגע, מרימים את החשמל והולכים, פשוט מאוד נוח להם, אז דלוק 24 שעות. את התמונות שאתם שולחים, התושבים שולחים, לא יודע מי שולח, אני מקבל אותם לטלפון. אומרים לי דלוק, אני יודע שדלוק, אבל אני הולך מכבה, אחרי 10 דקות עוד פעם. אני רק מקווה שזה מבוגר ולא ילד-

** מדברים ביחד*

יוסי אסרף: יש לך עוד שאלה אחת.



אהרון היינמן: זה גם למגרשי ספורט? למגרשי ספורט גם לפעמים משאירים שם מנורות דלוקים.

אחמד זידאן: אז גם למגרשי ספורט הולך להיות לכל מרכזיה המספור, כמו שלעמודים יהיה מספור עמודים, גם מספור מרכזיות, על ידי לוחית מנירוסטה שהיא תחזיק ממש של 24 שנה, יהיה בתוכה קוד QR מספר חד-חד ערכי לאותו עמוד, בתוך הקו הר אתה זורק את זה בתור תושב ומעביר למוקד שיוקם ושמה רואים את כל ההיסטוריה של אותו עמוד מבחינת גובה העמוד, התקינות שלו, סוג פנס, עובד, לא עובד, תקול. כל קריאה של תקלה דרך ברקוד אתה-

קיווי ויין: אם אתה לא מחליף עכשיו את כל העמודים? רק מחליף חלק.

אחמד זידאן: מחליף לא את העמודים. את הפנסים, את העמוד אתה משאיר.

נחשון זאדה: סליחה, שבוע שעבר הייתי במודיעין יוסי, ויש שם גנים ציבוריים. בשעות הערב זה חשוך, אבל אם מגיעים ילדים, אוטומטית זה-

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: ייקחו הכל בחשבון, ייקחו הכל בחשבון. זה צוות שיעבוד ביחד עם חברינו שעושה עבודת קודש, באמת, הוא ממש שמשתדל.

אחמד זידאן: ברגע שאתה סורק את הברקוד זה עובר ישר למוקד.

יוסי אסרף: היום כל העמודים לא ממוספרים, כשמישהו מתלונן הוא אומר על יד השכן ההוא וההוא וההוא וזה מסובך. הכל יהיה ממוספר, יוחלף, זה בסוף חוסך כסף. זה לא חוסך, אבל אתה מתנהל נכון. זה שירות לתושב. דרך אגב, הנורה שתוחלף, היא מחזיקה 5 שנים, זה יחסוך לנו כסף.

אחמד זידאן: לא, 20. קודם כל יש לך אחריות של 10 שנים, אחריות מלאה.

יוסי אסרף: ללדים. תראה, ממילא היינו צריכים להחליף אותם.

*** מדברים ביחד**

ישראל ריבוב: יש בעיה בריאותית עם הילדים.



אחמד זידאן: לא. יש לנו מפרטים בתוך המכרז, מפרטים די מחמירים. ציוד שהוא באמת ממש ציוד איכותי, בטיחותי.

ישראל ריבנד: לא רק אני שמעתי שהתאורה של זה נקרא איזה משהו...

אחמד זידאן: יש את הפיק הכחול מה שנקרא, ולכן אנחנו דורשים בדיקה פוטו ביולוגית לכל בפנס שיש לו את הריסטינג גרופ שהוא אפס.

** מדברים ביחד*

יוסי אסרף: יאללה. חבר'ה, מי בעד? יישר כוח. מי נגד?

קיוי ויין: אני נגד.

יוסי אסרף: למה?

קיוי ויין: אני לא מוכן שייקחו הלוואות.

יוסי אסרף: יאללה, בבקשה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור תב"ר מס' 819: פרויקטים אנרגיה מקיימת: בסך של 6,457,800 ₪.
מקור מימון: משרד האנרגיה והתשתיות: 1,999,840 ₪, הלוואה/קרנות רשות
4,457,960 ₪.
הסבר: תקציב להתייעלות אנרגטית, אושר בישיבת מועצה 25-5 בסך של
3,999,680
הצבעה: בעד: כולם
נגד: קיוי ויין

קיוי ויין: אמרת שתביא כסף מבחוץ, לא הלוואות.

יוסי אסרף: יאללה, נתקדם. אישור הגדלת תב"ר 824, בניית כיתות לימוד חדשות.
מאז שאני פה הבאנו 200 מיליון שקל מבחוץ.

** מדברים ביחד*



חגי חיות: אם לא לוקחים את ה-2 מיליון שקל מפסידים אותם?

