



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ה' תמוז תשפ"ד
11 יולי 2024
37-24

דוח מישיבת מועצה מן המניין 2-24
שהתקיימה ביום חמישי כ"א סיון התשפ"ד, 27.6.24

| | | |
|--------------------|---------------------|----------|
| ראש המועצה | מר יוסף אסרף | השתתפו : |
| סגן ראש המועצה | מר אמיר רחמני | |
| סגן ראש המועצה | מר יצחק ברנר | |
| סגנית ראש המועצה | הגב' אילנה דרור | |
| חבר המועצה | מר יחיאל רוזנטל | |
| חבר המועצה | מר זאבי ליפסקר | |
| חבר המועצה | מר קיוי ויין | |
| חבר המועצה | מר אהרון היינמן | |
| חבר המועצה | מר נחשון זאדה | |
| חבר המועצה | מר ישראל ריבון | |
| חבר המועצה | מר אליהו בלעיש | |
| חבר המועצה | מר דן כהן | |
| חבר המועצה | מר חגי חיות | |
| מנכ"ל המועצה | מר יוסי מועלם | נכחו : |
| גזבר המועצה | מר יניב כרמי | |
| מהנדס המועצה | מר אריה פאר | |
| יועמ"ש | מר יחיאל וינרוט | |
| סגנית הגזבר | הגב' בתיה מניס | |
| מבקרת המועצה | הגב' שירה בק | |
| סגנית המהנדס | הגב' אילנית אליאס | |
| מנהלת מחלקת הרווחה | הגב' אלונה הנדל | |
| קב"ט המועצה | מר אייל בק | |
| לשכת ראש המועצה | הגב' טל בן שטרית | |
| לשכת ראש המועצה | מר יוהדה בן שטרית | |
| ממונה רישוי עסקים | מר דודי זקן | |
| | מר אלקנה יעקובוביץ' | |

גבעת זאב - פנימה באה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

על סדר היום:

- א.ב. אישור פרוטוקול ישיבות מועצה מתאריך 9.5.2024+23.05.2024..... 3
- ג. אישורי תב"רים..... 15
- ד. עדכון ומינוי חברי ועדות..... 25
- ה. אישור מפרט רישוי העסקים..... 34
- ו. אישור מסגרת אשראי למועצה..... 35
- ז. שונות..... 37

גבעת זאב - פינה גאה לך

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

א+ב: אישור פרוטוקול ישיבות מועצה מתאריך 23.05.2024+9.5.2024:

יוסי מועלם: אני מבקש לפתוח ישיבה מן המניין 2/24 נוספת. אני מבקש. בעיקרון, אנחנו צריכים לפתוח כרגע עם שאילתות והצעות לסדר, אבל אני רוצה רגע לומר. קיבלנו מכמה חברים תיקונים לישיבות, לפרוטוקולים שתומללו בישיבות הקודמות ובחלקם באמת ראינו שבמהלך התמלול נפלה טעות ולשם כך תיקנו בחזרה את הפרוטוקול. אז אני מבקש בבקשה מכולם. אנחנו מחלקים-
ישראל ריבון: לא קיבלנו את זה-
יוסי אסרף: ישראל, רגע. שנייה.
אמיר רחמני: עוד לא שמעת מה הוא אומר.
יוסי אסרף: אנחנו את מה שקיבלנו ובדקנו ובאמת נפלה טעות בתמלול ביקשנו תמלול מחדש.
ישראל ריבון: זה לא חוקי-
יוסי אסרף: מה לא חוקי, ישראל? לחלק לך דף זה לא חוקי?
ישראל ריבון: זה מגיע היום.
יוסי אסרף: אבל לא ביקשתי. רגע. חברה, אנחנו מעבירים לכם-
אמיר רחמני: ישראל, תקשיב למה שהוא אומר לך-
יוסי מועלם: חילקנו לכם בבקשה, חברי המועצה, פרוטוקול מתוקן. אנחנו לא מבקשים להצביע עליו עכשיו אלא אם כן אתם רואים שאת התיקונים שביקשתם ביצענו שם-
ישראל ריבון: אני לא יכול להסתכל עליו-
יוסי מועלם: ישראל, לא היו כל כך הרבה תיקונים, במידה ולא, אנחנו נביא את זה לישיבה הבאה. לא קרה שום דבר-
חגי חיות: עוד בקשה, יוסי. עד הישיבה הבאה, תשלחו לנו את ההקלטות. ביקשתי בקשה היום אליך כראש המועצה. לא אני רוצה שתשלח את ההקלטה-
יוסי מועלם: גם לנו גם אין את ההקלטות ואם אתה רואה שיש שם דברים שאמרת ולא מופיעים תגיד ונבדוק-
ישראל ריבון: בסדר, אין בעיה.
יוסי מועלם: יש הקלטה אחת אצל ישראל, של הארנונה. מה שביקשת של הארנונה, קיבלת-
ישראל ריבון: ביקשתי את כל הישיבות של [...] בקבוצה של המועצה וכתבתי במפורש שאני מבקש-
יוסי מועלם: ישראל, ביקשתם את זה ממש לפני חצי שעה לפני הישיבה, שעה לפני הישיבה.
ישראל ריבון: לא, לא אני ביקשתי את זה לפני כמה ימים טובים בקבוצה-
יוסי מועלם: לא, את הארנונה.

גבעת זאב - פניה אמה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- ישראל ריבונך:** לא, אני ביקשתי גם את הארנונה וגם את התקציב.
- יוסי מועלם:** אוקיי אני מציע לך רק עוד ייעול אחד, לשלוח את הבקשות שלך במייל, באמת יהיה יותר טוב ואפשר להעביר את התמלול.
- ישראל ריבונך:** מה שאני מבקש עכשיו זה להוריד את זה מסדר יום-
- יוסי מועלם:** רגע, רגע. אין שום בעיה להוריד את זה. ישראל-
- אילנה דרור:** עוד הצעה לסדר רק. אם מתקנים משהו שנשלח תכתבו שימו לב זה תוקן. גם אם שולחים את זה חצי שעה לפני הייתי מסתכלת.
- יוסי מועלם:** תראו, נפלה טעות בתמלול, זה לא שאנחנו בורחים מזה. נפלה טעות בתמלול ואנחנו ישבנו מולם לתקן את זה. זה הגיע היום מסודר, הדפסנו בכוונה והבאנו לפניכם. אני אומר עוד הפעם, מי שהגיש תיקונים לפרוטוקול יכול להסתכל עכשיו בתיקונים, לראות שתיקנו אותם. כל מה שישראל, כל מה שאמרת, מה שחגי אמר-
- ישראל ריבונך:** אני ראיתי הרבה טעויות אחרי התיקון ולכן אני צריך את ההקלטות.
- יוסי מועלם:** ישראל, מה ששלחת לתקן תוקן.
- ישראל ריבונך:** זה פסיק אחד מתוך כל השאלות וכל הבעיות שראיתי-
- יוסי מועלם:** לא, זה לא קריטי, חבריה, אפשר להעביר את זה לישיבה הבאה, רק שעדיף לסגור.
- חגי חיות:** הגשתי גם על זה בקשה. ביקשתי שיהיה מסודר. 30 דפים.
- יוסי מועלם:** דובר גם לפני הישיבה גם כן, הדברים שהגיעו אליכם לא מסודרים יטופלו וישלחו אליכם בצורה מסודרת. מי שרוצה פיזית וביקש קיבל.
- ישראל ריבונך:** לא, פיזית כמו שהיה לנו עד היום.
- יוסי מועלם:** לא, ישראל, לא, עוד הפעם, הצבענו על זה בישיבה הקודמת.
- ישראל ריבונך:** אני מצייג לך עכשיו.
- יוסי מועלם:** תיצור קשר עם סמדר או עם טל בלשכה-
- ישראל ריבונך:** אני לא יוצר קשר עם אף אחד, שיצרו איתי קשר.
- יוסי מועלם:** ישראל, אתה אישרת את זה. מה קרה?
- ישראל ריבונך:** אני עכשיו חוזר בי.
- יוסי מועלם:** עכשיו אני לא בהצבעה, חברים-
- ישראל ריבונך:** גם בישיבה הקודמת התנגדתי לזה.
- חגי חיות:** יוסי, למה הוא חוזר בו? שנייה. היה אי סדרים בכל-

גבעת זאב - פינה אחת בלבד



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלם: אמרתי שנעבוד על זה לשלוח מסודר יותר. בסדר. בואו, בסופו של דבר היינו רגילים לשלוח את זה ידני. רגע, בסדר. היינו רגילים לשלוח את זה ידני, עברנו למייל. בסדר, חבר'ה, לומדים. שלחו את זה מסודר והכל יהיה בסדר. אוקיי, אני מבקש עכשיו לאשר את הפרוטוקול בסעיף ב' ואז נעבור לשאילתות.

