

מועצה מקומית גבעת זאב



ישיבת מועצה מן המניין 2-25

מיום חמישי, ט"ו שבט התשפ"ה, 13/2/2025

נוכחים חברי מועצת גבעת זאב:

יוסף אסרף – יו"ר המועצה
יצחק ברנר – סגן ראש המועצה
אמיר רחמני – סגן ראש המועצה
אילנה דרור – סגנית ראש המועצה
זאבי ליפסקר – חבר המועצה
קיוי ויין – חבר המועצה
אהרון היימן – חבר המועצה
נחשון זאדה – חבר המועצה
ישראל ריבוך – חבר המועצה
דן כהן- חבר המועצה
חגי חיות – חבר המועצה
אליהו בלעיש – חבר המועצה

משתתפים:

עו"ד יזהר דגני – יועמ"ש
שירה ליבמן – מנכ"לית המועצה
מיכאל דוידוף – מהנדס המועצה
אילנית אליאס – סגנית מהנדס המועצה
בתיא מניס – סגנית הגזבר
יהודה בן שטרית – לשכת ראש המועצה
אוריה נתניה-מזכירה לשכת ראש המועצה



מועצה מקומית גבעת זאב

על סדר היום:

- 3 א. אישור פרוטוקול ישיבה 1-25
- 4 ב. אישור פרוטוקול תקציב 2025 מתאריך 8.1.2025
- 4 ג. מענה לשאלות והצעות לסדר
- 10 ד. אישורי תב"רים
- 10 1. אישור פתיחת תב"ר מס' 804
- 12 2. אישור פתיחת תב"ר מס' 805
- 13 3. אישור פתיחת תב"ר 806
- 14 4. אישור פתיחת תב"ר 807
- 15 5. אישור פתיחת תב"ר 808
- 18 6. אישור פתיחת תב"ר 809
- 22 7. אישור פתיחת תב"ר 810
- 23 8. אישור פתיחת תב"ר 811
- 24 9. אישור פתיחת תב"ר 812
- 25 10. אישור הגדלת תב"ר 740
- 26 ה. אישור יום קבוע לישיבות מועצה
- 28 ו. אישור נציג רשות באיכות סביבה
- 29 ז. אישור הקצאה לתקופה קצרה מגרש 304
- 31 ח. עדכון ועדות חובה
- 33 ט. עדכון מחזיקי תיקים
- 35 י. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2025
- 40 י. אישור נוהל למחיקת חובות
- 41 יב. הגשת בקשה למשרד הפנים לשינוי גבולות
- 42 יג. הרכב מועצה דתית
- 43 יד. שונות

פרוטוקול

שירה ליבמן: ערב טוב לכולם, אנחנו ברשותכם נתחיל בסדר היום.

א. אישור פרוטוקול ישיבה 1-25.

שירה ליבמן: אנחנו בסעיף א'. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה קודמת 1-25. מי בעד?

קיו ויין: הפרוטוקול, אני ביקשתי לתקן אותו. אני לא יודע אם תיקנו או לא, אבל שלחתי.

שירה ליבמן: שלחת לויקי?

קיו ויין: כן.

שירה ליבמן: מתי שלחת לה?

קיו ויין: לא השתתפתי בישיבות, אבל השם שלי מופיע. ביקשתי שהשם שלי ייכתב כמו שצריך.

דובר: לא היית בישיבה?

שירה ליבמן: אה, בסדר. רגע, שניה. בואי לידי עכשיו נשמה, זה יעזור. אני, בואי, בואי תשבי פה. בסדר? זה יעזור לנו. טוב? אז אנחנו בהצבעה על אישור פרוטוקול מועצה מישיבת מליאה 1-25. אז אני מעלה להצבעה את אישור הפרוטוקול בהתאם לתיקון שקיווי ביקש לשגיאת הכתיב בשם שלו. מי בעד? מי בעד חגי? אישור פרוטוקול 1-25 בכפוף לתיקונים שקיווי ביקש לעשות. אז מי בעד? בבקשה טוב.

יוסף אסרף: פה אחד. קיווי אתה מה?

קיו ויין: אני לא השתתפתי.

יוסף אסרף: לא השתתפת אז אתה נמנע? מה? תחליט.

קיו ויין: אני כלום. אני לא השתתפתי בישיבה.

שירה ליבמן: אבל אתה כאן.

יוסף אסרף: אתה כאן, תגיד עכשיו. הוא נמנע. נמנע מקובל עליך?

קיו ויין: אני אצביע נגד.



מועצה מקומית גבעת זאב

יוסף אסרף: נגד.

שירה ליבמן: אוקיי.

יוסף אסרף: ברירת מחדל. בסדר. יאללה, הבא.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 1-25

בכפוף להערות של חבר המליאה קיוי ויין

הצבעה: בעד: כולם

ב. אישור פרוטוקול תקציב 2025 מתאריך 8.1.2025.

שירה ליבמן: סעיף ב'. אישור פרוטוקול תקציב 2025, מתאריך 8.1.2025. מי בעד? זאביק? כולם בעד. מי נגד?

יוסף אסרף: קיוי.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פרוטוקול תקציב 2025 מתאריך 8.1.2025

הצבעה: בעד: כולם

ג. מענה לשאילתות והצעות לסדר.

שירה ליבמן: מענה לשאילתות והצעות לסדר. אז אני מתחילה מהשאילתות. זה הסדר, נכון? שאילתות? טוב, אז אני מקריאה שאלה ותשובה, בסדר? אז השאילתה הראשונה. לישיבה מספר 2-25. האם המועצה, לא זו השאלה, כן. האם המועצה שילמה עבור המעבר והבנייה או שראש המועצה דאג לתרום? מדובר על הבנייה של בית הכנסת-

קיוי ויין: צריך לקרוא את הכל.

יוסף אסרף: תקרא, תקרא.



מועצה מקומית גבעת זאב

קיוי ויין: בחודשי הקיץ בשנת 2024, בסוף חודש אוגוסט תחילת ספטמבר. מה לעשות, מפנים את גבעון, אז אני פה. טוב, טרום פתיחת שנת הלימודים. טרום פתיחת שנת הלימודים, הנושא שכר קבלן לצביעת מעברי החצייה. הצוות.

דובר: [...]

קיוי ויין: מה?

שירה ליבמן: לא, לא, אני מדברת על שאילתה, ישירה מספר 1.

קיוי ויין: את התחלת מזה. את מדברת על זה, אז אני אמרתי. בית הכנסת תפארת אליהו שוכן ברחוב השופר ברמת [...]. נשלחה בקשת קיום מיידית מהמועצה, כדי שהמועצה תוכל להתחיל בבניית המעון בשטח, המועצה דאגה להעברת שני קרוואנים ישנים לרחוב הכינור, להשלמת והרחבת הקרוואנים על ידי בנייה נוספת. זה מופיע במכתב ששלחה לגבאי בית הכנסת. חוק מדיני תכנון בנייה ביהודה ושומרון, אינו מתיר הצבת מבנה יביל לבית כנסת, הוא מתיר אך ורק למוסדות חינוך, ובתנאים מסוימים הוא מצריך כישורים והכל לפי תקנות אישור הקמת [...].

דובר: [...] לא הבנתי.

יוסף אסרף: אני מבקש לכבד את קיוי. אני מבקש.

נחשון זאדה: הערת ביניים מותר, הוא מפריע גם כשאנחנו מדברים, אז מה, מותר הערת ביניים.

קיוי ויין: אתה שמעת שאמרתי לך לא להפריע?

נחשון זאדה: אה, בסדר. תמשיך.

קיוי ויין: הכל לגבי התקנות, אישור והקמה [...] רישיון למבני חינוך ארעיים, הוראת שעה. יש שמה סעיפים, חתימה של הממונה על הרכוש הממשלתי, קצין מטה, מנהל ארכיאולוגיה ומנהל ראש תחום התשתית, מנהל אזרחי, לשכת התכנון המרכזית. החתום מטה מבקש לדעת האם המועצה שילמה עבור ההעברה והבנייה, או שראש המועצה דאג להביא תורם ויש חשד לטובת הנאה. אם המועצה שילמה, מאיזה סעיף תקציבי שולם והאם אושר על זה תקציב למליאת המועצה, לפי איזה תבחינים המועצה החליטה להעביר כספים לקהילה ספציפית ולא לקהילה אחרת, האם ניתן היתר בנייה כדין לקרוואנים האלה שם? האם יש את כל האישורים הדרושים, כגון תוכנית אדריכלית, תוכנית בטיחות חתומה, תוכנית קונסטרוקציה חתומה, חישובים סטטיים? כגון את שאר האישורים הדרושים, כיבוי אש, הג"א וכו'. האם ניתן למבנה טופס 4, או שהמועצה הכשירה עבורם דורשת מהם לעבור למבנה לא חוקי? האם החשמל והמים יהיו מסופקים למבנה על חשבון המועצה שלא על פי חוק? האם הצבת המגרש נעשתה על פי חוק תכנון ובנייה הקמת פטור מרישיון למבני חינוך עירוניים? החוק לא [...]. האם המועצה דאגה לקבל את כל האישורים הנדרשים למבנה חינוך [...].

שירה ליבמן: טוב, אז אני עונה עכשיו-

מועצה מקומית גבעת זאב



קניו ויין: אני עוד דבר אחד.

יוסף אסרף: לא, זה שאילתה. מה שיש לך שם-

קניו ויין: כן, אני רק ביקשתי את כל המסמכים לקבל, מזמן ומשום מה לא נשלח. אולי אין.

שירה ליבמן: נכון. אז אני עוברת לתשובות. התשובה לסעיף 1, כן, המועצה שילמה על המעבר של המבנים, במסגרת פינוי מגרש 101 לצורך בניית מבנה ציבור תלמוד תורה, המועצה העבירה ארבעה מבנים משטח המגרש, שניים מהם העברנו לרחוב הכינור, לצורך בית הכנסת, על מנת להעביר את קהילת תפארת אליהו למקום חלופי, על מנת לבנות במגרש 302 מבנה מעון. האם המועצה שילמה, השאלה השנייה, אני עוברת לתשובה, מתב"ר, כן. אני עוברת לסעיף ג'.

קניו ויין: איזה תב"ר?

שירה ליבמן: מספר תב"ר?

יוסף אסרף: יש תב"ר למוסדות חינוך, ממנו. זה מתב"ר, זה לא יצא מהאוויר.

שירה ליבמן: תשובה ג', השאלה לא מובנת כלל. כל המעבר של בית הכנסת נולד בגלל הצורך הדחוף בשטח לבניית מעון. השאלה שצריך לשאול את המועצה הקודמת, זה מי נתן לקהילה, לקהילה יקרה ככל שתהיה, לבנות מבנה על חשבון מבנה ציבור ולתועלת כל הציבור כמו בניית מעון.

קניו ויין: זה לא קשור לתשובה הספציפית.

יוסף אסרף: זאת התשובה, אחרי זה תראה.

שירה ליבמן: תשובה מספר ד' בתהליך לגבי היתר בנייה. ה' לגבי כל האישורים הנדרשים בתהליך. טופס 4, גם כן בתהליך. האם החשמל והמים, התשובה, המועצה תנהג עם קהילה זו כפי שנוהגת עם כל הקהילות היקרות בגבעת זאב.

ישראל ריבוד: רוב הקהילות.

שירה ליבמן: רוב הקהילות. לגבי ח', התשובה היא, הצבת המבנה נעשתה באישור ובשיתוף עם מחלקת הנדסה.

קניו ויין: אז צריך אישור של המינהל.

יוסף אסרף: יאללה, הבא.

שירה ליבמן: סעיף הבא.

קניו ויין: אפשר לקבל את התשובה?