שירה ליבמן: כן. זה התנאי. אגב זה בדיוק הפוך מהתפיסה של משרד הפנים. משרד הפנים רוצה שהרשות תיקח הלוואה, זו האופציה היחידה למנף רשות מקומית. יש פה חוסר הבנה בסיסי בניהול מועצה.

*** מדברים ביחד**

[-] אישור הגדלת תב"ר 824: בניית כיתות לימודים חדשות: מתקציב של 1,250,000 ₪ בסך של 500,000 ₪ לתקציב של 1,750,000 ₪.

יוסי אסרף: יאללה, אישור הגדלת תב"ר 824, בניית כיתות לימוד חדשות, אז אישרנו 1,250,000, אנחנו צריכים להגדיל בעוד חצי מיליון.

*** מדברים ביחד**

קיוי ויין: איפה בונים עוד?

שירה ליבמן: לא בונים. יש לנו עוד צרכים שלא סיימנו לעשות אותם בשיפוצי קיץ.

קיוי ויין: אתם לא יודעים למה אתם נכנסים. אני באמת לא מבין את זה עם כל הכבוד. כשאני הולך למנהל פרויקטים, כשאני הולך למנהל פרויקט לוקחים הצעת מחיר מראש. יש לפעמים בלת"מים.

יוסי אסרף: אה, הבלת"מים, זו המילה.

*** מדברים ביחד**

שירה ליבמן: אלה בלת"מים. זה לצרכים שלא לקחו אותם בחשבון, כשבאו לשטח, גילו כל מיני פערים שצריך גם לתמחר אותם.

קיוי ויין: זאת אומרת שהמנהל פרויקטים לא עושה את עבודתו נאמנה.

יוסי אסרף: אני מציע שבהצעה לסדר הבאה תציע לפטר אותו גם כן.

קיוי ויין: הוא אמור להיות מפוטר מלכתחילה.

*** מדברים ביחד**



חגי חיות: אגב אם אנחנו בעסקי חינוך, יש איזה חדש עם הגנים בהר?

יוסי אסרף: כן, בהר, בעזרת השם, להערכתי, קודם כל אני יכול להגיד שסגרנו עם תמ"א, ברוך השם זה הסתדר מה שסוכם. מעונות וגנים, להערכתי בראשון ל11 מתחילים לבנות, או ראשון ל15, ל12, אנחנו את ההשלמה, יש שם השלמה של בערך של 4 מיליון שקלים כי הכסף מאוד קטן, קיבלנו הכרה וצורך לעוד כיתה שם אז אנחנו נבנה, אשכול גנים, אשכול מעונות, עכשיו מיידית. אשכול גנים, הגשנו לשנה הבאה.

*** מדברים ביחד**

שירה ליבמן: אני יכולה להעלות להצבעה?

קיוי ויין: כן.

שירה ליבמן: אישור הגדלת תב"ר מספר 824.

אילנה דרור: דקה רגע, שירה. אתה יודע מה זה ייצור? זה ייצור בעיה שתושבי הר שמואל יצטרכו להעביר כתובת לגבעת זאב.

*** מדברים ביחד**

אילנה דרור: לי אין בעיה.

שירה ליבמן: מי בעד תב"ר אישור תב"ר 824? מי נגד?

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור הגדלת תב"ר מס' 824: בניית כיתות לימוד חדשות: מתקציב של 1,250,000 ₪ בסך של 500,000 ₪ לתקציב של 1,750,000 ₪.
מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור
הצבעה: בעד: כולם
נגד: קיוי ויין



[-] אישור שינוי של תב"ר 788: בינוי תוספת למקווה תורת בנימין.

יוסי אסרף: אישור שינוי של תב"ר מספר 788, בינוי של תוספת על מקווה תורת בנימין.

קיוי ויין: אם כבר העליתם את זה-

יוסי אסרף: רגע, שנייה, שנייה. אבל הם לא מאשרים את זה.

קיוי ויין: ינואר שנה שעברה אישרנו את החוזה. החוזה נגמר סוף שנה. איפה החוזה?

יוסי אסרף: משרד הפנים לא מאשר. אני רק אסיים-

שירה ליבמן: אבל בואו נסיים להקריא את התוכן.

יוסי אסרף: רק נקריא אותו ואז תעשו דיון.

קיוי ויין: אני בעד התב"ר אבל אין חוזה.