ישראל ריבון: מה זה סעיף ב'?

יוסי מועלם: סעיף א' עבר לישיבה הבאה.

יוסי מועלם: סעיף א' קיבלתם-

ישראל ריבון: סעיף ב' כנ"ל גם את זה אני רוצה, את אותה בעיה יש לי איתו-

יוסי מועלם: לא, לא. לא שלחת לי את זה.

ישראל ריבון: אני רוצה הקלטות ופרוטוקול. יש פה בעיה.

יוסי מועלם: לא שלחת לי הערות על זה.

ישראל ריבון: שלחתי, כתבתי.

חגי חיות: יוסי, ישיבת תקציב של מועצה לא עוברת ב-7 דקות, עם כל הכבוד. זה לא שכוונה. שיביאו את ההקלטה.

רוצים לשמוע מה היה, מה ההלך רוח. נשמע, נאשר או לא.

יוסי מועלם: חברים, לפרוטוקול בסעיף ב' לא ביקשו תיקונים-

ישראל ריבון: אני ביקשתי את הפרוטוקול. איך אני מבקש תיקונים אם לא קיבלתי פרוטוקול?

יוסי מועלם: תיקונים, יש לך תיקונים שאתה חושב שאמרת ולא הופיעו? לא. אז אני מבקש להעלות את זה להצבעה-

חגי חיות: היה מחטף כל הישיבה הזאת. רוצים לדעת קצת שיקוף מה היה-

יוסי מועלם: יש פרוטוקול-

ישראל ריבון: אבל פרוטוקול-

יוסי מועלם: בשביל זה יש פרוטוקול-

חגי חיות: בקשה סבירה לחלוטין להביא הקלטה. מה הבעיה?

יוסי מועלם: לא היום-

חגי חיות: זה לא אתה משלם מהכיס שלך ולא אף אחד. המועצה-

יוסי מועלם: חגי, לא מביאים את זה שעה לפני הישיבה ואומרים חבר'ה-

חגי חיות: ממה אתם מפחדים? לא הבנתי.

יוסי מועלם: אנחנו נצביע ואם אתם תראו אחר כך שיש תיקון, תשלחו תיקון. אני מבקש להעלות את זה להצבעה את

סעיף ב'-

ישראל ריבון: אני מבקש חומר קודם וללמוד סדר יום.

גבעת זאב - פניה וניה ב"ב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- יוסי מועלם:** את החומר נתתי לך-
ישראל ריבון: ממה אתם מפחדים?
יוסי מועלם: את החומר נתתי לך.
ישראל ריבון: יוסי, למה אתה מפחד להגיש את זה. לא הבנתי.
יוסי מועלם: את החומר נתתי לך, ישראל. העברנו לכם את החומר. אני מבקש להעלות להצבעה-
חגי חיות: יש פה ישיבת תקציב שהעבירו אותה ב-7 דקות. זה נשמע לך סביר?
יוסי מועלם: היה שעה-
חגי חיות: 6 שעות בכל העיריות והמועצות, בגבעת זאב 7 דקות, זה גרעפס אחרי הקפה, עם כל הכבוד-
יוסי מועלם: חבר'ה, מכיוון ש-
חגי חיות: חבר'ה, אני מבקש את ההקלטה-
יוסי מועלם: יש הקלטה וכמו שנהוג-
חגי חיות: תן לי אותה-
יוסי מועלם: נהוג, בסדר.
חגי חיות: אני מבקש, דורש, חבר מועצה.
אמיר רחמני: גם אני ביקשתי. כשאני מבקש הקלטות אני מקבל, הכל בסדר. תדפוק בדלת-
חגי חיות: אף אחד לא גנב לך ישיבת תקציב עם כל הכבוד.
חגי חיות: אתה לא יכול לצחוק עלינו, על 25 אלף תושבים אתה לא יכול לצחוק.
יוסי מועלם: חגי, אפשר לבקש-
ישראל ריבון: חברי מועצה מבקשים חומר. למה זה מורכב? למה צריך את כל הבלגן הזה?
יוסי מועלם: ישראל, אני אחזור עוד הפעם, אני אעשה סדר. לקבל את ההקלטה שביקשתם לפני שעה וחצי-
ישראל ריבון: לא שעה וחצי. שאני אגיד לך מתי ביקשתי אותה, נו אתה חוזר-
יוסי מועלם: במייל שלחת לי לפני שעה וחצי-
ישראל ריבון: מה זה במייל? כולם רצו את זה-
יוסי מועלם: לפני שעה וחצי. והבקשה שלך להקלטה לישיבה הראשונה-
יוסי מועלם: רגע. והבקשה שלך לישיבה הראשונה לקבל את ההקלטה ובעקבות זה אני דחיתי את א', אני העברתי את זה לישיבה הבאה. לגבי ב', אני לא דוחה, אין לי סיבה לדחות-
ישראל ריבון: באותו יום שקיבלתי את החומר הגשתי בקשה-
יוסי אסרף: הם אומרים שהפרוטוקול שההקלטות-

גבעת זאב - פינה אמה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלם: אני אומר שנפלה טעות בהקלטה. נפלה טעות בתמלול אחד ובגלל זה אני בא-

חגי חיות: יש בעיה שאנחנו רוצים לפתור אותה.

יוסי מועלם: טוב. אני מבקש להעלות להצבעה את סעיף ב', אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 23.5. איציק, אתה מפריע לי. 23.5.24. מי בעד?

חגי חיות: כולנו נגד. זה פשע גדול לגנוב ציבור שלם, להעביר תקציב של שנה שלמה בכמה ימים. איזה כמה ימים? בואו, חבר'ה, זה הזוי. 5-7 דקות ומאשר תקציב של שנה. בעוד שאנחנו מבקשים הקלטה זה אומר אנחנו לא מעוניים?

יוסי מועלם: לא, חס ושלום. חגי, אתם תקבלו את ההקלטה.

חגי חיות: כולנו נגד פה אחד.

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 5

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מתאריך ט"ו אייר, 23.05.2024.

בתיה מניס: כל חברי המועצה ברובם חוץ מחגי ישבו איתנו כמה שעות טובות על נושא התקציב-

יוסי מועלם: היית יכול להגיע לפני כן, חגי-

חגי חיות: ראש המועצה ידע טוב מאוד למה הוא לא רוצה שנהייה בישיבה הזאת. אני לא יכולתי וכולם יודעים, סיבה בסיסית ביותר, אחיין שלי נפטר, אזכרה. בואו, נפטר באסון טראגי במירון. ביקשתי. שנייה, שירה, עם כל הכבוד.

חגי חיות: אני ביקשתי שינוי של הדבר הזה בכמה ימים יום לפני יום והיה מספיק אופציות לעשות את זה. הוא לא רצה לעשות. הוא ניסה לעשות מחטף וזה מה שהוא עושה פה, חבר'ה, דבר אחרי דבר. זה לא יאומן. אבל אם זאת ההתנהגות שיהיה לכם בהצלחה.

יוסי מועלם: אליהו, אתה הגשת שאילתה ישירה לראש המועצה. מוזמן לקרוא אותה בבקשה. תודה.

אליהו בלעיש: לא, אני שאלתי. אני גר סמוך לפארק הדינוזאור וראיתי שרוצים להעביר-

אילנה דרור: אליהו, אתה יכול לקרוא את זה?

אליהו בלעיש: אה, לקרוא?

גבעת זאב - פניה מאה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

אילנה דרור: כן.

יוסי אסרף: יש אצל כולם את התשובה?

ישראל ריבון: [...] ראש המועצה [...] אופוזיציה-

אמיר רחמני: אני לא שומע מה אתה אומר. מה אתה רוצה?

אליהו בלעיש: הגשתי דף מסודר-

אמיר רחמני: למי הגשת את זה?