מועצה מקומית גבעת זאב



יוסף אסרף: יהיה לך את זה אחרי זה בפרוטוקול.

שירה ליבמן: שאילתה מספר 2, אתה רוצה להקריא אותה?

קיוי ויין: כן.

שירה ליבמן: בבקשה.

קיוי ויין: חודשי הקיץ בשנת 2024 סוף חודש אוגוסט תחילת ספטמבר, טרום פתיחת שנת הלימודים המועצה שכרה קבלן לצביעת מעברי חצייה. הצבע לא החזיק מעמד, כמה ימים אחרי עבודות צביעת מעברי החצייה, מעברי החצייה היו נראים כמו לפני צביעתם. רבות דובר בנושא מחלקת שפ"ע, מנהל מחלקת שפ"ע מר רפי אמיר סירב לחתום למקבל את העבודה. החתום מטה מבקש לדעת מי הקבלן המבצע. מדוע הוא נבחר לצבוע את מעברי החצייה ביישוב ולא קבלן אחר. האם מנהל מחלקת שפ"ע בסוף חתם על העבודה? מי חתם ואישר את העבודה בפועל? מדוע שולם לקבלן על עבודה שלא החזיקה אף שבוע ימים, בזמן שהיה ידוע שהעבודה שבוצעה לא תקינה.

שירה ליבמן: אז אני עוברת לתשובות. תשובה לשאלה מספר 1, השם של הקבלן הנתיב החדש. תשובה לשאלה מספר 2, היה צורך לחדש את סימוני הכבישים וכמובן שזה נעשה במסגרת ועדת רכש. מי שחתם, האם מנהל שפ"ע חתם על העבודה? לא. הוא כבר לא עובד במועצה, חתם על זה עובד מועצה. הוא לא חתם. התשובה היא שהוא לא חתם. חתם על זה עובד מועצה. מי חתם ואישר את העבודה בפועל, גם כן עובד מועצה.

קיוי ויין: איזה? לא שאלתי, מי?

שירה ליבמן: אני לא צריכה להגיד מי חתם.

קיוי ויין: שאלתי מי חתם.

שירה ליבמן: עובד מועצה, לא מנהל מחלקת שפ"ע. מדוע שולם לקבלן לעבוד?

יצחק ברנר: הוא היה מוסמך?

שירה ליבמן: כן, הוא מוסמך לחתום. מדוע שולם לקבלן על העבודה שלא החזיקה? התשובה היא שאכן העבודה לא הייתה לשביעות רצון המועצה. אנחנו דרשנו ממנו לעבור שוב על הצבע ורק לאחר מכן שילמו לו על העבודה. אנחנו מאוד לא היינו מרוצים מהעבודה שלו, אנחנו לא ניקח אותו שוב. חשוב לציין כי מנהל המחלקה סיים את עבודתו במועצה ולכן התשובות חלקיות בהתאם למה שהצלחנו לשחזר. עד כאן התשובה לשאילתה מספר 2. יש לנו הצעה לסדר: הצעה לסדר יום לשיבת המועצה 2-25, סגירת אולם כרמים.

קיוי ויין: חזרת על אחד.



מועצה מקומית גבעת זאב

שירה ליבמן: לא, אחד זה אחד זה ישיבה 1-25 ולכן היא לא רלוונטית כי אנחנו בישיבה 2-25 ולכן אני עובדת להצעה לסדר. צריך להעלות אותה להצבעה, אתה רוצה להקריא אותה בבקשה?

קיו ויין: כן.

שירה ליבמן: בבקשה.

קיו ויין: לפי סעיף 27 לפקודות העיריות ובהתאם לתקנות הצעה לסדר יום לישיבת המועצה, סגירת אולם כרמים, אשר [...] החזרת הקרקע למועצה, חיוב אגרת היטל מבני ציבור וחיוב רטרו חשמל ומים וניתוק חשמל ומים לאולם וחיוב רטרו ארנונה עסקית. לפי סעיף 27, נחשון אתה רוצה להקשיב? אתה הצבעת אז נגד האולם.

נחשון זאדה: כן? נגד איזה אולם?

קיו ויין: אז נגד האולם של כרמים. בהקצאה, אתה הצבעת נגד. לפי סעיף 27 אני מנסה להזכיר לך, לפי סעיף 27 לפקודת העיריות בהתאם לתקנות המועצה המקומית היום, כשחבר מועצה מגיש הצעה לסדר היום [...] ברחוב אמנון ותמר קיים אולם בשם כרמים שקיבל היתר לאולם קידושין של חברי בית הכנסת בלבד ולא עבור אולם שמחות. כידוע הפך אולם זה להיות אולם עסקי ומושכר לכל דורש של 3,500 שקל גריפת רווח שלא על פי דין. תושבים רבים מתלוננים שבאים לאולם תופסים להם את מקומות החניה והם מנסים לתנות בחניות המסודרות ומקבלים דוחות חניה. על פי קריטריונים וכללים להקצאות, לא תעשה בקרקע פעילות עסקית ומסחרית למטרת רווח ולא יעשה שימוש בקרקע לפעילות פוליטית ומפלגתית. המועצה קיים באולם כרמים את מסיבת ניצחוננו בבחירות. החוק אומר לא עמד הגוף בהתחייבותו.

אהרון היינמן: אני לא בטוח שחבר המועצה קיו ויין השתתף בטקס הזה.

קיו ויין: נכון, השתתפתי, אבל עוד לא הייתי חבר מועצה. אם אתה זוכר רק שבועיים אחר כך.

דובר: נכון, הוא לא היה חבר מועצה.

יוסף אסרף: תמשיך, תמשיך.

קיו ויין: לא עמד הגוף בהתחייבותו. אהרון אתה מאוד בעד אכיפת בניה. לא עמד הגוף בהתחייבותו, תחזור הקרקע מיידית לידי הרשות המקומית. ככל הנראה מחובר לחשמל ומים. היה. בצורה פיראטית על חשבון תושבי גבעת זאב. המועצה מתבקשת, הצביעה להחזיר את הקרקע המיידית לידי המועצה, לסגירת האולם באופן מידי, לחייב את העמותה בהיטל אגרת מבני ציבור על סך 414 שקלים למטר עבור האולם העסקי, לחייב ארנונה עסקית רטרו, לחייב חשמל רטרו ולחייב מים רטרו.

שירה ליבמן: אז אנחנו מעלים להצבעה.



מועצה מקומית גבעת זאב

יצחק ברנר: לא, אני רוצה להגיד, כאילו ביחס להצעה לסדר הזאת, יש בהם מחסור באולמות היום בגבעת זאב ויכול להיות שיש דברים שצריך להסדיר אותם, מבחינת הדברים אבל כרגע נכון להיום, שיש מחסור ויש אולמות שיכולים לתפקד ולתת מענה לתושבים.

קניו ויין: אסור לפי החוק, להשתמש בקרקע שהוקצתה [...] לחידוש בנייה.

יצחק ברנר: אנחנו מתנגדים בהתאם למה שצריך להסדיר בחוק אבל אין קשר-

קניו ויין: החוק לא נותן.

יצחק ברנר: לכן אני חושב שאנחנו מתנגדים לכל הגישה הזאת בכלל.

קניו ויין: החוק לא נותן אבל, אתה לא יכול להחליט נגד החוק.

יצחק ברנר: אפשר, אז בואו נעלה להצבעה-

שירה ליבמן: אנחנו מעלים להצבעה את ההצעה לסדר. מי בעד ההצעה לסדר? לא, מי בעד להעלות את הנושא שקיוי ביקש?

יצחק ברנר: לא, מי בעד ההצעה לסדר?

יוסף אסרף: להוריד. לא, מי בעד ההצעה לסדר?

שירה ליבמן: אנחנו מעלים להצבעה את ההצעה לסדר. מי בעד-

יוסף אסרף: לא, מי בעד ההצעה? מי בעד ההצעה?

שירה ליבמן: ההצעה לסדר. מי בעד ההצעה לסדר? זה להעלות אותה לסדר היום. הבנתם? זה הניסוח. מי בעד?

יוסף אסרף: מי נגד? מי נגד? אוקיי, טוב. הבנתי.

קניו ויין: אני רק חושב שמכיוון שמדובר באולם של ראש המועצה, הוועדה בניגוד עניינים.

יוסף אסרף: זה לא אולם של ראש המועצה.

קניו ויין: אתה רשום ב-

אמיר רחמני: מי בניגוד עניינים?

יוסף אסרף: אז אני לא מצביע. תראה, אני אגיד לך ככה שתדע. כי אני מכין תיק מאוד גדול, על כל מה שאתה משקר עליי. אני רוצה ולהצהיר פה בצורה ברורה, אני לא גבאי בית הכנסת, אני, שנייה, שנייה, אני לא גבאי בית כנסת, אני מאחל לך



מועצה מקומית גבעת זאב

שתתרום לבית כנסת הזה כמו שאני תרמתי, מאוד מאחל לך, ואני רוצה לאחל לך שיעשו עם הכסף הזה שנכנס לאולם את מה שעושים שמה. ואם אתה אומר שזה למטרות רווח, זה כבר חשבון שלי ושל חיים השמאי, אני לא מוחל על מה שאתה אומר, מאחל לך תעשה מה שאני עושה עם תרומות.

קיוי ויין: אסור לך בכלל לדבר על הנושא הזה, אתה בניגוד עניינים.

דובר: אחרי ההצבעה זה ירד מסדר היום.

קיוי ויין: גם מחוץ אפילו למועצה, אסור לדבר עם חברי מועצה בנושא הזה. זה אחד. דבר שני-

*** מדברים ביחד.**

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור מענה לשאילתות והצעות לסדר היום

הצבעה: בעד: קיוי ויין

נגד: כולם

שירה ליבמן: אנחנו ממשיכים בסדר היום.

ד. אישורי תב"רים.

1. אישור פתיחת תב"ר מס' 804.

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף ד', אישורי תב"רים, בתיה.

בתיה מניס: אישור פתיחת תב"ר מספר 804, התייעלות עם-

קיוי ויין: אז כל שומרי החוק למיניהם פה, זה פשוט-

אילנה דרור: יפה, קיוי תכתוב פוסט. קיוי, תכתוב פוסט, בוא נתקדם.

דובר: אני רוצה גם שתדליף את זה לאיך קוראים לזה [...]

קיוי ויין: [...] תגיעו לאנשים.

דובר: מעולה.

מועצה מקומית גבעת זאב



בתיה מניס: סעיף 1, אישור פתיחת תב"ר מספר 804, התייעלות אנרגטית ותשתיות החשמל ברחבי היישוב בסך 400 אלף ש"ח, מקור מימון משרד הפנים.

אמיר רחמני: טאבלט לא דאגתם לה אבל, אה? אחראית על כל הכספים.

בתיה מניס: זה שלי, הנה. התקציב הוא תקציב שהתקבל לקראת סוף שנה, היה קול קורא ממשרד הפנים לפיתוח כלכלי והגשנו על הנושא של חשמל. הגשנו להם כבר מצגת ותוכנית עסקית וזה כרגע מובא לאישור לפתיחת התב"ר. זה למעשה תב"ר ממשיך לתב"ר שהובא למועצה במימון הלוואה. שיטפל בתשתיות החשמל ובכל החיבורים הפיראטיים. ולמעשה, יחסוך מעלויות חשמל.

חגי חיות: בדיקה, ביצוע?

בתיה מניס: גם בדיקה וגם ביצוע.

חגי חיות: כלומר, יעשה הסדרה של כל הפיראטים במילים אחרות?

בתיה מניס: כן. כן. אפשר לעלות להצבעה.

שירה ליבמן: מי בעד תב"ר מספר 804?

יוסף אסרף: משרד הפנים משלם, מי לא רוצה כסף?