יוסי אסרף: התקציב הוא 100 אלף שקל מקרן אגרת מבני ציבור, למה? אישרנו אותו נכון. באפריל 24', לדרישת משרד הפנים ביקשו לשנות את השם, כן, השם הקודם היה שיפוץ מקווה תורת בנימין ועכשיו הם רוצים בינוי תוספת למקווה תורת בנימין. אנחנו רק משנים את ה... אני אסביר מה זה.

*** מדברים ביחד**

קיוי ויין: אבל אין לו חוזה.

יוסי אסרף: לא קשור.

קיוי ויין: היה חוזה עד ינואר שנה שעברה. איך אתה רוצה להעביר לו כסף?

יוסי אסרף: נטפל בזה. אז נעשה לו חוזה. חבר'ה, במקווה פלס בגן אילון, זה המקווה גברים היחיד שיש.

קיוי ויין: אתה לא אמרת שאתה סוגר שם את החנות, שזה שטח ציבורי?

יוסי אסרף: שנייה, שנייה. יש שמה בור אחד.



קיווי ויין: אני גם יכול לקבל חנות בשטח ציבורי?

יוסי אסרף: אתה חבר מועצה.

קיווי ויין: לא, יש כאן הרבה תושבים שישמחו לקבל.

יוסי אסרף: יש לו בור שם, הוא צריך שיפוף קטן לבור, זה לא שיפוף, זה בניית בור חדש, אז אנחנו אישרנו את זה.

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: מי בעד? כולם בעד. יופי.

קיווי ויין: שיעשו להם חוזה.

*** מדברים ביחד**

קיווי ויין: ומה עם החנות?

שירה ליבמן: אז מי בעד? היה פה אחד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור שינוי שם תב"ר מס' 788: בינוי תוספת למקווה תורת בנימין:
תקציב 100,000 ₪.
מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור
הצבעה: בעד: כולם

קיווי ויין: אני בעד, אבל אני בעד שישדרו את החנות. איך אפשר בשטח ציבורי לעשות חנות? זה נראה לכם בסדר?

שירה ליבמן: אנחנו עובדים בעצם לסעיף 4. אנחנו עוברים לסעיף ד'.

*** מדברים ביחד**

יזהר דגני: מה שיש לך שאלה תוציא שאילתה לשיבת המועצה



קיוי ויין: ראש המועצה ישב שם וקרא לכולם צ'ולנט בערב הבחירות, אתה יודע טוב מאוד על מה מדובר.

יזהר דגני: אני מציע שתוציא שאילתה מסודרת, תקבל תשובה. זה הכלים שיש לך.

קיוי ויין: אתה מציע הצעות, אבל מה אני אעשה שמורידים לי את השאילתות?

יזהר דגני: לא, מגיע לך, אין ישיבה שלא קיבלת שתי שאילתות, שתי הצעות לסדר. יאללה, הבא.

קיוי ויין: אין בעיה, מה שלא נוח-

** מדברים ביחד*

[ד] אישור הגדלת מכרז מרכיבי ביטחון 22-7.

יוסי אסרף: עד 25 אחוז מערך מכרז צריך אישור של ועדת מכרזים. ברגע שאנחנו עוברים את ה-25 אחוז צריך אישור של המליאה. ההגדלה שאנחנו מבקשים עכשיו, רק שנייה תקבלו הסבר. מרכיבי ביטחון של אלדור. אנחנו מגיעים ל-26.4 אחוז ובשביל זה אנחנו צריכים את המליאה שתאשר לנו את ההגדלה. מהסכם המקורי. בסדר?

קיוי ויין: סליחה, אני לא מבין.

שירה ליבמן: כי אתה לא עסוק בלהקשיב.

יוסי אסרף: אני אסביר. אני אסביר. במרכיבי ביטחון שעשינו באגן איילות, עשינו מצלמות והיה כל מיני שינויים, אז החוק נותן לנו אפשרות להגדיל אלדור שזכה במועצה הקודמת, במכרז עד 25 אחוז. כדי לסיים את הפרויקט זה יוצא 26 וחצי אחוז, משהו כזה. אנחנו מבקשים להביא את זה לישיבת המועצה, זה לא קשור ל-15 מיליון, זה עושים עכשיו. זה תקציב קודם שקיבלנו ממשרד השיכון.

שירה ליבמן: נכון ואנחנו רוצים להגדיל. 20 אחוז מותר לנו להגדיל, 25 אחוז מותר לנו להגדיל בלי מליאה. אנחנו צריכים להגדיל ב-26.4. לכן אנחנו מביאים את זה לאישור המליאה.

קיוי ויין: עבור מה?