ישראל ריבון: למועצה.

יוסי מועלם: ישראל-

ישראל ריבון: בשלב מסוים שינו לו את הדף.

יוסי מועלם: ישראל, הדף שיש לך הוא לא הדף שלך. הדף שלך הגיע. אם אתה לא תיתן לי לדבר אני לא אענה לך.

הדף שלך הגיע במייל-

ישראל ריבון: במייל סגור עם קובץ סגור.

יוסי מועלם: ראש המועצה העביר את השאילתה אליו-

ישראל ריבון: פחד מהלוגו. הבנתי, פחד מהלוגו-

יוסי מועלם: אליהו, אתה יכול לקרוא את השאילתה בבקשה? תודה. או שאני אקרא את זה?

אליהו בלעיש: אז ככה. סעיף 5 לשיבה מן המניין לגבי סעיף תב"ר 705. הקמת פארק דינוזאור בתקציב 2 מיליון

בתקציב 1,507,781. ההסבר הוא. לאור סיום פרויקט אנחנו מקטינים את התב"ר בהתאם לביצוע, יתרת הזכות

תותר לקרן היטל השבחה. חבר מועצה כתב כי נראה שהמועצה לא בחנה את הפארק מאז סיום הפרויקט כי

המועצה לא דאגה להתקין צליות להגנה מפני השמש ונשירת עלים מהעצים ולא מספיק מקומות ישיבה לנוחות

מבקרי הגן. הותקנו רק ארבעה ספסלים בסוגריים. שאלה. מדוע המועצה רוצה לסגור את התב"ר הזה לאור

הנקודות שעלו במכתב?

יוסי אסרף: כן. תודה רבה. במהלך הקמת הפארק וגם לאחריו נבדק סיפור הצללה ביחד עם מבקרי הגינה ואין

צורך בהוספת הצללה מלאכותית. לגבי הספסלים זה יבדק מול מכון התקנים במידה ויתאפשר נוסף עוד ספסלים.

חגי חיות: אין הצללה בכלל?

יוסי אסרף: יש הצללה. עצים. יש שם עצים גבוהים.

יוסי מועלם: זה לא יכול לפתור את הבעיה של הנשירה. זה להפך, היא יכולה להזיק יותר אם היא תהיה למטה

ויהיה כובד על המשקל-

אליהו בלעיש: אפשר להוריד את העצים טיפה שהפארק יהיה נקי, מסודר.

גבעת זאב - פניה אחת בלבד

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלם: אני באמצע. ביקש ראש המועצה מדודי והצוות של שפייע ללכת לשם ולעשות סיבוב וגם לבחון אופציה אם יש איזשהו פתרון לשים וגם לראות את האופציה אם אפשר באמת-
חגי חיות: ומאיפה תביא תקציב לזה? דודי זקן חזר אחרי סיור והחליט שצריך x, y ו-z. לך תביא כסף בשביל זה-
יוסי מועלם: יש קרן שממנה זה נסגר ולשם זה הולך חזרה. נמשוך משם כסף.
יוסי אסרף: אנחנו רוצים להעביר את הכסף הזה לעשות באגף איילות כל מיני דברים. מה אתה אומר? לעשות או לא לעשות? אני סתם אומר. יש כסף שיושב, צריך להביא אותו כדי לעשות דברים אחרים.
יוסי מועלם: אליהו, שאילתה ישירה. שוויון מלא-
אמיר רחמני: ברשותך. יופי של שאילתה, אבל אם פעם הבאה תוכל לסדר ולצרף לנו, אני גם קיבלתי את השאילתה, מאוד שמחתי לקרוא אותה, אבל תצלם את המקום כי אנחנו גם-
אליהו בלעיש: תודה רבה.
אליהו בלעיש: אהרון, אתה שלחת לי לפני-
אילנה דרור: הוא יוכל לתת לכם שיעור-
אהרון היינמן: כן, אבל אם יש הצללה טבעית אין מה לעשות-
יוסי אסרף: אני אומר לך שהוא כבר שכח איך זה עובד. אליהו, יאללה.
יוסי אסרף: אליהו, שאילתה.
אליהו בלעיש: תקציר. שאילתה 2, חבר המועצה אליהו בלעיש. [...] תקציר. טענת חבר המועצה שיש להם חוגים מגוונים לילדי גבעת זאב. על פי מה שמופיע באתר המתנ"ס, בסוגריים [...] בנוסף לטענתו, באירועי קיץ ופעילויות קיץ מבוצעות בקבוצת דוברות המועצה התפרסם פרסום הקייטנות ופעילות לבני נוער ששוב לא קיים בכלל עבור ילדי היישוב. שאלה. א', איך המועצה דואגת שכל נער וילד ביישוב יקבל את הצרכים הנ"ל? שאלה נוספת. דו"ח מפורט של הוצאות של כל ההוצאות המתנ"ס ואירועי 2024 מתוכננים לתקופה הקרובה כדי לראות שזה שוויוני.
יוסי אסרף: טוב, תודה רבה על השאלה. תשובה. על פי החוק בשאילתה חבר מועצה יכול לשאול רק שאלה אחת בלבד ולא שתיים.
 לגבי השאלה הראשונה. גורמי המקצוע מקיימים ישיבות שוטפות בנושא על מנת לתת מענה ראוי לכל ילדי היישוב-
אליהו בלעיש: אז אני אשמח בכל אופן, אחרי שיוצאת החוברת של אירועי קיץ לקבל את הדו"ח של התשלומים לראות שבאמת יש שוויון בנטל המגזרי.
יוסי אסרף: אתה מוזמן לדבר עם גורמי המקצוע ולקבל את הפירוט. חגי, שאילתה שלך.
חגי חיות: שאלה ליועץ המשפטי. אם אני מגיש שאילתה, האם ראש המועצה יכול לשכתב אותה בצורה כזאת וישנה את הנוסח ואת ההקשר-

גבעת זאב - פניה אליה

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: אתה לא חייב. הוא לא שאל שום דבר. אתה יכול לקרוא את השאילתה שלך.

חגי חיות: יפה-

יוסי אסרף: תקרא את השאילתה שלך, אף אחד לא אמר לך לא, ישראל. מה קרה? ישראל, החל מהשיבה הבאה

תקצירים לא יגיעו אליכם. כל אחד שיבוא עם השאילתה שלו-

ישראל ריבון: לא, צריך לחלק את השאילתה לכל חברי המועצה.

יוסי מועלם: לא צריך. אתה צריך לפרסם להם את זה.

ישראל ריבון: אני צריך לפרסם לראש המועצה ולחברי המועצה?

יוסי מועלם: לכולם. חגי. שלך.

חגי חיות: בהתאם לתקנון, בלה-בלה, צו הארנונה [...] מבקש אישור המועצה להעלות צו הארנונה לשנת 2024

לארנונה שלא מיועדת למגורים. הדיו עדיין לא התייבש מגזרות המועצה, בין היתר, בין היתר, להעלות ארנונה

לשנת 2024 מבלי שהתאמצתם או לפחות בחנתם אופציה להכניס את הכספים האלה ממקורות אחרים. נחשון. אני

בבית שלך-

נחשון זאדה: אני מנסה למצוא לו את השוויוניות שהארכנו בחודש בין הסגנים. על זה אתה לא מדבר-

אמיר רחמני: די, די-

יוסי אסרף: השאילתה הייתה לראש המועצה, לא לראש המתני"ס.

נחשון זאדה: סתם כדרך אגב, הוא חבר טוב.

חגי חיות: טוב. קראתי את זה. אני אקריא שוב. הדיו עדיין לא התייבש מגזרות המועצה, בין היתר על העלאת

הארנונה לשנת 2024 מבלי שהתאמצתם או לפחות בחנתם אופציה להשיג את הכספים הללו ממקורות אחרים.

בישיבה זו המועצה מבקשת להמשיך בגזרותיה הנוראיות ובשיא החוצפה מבקשת להעלות את הארנונה לשנת

הכספים 2025 בסכום אסטרונומי של 5.29. האם זה נשמע לכם סביר? נשמע לכם הוגן לגזור עוני על התושבים?

היכן כל ההבטחות? הבטחת שאתה יודע להביא תקציבי עתק שישפרו את מצבה הפיננסי של גבעת זאב. היכן זה?