שירה ליבמן: מי נגד?

יוסף אסרף: קיוו, אתה נגד?

קיוו ויין: שניה, אני [...].

יוסף אסרף: טוב, בואו נעשה אותו בינתיים נמנע.

שירה ליבמן: אתה בעד או נגד?

קיוו ויין: הצבעתי נגד החשמל.

שירה ליבמן: נכון, הצבעת נגד החשמל.

קיוו ויין: אז גם הפעם.

שירה ליבמן: אז גם הפעם נגד.

מועצה מקומית גבעת זאב



יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 804: התייעלות אנרגטית בתשתיות החשמל ברחבי היישוב: בסך של 400,000 ₪.
מקור מימון: משרד הפנים

הצבעה: כולם

נגד: קיוי ויין

יוסף אסרף: רק שיהיה רשום בפרוטוקול, שקיוי מתנגד שמשרד הפנים ייתן לנו כסף. שזה יהיה רשום בפרוטוקול.

קיוי ויין: אני מתנגד לגבי-

יוסף אסרף: יעילות אנרגטית.

קיוי ויין: כן, זה במילים אחרות, לפעמים גם כן מונעים לבתי כנסת.

אמיר רחמני: מה?

קיוי ויין: ככה דיברו פעם קודמת.

אמיר רחמני: לא הבנתי, מה אמרת?

קיוי ויין: פעם קודמת.

יוסף אסרף: יאללה סעיף הבא. יאללה, תב"ר 2.

2. אישור פתיחת תב"ר מס' 805:

בתיה מניס: אישור פתיחת תב"ר מספר 805.

יוסף אסרף: סליחה שאני עוצר אותך, משהו חשוב לי. אתה רוצה לתת חשמל [...] או לא?

קיוי ויין: אם אתה לוקח אז זה.

יוסף אסרף: לא, כי בתפארת אליהו שאלת למה אנחנו מביאים להם חשמל.



מועצה מקומית גבעת זאב

קיוי ויין: אבל אתה לוקח, אם אתה לוקח לכולם את השחיתות כאן. גוברת, אז אין בעיה.

יוסף אסרף: יאללה, הבא.

נחשון זאדה: אתה אומר מילים קשות מאוד, אתה יודע? שיש אכיפה בררנית זה שחיתות-

** מדברים ביחד.*

יוסף אסרף: יאללה הבא.

בתיה מניס: אוקיי, אישור פתיחת תב"ר מספר 805, רכישת רכבי פיקוח ואכיפה בסך של 300,000 ש"ח, מקור מימון משרד הפנים. יהיו כמה תב"רים עכשיו, שהם חלק ממענקי פיתוח של משרד הפנים וזה אחד מהם.

יוסף אסרף: מי בעד?

שירה ליבמן: שני רכבים בלי השתתפות מועצה. מי בעד?

יוסף אסרף: כולם בעד. קיווי? קיווי נגד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 805: רכישת רכבי פיקוח ואכיפה: בסך של 300,000 ₪

מקור מימון: משרד הפנים

הצבעה: כולם

נגד: קיווי ויין

3. אישור פתיחת תב"ר 806.

בתיה מניס: אישור פתיחת תב"ר 806, [...] מערכות מידע, זה גם חלק ממענקי פיתוח של אותה שנה של משרד הפנים בסך של 376 אלף שקל, מקור מימון משרד הפנים. מי בעד?

יוסף אסרף: מי בעד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

מועצה מקומית
גבעת זאב



החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 806: פיתוח מערכות מידע: בסך של 376,000 ₪.

מקור מימון: משרד הפנים

הצבעה: כולם פה אחד

ד. אישור פתיחת תב"ר 807.

בתייה מניס: אוקיי. אישור פתיחת תב"ר 807, שיפור המוכנות לחירום 2024, זה גם שהגיע לקראת סוף שנה, [...] בסך של 73 אלף שקל, מקור מימון משרד הפנים.

חגי חיות: לפני שנה וחצי שנתיים, לא קיימנו [...].

בתייה מניס: לא זה, זה אותו מקור, כאילו תקציבי שמגיע-

אמיר רחמני: חגי, אנחנו בחוסר של ארבעה מיליון שקלים במוכנות לחירום.

חגי חיות: לא לא.

אמיר רחמני: שנייה, שנייה.

חגי חיות: היה נגרר כזה שקנינו.

אמיר רחמני: אני אספר לך כמה נגררים קנינו. זה לא באמת-

חגי חיות: נקסט, אני בעד.

שירה ליבמן: מי בעד?

יוסף אסרף: פה אחד. מעולה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

מועצה מקומית
גבעת זאב



אישור פתיחת תב"ר מס' 807: שיפור המוכנות לחירום 2024-נגרר תאורה בסך של 73,000 ₪.

מקור מימון: משרד הפנים

הצבעה: כולם פה אחד

שירה ליבמן: אנחנו ממשיכים בסדר היום.

5. אישור פתיחת תב"ר 808.

בתיה מניס: אישור פתיחת תב"ר 808, הקמת גני משחק ביישוב בסך של מיליון וחצי שקל. מקור מימון, קרן פיתוח היטל השבחה.

אמיר רחמני: כמה יש בקרן?

בתיה מניס: 2 ומשהו.

אמיר רחמני: כמה?

בתיה מניס: 2 פלוס.

יוסף אסרף: אני אסביר. אנחנו הזמנו כאן לפני כמה חודשים.

*** מדברים ביחד.**

יוסף אסרף: אז אני אסביר. אתה רוצה באמת לדעת?

קיו ויין: כן.

יוסף אסרף: באמת אתה רוצה לדעת? אז אני אסביר. יפה. אנחנו, עכשיו עברתי ויש את שצ"פ אלון, זה חדר כושר שנמצא ליד [...], שהקימו אותו היום. מתקני כושר. זה מתקני כושר מאוד יפים.

חגי חיות: הוציאו אותם, לא?

יוסף אסרף: לא, שמו חדשים. עשו שם משהו מאוד יפה. היום שמו, שבוע הבא אנחנו נסיים את העבודה.

דן כהן: זה חדר כושר? שמי יפעיל אותו?



מועצה מקומית גבעת זאב

יוסף אסרף: לא, לא. מתקני כושר. זה משהו מאוד יפה. משהו מאוד יפה. חבריה, שניים, אנחנו גם כן במשאב, אני עכשיו מסביר על הכסף הקודם שידעו, גם במשב אין שמה שום שצ"פ, עשינו שצ"פ אחד, הוא יבוצע לקראת פסח, הוזמן שם גן משחקים באגן איילות.

קניו ויין: איפה?

יוסף אסרף: איפה שזכור לאברהם, אם אתה מכיר, בית הכנסת המרכזי.

קניו ויין: איפה האוטובוסים?

יוסף אסרף: לא, באמצע, באמצע משב. שניה, אני אענה לך עכשיו. אני אענה לך הכל, הכל, תכף נראה אם תגיד שאנחנו בסדר או לא. מה האזור שחשוב לך, תגיד לי. אז בנוסף, אנחנו עשינו שם במשאב. יש לנו כסף 600 אלף שקל ממשרד הפנים לאגן האיילות, לעשות מאחורי הסופר. יש שם מקום מאוד יפה, אבל זה לא מספיק. אנחנו צריכים להגיע לאיזה 1.1 מיליון, אז אנחנו עושים גם שם.

חגי חיות: לא הפכנו את זה לחניה?

יוסף אסרף: לא, צד ימין חניה, מאחורה יהיה שצ"פ. אנחנו בנווה מנחם, יש לנו השקעה מהפיס שם של בערך 1.6 מיליון, שנסיים את אגן הזה שיהיה מאוד מאוד יפה. שאר הכסף אנחנו ניקח אותו לתיקונים בכל השצ"פים. אם יש מישהו שחושב שיש מקום שחסר, שצ"פ, תעלו ואנחנו נלמד את זה גם כן. בגדול, אין לנו מקום. לצערי, הלוואי שהייתי יכול בגבעון-

נחשון זאדה: אני מבקש בקשה אחרת. אני רוצה לדעת, מיום שנכנסת לתפקיד עד הרגע הזה, איפה, כמה כסף הושקע באגן איילות?

יוסף אסרף: זה פשוט, בלחיצה אז אני אגיד לך משהו, באגן איילות עד עכשיו לא הושקע כלום, ההשקעה היחידה שהושקעה עכשיו, בוא אני אסביר לך מה, באגן איילות, אגן איילות זו שכונה, שבנתה אותה משרד השיכון. משרד השיכון, יש לנו שיירים שם של כסף, שאנחנו יכולים להשתמש כדי לממש שם. החנייה הזאת שנעשתה, זה משם. לצערי הרב, לא כל המקומות נבנו ממשרד השיכון.

נחשון זאדה: אני לא ביקשתי [...], אני רק שאלתי כמה כסף הושקע.

יוסף אסרף: אני חושב שזה הכסף הראשון שאנחנו מאשרים עכשיו.

אליהו בלעיש: יש פה גם היטל השבחה. זה לא מה-

*** מדברים ביחד.**

נחשון זאדה: כמה כסף הושקע מהיום שנכנסת לתפקיד באגן איילות?



מועצה מקומית גבעת זאב

יוסף אסרף: עד היום עוד לא הושקע כלום. אבל אנחנו-

*** מדברים ביחד.**

שירה ליבמן: אנחנו יכולים לעבור להצבעה? מי בעד פתיחת תב"ר 808?

יוסף אסרף: חבר'ה אני חייב לספר לכם, אתמול הייתי בגבעון. לא, חבר'ה, אני רוצה להגיד את זה לפרוטוקול. יכול להיות דיון, חבר'ה בגבעון. ריבוך, תשמע. ריבוך, תשמע. בראשון לראשון 24 הוחלט, לפני שאני נהייתי ראש מועצה, כאילו היה איזשהו סיכום ברמ"י שיוצאים למכרז בגבעון. אני באתי לשם לפגישה ביחד עם ברנר וראינו שהם מתחילים להריץ את המכרז. אני הייתי אתמול בערב מהתושבים, אני אומר לכם, אני אומר את זה בהצהרה פה, אני הולך לדאוג התושבים בצורה הכי טובה שאפשר. אני היום גם דיברתי עם יוסי סגל, נעכב את המכרז, המדינה רוצה לגמור את האירוע של גבעון, מבחינתה זה אירוע בהסדרה בתושבים? בהסדרה של פינוי בינוי, משהו כזה. הם טענו לי שאין להם זכויות, אז אני אמרתי, אם הם לא ידאגו להם, לא יהיה אירוע.

חגי חיות: זה מיקוח שנים, אתה לא יכול פתאום להתעלם אחרי ארבעים שנה.

יצחק ברנר: זה לא רק מיקוח שנים, חגי, משרד השיכון הכניס אותם לשם. את חלקם, משרד השיכון הכניס אותם לשם.

יוסף אסרף: נכון, אבל אנחנו אתמול היה ערב מאוד טוב עם כל התושבים, כי אני אגיד לכם את האמת, היום, הייתה כתבה על טלמון, גם כן 18 דירות שהלכו בכוח, פינו אותם. בא בית משפט, פינה. אנחנו פה נלך ביחד, המועצה, אני לוקח את זה עליי, אני הנציג של התושבים, לדאוג להם בצורה הכי טובה שאפשר, אני אומר את זה בהצהרה.

חגי חיות: שיקימו לה איזשהו ועד כזה, ועד פעולה.

יוסף אסרף: אתמול סיכמנו חמישה אנשים, עורך דין. היה ערב מאוד מיוחד, באמת היה חשוב לי הערב הזה, כי יש שם הרבה אנשים שקשה להם באמת. אם יזרקו אותם היום החוצה, האנשים האלה לא יכולים לשרוד. אז מחובתי, אני מרגיש שזו שליחות שלי, לדאוג שם לתושבים, זה במאמר מוסגר. תמשיכי.