יוסי אסרף: רגע, עכשיו נסביר.

*** מדברים ביחד**

יניב כרמי: אני אתן רקע קצת יותר מפורט. בשנת 2019 יצאו דרך מכרז השיכון המועצה לפרויקט של מרכיבי ביטחון. מטרת העל של הפרויקט היא הגנה על גדרות היישוב. מטרת המשנה מה שבעצם זה נותן לנו כל מרכיבי הביטחון, זה בעצם התראה קודמת ויכולת של צפייה אם משהו מתקרב לגדרות היישוב. הפרויקט מתבצע מצומת התולר, שהוא נמצא באזור צומת עופר הרמזור שהוא לא ממוזר, עד אמצע גן איילות רחוב התן. יש שם מצלמות מיוחדות, מכמים, עוד איזה כמה אמצעים מאוד מאוד טכנולוגיים שבעצם, כל זה מתחבר למוקד הביטחוני של הממשלה.

קיוי ויין: איך זה עוזר לי שנמצאים שמסתובבים פועלים-

יוסי אסרף: תמשיך תמשיך.

קיוי ויין: מה זה תמשיך? אני שואל אותך שאלה.

יניב כרמי: הוא לא יכול לסיים.

קיוי ויין: אתה שם לי פה גדר ביטחון במיליוני שקלים, ואתה מכניס כאן מחבלים לתוך היישוב בלי שמירה צמודה נגד נוהל מג"ב ואתם יודעים שזה נגד נוהל מג"ב.

יניב כרמי: אדון קיוי ויין היקר, תן לי לסיים בבקשה.

קיוי ויין: אני גם יכול לשלוח לך את ההקלטה של-

יוסי אסרף: תוציא שאילתה, שאילתה, לשיבת המועצה הבאה.

יניב כרמי: הפרויקט הזה, הפרויקט הזה הוא פרויקט שאנחנו מקבלים מחירים בשנת 2019 עדיין, אנחנו בשנת 2025 שהיום, בחודשים הקרובים, הוא מסתיים. זאת אומרת שהאחוז והרבע הזה זה נטו, שזה יוצא, סביבות ה-50 משהו אלף שקל, לסיים את הפרויקט ונוכל לקיים הכל ובעצם להגן...

קיוי ויין: מה זה בעד? יש לי 10 דקות לדבר.

שירה ליבמן: לדבר בנושא הזה.



קיווי ויין: אני רוצה לשאול, הוא נמצא כאן.

יוסי אסרף: רק על זה. לא על משהו אחר.

קיווי ויין: אני רוצה להבין מה אנחנו כאן מוציאים מיליוני שקלים מוציאים על ביטחון, שמסתובבים כאן מחבלים יום ללא אישור, אתה יודע ש-

יוסי אסרף: כמו שהיה במועצה הקודמת, שאתה היחיד שהיה לו פועלים, הכל היה בסדר.

קיווי ויין: לי לא היו פועלים!

*** מדברים ביחד, מרימים את הקול, לא ברור**

שירה ליבמן: סעיף ד' עובר להצבעה.

קיווי ויין: סליחה, יש לי עשר דקות לדבר?

אהרון היינמן: אתה יכול לדבר.

שירה ליבמן: אל תעשה את התנועות האלימות האלה. אני אתן לך לדבר בזמן שלך אדוני.

קיווי ויין: אני מבקש שתתני לי לדבר. אני מבקש שתתני לי לדבר. אני מבקש שתתני לי לדבר.

*** מדברים ביחד, מרימים את הקול, לא ברור**

קיווי ויין: יזהר יש לי 10 דקות לדבר. מותר לי?

יוסי אסרף: בואו נעלה להצבעה. מי בעד?

קיווי ויין: את לא תעלי להצבעה.

שירה ליבמן: שאני אתן לו את זכות הדיבור כי אני מנהלת את הישיבה.

קיווי ויין: את חייבת לתת לי.



שירה ליבמן: אבל הוא לא מדבר על הנושא הזה.

קיוי ויין: אני מדבר על הנושא הזה, אני מדבר והוא רוצה להבין. זהו, בבקשה.

*** מדברים ביחד**

קיוי ויין: אני רוצה להבין מה מחזיק את הביטחון, מה עוזר לי שאתה כאן, אתה גם שם לי מצלמות ודברים, במיליונים שקלים, ומכניס לי כאן פועלים ללא שמירה צמודה. ועכשיו, על זה שהוא דיבר, על זה שהוא דיבר שהיו לי פועלים, לא, הפועלים לא היו שלי-

אהרון היינמן: קיווי תשאל שאלה על הפרויקט.