האם כוונתך היא אך ורק להטיל גזרות בזו אחר זו על הציבור? מדוע להעלות את הארנונה לשנת 2025 כעת בזמן

שיש לך מספיק זמן לעשות דברים שימנעו את ההעלאה הרעה הזאת? מעבר לכל האמור, [...] כעת מבוקש להעלות

ארנונה גם בשנת 2024 שלא מיועדת למגורים. אז כאן אני שואל, מדוע לא הבאתם [...] ל-2024? מדוע הגזרות הן

טיפין טיפין? לשיטתכם, לא הייתם צריכים להביא לאישור המועצה, מדוע כאן כן? האם ישנה חוות דעת שמבדיל

בין העלאות?

יוסי אסרף: טוב, תשובה. גם פה על פי החוק בשאילתה-

ישראל ריבון: זאת השאילתה הראשונה. זאת השאלה הראשונה שלו, תענה לזה-

גבעת זאב - פינה אמה בלבד

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: קודם כל, אני חייב להגיד כל הכבוד לריבוך, הוא יודע מה אני רוצה לפני שאני אומר. זה באמת יפה, ריבוך. כל הכבוד. טוב, חבר'ה, גם פה, על פי החוק, בשאלתה חבר מועצה יכול לשאול שאלה אחת בלבד.

ישראל ריבוך: אז זאת השאלה הראשונה שלי.

יוסי אסרף: עכשיו. פרסום צו הטייס האוטומטי לגביית ארנונה לשנת 2025 פורסם ב-21.5.2025 והעדכון היה לפני אז לא יכולנו לעדכן את זה ב-2024.

חגי חיות: רגע, אבל אני שואל למה אתה לא מנסה להביא קודם כל כסף ממקום אחר לפני שאתה מעלה ארנונה?
יוסי אסרף: צו אוטומטי של משרד הפנים, לא קשור למועצת גבעת זאב. משהו ארצי. אני מבין שאתם מרגישים שאתם היחידים בארץ, אבל מה לעשות, יש פה משרד הפנים, הוא קבע-

חגי חיות: רוב העיריות דחו את זה

יוסי אסרף: אין שום עירייה שדחתה את זה.

חגי חיות: יש מספיק עיריות שבעצם פנו למשרד הפנים בבקשה לנסות להקל, לנסות לבקש את ההתרגה-

יוסי אסרף: תשמע. כיועץ משפטי שהיה פה הרבה זמן, אתה בטח יודע ואמור לדעת בכל מצב שגם אם אנחנו נגיש מכתב, המצב הכלכלי היווה לא מאשרים לאף אחד. קל וחומר במצב הכלכלי של המועצה שיצחקו עלינו. אז ברור לך שזה סתם לשלוח מכתבים. אנחנו לא פופוליסטים.

יצחק ברנר: יושב ראש ועדת הכספים פנה לבקש לא להעלות את זה בשנת 2025. את הטייס האוטומטי לכל הערים בארץ והלוואי שהוא יצליח.

יוסי אסרף: אם הוא יצליח זה לא יעלה

יוסי אסרף: במקרה ויושב ראש וועדת הכספים יצליח אנחנו נוריד.

חגי חיות: זה ילך רוחבי.

חגי חיות: אני אומר, אנחנו צריכים בעצם לנסות לבנות מערכת שכמו שאמרת, יוסי, להביא את הכספים מבחוץ-

יצחק ברנר: זה בנוסף. כשנהיה רשות איתנה

יוסי אסרף: זה לא סיי שלנו, זה סתם

דובר: נכון, אני אומר, כשנהיה רשות איתנה נוכל לפנות. לא יאשרו, אבל.....

יוסי אסרף: שנייה. חבר המוצה חגי חיות היה יועץ משפטי, מכיר את הכללים טוב מאוד, יודע מה זה טייס אוטומטי. הוא רוצה להגיד בפרוטוקול כמה פעמים את המילים שלו אז הוא אומר. טייס אוטומטי זה טייס אוטומטי, אין מה לעשות-

חגי חיות: ממש לא. אני מכיר את החוק, נכון, מצוין, אבל אני גם מכיר ואני יכול להגיד לך שאם אני הייתי יושב על הכיסא זה מה שאני הייתי עושה. לא הייתי יוצא ליצן כלפי הציבור. הייתי מנסה לבוא עם תכנית מקיפה, מכילה

גבעת זאב - פניה ואהב

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

שבועם מגיעה בעצם עם איזושהי בשורה, לפחות בקשה והייתי עומד עליה לנסות לעכב, לעשות כל פעולה אחרת מאשר התושב. לפחות שהוא לא יהיה הראשון בסדרי העדיפויות. שאילתה שנייה. ברצוני לדעת מה הסטטוס המדויק והחוקי מבחינת הרשויות המוסמכות והמועצה ביחס להכנסת פועלים והאם ישנה החרגה. שוב, סליחה. הכנסת פועלים לצורך עבודות בנייה ביישוב והאם ישנה החרגה כלשהי ביחס לפועלים ספציפיים?
יוסי אסרף: טוב, תודה רבה.

תשובה. בהתאם להמלצת משמר הגבול ישנו נוהל ששומר על כל עשרה פועלים, הכנסת עובדי המועצה אושרה בישיבה מקצועית על ידי הממ"ר כאשר הביטחון הוא זה ששומר עליהם.
חגי חיות: תודה. העניין השני.

יוסי אסרף: אתה חושב שהוא לקח לך את השאלתה?

קיווי ויין: לא לקח לי, לא שאלתי. יש לי הרבה מה לומר בנושא.

חגי חיות: הלכה למעשה, הנוהל שציינת לא חל בפועל. נשמח לדעת אם אני טועה והוא כן מיושם. בפועל נכנסים פה פועלים של אנשים פרטיים שרוצים לבנות ובונים עם שמירה ועומדים מבחינתי בכל תנאי הסף, זה חובה, זה מבורך, השאלה שלי אם זה באמת קורה.

יוסף אסרף: אני מיד אחרי פסח שלחתי מכתב לממ"ר ואין יום מאז שאני לא מדבר איתו. אושר בהתחלה והוא אמר שהוא יכניס פועלים. אנחנו ביקשנו ואני חושב שזה מאוד חשוב, גם בשביל להתקדם ולבנות בתי ספר, מעונות, אנשים פרטיים שרוצים. אני המלצתי ואני הייתי הראשון באיו"ש שהוציא המלצה כזאתי. אני שלחתי את זה למג"ב ומג"ב החליטו לחכות עם זה עד אחרי החג של הערבים שעכשיו הסתיים. ומשום מה היום דיברתי עוד הפעם עם הממ"ר אז ה-56 פועלים שאישרו יכנסו דרך אל - גיב כי קלנדיה הצבא לא מוכן. יש שם סיפור שמעל לכוחנו. אני לא היה מישהו שלא דיברתי איתו, אני אעשה את הכל כדי שזה יקרה בכוחות שלי. היום הוא ענה לי שוב. היום אמר לי בבוקר, דיבר איתי הממ"ר אמרתי לו תשמע. הוא אמר ה-56 יכנסו דרך גיפ-
חגי חיות: אוקיי. והלאה, באופן רחבי?

יוסף אסרף: לא, לא, בלי קשר לזה. באופן רחבי הוא אמר שאנחנו. שוב, ביקשתי ממנו שיגיד לי אם הוא לא מצליח למי לפנות? אני שולח גם כן מכתב לות"פ. אנחנו על זה בכל הכוח, שוב כי גם המועצה צריכה-
חגי חיות: זה צמיחה של היישוב, רוצים להתקדם.

יוסף אסרף: כן, כמובן, זה אינטרס שלנו. זה עובדים ישראלים.

יוסי מועלם: הצעה לסדר, חגי. אתה רוצה? יש לי אותה.

אמיר רחמני: אין הצעה לסדר, יש רק שאילתות.

יוסי מועלם: יש הצעה לסדר.

גבעת זאב - פינה גאה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: שוב ביחס לארנונה. מה שאני בעצם מבקש זה שהמועצה תנסה בינתיים לאשר בצו הארנונה מבלי להעלות את התעריף או לחילופין תמתין עם אישור צו זה עד לאחר שהמועצה תעשה כל שביכולתה להביא את הכספים ממקורות אחרים. אני כמובן מוכן לעזור כתבתי.