חגי חיות: מה שצריך, כולנו נרתם.

יוסף אסרף: מצוין. אוקיי, יש לנו עוד משהו להצביע? אה, אוקיי, אז מי בעד? שניה, התב"ר הזה של מיליון וחצי לא הצבענו. המיליון וחצי של שצ"פים, מי בעד? פה אחד כולם.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 808: הקמת גני משחק ביישוב בסך של 1,500,000 ש"ח.
מקור מימון: קרן פיתוח היטל השבחה

מועצה מקומית גבעת זאב



הצבעה: כולם פה אחד

6. אישור פתיחת תב"ר 809.

בתיא מניס: סעיף מס' 6, אישור פתיחת תב"ר מספר 809, תכנון מתקני ספורט, בסך 425,000 ש"ח. מקור מימון, ההשלמה שלנו זה חלק מקרן פיתוח היטל השבחה או מאגף מבני ציבור 212,500. ומשרד התרבות והספורט מביא 50 אחוז, 212,500.

יוסף אסרף: אני רוצה להסביר לגבי התב"רים. אנחנו הגשנו שני תב"רים. זה אולם ספורט, שנייה, זה בגור אריה. אנחנו ביקשנו שני מקומות שהיינו יכולים לבקש, אחד בנווה מנחם בבית הספר, נכון? לא, סליחה. אחד ביקשנו במשב ואחד ביקשנו בבננה, זה השניים שהיה אפשר. לא יכלנו לקבל במשב, כי יש שם איזה בעיה עם חכירה, אנחנו מארגנים את זה, אז זה היחיד שאושר לנו. אנחנו הגשנו בקשה לשניים, קיבלנו אחד.

קיו ויין: במה יש בעיות? מה זה, איפה?

יוסף אסרף: בבננה. זה אולם ספורט.

קיו ויין: לא, גור אריה זה לא בננה-

יוסף אסרף: סליחה, סליחה, זה בגור אריה.

קיו ויין: מה זה, יש שם מבנה?

יוסף אסרף: כן, יהיה מבנה אולם ספורט. לא, לא המבנה. שייבנה, יתכנן. זה רק תכנון אולם ספורט.

חגי חיות: זה לא ביצוע, זה כסף לתכנון רק.

** מדברים ביחד.*

דן כהן: [...] בהר שמואל 22 ישולמו לאגרות מבנה ציבור ולא ברור לאן הכסף ירד. אני לא מתווכח. אז אני אומר אני מבקש שתעשה בדיקה איפה הכסף ומאיפה הכסף.

אהרון היינמן: אני רוצה להגיד יותר מזה, יכול להיות שהכסף לא שולם למועצה, יש שם עמותות פרטיות, צריך לבדוק כי לדעתי, לא לא אני רק אומר, כנראה שהכסף עבר לעמותות ולא למועצה, אתם צריכים להיות מודעים לזה.

בתיא מניס: לא זה כבר-

אהרון היינמן: נכון, חגי? זה עמותות, נכון?

חגי חיות: כן. היה שם, דן, היה שם, הנה, היה שמה כינוס נכסים על עמותה שנכנסה לקשיים.



מועצה מקומית גבעת זאב

* מדברים ביחד.

יוסף אסרף: אנחנו, אמור להיכנס לנו, בעזרת השם, הרבה כסף, בהקלות למבני ציבור ואנחנו מקדמים גם בהר שמואל מתנ"ס, אנחנו מקדמים-

קיו ויין: [...] שמעתי שהלכו לתביעות.

יוסף אסרף: הכל בסדר נשמה, אנחנו לא צריכים, אני אומר לך-

קיו ויין: לא, אין בעיה, אבל זה ייקח עוד חמש שנים.

יוסף אסרף: אני מודיע לך שאני השבוע קיבלתי עתירה לפני תביעה ואחרי יומיים היא בוטלה. אני אומר לך בצורה ברורה שאני עומד כחומה בצורה מול הקבלנים והם ידאגו לתושבים. לא יהיה מצב שיבוא לפה תושבים כמו שיהיה לנו היום 53, יש לנו היום 53 קרוואנים של גנים. זה לא יהיה יותר, שכונה תתאכלס, עזוב, אתה עכשיו דואג לבג"צים או לתושבים? אתה חבר מועצה שדואג למי?

קיו ויין: אבל אתה מעלה את הסכום של הדירות-

יוסף אסרף: אני מעלה את סכום הדירות, אז מה שיבואו ולא יהיו גנים?

קיו ויין: אתה חושב שקבלן יכול לתת ולתת?

יוסף אסרף: בואו נצביע.

חגי חיות: רגע, רק דקה. ביחס למה שהוא אמר, העמותה מ-92' באמת הייתה בכינוס נכסים, זה השתחרר לפני כמה שנים טובות. עכשיו, יש שם כמה שצ"פים ושב"צים שאפשר בעצם לפתח אותם לטובת התושבים. יש שם 14.5 דונם במקשה אחת, 801. יש כל מיני. עכשיו, צריכים באמת לחשוב איך אפשר להביא כספים, מבחוח, מפה, משם, לנסות לפתח את זה ולקחת את זה צעד קדימה.

יוסף אסרף: עוד משהו, הר שמואל, אני אגיד לך בצורה ברורה, הר שמואל, היה לנו דיון.

חגי חיות: ואני חייב לומר עוד משהו, ישר כוח וכל הכבוד על הכניסה להר שמואל, שהייתה שמה בעצם שתילת עצים שגרמה בפועל לסכנת חיים. כל יום אני ראיתי עשרות ילדים שיוצאים בעצם מאמצע המדרכה לאמצע הכביש וסידרתם את זה, שאפו, ישר כוח גדול.

יוסף אסרף: אז אני אגיד לך, בהר שמואל יש לנו שני מקומות שאפשר לעשות שצ"פים. יש לנו מקום אחד, שזה איפה שהחניה עכשיו, שאני רוצה לעשות אותה כחניה. יש באמצע שצ"פ מאוד יפה, שהוא קיים, ויש למעלה שצ"פ. ובמסגרת 801 הגדול,



מועצה מקומית גבעת זאב

צריך לראות אם אני מסתדר עם [...] שחלק מזה נהיה כמו התב"ע שהוא ביקש, ואז בתמורה לזה הוא מביא לנו את המתנ"ס, אם לא אז אני אעשה שם שצ"פ. אני השבוע היו אצלי החבר'ה-

חגי חיות: [...]

יוסף אסרף: אני רוצה לחכות, השבוע היו אצלי החבר'ה מהמרכז המסחרי, והם ביקשו לעשות חניה בצד שמאל. הרי יש להם את המרכז מסחרי ולידו הם רוצים לעשות חניה. הם לא קיבלו ולא שילמו. הייתה איזושהי הבנה שיעזרו להם שמה. אני אמרתי להם, חבר'ה, שנייה. אני קודם כל דואג לתושבים. אני רוצה לעשות שמה מתנ"ס, אז אמרתי להם, תנו לי עוד חודש. ביקשתי מהם, דרך אגב, שישאירו את השצ"פ כי זה 600 אלף שקל לחניה. השאירו שמה, הם לא הסכימו. אמרתי, טוב, אני אחשוב. אני רוצה לראות אם אני מסתדר. דרך אגב, השבוע קיבלנו אישור מהמנהל על האזור הזה, הגשנו בקשה לאזור הזה של החניה לעשות אותו כמתנ"ס. יכול להיות שאם נראה שלא מסתדר לנו, אנחנו נעשה את זה מאגרות מבני ציבור ונגיע לזה. אני קודם כל מכין את השטח.

דן כהן: יש לנו יכולת לגבות את זה מאגרו מבני ציבור?

יוסף אסרף: עזוב, תראה, אנחנו בגלל שעד היום, כל גבעת זאב הייתה מקשה אחת, אנחנו נמשיך עם זה בצורה הזאת ונענה לפי צרכים. זה מה שנעשה.

*** מדברים ביחד.**

דן כהן: ישבנו אצלכם ודיברתם על שלושה אשכולות, שתיים של גני ילדים ואחת של מעונות.

יוסף אסרף: גם את זה, היינו בפגישה במשרד החינוך, אנחנו הולכים במגרש למטה לעשות. יש [...], אנחנו יש לנו בעיה. חבר'ה, תראו איזה דבר הזוי. יש כסף לגן ומעון שמה מ-2019. עכשיו בגלל שהמחירים היו זולים, ישבתי איתם בשבוע שעבר, אמרתי תתנו לי את המחיר של היום, איך אני אבנה? אמרו לי אין, אם אתה לא משתמש בהרשאות, אתה מסומן איקס, לא תקבל הרשאות אחרות. בגלל שההרשאה הזאת לא נוצלה, אנחנו נצטרך לנהוג בכסף הזה, להשלים אגרות מבנה ציבור ולאכול את הכובע כמו שצריך.

יצחק ברנר: לא רק זה, יש שם חיסרון כפול, גם מה שיוסי אמר וגם שניים-

יוסף אסרף: שני גנים שונים במקום שלושה.

חגי חיות: ומה שיישאר קצת ירוק, בקיצור, שים משהו נחמד.

דן כהן: אגב הובטח לי, חגי, ראש המועצה הבטיח שיהיה נציג גם ל[...]

יוסף אסרף: יאללה חבר'ה, אני רוצה להעלות להצבעה.

מועצה מקומית
גבעת זאב



שירה ליבמן: אנחנו מעלים להצבעה את תב"ר מס' 809.

יוסף אסרף: 809, מי בעד?

קיו ויין: אני בכפוף להסכמה של הרב זילברשטיין.

יוסף אסרף: חברה, מי בעד? אתה בעד או נגד?

קיו ויין: אני בעד בהסכמה של הרב זילברשטיין.

שירה ליבמן: בסדר.

קיו ויין: אני בעד, רק אם הרב זילברשטיין מסכים.

שירה ליבמן: אז תכתבי שקיוי בעד.

יוסף אסרף: לא לא.

קיו ויין: כן, כן, תכתוב, אני רוצה שתכתבי. אני בעד אם הרב זילברשטיין מסכים.

יוסף אסרף: לא, אין דבר כזה. יש לך שלוש אפשרויות, בעד, נגד או נמנע?

קיו ויין: לא, יש [...], בתנאי שהרב זילברשטיין מסכים.

יוסף אסרף: טוב, יאללה, הוא בעד בהסתייגות.

* מדברים ביחד.

יצחק ברנר: אני רוצה למחות על ההסתייגות של קיוי, ולהגיד שאני מבקש את [...] המועצה, בנפרד בפרוטוקול, [...] זלזול ברבנים. כבוד הרב חשוב לכולנו. זה נשמע כזלזול.

קיו ויין: לא זלזול.

יצחק ברנר: זה לא מקובל עליי ואני מבקש להחליף את זה.

קיו ויין: אני אומר שזה לא זלזול, זה לא זלזול.

* מדברים ביחד.

יוסי מעלה להצבעה:

מועצה מקומית גבעת זאב



החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 809: תכנון מתקני ספורט בסך של 425,000 ₪. מקור מימון: קרן פיתוח היטל השבחה/אגרת מבני ציבור, 212,500 ₪ משרד התרבות והספורט 212,500 ₪.

הצבעה: כולם פה אחד

7. אישור פתיחת תב"ר 810.

בתיה מניס: סעיף 7, אישור פתיחת תב"ר מספר 810, מתקני ספורט 2024, בסך של 692,308 שקל. מקור מימון קרן פיתוח היטל השבחה 242,308 שקלים, ממשרד התרבות והספורט 450,000 שקלים. הפירוט של הפרויקטים מופיע בפירוט של ההרשאה. זה לטיפול בכמה מתקנים בהתאם למגרשים.