קיוי ויין: סליחה. זה פרויקט-

אהרון היינמן: תשאל שאלה עניינית. אתה שואל או אתה רוצה לדבר?

קיוי ויין: אני דבר ראשון רוצה לדבר, רוצה להסביר, אמרת לי, אתה שאלת אותי אתה שואל איך זה קשור לפרויקט.

אהרון היינמן: אתה רוצה תשובה?

קיוי ויין: שאני אגמור לדבר.

אהרון היינמן: אז תגיד לי שאתה תגמור לדבר.

קיוי ויין: יופי. אז אני רוצה להבין מה עוזר שאתה מכניס כאן מיליוני שקלים שאתה מכניס לי מחבלים יום יום לפה בלי שמירה צמודה ואתה יודע שהחוק מחייב שמירה צמודה, ובדקנו את זה, יש את ההקלטה גם של דומר מג"ב, אסור להם להסתובב, אוקיי? נכון, מותר במרחב שיש שומר, שיהיה לו זמן תגובה, אבל לא שיהיה לך סייר אחד בהר שמואל, ופועלים בגן איילות ולוקח 20 דקות להגיע מהר שמואל לגן איילות. זה נקרא, לעבור על החוק. אז אתם שמים מצלמות, מה זה נותן? בשביל מה? שתוכלו לתפוס את מי שרצח מישהו?

אהרון היינמן: עכשיו תגיד לי מתי סיימת.

קיוי ויין: אני רק רוצה לתקן את מה שאמר ראש המועצה.



אהרון היינמן: אתה לא יכול לתקן את מה שאמר ראש המועצה. מה שאמר ראש המועצה זה מה שאמר ראש המועצה. אתה לא יכול לתקן אותו.

קיוי ויין: אני יכול לתקן אותו.

אהרון היינמן: אתה לא יכול לתקן אותו.

קיוי ויין: אני יכול לתקן אותו.

אהרון היינמן: אתה יכול להגיד דברים בשמך.

קיוי ויין: אני אגיד בשמי. הוא משקר, הוא מוציא את דיבתי רעה, זה לא נכון. הפועלים היו על שם המועצה, בניין היה על שם המועצה, בבית כנסת שלו, של ריבוך שמה בנו בדיוק כמו בבית כנסת של מר ליפטר.

אהרון היינמן: מר ריבוך היקר נמצא פה? אז אני מבקש רגע, אל תשתמש בזה, בסדר?

קיוי ויין: עכשיו בקשה תענה לי, אני אשמח לקבל ממך תשובה.

אהרון היינמן: אז התשובה שלי היא תשובה פשוטה, בסדר? הפרויקט שהוצג בפניכם הוא פרויקט, סופר ביטחוני ורגיש והמטרה שלו היא מטרה מאוד פשוטה, למנוע מאנשים לא רצויים להלך המחבלים שאתה קורא להם שאנחנו מכניסים אותם, להיכנס לתחום היישוב. הפרויקט הזה אושר-

*** מדברים ביחד**

אהרון היינמן: רגע, תן לי לסיים, תן לי לסיים. ואם אתה קורא לי בן אדם שמכניס מחבלים, תודה רבה, אני מודה לך. אבל הפרויקט הזה, מר קיווי היקר, הפרויקט הזה אושר על ידי משרד הביטחון,

קיוי ויין: אין בעיה-

אהרון היינמן: נתמך על ידי השר ואני יכול להגיד לך שמזה 40 שנה, גבעת זאב לא הייתה מוגנת, בטכנולוגיה שאתה הולך לקבל. וזוהי תשובתי.

קיוי ויין: זה מה שאתה אומר.



אהרון היינמן: עכשיו אני מודה לך שנתת לי זמן לענות לך. זהו.

קיוי ויין: אבל זה מה שאתה עונה. אתה אומר אנחנו נבנה גשר, נבנה בית חולים, נבנה קשר.

אהרון היינמן: זוהי תשובתי. אתה רוצה, בוא נמשיך כרגע.

קיוי ויין: אוקיי, סיימתי את דבריי, אתם יכולים להצביע.

אהרון היינמן: תודה רבה, אפשר להעלות להצבעה.

שירה ליבמן: אישור הגדלת מכרז מרכיבי ביטחון 7-22. מי בעד?

קיוי ויין: אני נגד. הלוואי הייתי יכול להצביע בעד אם לא היית מכניסים כאן עם שמירה צמודה.