יוסי מועלים: אנחנו מעלים את ההצעה לסדר. אוקיי, אני אקריא-

חגי חיות: אני אקריא את זה שנייה לאלה שלא קיבלו. זה כמו המלל שאמרתי קודם אין טעם לחזור. המועצה תאשר את צו הארנונה מבלי להעלות את התעריף או לחילופין להמתין עם אישור צו זה עד לאחר שהמועצה תעשה כל שביכולתה להביא את הכספים ממקומות אחרים.

יוסף אסרף: הוא מבקש הצעה לסדר, הוא מבקש בהצעה לסדר שיצביעו-

ישראל ריבון: להצביע בעד משהו, נו? קדימה.

גבעת זאב - פנינה גמלה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- יוסי מועלם:** אנחנו מבקשים להעלות להצבעה -
- חגי חיות:** אני מביא את ההצעה לסדר בעצם שתטיב עם התושב ותנסה בעצם להקל ולו במעט את הגזרות הרוחביות שיהיו פה.
- יוסף אסרף:** אנחנו נשמח שתפנה לשר הפנים ושיאמץ את המלצותיך -
- חגי חיות:** וכתבתי בנב שאני מוכן להיות לעזר לכל דבר.
- יוסף אסרף:** אז תפנה מראש לכל מדינה ישראל. לא רק גבעת זאב. כל מדינת ישראל -
- חגי חיות:** שתצטרף, אני הראשון שיכין את המכתב.
- יוסף אסרף:** שוב, אנחנו כרשות שהיא לא איתנה -
- חגי חיות:** אני מוכן לעשות את כל הייצוג.
- יוסף אסרף:** יאללה, תעשה הצבעה.
- יוסי מועלם:** אנחנו מבקשים להעלות את זה להצבעה. מי בעד?
- חגי חיות:** כולנו פה אחד.
- יוסי מועלם:** מי בעד -
- יוסי מועלם:** מי בעד הצעה לסדר שהעלה חבר המועצה חגי חיות? 5 בעד. אתה איתם, קיוי?
- חגי חיות:** קיוי, אתה מצביע בעד?
- קיוי ויין:** אני לא יודע [...]
- יוסי מועלם:** אני אנסח את זה אחרת. מי בעד להוריד את ההצעה לסדר של חבר המועצה חגי חיות? עכשיו אתה מבין את זה יותר טוב? הבנת? אז נגד או בעד?
- יוסי מועלם:** זה לא לפרוטוקול. אוקיי. מי בעד הצעה לסדר של חבר המועצה חגי חיות? 5 בעד. מי נגד? שבעה? 8 נגד.
- הצבעה:**
- בעד:** (5) חגי חיות, ישראל ריבוך, דן כהן, אליהו בלעיש, קיוי ויין.
- נגד:** (8) יוסף אסרף, אמיר רחמני, אילנה דרור, אהרון היינמן, איציק ברנר, רוזנטל יחיאל, זאביק ליפסיקר, נחשון זאדה,
- נמנע:** (0)

החלטה:

מליאת המועצה דוחה ברוב קולות ומורידה את ההצעה לסדר של חבר המועצה מר חגי חיות.

גבעת זאב - פניקס אמה ב/2

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE
ג. אישורי תב"רים:

יוסי מועלם: אני מבקש לעבור לסעיף ג' - אישורי תב"רים.

1. **אישור פתיחת תב"ר 782:** סקר נכסים בכל רחבי היישוב ע"ס 1,000,000 ש"ח.

מקור מימון: הלוואה.

יוסי מועלם: תב"ר ראשון. אישור פתיחת תב"ר 782 - סקר נכסים בכל רחבי היישוב על סך 1 מיליון שקל. מקור המימון הוא הלוואה שהמועצה לוקחת על מנת לעשות את הסקר ובסופו של דבר להכניס- **ישראל ריבון:** אני חושב שיש כאן טייס אוטומטי.

יוסי מועלם: להגדיל את הכנסות הארנונה למעוצה שנמצאת גם ככה באחוזים מאוד נמוכים בתקציב. מי בעד?

יוסף אסרף: דרך אגב, גם להוריד למי שמשלם יתר, דרך אגב.

חגי חיות: נכון. אבל אני שואל שאלה. לפני פחות מארבע שנים, שלוש שנים, אולי, קצת פחות מזה אפילו. עשו סקר בעלויות כבדות משקל, למיטב ידיעתי, המסקנות שם-

אמיר רחמני: לא רק זה, החברה שיקרה במדידות, הטעתה את התושבים, הטעתה את המועצה- לא נקנסה כמו שצריך-

יוסף אסרף: וגם לא הייתה אופוזיציה כמודך שתתקוף אז-

אליהו בלעיש: צריך באמת לבדוק למה הן לא יושמו-

חגי חיות: אתה לוקח שם מיליון שקל בזמן. תראה, אנחנו עכשיו לפני 5 ו-10 דקות ו-20 דקות רק העלינו פה אגרות וכולי לתושבים. אנחנו באים ואומרים להם אנחנו לוקחים בעצם מיליון שקל לטובת הדבר הזה שאנחנו לא יודעים- **עו"ד יחיאל ויינרוט:** אנחנו חוששים שיש תושבים שמשלמים יותר ממה שהם צריכים-

יוסי מועלם: נכון כי היה פה טעות-

יוסי אסרף: דרך אגב, אני רוצה להגיד לכם שזה אמיתי מה שהוא אומר. אני יודע על הרבה-

ישראל ריבון: בגלל הרבה סקרים אחרים שעשיתם-

יוסי מועלם: חבר'ה מה שבטוח זה שאני לא אישרתי ואני לא התנגדתי.

אילנה דרור: רגע, אני הראשונה שהצבעתי ואנחנו הראשונים שהתרענו על הבעיות שהיו אם אתה זוכר. כשאתה היית היועץ המשפטי אהרון ואני עצרנו את זה ושירה ובתיה גם יודעים-

אהרון היינמן: מי שכתב את הנהלים.

אילנה דרור: חגי, קצת צניעות לא תזיק.

יוסי מועלם: חברים, אני מבקש להעלות להצבעה.

חגי חיות: חבר'ה, לקחת מיליון שקל-

גבעת זאב - פניה מאה 2/2

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

יוסף אסרף: תבריה, אתם רוצים תשובה, אני אענה לכם.

ישראל ריבונ: זה הרבה כסף בשביל לתת לתושבים, אתה לא רוצה לקחת-

יוסף אסרף: אבל כמו שסיכמנו. תבריה, שנייה רגע. קיוי, שאלת שאלה ואני עונה לך תשובה אישית. תראו, תבריה, מיליון שקל זה המון כסף. אתם צריכים להבין שהגבייה שהם גובים זה על כל מטר שיש נוסף. עכשיו זה לא אומר שבאמת זה יעלה מיליון שקלים. יכול להיות שזה יעלה פחות ויכול להיות שאם תהיה יותר גבייה ממה שאנחנו חושבים זה יעלה 1.200 מיליון ויכול להיות שהלוואי כי אז נקבל-

יוסף אסרף: בסוף אני מקווה שאף אחד בשולחן הזה לא רוצה שיהיו פה אנשים שמקבלים שירות ויש להם בית גדול וישלמו ארנונה נמוכה או לחילופין כאלה שיש להם בית גדול ואולי בסקר נכסים שבדקנו אותנו, הקודם שהיה על הפנים, יש כאלה אנשים שמשלמים יותר. קודם כל התברה שתהיה היא חברה, אנחנו עדיין לא יודעים מי היא, אבל אנחנו נדרוש בתנאים, זה לא יהיה רק מי שהכי זול, זה יהיה מי שהכי מקצועי, מי שעבד באזורים שידועים שהוא הצליח ובסוף אנחנו רוצים להגיע למצב האמיתי שישלמו רק עבור מה שקיים. ובסוף אם באמת זה יהיה יותר כולנו מבינים שיכול להיות ששנה הבאה נהיה בסיטואציה אחרת. אם יכנס לנו עוד 20 מיליון שקל מזה שאנשים לא משלמים שקיוי, אתה ואני משלמים והם לא משלמים. לא טוב.

יוסף אסרף: רק התוספות שעשית אתה שם למטה יכניסו יותר. מה יש לך?