יוסף אסרף: טוב, מי בעד?

דן כהן: רק שניה, יודעים איפה הם?

יוסף אסרף: יש איזה 4-5 מגרשים שיכולנו לשפץ אותם.

דן כהן: אם אפשר רק, איפה הם?

יוסף אסרף: חבר'ה, אני אגיד לכם מה זה, זה צביעה של מגרשים. זה בעצם קול קורא שהיה. זה קול קורא שהמדינה מביאה 492, ההשלמה שלנו זה 200 אלף, זה קול קורא. אז בהשלמה הזאתי יכולנו איזה 4-

קיו ויין: כתוב ברחוב הצבי היה כתוב.

שירה ליבמן: הנה בתיה מקריאה לכם את המיקומים.

בתיה מניס: 1 זה שיפוץ מגרש נווה מנחם, שיפוץ מגרש טניס עמק הגיא, שיפוץ מגרש משב, מתקן נינג'יה שזה ברחוב הצבי ומתקן מגרש מיניפיץ שזה בחטיבה.

שירה ליבמן: מי בעד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 810: מתקני ספורט 2024 בסך של 692,308 ₪. מקור מימון: קרן פיתוח היטל השבחה 242,308 ₪ משרד התרבות והספורט 450,000 ₪.

הצבעה: כולם פה אחד



מועצה מקומית גבעת זאב

8. אישור פתיחת תב"ר 811.

בתיא מניס: אישור פתיחת תב"ר מספר 811, טיפול בתדרי סניקה, בסך של 2.5 מיליון ש"ח. מקור מימון הלוואה/ רשות המים/ משרדי ממשלה, 2.5 מיליון, לצורך טיפול בתדרי סניקה ביישוב. אני רוצה שיוסי ירחיב.

חגי חיות: רגע, רגע, מה אמרת?

יוסף אסרף: טוב, חבר'ה, חדרי סניקה.

** מדברים ביחד.*

נחשון זאדה: זה בור בלי תחתית. אני רוצה לדעת, חדרי סניקה ישנים או חדשים?

יוסף אסרף: אני אעשה סדר. לפני כארבע שנים, שופצו חדרי הסניקה פה. לצערנו הרב, זה שופץ בצורה לא מקצועית. לא משנה למה, תגידו, תמיד אפשר ליפול בעבודות. חדרי הסניקה מדירים שינה מעיניי, ממש. אנחנו הצלחנו לקבל 50 אחוז מרשות המים, אנחנו הולכים להחליף שם את המשאבות. בהתחלה חשבנו להשקיע חמישה מיליון. זה בעצם כל הפרויקטים, הצביעה עם היציקות והכל. שאנחנו רוצים לעשות את זה בשלבים, אנחנו בשלב משאבות.

חגי חיות: זה שתי משאבות או אחת?

יוסף אסרף: לא, שלוש משאבות. דרך אגב, שתדעו, שאנחנו יורקים דם כל יום, ואנחנו מתקנים אותה כל הזמן. גם אם יש בעיה, אחת לשבוע יש בעיה, אנחנו מתקנים אותה.

חגי חיות: אבל בוא נתאמץ עוד קצת, ונעשה כבר פתרון מוחלט לדבר הזה.

יוסף אסרף: לא, הפתרון הזה עכשיו, הוא לא מונע את הפתרון הבא. סך הכל מחליפים משאבות. הפתרון הקודם היה בו יותר חשמל, ויותר עבודות חיצוניות. אבל אנחנו נעשה את זה בשלבים. כי יכול להיות שאני אשיג כסף מבית חורון, הם רוצים להתחבר אלינו. אמרתי, בוא נעשה מה שחייב. אז אנחנו מחליפים את כל המשאבות כדי למנוע קריסה עכשווית. אני אומר לכם שזה, זה הביוב שירד לפעמים. אנחנו כל יום, שתבינו שהשקענו מאות אלפי שקלים בחודשים האחרונים, כל יום כשיש בעיות, מתקנים אותן.

** מדברים ביחד.*

יוסף אסרף: טוב, חבר'ה, אני מעלה את זה להצבעה. שימו לב שרשום פה שזה או רשות המים, או משרדי ממשלה, או הלוואה. מה שהיום נראה לי שיהיה, חצי רשות המים, חצי הלוואה. רשות המים כבר אישר לנו את החצי, זה נושא שאי אפשר לחכות איתו, הוא נושא שממש חשוב ביותר.

חגי חיות: העלויות גם בדרך, זה בעצם כן-

מועצה מקומית
גבעת זאב



יוסף אסרף: נכון, העלויות היו [...], פה אחד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 811: טיפול בחדרי סניקה בסך של 2,500,000 ₪.
מקור מימון: הלוואה/רשות המים/משרדי ממשלה 2,500,000 ₪.

הצבעה: כולם פה אחד

9. אישור פתיחת תב"ר 812.

בתיא מניס: אוקיי, סעיף 9 זה אישור פתיחת תב"ר 812 להלוואה בסך של 2 מיליון שקל. מקור מימון הלוואה. זה לבקשת משרד הפנים. אישרנו בישיבות קודמות שלושה תב"רים במימון של הלוואה. 782 שזה היה מדידות ו-799 ו-800 שזה היה פרויקט חשמל ופרויקט תמרור. ולמעשה משרד הפנים דורש שיהיה סוג של תב"ר גג כזה להלוואות.

יוסף אסרף: בסדר גמור.

*** מדברים ביחד.**

קיווי ויין: אני לא קיבלתי את זה בזמן.

יוסף אסרף: אנחנו שלחנו את זה בזמן.

קיווי ויין: אני לא קיבלתי את זה בזמן.

יוסף אסרף: [...] איפה יהודה? יהודה אמר שאתה לא עונה לו.

קיווי ויין: אף אחד לא התקשר אליי אפילו פעם אחת. הסייר התקשר ופגשתי אותו.

*** מדברים ביניהם.**

יוסף אסרף: מה הבעיה, שעתיים? טוב, חבריה, יש לנו הסתייגות-

קיווי ויין: אני מבקש לא להעלות את זה לסדר היום.

יוסף אסרף: אני מבקש להעלות את זה לסדר היום. ואתה אחרי זה תוציא התנגדות. מי בעד? בסדר גמור. חוץ מקיווי שהוא מתנגד, כולם בעד.

קיווי ויין: אני לא מתנגד, לא קיבלתי את החומר.

מועצה מקומית
גבעת זאב



אמיר רחמני: איזה חומר אתה צריך? אני חייב, אני איתך לגמרי. אבל יש פה הצעה לקחת שלוש. יש פה שלוש הצעות שמשרד הפנים מבקש לאחד אותן. איזה חומר?

שירה ליבמן: זה לא חדש, זה לא תב"רים חדשים. זה רק טכני.

בטיה מניס: זה נטו טכני, וכשחגי ביקש את זה אמרתי לו את הנושא של העשרה ימים, הוא אמר, זה טכני.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 812: הלוואה בסך של 2,000,000 ש"ח.
מקור מימון: הלוואה.

הצבעה: כולם

נגד: קיוי ויין

10. אישור הגדלת תב"ר 740.

בטיה מניס: אישור גדלת תב"ר מספר 740, פיס ירוק גן הסלע, מתקציב של 993,262 ש"ח, על סך 3,709,536 ש"ח. לתקציב 2,702,798. מקור מימון מפעל הפיס, זה למעשה לשלב ב' של הפרויקט. כל נושא הפיתוח של הגיבון.

אמיר רחמני: זה אותו קבלן?

בטיה מניס: לא, עדיין לא יצאנו למכרז. אנחנו יוצאים למכרז, זה בגן הסלע. נווה מנחם, צמוד לסופר, למעלה.

יוסף אסרף: חברה, אני רוצה לעדכן שיצאנו למכרז בנווה מנחם, להפעלת [...]. מי שרוצה להציע-

נחשון זאדה: למה שתיים? אי אפשר יותר?

יוסף אסרף: אנחנו נתחיל, נראה איך שזה הולך.

חגי חיות: גן הסלע הוא כרגע סגור.

יוסף אסרף: אנחנו פתחנו זמני עכשיו רק למתקני כושר ואחרי זה אנחנו נמשיך. חברה, מי בעד?

קיוי ויין: המימון הוא רק מפעל הפיס?

יוסף אסרף: כן. מי בעד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:



מועצה מקומית גבעת זאב

החלטה:

אישור הגדלת תב"ר מס' 740: פיס ירוק גן הסלע מתקציב של 993,262 ₪ בסך של 1,709,536 ₪ לתקציב של 2,702,798 ₪.
מקור מימון: מפעל הפיס
הצבעה: כולם פה אחד

שירה ליבמן: אנחנו יוצאים להפסקה, אתם מוזמנים להתכבד בארוחת ערב מפנקת ואנחנו ממשיכים בסדר היום.

*הפסקה.

יוסף אסרף: אני מבקש שיהיה כתוב בפרוטוקול, שכל הכבוד לשירה, האוכל היה מאוד טעים.

שירה ליבמן: אנחנו ממשיכים בסדר היום.

ה. אישור יום קבוע לישיבות מועצה.

שירה ליבמן: אנחנו בסעיף ה', אנחנו עוברים להצעה שאנחנו רוצים לתת בקשר לקיום ישיבה, יום קבוע לקיום ישיבת המועצה. שנה שעברה הנוהג שהיה פה אני לא יודעת כמה שנים הוא מתקיים, זה היה כל חודש בשבוע האחרון של החודש בימי חמישי, השנה אנחנו בשנת 2025 רוצים לקבוע שזה יהיה יום קבוע, ביום שלישי, בכל שבוע-, בכל סוף חודש.

* מדברים ביחד.

שירה ליבמן: הנוהל אומר, רגע. הנוהל אומר תחילת חודש למעט אם יש הסכמה פה אחד לשינוי. נכון?

קיווי ויין: גם, אם יש הסכמה, הסעיף לא אומר, הוא אומר שזה חמישה שאלות וזה, השאלה הגדולה היא אם אפשר בהסכמה פה אחד, האם הסעיף הוא קוגניטיבי.

חגי חיות: אנחנו אלה שצריכים להתדיין פה, ואנחנו כולנו פה אחד מבקשים את זה, אז בוודאי שכן.

דובר: אני אומר, זה לא סעיף קוגניטיבי. זו החלטה שלכם.

שירה ליבמן: אני אסביר, מבחינת ההתנהלות של המועצה, הרבה תהליכים מתנהלים לפי [...]. הרבה פעמים אני בסוף החודש יותר מוכנה עם חומרים טובים ואז זה אפשרי, זה יוצר לנו יותר לחץ בגלל כל מיני בעיות שיש לנו בתאריכים מול משרדי הממשלה. זה הניסיון שלי.

קיווי ויין: אני לא חושב שהחוק מאשר.

יוסף אסרף: אם החוק מאשר, יש לך התנגדות?

מועצה מקומית
גבעת זאב



קיווי ויין: יש לי התנגדות להצעות שלא מן המניין, אם יהיה [...]

יוסף אסרף: אוקיי, אז אנחנו נעשה את זה עד ה-15 לחודש, ביום שלישי. את אומרת שביום שלישי שקרוב ל-15.

* מדברים ביחד.

יוסף אסרף: אתם רוצים יום שני?

אילנה דרור: לא חמישי, אני מבקשת לא יום חמישי. תבר'ה, יש חברת מועצה אחת.

* מדברים ביחד.

יצחק ברנר: רגע, לך ולאילנה טוב שלישי?

דן כהן: רגע, מה קורה עם שני?

חגי חיות: רביעי אני יכול, שני אני לא יכול.