*** מדברים ביחד**

שירה ליבמן: מי נגד?

קיוי ויין: אני נגד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור הגדלת מכרז מרכיבי ביטחון 7-22

הצבעה: בעד: כולם

נגד: קיוי ויין

*** מדברים ביחד**

[ה] אישור תמיכות 2026

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לאישור תמיכות 2026, סעיף ה'. אני רק אגיד למה אנחנו מביאים את זה לכאן.

*** מדברים ביחד**



שירה ליבמן: שניה, שניה, אני אסביר. אז שנייה. המועד להגשת תמיכות כל שנה עוקבת הוא בספטמבר של שנה קודמת. עכשיו אנחנו צריכים להביא לאישור את התמיכות של 2026. בשביל לעמוד בזמנים של משרד הפנים, בניגוד למה שהיה שנה שעברה שהגשנו את זה נורא נורא באיחור ולא ראו את זה בעין טובה במשרד הפנים, אנחנו רוצים להגיש הפעם את התמיכות כפי שהן, למרות שאולי תעשו בהם שינויים בהמשך, נביא את השינויים ונעשה עליהם הצבעה.

יוסי אסרף: מה שקורה זה שמכניסים אחד נספר במשרד הפנים כעובד לפי תקנים ואז לא מענק איזון אתה מגיע לאחוז מימוש גבוה יותר.

שירה ליבמן: לכן אנחנו מבקשים.

*** מדברים ביחד**

שירה ליבמן: כן, אחרי זה נוכל לעשות שינויים ולהביא אותם שוב להצבעה.

יזהר דגני: אבל זה חד משמעית, חד משמעית יהיה פה שינויים.

*** מדברים ביחד**

יזהר דגני: אבל אז עשינו את זה באיחור משרד הפנים יושב לנו על הראש.

שירה ליבמן: בלי שינויים.

שירה ליבמן: שני דברים: דבר ראשון אתם כתבתם ב-2025 צריך 2026 שם בנוסח צריך לשנות את זה. דבר שני הוסיפו שם עוד קריטריון של תלמיד. יש לנו תלמיד שהוא, בחצי שנה 20 שעות, תוסיפו שם עוד.

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: שנייה, שנייה. שירה, שיהיה קל. אותו נוסח שעבר שנה שעברה יעבור אחד לאחד השנה. למעט התאריך בסדר.

קיי ויין: ואז אישור תמיכות.

יוסי אסרף: לא, אישור תמיכות אנחנו מעבירים משנת 26' בזמן.



* מדברים ביחד

יוסי אסרף: כדי שיופיע במשרד הפנים שהעברנו אותו בזמן,

קיוי ויין: איפה הנוהל?

יוסי אסרף: אנחנו מעבירים אותו.

שירה ליבמן: נשלח במייל.

יוסי אסרף: אתה לא קיבלת את זה.

* מדברים ביחד

אמיר רחמני: אני רוצה רגע להגיד, תשתדלו לדבר אחד אחד, יושבת מאחורינו, בקושי אפשר לתמלל את מה שאנחנו אומרים, דברים מתנגשים. אין שום בעיה לדבר אחד אחד.

יוסי אסרף: אנחנו שלחנו את הכל.

קיוי ויין: לא קיבלתי.

יוסי אסרף: לא יודע, אנחנו שלחנו.

קיוי ויין: אתה לא יכול להצביע על זה.

יוסי אסרף: אתה יכול להצביע, כי אנחנו שלחנו.

קיוי ויין: אני לא קיבלתי.

יוסי אסרף: אנחנו שלחנו.

קיוי ויין: מה זה שלחת? אני לא קיבלתי. בבקשה.

יוסי אסרף: אנחנו שלחנו. בסדר, בכל מצב זה גם התמיכות של שנה שעברה.

קיוי ויין: אני רוצה לבדוק.



* מדברים ביחד

יוסי אסרף: אפשר להצביע. יאללה, חבר'ה, מי בעד? בואו נרים.

קיוי ויין: אני לא קיבלתי, אני לא יכול לדעת אם אני בעד או נגד.

יוסי אסרף: בסדר, אתה בעד או נגד קיוי?

קיוי ויין: אני לא קיבלתי, אני לא יכול לדעת אם אני בעד או נגד.

* מדברים ביחד

יוסי אסרף: אתה נמנע?

קיוי ויין: לא נמנע, אני לא יכול-

יוסי אסרף: אבל אנחנו הבאנו לך, רשום שהבאנו לך. בסדר, אתה יכול להגיש אחר כך קובלנה. אני אומר לך שהגשנו.