יוסף אסרף: אני אגיד לך, גבירתי המבקר. ישראל-

חגי חיות: אני רוצה לומר לך על אין סוף הסגות. אני לא אמנה שמות, אבל יש אין סוף הסגות שהוכיחו שהם גרים בפחות, אנחנו לא צריכים להוציא מיליון שקל. יש לי רשימה לא מבוטלת בכלל שמחלקת גבייה מכירה אותה טוב מאוד. לא זכו למענה, לא מקבלים עדיין מענה.

יוסף אסרף: השאלה אם אתה כיועמ"ש טיפלת בנושא האכיפה והגבייה אדוני היקר.

חגי חיות: מאוד.

יוסף אסרף: מאוד? חבל שאין לי פה-

חגי חיות: כל נושא האכיפה שלנו ושלכם. ירידה דרמטית-

אילנה דרור: חגי, אל תצעק.

יוסף אסרף: אני פשוט בהלם.

חגי חיות: חוץ מזה, אני חייב לומר לך משהו-

יוסף אסרף: אני פשוט בהלם. אני פשוט בשלוש שנים האחרונות אין גבייה אחורה בכלל-

חגי חיות: סליחה. כיועץ משפטי זה לא היה קשור אלינו, עם כל הכבוד. סליחה, אתה שאלת שאלה. זה היה קשור למשרד עורכי דין אחר. אנחנו סייענו, זה לא היה קשור אלינו, כסף לא קיבלנו מזה. זה בנוס שאזרנו לכאן למועצה

גבעת זאב - פניה מאה 2/2



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

בלבד. תסתכל, תנבור במסמכים תראה שיש שני משרדים שעשו את זה. עכשיו, יש בעצם מספיק הסגות של אנשים שבעצם הוכיחו שהמידות הקודמות דפקו להם 400 ו-500 מטר-

יוסף אסרף: אתה צודק-

חגי חיות: ובפועל יש להם 200-300-

יוסף אסרף: אתה צודק. אני מסכים איתך בצורה ברורה ומלאה. בשביל זה שאני מאמין בברכה ולא רוצה לגזול כסף מהציבור-

חגי חיות: אין בעיה-

יוסף אסרף: ביקשת שאלה?

חגי חיות: לא, הם הביאו-

יוסף אסרף: אתה אומר נתון מפחיד, אני לא יכול לישון בלילה עכשיו. אתה אומר יש אנשים שחיים בבית של 200 מטר. לא כולם הביאו מדידות, יש כאלה שלא הביאו. זאת אומרת שיש כאלה שחיים בבית של 200 מטר והם משלמים 250 מטר. אני לא ישן בלילה בגלל זה. בשביל זה אנחנו יוצאים לסקר נכסים הכי מקצועי והכי אמין כדי להגיע למצב שאנשים ישלמו מה שאמיתי. ולתקן את העוול שבוצע כאן לפני שלוש שנים במשמרת שלך-

חגי חיות: זה הוכיח את עצמו ככלי לא אפקטיבי, זה לסכסוך במועצה. אתה מנסה סתם לבלבל את המוח פה לאנשים ולתושבים. זה לא המועצה שלך. אתה ראש מועצה, עם כל הכבוד, בוא א-

יוסף אסרף: אני מודה לך לפחות על זה שאתה מודה שבתקופה שלך הסקר נכסים היה הזוי-

חגי חיות: מי שראש מועצה זה אתה.

יוסף אסרף: אני מבקש להעלות. חגי, חגי.

חגי חיות: הייתי יועץ משפטי במשרד יועצים משפטיים. אני לא אומר המועצה שלך, לא המועצה שלי-

יוסף אסרף: בפרסום שלך פרסמת-

חגי חיות: אתם רוצים לקחת המועצה לסחרור נוסף של מיליון שקל-

יוסף אסרף: חגי, אני מבקש להעלות להצבעה-

חגי חיות: יש אנשים שלך שיכולים לעשות את זה-

יוסף אסרף: את פתיחת תב"ר 782-סקר נכסים בגבעת זאב בסך מיליון שקל [...] מקור מימון הלוואה. מי בעד

פתיחת תב"ר 782 שירים את ידו? שמונה בערך. מי נגד?

חגי חיות: אנחנו נגד פה אחד.

יוסף אסרף: אוקיי-

גבעת זאב - פניה מאה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

הצבעה:

בעד: (8) יוסף אסרף, אמיר רחמני, אילנה דרור, אהרון הנימן, איציק ברנר, יחיאל רוזנטל, זאביק ליפסקר, נחשון זאדה.

נגד: (5) חגי חיות, ישראל ריבוד, דן כהן, אליהו בלעיש, קיוי ויין.

נמנע: (0)

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 782: סקר נכסים בכל רחבי היישוב ע"ס 1,000,000 ש"ח.

2. אישור פתיחת תב"ר 783: הקמת כיתות לימוד ורכישת יבילים ע"ס 1,000,000 ש"ח.

מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור.

יוסי מועלם: אישור פתיחת תב"ר 783. הקמת כיתות לימוד ורכישת יבילים ע"ס 1,000,000 ש"ח. מקור מימון קרן אגרת מבני ציבור. בשביל לפתוח את שנת הלימודים הבאה חסר לנו כיתות לימוד ואנחנו מבקשים לפתוח תב"ר-
* מדברים ביחד.

יוסי מועלם: רגע, אני לא סיימתי. אני אוציא אותך החוצה-

קיוי ויין: 66-

יוסף אסרף: לא, קיוי, רק קבלן כמוך יכול אתמול לקבל אישור והיום יש בית ספר. אתה מוכשר. אנחנו לא כאלה. אנחנו צנועים. אנחנו מבקשים לפתוח תב"ר על סך מיליון שקלים שאמור לכסות-
* מדברים ביחד.

יוסף אסרף: חברה, נו-

אמיר רחמני: די, אי אפשר לנהל ככה דיון.

יוסף אסרף: יום שישי אני צריך לשיר מחר. זה אמור לכסות גם את עלות הקרוונים כ-600 אלף שקלים והשאר לפיתוח-

קיוי ויין: אפשר לקבל פירוט?

יוסף אסרף: יהיה סיור כשתהיה לנו את ההערכה-

קיוי ויין: מה זה הערכה? אתה מבקש ממני כסף בלי לדעת-

יוסף אסרף: אני לא הולך להשתמש בכל המיליון, אלא לפי מה שנצטרך, נכון? אתה יודע, אתה מכיר את זה. תב"ר נפתח-

גבעת זאב - פניה ואהב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ישראל ריבונך: שנה קודמת הגשנו שאילתה מה לגבי התוכניות-

יוסף אסרף: ישראל, התכניות. אני עונה לך-

יוסף אסרף: חבריה, אני רוצה להגיד לך בצורה טובה. זה קודם כל המבנים הם לציבור החרדי שאתם יודעים 75 אחוז מהילדים בגבעת זאב הם חרדים.

יוסף אסרף: תראו, אני מנסה לכבד אתכם, אתם לא מביאים לי. אמיתי. אז אנחנו, הסיכום היה עם גדי מארק בפגישה שהייתה לנו היינו אמורים להגיש 17 קרוונים. תמיר בן משה, סליחה. היינו צריכים להגיש 17 קרוונים ואמר לי תמיר בן משה דבר אחד. או קרוונים או בתי ספר, תחליט. וקיבלנו החלטה להצטופף מכאן, לעשות מכאן, לעשות כל מיני דברים שיקרו כדי להגיע למצב סוף-סוף שיהיה כאן בינוי. אז ברוך השם קיבלנו השבוע אישור של- 66 כיתות זה יותר מ-100 מיליון שקלים-

יוסף אסרף: שנייה. שאפו, אין בעיה.

חגי חיות: צמצמת 17 כיתות?

יוסף אסרף: הצלחנו להגיע למצב שאנחנו בתוך המבנה עושים כל מיני שיפוצים כדי לייצר מצב שלא נצטרך ממשרד חינוך-

קיוי ויין: רגע, אז למה עובדי מועצה-

יוסף אסרף: קיוי, בעיקרון התחליף-

קיוי ויין: [...]

יוסף אסרף: טוב. נבקש, כן-

חגי חיות: צמצמת 17 כיתות וזהו?