דן כהן: רביעי אני גם יכול.

* מדברים ביניהם.

יוסף אסרף: תראה, אנחנו מוכנים רביעי, אם הוא יוכל להיות בזום בהצבעות.

ישראל ריבנד: אני מאשר.

שירה ליבמן: לא, לא.

יוסף אסרף: כמה זמן יש ללימודים? מתי השיעור שלך?

ישראל ריבנד: יום שלישי, משעה שבע וחצי-שמונה-

יוסף אסרף: אז אנחנו מסיימים. מתחילים בשש בדרך כלל. מה עם ראשון תבר'ה?

יצחק ברנר: אני בעד.

דובר: אני גם יכול.

יוסף אסרף: יאללה בואו נעשה ראשון.

מועצה מקומית
גבעת זאב



שירה ליבמן: ראשון נבחר.

יוסף אסרף: יום ראשון זה בסדר? אני מעלה להצבעה את יום ראשון.

* מדברים ביניהם.

יוסף אסרף: טוב, ראשון מקובל? אנחנו נתחיל בראשון בשבע, בסדר?

שירה ליבמן: ימי ראשון בשעה שבע, כולם בעד?

נחשון זאדה: אז באיזה תאריך זה יוצא?

יוסף אסרף: עד ה-15 לחודש, הראשון הקרוב ל-15 לחודש.

נחשון זאדה: לא, זה יום ראשון הקרוב כבר, לא?

יוסף אסרף: לא, לא החודש הזה, חודש הבא כבר. זה עוד חודש.

אמיר רחמני: שירה, רק תכתבו לפרוטוקול שלנחשון אין זימון ביומן.

קיו ויין: רק תזכור שבזכותנו אתה לומד.

נחשון זאדה: כן כן רק בזכותנו. אם אנחנו נגיד יום רביעי, אתה לא תחיה פה, אז אני-

אמיר רחמני: בזכותך אני יכול לא להגיע לפה.

יוסף אסרף: חבר'ה, בפורום הנהלה אנחנו נדבר על זה אחרי זה. גם להחליף יום. טוב, נדבר על זה. יאללה, הבא.

1. אישור נציג רשות באיכות סביבה.

שירה ליבמן: סעיף ו', אישור נציג רשות לאיכות הסביבה. אנחנו מבקשים להביא לאישור המליאה שאדיר מנהל אגף שפייע יהיה הנציג שלנו ויחליף את ראש המועצה באיגוד ערים לאיכות סביבה. אדיר רוזה מנהל אגף שפייע במקום ראש המועצה.

קיו ויין: [...]

שירה ליבמן: איגוד ערים לאיכות סביבה, יו"ר מנכ"ל איגוד ערים. מי בעד? טוב.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

מועצה מקומית
גבעת זאב



אישור נציג רשות באיכות הסביבה- אדיר רוזה מנהל אגף שפע

הצבעה: כולם פה אחד

2. אישור הקצאה לתקופה קצרה מגרש 304.

שירה ליבמן: אנחנו בסעיף ז. אנחנו עוברים לאישור הקצאה לתקופה קצרה למגרש 304. יש לכם בחומרים שמונחים לפניכם?

קיוי ויין: אני שאלתי שאלה, למה לא [...] , למה לא לשים-

יוסף אסרף: אני אגיד לך למה, כי אנחנו, הם הרי צריכים לקבל כסף, ואם היינו עושים את ההקצאה הרגילה זה לוקח הרבה יותר זמן. עשינו הקצאה לשנה כדי שיהיה אפשר מיד לאשר אותה ובמקביל אנחנו נפעל להקצאה קבועה.

קיוי ויין: עכשיו אני סתם ככה מבקש, לעניין הקצאות, גם לשינוי תביעה? אם אני מקבל [...]

יוסף אסרף: לא בשלב הזה, החוק מחייב שינוי תביעה, לא בשלב הזה. שינוי תביעה מחויב לזמן של התאגדות.

* מדברים ביחד.

יוסף אסרף: מי בעד? תברים, מעלים להצבעה.

שירה ליבמן: אנחנו בעצם מעלים להצבעה שני נושאים, שני סוגי הצבעה.

חגי חיות: רק שנייה אחת לפני ההצבעה, אני רוצה לשאול את יזהר, אני ראיית את המכתב וקראתי גם את החוזה לפרוטרוט, הפרסום והכל, הכל מבחינתך נעשה כדין, הכל בסדר?

יזהר דגני: תשאל אותם את המוות עשיתי להם.

יצחק ברנר: בגלל מסמך אחד הוא הוריד עמותה אחת.

יזהר דגני: אני אגיד לכם למה. אבל אני אגיד לכם למה. אין דבר שבמשרד הפנים יותר רגישים מסוגיית ה[...]. כיוון שהם רואים בזה את המשאב של הרשות המקומית. בזמן שהם רואים בזה את המשאב של הרשות המקומית, אז הם מאוד מאוד מפקחים על זה ואני שומר עליכם ועליו, אני אומר את זה בצורה הכי גלויה.

חגי חיות: מאה אחוז, אבל כל דבר שנייה, סליחה קיוי, מה קורה אחרי השנה? זאת אומרת ומעבר למה אחרי השנה ומה שמעבר לשאלה הזו, הרי יש שם איזשהו, הסכמות כלשהן באופן רחבי של כל תושבי השכונה. האם בעצם הכל נעשה בהתאם או שאנחנו נכנסים לעוד אירוע של מה קרה, איזה כאבי ראש?

יוסף אסרף: אותה עשית-



מועצה מקומית גבעת זאב

חגי חיות: זה הכל בהסכמות וברוח טובה. ואחרי שנה וחצי, עד להקצאה קבועה?

יזהר דגני: חגי, אבל בהקצאה קבועה, לא הגישו.

יצחק ברנר: יותר מזה, חגי, הפרסום של התורם חולק גם בהסכמות-

יזהר דגני: לא, לא, היה פרסום, ארצי, היה פרסום בהד הגבעה-

חגי חיות: יזהר, אתה מאשר?

יזהר דגני: כן, וגם הדביקו, אני אומר לך, אני מקפיד על זה. אני לא אאפשר, אני אומר לכם, אני שומר עליכם, כי זה דבר-

*** מדברים ביחד.**

יוסף אסרף: אנחנו יודעים, אבל הייתה לנו בעיה עם ועדת מכרזים עד שאישרו לנו את העיתונים, אז היינו חייבים בעיתונים מסוימים.

דובר: רק תדעו לכם שעד 1997 היה פה, לא פה, במדינה, היה בלאגן-

קניו ויין: אז אם לא תלו אז אני יכול לבטל את זה? לא פיצו?

שירה ליבמן: אז אנחנו בעצם מעלים להצבעה את ההסכם ואת החוזה בשתי הצבעות נפרדות.

שירה ליבמן: אז מי בעד ההסכם לרשות שימוש במקרקעין ללא תמורה למגרש 314, לעמותת אוהל יעקב? מי בעד?

אילנה דרור: 314 או 304?

שירה ליבמן: 304.

אילנה דרור: אמרת 14. תגיד לי עוד פעם, אמרת 14.

שירה ליבמן: מי בעד הסכם רישום שימוש במקרקעין ללא תמורה במגרש 304 לשעת-

יוסף אסרף: פה אחד, יאללה.

שירה ליבמן: פה אחד. תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

מועצה מקומית
גבעת זאב



אישור הקצאה לתקופה קצרה מגרש 304 לעמותת אור ראובן ולעמותת אוהל יעקב

הצבעה: כולם פה אחד

שירה ליבמן: אותה הצבעה על אישור הפרוטוקול, נכון? על אישור החוזה. אישור החוזה לעמותת אור ראובן ואישור החוזה לעמותת אוהל יעקב. יופי.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור הקצאה לתקופה קצרה מגרש 304- אישור חוזה לעמותת אור ראובן ולעמותת אוהל יעקב

הצבעה: כולם פה אחד

* מדברים ביניהם.

ח. עדכון ועדות חובה.

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף ח' חבריה, תודה. אנחנו בעדכון ועדות חובה, בסדר? אז אני אומרת בקול רם, מה העדכון ואנחנו נעשה, כל עדכון נעשה עליו הצבעה. בוועדת מכרזים, היושב ראש הולך להיות דן כהן במקום אמיר רחמני. מי בעד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור עדכון מחזיקי תיקים- דן כהן כיו"ר ועדת מכרזים במקום אמיר רחמני

הצבעה: כולם פה אחד

שירה ליבמן: ועדת הנהלה, אנחנו בעצם מבקשים להוציא מהוועדה את קיוי, ולהוסיף לוועדת הנהלה את חברי ש"ס.

קיוי ויין: לא שלחתם זימונים לשיבת הנהלה שהייתה.

שירה ליבמן: אנחנו מוסיפים את חברי תנועת ש"ס לוועדת הנהלה. מי בעד?

קיוי ויין: להוסיף אותם?

שירה ליבמן: כן. טוב.

מועצה מקומית
גבעת זאב



יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור עדכון מחזיקי תיקים - השינויים בוועדת הנהלה: קיוי ויין יוצא וחברי ש"ס מצטרפים: ישראל ריבון, דן כהן, אליהו בלעיש

הצבעה: כולם פה אחד

יוסף אסרף: אני חייב להגיד משחו פה באמת שזכיתי בחבריה מאוד טובים. כל הסיעות שלחו לי הודעה, איזה כיף, אנחנו שמחים שבטבעי זה כאילו, אבל באמת, כולם, זכינו בחברות-

נחשון זאדה: יש בעיה, אתם זורקים אותו מכל הוועדות. בסוף, אשתו תזרוק אותו גם, זו בעיה.

אילנה דרור: חס וחלילה.

קיוי ויין: אל תדאג.

נחשון זאדה: אני סומך עליך.

שירה ליבמן: טוב, ועדת הנחה, ועדת הנחות בארנונה, בלעיש יהיה יושב ראש במקום יוסי. מי בעד? ועדת הנחות בארנונה היה יושב ראש יוסי.

נחשון זאדה: איזה יוסי, אברהמי?

שירה ליבמן: כן. אברהמי. ועוד נציג. זה הוועדה המקצועית. אז אנחנו רוצים בעצם שאת היו"ר בלעיש יחליף. מי בעד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור עדכון מחזיקי תיקים - אליהו בלעיש כיו"ר ועדת הנחות בארנונה

הצבעה: כולם פה אחד

שירה ליבמן: ועדה למיגור אלימות, זה בעצם ועדת רווחה. יו"ר דן כהן במקום אילנה דרור. מי בעד?

קיוי ויין: יוסי אמור להיות.

שירה ליבמן: לא.



מועצה מקומית גבעת זאב

קיווי ויין: מה לא? יש ועדות שחייבות להיות ראש מועצה.

שירה ליבמן: לא, ועדה למיגור אלימות, ראש מועצה לא חייב להיות ראש מועצה.

ישראל ריבון: ועדות שמעבר לחוזה, נעשה אותן בסיבוב הבא. זה לא כתוב.

שירה ליבמן: השם של משרד הפנים זה ועדה למיגור אלימות. זה השם של משרד הפנים, מה שאנחנו קוראים ועדת רווחה. אז מי בעד יושב ראש דן כהן?

נחשון זאדה: לא ישאר לך זמן ללימודים, דן.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור עדכון מחזיקי תיקים - דן כהן כיו"ר הוועדה למיגור אלימות במקום אילנה דרור

הצבעה: כולם פה אחד

ט. עדכון מחזיקי תיקים.

שירה ליבמן: עדכון מחזיקי תיקים. העדכון הוא שריבו יחזיק תיק נכסי מועצה והקצאות. מי בעד?

דובר: מה המשמעות של הדבר הזה?