* מדברים ביחד

יוסי אסרף: אתה בעד, נגד, נמנע?

קיוי ויין: אני לא יודע.

יוסי אסרף: מה זה אומר שהוא לא יודע?

יזהר דגני: נמנע.

שירה ליבמן: נראה לי שאתה יודע מה התמיכות שאישרת לפני כמה חודשים.

קיוי ויין: לפני שנה.

שירה ליבמן: לא, לא לפני שנה.

יוסי אסרף: בסדר, אז הוא נמנע, היועץ המשפטי אומר, לא יודע אם כן או לא, הוא נמנע.



קיוי ויין: לא, אני לא מאמין לך.

יזהר דגני: אז אתה נגד?

קיוי ויין: לא, אני לא קיבלתי

יזהר דגני: אוקיי, אז שייכתב "לא קיבלתי".

שירה ליבמן: אוקיי, אז קיוי לא קיבל.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור תמיכות 2026

הצבעה: בעד: כולם

- הערה - קיוי ויין לא קיבל מעטפה לבית

[ו] אישור פרוגרמה להקצאת קרקעות

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף ו'. אישור פרוגרמה להקצאת קרקעות. יזהר יסביר את התהליך ואת המשמעות.

יזהר דגני: אנחנו הרי הכנסנו סדר למועצה במובן הזה שאנחנו עושים הליך של הקצאות. אם תשימו לב, אנחנו אישרנו את ההקצאות, את התבחינים ואת הכול. אחד הדברים שמשרד הפנים דורש על מנת להתחיל בהליך, זה שיש פרוגרמה. מה המציאות כיום בעיר ועל בסיס מה אתם מבצעים את הנושא של ההקצאה.

אהרון היינמן: על שטחים חומים, אגב.

יזהר דגני: נכון. ולכן מאוד מאוד חשוב לי להבהיר, ישבה על זה אילנית, עשתה את הפרוגרמה, את המצב הנוכחי על מנת שאנחנו נוכל לאשר פה-

אילנה דרור: זה המצב הנוכחי?

יזהר דגני: זה המצב הנוכחי.

אילנה דרור: יזהר, זה לא המצב הנוכחי.



יזהר דגני: לדעתי זה כן.

שירה ליבמן: חלק הנוכחי וחלק מוצע.

יזהר דגני: נכון. את צודקת.

שירה ליבמן: ביקשנו ממנו להוסיף גם את המוצע.

אילנה דרור: אני מבינה, תעשו טובה, פעם הבאה תוסיפו כותרות.

יזהר דגני: נכון, צודקת, גם את המצב המוצע. עכשיו למה זה נורא חשוב? כי בלי, מה שקורה זה שכשהולכת ומגיעה בקשה למשרד הפנים, משרד הפנים מחפש כל דרך להחזיר את זה בחזרה. מה לעשות זה משרד הפנים. אנחנו לא רוצים-

*** מדברים ביחד**

יזהר דגני: רגע, רגע, גם פה, למה זה מאוד מאוד חשוב לי? כי הם הדבר הראשון שהם עושים, הם באים: "תגיד לי כשהתחלת כבר אישרתם פרוגרמה?" אני בא ואומר להם: "כן". רגע, רגע. עכשיו זה רק הבסיס. אני רוצה אחר כך שאתם, כן, אפשר לשנות את זה, להכניס את זה, אני רוצה את זה רק, אני רק רוצה בשביל ההנעת ההליך. כבר היה לי-

ישראל ריבון: זה לא מחייב.

יזהר דגני: לא מחייב. זה היה לי כבר ברשויות אחרות-

שירה ליבמן: זה עקרוני.

יזהר דגני: שאנחנו עשינו את כל ההליך ואז פתאום הם שלפו לי את הזה: "איפה הפרוגרמה?", ואז חזרנו את הכל מההתחלה. חבל שניכנס לדבר הזה. לכן הפרוגרמה הזאת היא באמת, היא שוב פעם בשביל מה שנקרא להתחיל תהליך.

ישראל ריבון: כלומר זה צובע את ההליך של העבודות ציבוריות. קח לדוגמה את הר שמואל מגרש 801, 14 דונם. החלוקה הפיזית, למי, איך, כמה ולמה, אז זו ועדת הקצאות-



יזהר דגני: ודאי. וזה הכל מובא אליכם. זה מובא אליכם פעמיים. מובא אליכן לאישור עקרוני ואחר כך-

*** מדברים ביחד**

יוסי אסרף: חבר'ה, זה אילנית עשתה את העבודה ויכול להיות שצריך להוסיף, היא לא שמה לב, אבל הרעיון הוא, הרעיון הוא, זה לא בדיוק שכל בית כנסת.