יוסף אסרף: וחסר שלוש. מה שבפועל עכשיו, חבריה-

חגי חיות: בישיבת מועצה קודמת אמרת לי שהכל מסודר-

קיוי ויין: לא, אני חושב שזה סכנה להביא פועלים פלסטינים-

יוסף אסרף: שנייה-

קיוי ויין: אני רואה שאתם כן יכולים להביא פועלים ישראלים, אז תביאו גם לפועלי ניקיון אותו דבר. מה ההבדל? גם ירושלים? מה הם עושים-

אמיר רחמני: קיוי, אנחנו נדאג להכל.

קיוי ויין: מה זה-

יוסף אסרף: אבל זה לא המקרה-

קיוי ויין: אחרי שתגמר המלחמה?

גבעת זאב - פינה אחת בלבד

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

יוסף אסרף: אני מבקש להעלות להצבעה.

אליהו בלעיש: אני מבקש בקשה. יוסי מועלם, [...] 400 אלף שקל מהמיליון שקל האלה, נכון? אפשר לבקש שהסכום הזה יעבור לטובת שיפוץ הגנים של מיכל לוי? לטובת [...] של סוויסה? המקום שם לא נעים. יש ריח של אני לא רוצה להגיד של מה.

יוסף אסרף: אני אסביר לך. קודם כל, אני בקשר אישי וישיר גם עם סוויסה וגם עם מיכל. יש כללים. עשיו הוא מדבר איתך על יבילים. שיפוצי קיץ היה פעם שעברה. יש כללים מה מותר לנו, מה אסור לנו. אם הם מרוצים, אתה יכול לדב ראיתם, אז תהיה רגוע. אנחנו מה שנוכל. שנייה. אתה שאלת שאלה. זה לא התב"ר הזה עכשיו. התב"ר הזה עכשיו הוא יבילים. הוא הקמת כיתות חדשות שחסרות לנו. זה לא זה. הכסף הזה שצריך בשביל להוריד עכשיו קרוון, צריך ליישר את השטח, צריך להביא לו כל מיני דברים, חשמל, זה לא רק יבילים-

אליהו בלעיש: אז אפשר רק לדעת מה הוא אמר מקודם?

יוסף אסרף: הוא אמר עלות היבילים שהזמנו זה 600 אלף שקל ויש לנו דברים מסביב לעשות כדי שיהיה אפשר להניח אותם.

אליהו בלעיש: כמה מבנים?

יוסף אסרף: לא, זה שלושה מבנים-

אליהו בלעיש: זה לא משנה אם אני אתחשבן איתך או לא. גם הילדה שלי לומדת שם וגם אנשים פונים אליי, רוצים שהמבנה יראה יותר טוב וזה חשוב מאוד.

יוסף אסרף: חבר'ה, אני רוצה להגיד לכם-

אליהו בלעיש: איפה הקרוונים האלה הולכים לשבת?

יוסף אסרף: בלעיש, יש מצוקה מטורפת. דרך אגב, גם שם ברדיריאן צריך את המקום כבר. אם אנחנו נגיע למצב שצריך להביא לו את זה, אז נצטרך להוציא את הגבייה מאיפה שהם היום כי לצערי הרב, אני לא אשם בזה, אין לנו מבנים לגנים. זה לא שיש לי מקום. לבינתיים אנחנו מתחילים שם. שוב, אתה צריך להבין שהמציאות היא שאני מת לתת לה מקום ואין לי איפה. אבל אנחנו איתה בקשר ישיר ועם כולם דרך אגב, אני אישית מטפל בנושא הזה כי חשוב לי לפתור את הבעיה הזאת. אני לא רוצה להגיע למצב שב-1 לספטמבר יש מישהו שאין לו כיתה. גם אילנה-

יוסף אסרף: יש לדוד סוויסה גידול. דוד קוראים לו? אה, אליה. הוא מקבל עוד כיתה, היו שם גם אילנה שהיא מחזיקת תיק חינוך וגם ברנר ביחד הלכו לשם ומצאו לו פיתרון. אנחנו עובדים עליו. אנחנו בקשר עם כולם.

חגי חיות: בסדר לאט לאט יהיה כיתות-

אילנה: אליהו, אתה יודע מה? גם לתבונות אין אולם כנסים, גם לאופק אין אולם כנסים-

יוסף אסרף: זה כישלון, בואי. חבר'ה, אני-

גבעת זאב - פניה אמה בלב

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: סיכמנו בישיבה הקודמת ש[...] שאילתה [...] חוסר [...] **יוסף אסרף:** היה רעיוני בהתחלה שכל בית ספר ביקש את שלו. ואחרי שעשינו בדיקה יותר מעמיקה הבנו את המציאות האמיתית. יש כל מיני גנים שהיו שם מעונות, יש כל מיני דברים, בסוף נצמדנו לכל צורך אמיתי שקיים, עשינו עבודה, אילנית, ביחד עם סגנית ראש המועצה-

חגי חיות: וזה רק שלוש?

יוסף אסרף: עכשיו בפועל אנחנו צריכים שלושה. יש בעיה שיש עכשיו אכלוס גדול ויכול להיות שנצטרך עוד. להיום-
חגי חיות: יכול להיות.

יוסף אסרף: אבל עכשיו אנחנו קודם כל הוצאנו מה שחייב. עד היום. כל יום מתקשרים אלינו עוד ילד מפה ועוד ילד שעבר דירה. אנחנו ננסה להתגבר על הכל. אנחנו נעשה את כל המאמצים. אני אישית, כל יום מדבר על הנושא כי נושא החינוך הוא בראש סדר מעננו ולא אכפת לי מי זה.

חגי חיות: ויפה שעה אחת קודם. תסתכל אנחנו כבר נמצאים ב-27 ליוני-

יוסף אסרף: אז מה אתה רוצה? קיבלת כבר, הוזמנו יבילים, הכל מסודר-

יוסי מועלם: זה היה יכול להיות מאושר לפני חמש דקות, אתה מעכב אותנו.

יוסף אסרף: אני רוצה להגיד לך שבנושא הזה התקיימו אצלי בלשכה לפי דעתי כבר כמה פגישות, אילנית? אני חושב אולי עשר פגישות כדי להיצמד לאמת. לא סתם לפתוח ולא סתם רצונות של אנשים. מה שהאמת ולא משנה לי איזה מגזר-

יוסי מועלם: לראות איך אפשר לצמצם איפה שבנו-

יוסף אסרף: זה בדיוק העבודה שעשינו.

יוסי מועלם: אני מבקש להעלות להצבעה את פתיחת אישור תב"ר 783. מי בעד? פה אחד? פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 783 הקמת כיתות לימוד ורכישת יבילים פה אחד
ע"ס 1,000,000 ש"ח..

3. **אישור פתיחת תב"ר 784:** פיתוח גינות ציבוריות ע"ס 300,000 ש"ח.

מקור מימון: היטל השבחה.

גבעת זאב - פניה מאה בלב

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

יוסף אסרף: אישור פתיחת תב"ר 784 - פיתוח גינות ציבוריות על סך 300 אלף שקל, מקור מימון היטל השבחה. התב"ר הזה, אנחנו מבקשים לפתוח 300 אלף שקל עבור גינון ברחבי היישוב, עדיין לא הוגדר מדויק לאן-

ישראל ריבון: מה זה אומר גינון?

יוסף אסרף: פרחים, צינורות-

ישראל ריבון: אין פרחים בהר שמואל?

יוסף אסרף: כתוב ברחבי היישוב. דן, אני רוצה לספר לך בשורה טובה. דן, זה בשבילך. אחרי מאמצעים גדולים שתדע שהיינו שלשום במקסיקו במעבר שם. הבאתי את עופר הינדי שהצבא והמשטרה לא עשו את העבודה ואני הבאתי אותם ואנחנו עושים גדר. במסגרת הגדר שהתחילו, בטח ראית. אצלך הגדר תלך עד לכביש. לא יהיה מעבר.

יוסף אסרף: תן לי שנייה-

דן כהן: אני לא נגד-

יוסף אסרף: אני אגיד לך, קיוי. יש צורכי ביטחון. קיוי, יש צורכי ביטחון והזכייה הזאת היא זכייה מוקדמת ואני קיבלתי החלטה. אני אומר לך, יוסף אסרף קיבל החלטה להתיר לו פועלים כאשר הביטחון נמצא פועל היה פה, הביטחון מונחה לשמור שם כדי להגיע למצב שחר שמואל תהיה סוף סוף סגורה כולל מקסיקו על לכביש. זה מה שהחלטתי, אני מקווה שתאהב את זה-

דן כהן: צריך לחיות טוב, לא רק לחיות. זה יעזור לנו לחיות.