קיווי ויין: את לא רוצה גם כן להוציא אותי מהתיקים שעלו לי כמו שמהנהלה?

יוסף אסרף: יאללה, מי בעד? פה אחד. תיק נכסי מועצה זה שהוא חותם איתי ביחד בהקצאות ואנחנו, כמובן, זה צריך להגיע למליאה, אבל הוא חותם איתי ביחד בהקצאות. אז מי בעד?

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור עדכון מחזיקי תיקים-נכסי מועצה והקצאות - ישראל ריבון

הצבעה: כולם פה אחד

שירה ליבמן: ועדת הקצאות היא לא קשורה, היא בלי חברי מליאה. דן כהן מחזיק תיק רווחה, מי בעד?

יוסי מעלה להצבעה:

מועצה מקומית גבעת זאב



החלטה:

אישור עדכון מחזיקי תיקים- דן כהן כמחזיק תיק רווחה

הצבעה: כולם פה אחד

שירה ליבמן: ריבו מחזיק תרבות תורנית מהמזרח. אתם מוזמנים אליו.

* מדברים ביחד *

אהרון היינמן: אני מבקש, יש פה ויכוח ביני לבין עמיתי פה, לגבי הפרוטוקול שהוא העביר, אמרתי עמית מלשון עמית. לא מישו חבר, [...] הוא טוען שהפרוטוקול שהעביר בליווי של החוק, על שלושה, כתוצאה מזה תבע שלושה חברי מועצה ואת עובד המועצה, זה לא פרוטוקול של דיון פנימי ומותר לו לעשות את זה והוא ביקש שאני אחזור בי מזה שהאשמתי אותו שבגלל מה שהוא עשה, פשוט [...]. אני לא חוזר בי, אני גם מראה פה לכל מי שרוצה לראות, זה הנספח של התביעה כנגד [...], מופיע פה למעלה קיווי ויין, קיווי ויין הוא זה שפרסם ניגוד לחוק את הפרוטוקול וגם תביעה כנגד שלושה חברי מועצה ועובד המועצה.

קיווי ויין: יפה, ועכשיו מותר לי גם כן לענות לך, נכון?

יצחק ברנר: רגע, אבל מה עם הפרסום לא כפוף?

קיווי ויין: לא, הבן אדם קיבל פרוטוקול, [...].

אהרון היינמן: לא נכון. בן אדם קיבל פרוטוקול של הדיון הפומבי, שהוא היה אמור לקבל אותו, לא הדיון הפנימי של חברי המועצה, שהוא לא אמור לקבל.

דובר: אני רק יכול להוסיף את זה, שהוא קיבל גם הקלטה.

* מדברים ביניהם *

אילנה דרור: ממש, ממש לא.

דובר: אתה תובע אותו עכשיו?

אהרון היינמן: אני לא תובע אותו, הוא בא והאשים אותי. אני לא מתנצל, אני עומד על שלי ואני אומר שהוא צריך להתנצל, [...].

זהר דגני: הפסיקה מבדילה בין הדיון הפומבי, על זה הפרוטוקול הוא יכול להיות, הוא לכולם, חשוף לכולם, לבין הדיון הפנימי, שהוא חסוי ושלא, יש גם רעיון, בנושא הזה, כדי שאנשים יוכלו לדבר בצורה חופשית.

מועצה מקומית גבעת זאב



נחשון זאדה: מה הוא פרסם, את הפנימי עכשיו? מה?

** מדברים ביחד.*

י. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2025.

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף י'. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2025.

** מדברים ביחד.*

יוסף אסרף: חבריה, אני רק רוצה להגיד משהו. חבריה, במסגרת ההסכם שלי עם ש"ס, ריבוך גם נהיה כמשנה ראש המועצה. אנחנו לא מעלים את זה להצבעה, כי אני מבין ממנו שלא צריך, זו הסיבה שלא העלינו. ריבוך נהיה גם משנה לראש המועצה, שיהיה בהצלחה.

חגי חיות: מה המשמעות של זה?

ישראל ריבוך: מה הוא עשה?

חגי חיות: יש משנה למלך? עוד מעט נגיע לפורים. יש לי רק שאלה לגבי התמיכות, סליחה רגע קיוי. בסעיף ד' אנחנו מדברים, רק בשביל ההבנה, על ישיבות כזו וסעיף ו' זה ישיבות רגילות? זו הכוונה?

דובר: זה אותו פול. גם אותם קריטריונים הם כל אותו דבר.

יוסף אסרף: השונו בגדול. יש לנו עוד איזשהו תיקון. אז בואו תגידו מה התיקונים ותתקני.

יצחק ברנר: יש פה כמה תיקונים. קודם כל בסעיף ג', אנחנו מורידים בסוף הסעיף הזה שהניקוד יינתן לאחר קבלת רשימות התלמידים מכל עמודות לשנה שקדמה, לשנת התמיכה. ובבדיקתם אנחנו מורידים את זה, זה לא ילך לפי שנה שקדמה, זה ילך לפי שנה נוכחית.

קיוי ויון: אבל זה כתוב לך בכמה מקומות.

יצחק ברנר: בכלם.

** מדברים ביחד.*

יצחק ברנר: אפשר לאשר שינוי, אז אמרתי. שינוי ראשון בסוף סעיף ג', בכל המקומות שבהם מופיע. בכל המקומות שמופיע, שזה יינתן לקבלת- טוב, אז תקשיב. בכל המקומות.

יוסף אסרף: אנחנו עכשיו מצביעים כדי לשנות.

מועצה מקומית גבעת זאב



שירה ליבמן: לא שיניתי כלום.

יוסף אסרף: אנחנו עכשיו מצביעים כדי לשנות. מנהלים דיון כדי זה מהות הדיון. אנחנו מבקשים לתקן.

יצחק ברנר: אנחנו מבקשים לתקן שבכל המקומות שמופיע, אנחנו מבקשים לתקן שבכל המקומות שמופיע שצריך רשימת תלמידים משנה קודמת, זה ירד, ומה שצריך בסך הכל, זו רשימת תלמידים של שנה נוכחית.

קיוי ויין: נוכחית, מי שרשום בשנה.

יצחק ברנר: אנחנו תומכים בשנה הזאת. אנחנו תומכים בשנה הזאת. הלאה. עוד בכל מקום שיש לנו תיקון. כמו שאמרתי, זה בכל המקומות שזה מופיע. בפרק ו', תנאי סף, סעיף 1 ו-2.

קיוי ויין: יזהר. אם זה בכל מקום, צריך לראות את המשמעות של כל דבר, זה יכול להיות-

שירה ליבמן: לא, אז אני אסביר. המטרה של השינויים האלה, חברי המליאה מבקשים ורוצים שנקפיד על זה מאוד ולכן עושים תיקונים.

קיוי ויין: אבל אני לא יכול לעבור על התיקונים כאלה.

שירה ליבמן: אני מסבירה לך מה הרציונל של השינויים.

דן כהן: הרציונל הוא לאפשר לישיבות חדשות-

שירה ליבמן: לא, אבל הרציונל הוא, העיקרי, לייצר שוויון.

יצחק ברנר: תקשיב, בוא נסכם ככה. אנחנו נגיד את התיקונים, את הבקשות לתיקונים, נזמן לך את ההערות, אחרי זה תגיד את ההערות שיש על הדברים האלה. בפרק בתנאי סף, סעיף 1 ו-2. מוחקים אותם, שנייה. מוחקים. יורדים שני הסעיפים האלה. כי כתוב שמה שיתמכו מוסדות בהם לומדים תלמידים [...]

חגי חיות: אבל זו בעיה, כי כל ישיבה שיש אלף בחורים שנמצאים בירושלים או ביבנה, נצטרך לממן אותם.

יצחק ברנר: למה?

חגי חיות: נכון לשדות בהם לומדים תלמידי [...] הרשומים ורשומי [...] כתושבי המועצה.

אהרון היינמן: אבל סעיף 3-

יצחק ברנר: [...] פה לתושבי המועצה, התלמידים לא כתובים פה בתעודת זהות. חגי, הרעיון הוא פשוט.

מועצה מקומית
גבעת זאב



* מדברים ביחד.

אליהו בלעיש: איציק, מה עם הניקוד?

יצחק ברנר: יש לנו בסעיף, שנייה נגיע לסעיף. בדת, בסעיף דת, זה 5. תנאי סף, עמוד 3, כתוב שם בפעילות המוסד משתתפים לפחות 50 ילדים תושבי המועצה, אנחנו רוצים להוריד, מבקשים להוריד את זה ל-35.

חגי חיות: מצוין. אבל גם אני אומר יותר מזה-, אני אמשך את הבקשה.

* מדברים ביחד.

חגי חיות: בפעילות המוסד באופן מצטבר?

יצחק ברנר: מצטבר, כן, כן, מצטבר.

חגי חיות: יש גם עניין של ייעוץ זוגי וילדים חולים וכל זה, צריכים באמת, אני ראיתי, ראיתי את זה, כן. אנחנו צריכים באמת לראות, שלא כל אחד שיש לו שוב המלצה של רווחה, או משהו בקריטריון הזה.

שירה ליבמן: זה כתוב שם בתנאי סף.

חגי חיות: מה זה סעיף 6? לא הבנתי.

יצחק ברנר: עוד תיקון אחד.

חגי חיות: איפה, איזה סעיף אתה?

יצחק ברנר: בקידום פעילות תורנית בגבעת זאב. כותרת משנה, סעיף א'.

חגי חיות: איזה, סעיף?

אילנה דרור: כמעט לפני אחרון.

חגי חיות: לפני זה, אהרון אולי אתה תדע. סעיף 6, פיתוח וקידום המועצה בהתיישבות ביו"ש. למה הכוונה?

אהרון היינמן: איפה זה?

חגי חיות: בסעיף 6.

אהרון היינמן: [...] אני חושב שזה מה שביקשתם מועצת ישע.



מועצה מקומית גבעת זאב

יצחק ברנר: עוד עמוד אחד לפני האחרון. עכשיו נשלח את יוסי לשם שיעביר שם סעיף כזה. יש פה עוד שאלה. עוד בקשה לשינוי אחד. חגי, תסתכל שמה בסעיף, בעמוד אחד בדף אחר. אחד מפני האחרון, בגג. ארגונים הפועלים לסיוע וקידום של משפחות ציוניות בגבעת זאב. אתה רואה את הכותרת? כן. שם אנחנו עושים משפחות ציוניות שלש תורניות.

אהרון היינמן: אנחנו לא הסכמנו לזה. לא הסכמנו לזה. לא, לא הסכמנו לדעת את זה.

יצחק ברנר: אני אמרתי לך, אני מכיר את החיך שלו.

דובר: לא, בואו נוריד את זה מסדר היום.

*** מדברים ביניהם.**

חגי חיות: יזהר, איך הוא מתייחס לסוגיה משפטית, שזה נגמר כן וזה לא. צריכים לעשות איזה כלל רותבי, לא קשור לדעת עצמה.

אמיר רחמני: אני אסביר, חגי. בתמיכות, המועצה אומרת, זה מה שחשוב.

חגי חיות: אולי תקשיבו כולם.

אמיר רחמני: תמיכות המועצה אומרת, זה מה שחשוב לי ועל זה אני רוצה לתמוך. המועצה יכולה לתת תמיכות לדברים מסוימים ספציפיים. הגישה השתלמויות היא בתוך הקבוצה שאותה אתה בחרת. עכשיו, בחרת לתמוך בקבוצות ספורט, כל מי שקבוצת ספורט שולחת לפניך ותמוך לך, עכשיו, בחרת לתמוך רק בכדורגל ולא בספורט [...]. זכותך כמועצה להגיד, אני רוצה להגיד כדורגל ולא כדורסל, אז אני רוצה רק קבוצות כדורגל-

חגי חיות: במילים אחרות?