יזהר דגני: זה לייצר איזה שהיא מעטפת הגיונית

קיוי ויין: זה גם אמר שלהם מגיע?

יזהר דגני: לא. אי אפשר יהיה לבצע שום הקצאה בלי האישור שלכם. אין, זה לא קיים. לא מעבירים את זה, איך קוראים לזה, מאחורי הגב. זה רק בשביל להראות למשרד הפנים: "הנה, כשאני התחלתי את ההליך היה לי פרוגרמה". כן, היה לי פרוגרמה, זה הכל.

יוסי אסרף: טוב, מי בעד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פרוגרמה להקצאות קרקע <u>הצבעה:</u> בעד: כולם

שירה ליבמן: הרמת כוסית.

יוסי אסרף: חבר'ה הרמת כוסית. שיהיה לך ערב אני רוצה לברך את כולם, חבר'ה. אני רוצה להגיד כמה מילים. אני רוצה להגיד כמה מילים.

קיוי ויין: אני גם רוצה להגיד מילה אחת. אני רוצה לבקש סליחה מיזהר שהתפרצתי ואמרתי מזרחי מסרית, זו לא הייתה כוונתי.

יזהר דגני: אני רוצה לבקש סליחה מקיוי ומכם על ההתפרצות, יש לי בעיה של מזג חם.



* מדברים ביחד, צוחקים

יוסי אסרף: יאללה חבר'ה בואו. חבר'ה אנחנו נועלים את הישיבה? נועלים את הישיבה.

קיוי ויין: שייכתב בפרוטוקול שביקשתי סליחה.

שירה ליבמן: רק מיוזר ביקשת סליחה. ממני אתה צריך לבקש סליחה.

קיוי ויין: ממך אני לא צריך לבקש סליחה. את שיקרת את ישיבת המועצה.

שירה ליבמן: אני לא שיקרתי ואני לא משקרת.

* מדברים ביחד

יוסי אסרף: חבר'ה, אני רוצה להרים לחיים, שתהיה לנו שנה טובה, שנה שבגבעת זאב יהיה ברכה, תהיה אחדות, תהיה חברות, יהיה דאגה לזולת. נשתדל ליישר פה את העניינים בסוף לטובת הציבור.

* חילופי דברים ברקע

יוסי אסרף: בעזרת השם, בסוף, אנחנו נמצאים במקום שיש בו את כל עמך ישראל ויש לנו הזדמנות לחבר בין כולם ולכבד את כולם. אני רוצה בהזדמנות זו להודות באמת תודה לשירה, אני רק רוצה להגיד לכם שתדעו, באמת מגיע לה.

* מחיאות כפיים

שירה ליבמן: לא לשכוח שבסוף אנחנו בני אדם ואנחנו צריכים להישאר בני אדם. כולם. אופוזיציה, קואליציה. להישאר בני אדם. זה המבחן שלנו.

קיוי ויין: למה את לא מתייחסת כבן אדם?

שירה ליבמן: אני מתייחסת הרבה יותר מבן אדם.

* מדברים ביחד

יוסי אסרף: חבר'ה, בואו נסיים שנייה, חבר'ה. אני רוצה לברך שנייה, אני עכשיו, תכבד, תכבד, אני עכשיו, אחרי זה אתן לך גם אפשרות לדבר, אין בעיה. אני רוצה



לברך בעזרת השם שהשנה, שתהיה שנה טובה לכל עם ישראל, לכל תושבי גבעת זאב. אני מפה הולך לאירוע של מילואימניקים, אילנה את באה איתי, ואהרון? יש פה, אנחנו נלך, יש פה איזה אירוע של מילואימניקים. עם כל המתחים שיש או אין, אני לא יודע אבל בסוף באנו פה לשרת ציבור. עם ישראל בתקופה מאתגרת מאוד. הוא חזק, הוא מתקדם, אנחנו עושים הרבה דברים טובים. בואו נמשיך. יש פה פוטנציאל מטורף. כל מה שאני עשיתי, כל מה שיש לי, מלפני המועצה. שהיה לחיים חבר'ה, לחיים. אני מברך את כולם שהיה הצלחה לכולם, ברכה והצלחה. שפע גדול, שפע לתושבים שלנו. שנזכה להיות שליחי ציבור טובים ובריאות טובה.

תום הדיון

מנהל/ת הוועדה