אמיר רחמני: במילים אחרות הכוונה היא מאחר וכל הסיעות כאן באו ואמרו שהם רוצים להחזיק את היישוב הזה כיישוב באוכלוסייה מעורבת ולא אוכלוסייה חרדית בלבד. ולכן, לכן, המטרה הסופית היא לאפשר גם, לתת פה פתח לדבר הזה, כי ברגע שאנחנו תומכים רק בלימוד תורה, ולימוד תורה ולימוד תורה, ובסוף אין פה שום פעילות בשום מקום שנותן נפח גם לציבור, שהוא ציבור שהוא לאו דווקא-

חגי חיות: יש רעיונות? יש משהו ל-

אמיר רחמני: כן, אז זה, לתת גם לזה, שגם את זה המועצה תוכל.

חגי חיות: עוד משהו אני רוצה רק, בסעיף האחרון במה שקשור לחירוס, הייתי רוצה שנחשוב על העניין של הדמי חבר באיחוד הצלה ובמד"א, באיחוד הצלה, אני לא יודע אם יש בכלל מושג של דמי חבר. סודר? כי אני, כנהג אמבולנס, אני חייב לומר, אומנם בשנים האחרונות פחות, מאוד מאוד חשוב שכל מתנדב שיוצא באמצע הסעודה ובשתיים בלילה ובארבע בבוקר, את

מועצה מקומית גבעת זאב



השישים-שבעים שקל בשנה, שמונים כבר, שמונים שקל שיקבל כתמיכה מהמועצה, ויוסי עוד משהו הייתי רוצה, אפילו פעם בשנה, מפעם לפעם, מפעם לפעם, אני אומר ככה, אני אומר, תקשיבו רגע. אם דמי חבר טופל, מבורך, חשוב מאוד, זה נותן דרבון לכל המתנדבים. ואם אפשר לארגן, זה לא הרבה, פעם בשנה אפילו, לכלל המתנדבים, לא, ערב גיבוש שאתה יודע כהצהרה, כמשהו, אתה בטיפולך? מצוין.

אמיר רחמני: קודם כל אני אסביר. נושא מד"א ודמי החבר.

חגי חיות: גם איחוד זה על כולם.

אמיר רחמני: לא לא, לאיחוד אין דמי חבר. מה לעשות, התפיסה שלהם היא אחרת. התפיסה שלהם היא לשלם על מתנדב כדי שיצא לפעילות. במד"א, כמוני כמוך 22 שנה בארגון, מכיר שבשביל להתנדב במד"א, צריך לשלם דמי חבר. זה מה שמצחיק. הגשנו קול קורא, כחלק מהקול הקורא קיבלנו תקציב. בתקציב הזה, התקיימה ישיבה עם מד"א, הוחלט שקודם כל דמי חבר ישולמו, מה שישאר, תתבצע ישיבה איתם, יחולק בלי קשר, הוכנס פה נושא התמיכות שהם יכולים להתמודד על התמיכות.

חגי חיות: מעולה אבל.

אמיר רחמני: כחלק מהשנה.

חגי חיות: מעולה, אבל בעניין של ערבי הגיבוש, זה כמובן ש-

אמיר רחמני: הלוואי ונוכל לעשות משהו. הלוואי.

חגי חיות: אגב, עזוב רגע את האלה למעלה, אנחנו בתנועת השטח.

אמיר רחמני: אין לנו בעיה עם השטח הזה.

חגי חיות: אם אתה חושב שאני יכול לעזור לך, אז נעשה ניהול.

*** מדברים ביניהם.**

יוסף אסרף: חבר'ה, אני מעלה להצבעה את-חבר'ה, אני מעלה להצבעה את ועדת תמיכות. מי בעד?

קניו ויין: שנייה, לגבי הסעיף פה.

יוסף אסרף: לא נשאר, כמו שהסכמנו. מי בעד? בסדר. אתה מתנגד.

קניו ויין: לא מתנגד, אומר להעביר את זה לישיבה הבאה.

מועצה מקומית
גבעת זאב



יוסף אסרף: בסדר, אבל שוב, אתה לא מנהל את האירוע, יש לך או נמנע או בעד או נגד. חגי אתה בעד? חגי בעד. הוא מבקש להוריד את זה מסדר היום.

אמיר רחמני: מה זה להוריד את זה?

** מדברים ביחד.*

יזהר דגני: יש שלוש אפשרויות. יש רק שלוש אפשרויות. קיוי, תקשיב. קיוי, תקשיב. הרי אתם באים כל הזמן, תבריה, תקשיבו. הרי אחת הטענות שכל הזמן נשמעים זה, אתם באים, באים ונותנים לנו כזה [...], זה מקרה קלאסי, שבו אתם דנים ומנסים לעשות שינויים, כי זה חומר מיד היוצר, ביצעו פה שינויים ועל זה מצביעים. אבל זה שינויים שהמועצה עושה עכשיו, זה בדיוק העניין.

יוסף אסרף: סעיף הבא. אני לא עובר על התמיכות עוד פעם.

שירה ליבמן: מי היה בעד הנוהל תמיכות 2025 בהתאם לשינויים?

יוסף אסרף: חוץ מ-

קיוי ויין: אני לא יכול.

אילנה דרור: בסדר, הבנו שאתה לא יכול.

יוסף אסרף: קיוי נגד?

שירה ליבמן: כן. קיוי נגד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור תבחיני תמיכות לשנת 2025

הצבעה: פה אחד

נגד: קיוי ויין

י. אישור נוהל למחיקת חובות.

שירה ליבמן: אישור נוהל למחיקת חובות כפי שנשלח לכם. יזהר, אתה רוצה להגיד מילה על הרציונל?

קיוי ויין: זה כספים, קיבלתי את זה באיחור. זה סעיף תקציבי.

מועצה מקומית גבעת זאב



שירה ליבמן: זה לא סעיף תקציבי, זה אישור נוהל.

דן כהן: איך זה שרק אתה מקבל באיחור?

** מדברים ביחד.*

שירה ליבמן: חברים, אנחנו לקראת סיום. בואו נסיים.

יזהר דגני: חוזר מנכבל שמה מקבל, לא יעלה על הדעת שכל [...] ילך יחליט על דעת עצמו אני פה מוחק, לא מוחק, בטח למי יודע מה. יש נוהל, ואנחנו פועלים על פי הנוהל. אלא מה? הוא בא ואומר שיש מצבים מסוימים, שהרשות המקומית צריכה לקבוע קריטריונים. על מה אנחנו מוחקים, איך אנחנו מוחקים, באיזה מקרים אנחנו מוחקים וזה מה שאנחנו מביאים.

שירה ליבמן: מי בעד? נוהל מחיקת חובות. זה נמצא גם בטאבלטים. זה בראשון. בעדכון הראשון.

חגי חיות: חשוב לומר שהנוהל הזה בסך הכל, זה קודם כל יזהר, אני רוצה להגיד לך ישר כוח, נוהל מיוחד וטוב. אני אומר לכם בשורה התחתונה, זה נוהל שמסכם נוהל של משרד הפנים. אין פה יותר מדי. אין פה מה להימנע או לא להימנע. יש בעצם מקרים מסוימים שבגינם יהיה אפשר לצאת לקראת, לפי בעצם אמות מידה ולא משהו לפי שיקול דעת של אותו אדם ספציפי וזהו. לפי קריטריונים מסוימים.

יוסף אסרף: יאללה, מי בעד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור נוהל למחיקת חובות

הצבעה: כולם פה אחד

יב. הגשת בקשה למשרד הפנים לשינוי גבולות.

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף יב. אנחנו רוצים להעביר נוהל למשרד הפנים. חברים, אני אביא לכם בפעם הבאה כדור בצבע תכלת, זה יעזור בערב. אז אנחנו רוצים להגיש למשרד הפנים בקשה לשינוי גבולות ולכן אנחנו מבקשים לאשר במליאת המועצה את הניסוח הבא.

קיוי ויין: אני ביקשתי לפני כן לדעת.

מועצה מקומית גבעת זאב



שירה ליבמן: אני לא יכולה לעשות לך שידור פרומו של כל ישיבת המליאה. בשביל זה יש ישיבת מליאה. אני מבקשת שהמליאה תאשר, לאשר לראש המועצה לפנות למשרד הפנים בבקשה לשינוי גבולות, לתחום שיפוט מועצה מקומית גבעת זאב. הבקשה תכלול העברת מתחם מטעי עופרה מתחום שיפוטה של מועצה אזורית בנימין לתחום שיפוטה של מועצה מקומית גבעת זאב. בנוסף, הבקשה תכלול את צירוף כל מתחם עין פטלים, לתחום שיפוט המועצה.

חגי חיות: אני רוצה שנייה להסביר משהו. עין פטלים זה במקום שאתה נכנס ימינה לכניסה הראשית של הר שמואל, אתה ממשיך טיפה ישר איפה שחם ציר מקסיקו, מה שנקרא, מצד שמאל, יש שם תכנון לבית עלמין. כל עין פטלים זה מבורך. אם אני אדבר שנייה על מטעי עופרה אם אני אדבר על, מטעי עופרה, יש שם תכנית מצוינת לביג ענק של מסחר, של דיור של מאות יחידות, זה משהו מבורך שתקוע הרבה מאוד זמן, חשוב מאוד, צריך לתמוך בזה, זה ייתן פה בשורה עצומה לכולנו.

שירה ליבמן: אז מי בעד אישור הניסוח בהתאם? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לראש המועצה לפנות למשרד הפנים בבקשה לשינוי גבולות, לתחום שיפוט מועצה מקומית גבעת זאב. הבקשה תכלול העברת מתחם מטעי עופרה מתחום שיפוטה של מועצה אזורית בנימין לתחום שיפוטה של מועצה מקומית גבעת זאב. בנוסף, הבקשה תכלול את צירוף כל מתחם עין פטלים, לתחום שיפוט המועצה.

הצבעה: כולם פה אחד

שירה ליבמן: יפה מאוד, חברים. אנחנו מבקשים אותו כני"ל, שמליאת המועצה תאשר לראש המועצה להגיש בקשה למשרד הפנים. אישור בקשה למעמד עיר. מי בעד? מי בעד?

* מדברים ביחד.

שירה ליבמן: המשמעות העיקרית היא סטטוס. מי בעד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור לבקשת מעמד עיר לגבעת זאב-מליאת המועצה מאשרת לראש המועצה להגיש בקשה למשרד הפנים למעמד עיר.

הצבעה: כולם פה אחד

יג. הרכב מועצה דתית.

מועצה מקומית
גבעת זאב



שירה ליבמן: אנחנו מבקשים להוריד מסדר היום את ההצבעה על הרכב מועצה דתית.

אמיר רחמני: לא צריך להצביע. את מורידה את זה.

יד. שונת.

שירה ליבמן: זהו. יש לך מה להגיד בשונות?

יוסף אסרף: להגיד לכולם תודה רבה, אני שמח על החיבור, אני מקווה שיהיו עוד חיבורים טובים. האמת שחגי, נשמח-, הכי טבעי שבעולם. וגם קיווי ויין, אם הוא רוצה להצטרף, הוא מוזמן. אני חייב לציין פה את שירה. שהיא עוזרת לנו, באמת, היא עושה המון מכרזים, המון דברים, יש המון דברים בדרך. חברים, אני רוצה שתדעו, רק שתדעו שהמשאית של הטמונים פה כבר, ביום ראשון, אנחנו מתחילים לעבוד. יש לנו הלוואה שצריכים לקבל, ברוך השם. תודה לכולם.

תום הדיון

מנהלת הוועדה

מנכ"לית המועצה