יוסף אסרף: בלי קשר. סיפרתי לך את זה כדרך אגב. שוב, אתה יודע שאנחנו כבר פינינו מקום. אנחנו נסתובב. שוב, שתדעו חבר'ה, סתם כמאמר מוסגר. יש לנו בעיה מאוד גדולה מבחינת הכוח אדם. אנחנו בונים מבנה ארגוני. זה לא ביום אחד. אנחנו עושים פה תהליכים לשנות. דרך אגב, קיבלנו אישור שיהיה אגף חינוך, יהיה מנהל אגף חינוך. עשינו בקשה שיהיה מנהל אגף שפ"ע. אני מכיר בעסקים-

דן כהן: זה אתה יכול אם לא הפכת לעירייה?

יוסף אסרף: כן. אני אגיד לך. אני מגיע מהתחום העסקי. בא בבוקר, בא לי, מזיז. יש פה תהליכים שעובדים. אני אומר לך שאנשים פה עובדים לילות כימים כדי להגיע למצב לאשר ודברים-

חגי חיות: כשאנחנו הופכים לעיר, אוטומטית כולם יהיו [...]

יוסף אסרף: נכון, אבל אני צריך את זה היום. היום תמי נאסה אומרת שאנחנו לא יכולים להפוך לעיר כי היציבות הכלכלית שלנו וההתייעלות לא יכולה לגרום.

יוסף אסרף: מי בעד-

קיוי ויין: שנייה-

יוסף אסרף: זה תפקיד סטטוטורי. אני מבקש. זה קשור לפרחים? קיוי. קשור לפרחים?

גבעת זאב - פנינה אחת בלבד



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

קיו ויין: לא.

יוסף אסרף: מי בעד אישור פתיחת תב"ר 784 פיתוח גינות ציבוריות על סך 300 אלף שקלים. מי בעד? רחבי היישוב, עדיין לא מוגדר.

חגי חיות: [...]

יוסף אסרף: איפה שצריך. מי בעד? פה אחד-

קיו ויין: אפשר נרקיסים?

יצחק ברנר: רחוב הצבי אפשר.....

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 784: פיתוח גינות ציבוריות ע"ס 300,000 ש"ח.

יוסי מועלם: שני התב"רים הבאים. סליחה.

4. אישור הקטנת תב"ר 693: פיתוח גן+מגרש עוזיאל מתקציב 500,000 ש"ח בסך של 287,787 לתקציב 212,213 ש"ח.

5. אישור הקטנת תב"ר 705: הקמת פארק דינוזאור מתקציב 2,000,000 בסך 492,219 ש"ח לתקציב 1,507,781 ש"ח.

יוסי מועלם: שני התב"רים הבאים. שאני לא אצעק פעמיים. גם תב"ר 693 וגם תב"ר 705 הם שני תב"רים שהסתיים הפרויקט שלהם ונשאר יתרה בתב"ר ואנחנו מבקשים בעצם להקטין את התב"ר, לסגור אותו ולהחזיר את הכסף לקרן היטל השבחה. מי בעד הקטנת תב"ר 693-

דן כהן: ומה, סיימו את-

יוסף אסרף: כן, סיימו והם מושכים את הכסף חזרה. מי בעד הקטנת תב"ר 693? פה אחד:

אליהו בלעיש: אני נגד-

יוסף אסרף: אתה בשני, לא בזה.

אליהו בלעיש: כן.

יוסף מועלם: לכן הפרדתני. פה אחד.

הצבעה:

בעד: 13.

גבעת זאב - פינה גומה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הקטנת תבר 693: פיתוח גן + מגרש עוזיאל מתקציב 500,000 ש"ח בסך של 287,787 לתקציב 212,213 ש"ח.

יוסי מועלם: מי בעד אישור הקטנת תב"ר 705 פארק הדינוזאור מתקציב 2 מיליון שקלים לתקציב של 1,507,781?

מי בעד?

דן כהן: 705 עכשיו?

יוסף אסרף: כן, 705. מי בעד? 8 בעד. מי נגד? 4 נגד.

הצבעה:

בעד: (8) יוסף אסרף, אמיר רחמני, אילנה דרור, אהרון היינמן, איציק ברנר, יוחנן רוזנטל, זאביק ליפסקר. נחשון

זאדה.

נגד: (4) חגי חיות, דן כהן, אליהו בלעיש, קיזי ויין.

נמנע: (0)

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הקטנת תב"ר 705: הקמת פארק דינוזאור מתקציב 2,000,000 בסך 492,219 ש"ח לתקציב 1,507,781 ש"ח.

6. **עדכון מקור תקציבי לתב"ר 672:** שיפוצי קיץ ע"ס 500,000 ש"ח.

מקור מימון: היטל השבחה.

יוסי מועלם: אוקיי. סעיף 6, תקציב תב"ר 762 לבקשת משרד הפנים אנחנו מבקשים לשנות את מקור המימון

שהיה. משרד הפנים מבקש לשנות את מקור המימון מאגרת מבנה ציבור לקרן היטל השבחה. רק שינוי. מחליף את

המקור-

חגי חיות: גם חצי מיליון שאושרו כבר-

גבעת זאב - פינה ואה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלם: מחליף את המקור לבקשת משרד הפנים. מי בעד? פה אחד. אתה בעד?

*** מדברים ביחד.**

יוסי מועלם: פה אחד?

קיו ויין: כן.

יוסי מועלם: פרוטוקול הקודם עשית לי בלאגן. אתה בעד או נגד? בעד פה אחד.

יוסי מועלם: לא, לא. תגיד. אתה בעד או נגד? הוא בעד-

אמיר רחמני: אני חייב להגיד עד היום לא שמעתי תשובה כזאת.

הצבעה:

בעד: 13

החלטה:

המועצה מאשרת פה אחד את עדכון מקור תקציבי לתב"ר 762: שיפוצי קיץ ע"ס 500,000 ש"ח.

ד. עדכון ומינוי חברי ועדות

יוסי מועלם: סעיף ד'. עדכון-

סעיף ראשון-החלפת נציג באשכול רשויות איו"ש.

יוסי מועלם: אוקיי, סעיף ד' לשיבה. אנחנו מבקשים דבר ראשון להחליף נציג הרשות באשכול רשויות יהודה

ושומרון. ראש המועצה מר יוסף אסרף יחליף אותי כנציג הרשות באשכול איו"ש. מי בעד?

זן כהן: איפה, לא הבנתי.

יוסי מועלם: אשכול רשויות איו"ש. 8 בעד? לא, 7 יש לנו פה. 7 בעד, מי נגד? מה יש לך להתנגד? הוא כולה הולך

לשתות שם תה, בחיי, אין שם כלום.

קיו ויין: אין לי מושג על מה אתה מדבר-

מדברים ביחד.

יוסי מועלם: אנחנו מבקשים להחליף גם כן את נציג-

קיו ויין: אני נמנע. אני לא יודע על מה אתה מדבר.

יוסי מועלם: מה אתה רוצה לדעת? משרד הפנים חילק את המדינה לאשכולות. קבוצות-קבוצות של רשויות. כל

אשכול, כל קבוצה וכל אזור, זה נקרא אשכול, יש להם ראש אשכול, מנכ"ל ואנשי עבודה שנותנים להם שירות

וגורמים להם לייעל כל מיני תהליכים וכולי. ביהודה ושומרון יש אשכול שנקרא אשכול יהודה ושומרון. כל עיר

גבעת זאב - פינה ואיה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

שולחת לשם נציג. בדרך כלל זה המנכ"ל, במקרה שלנו ראש המועצה ביקש להתמנות שם להיות נציג. ואנחנו מבקשים להחליף מהמנכ"ל לראש הרשות-

יוסף אסרף: אתה בעד או נגד?

קיוי ויין: מה ההבדל?

יוסף אסרף: לא הבנתי-

אילנה דרור: בואו נרז את זה ואפשר יהיה ללכת.

נחשון זאדה: אולי נמנה את קיוי לתפקיד.

יוסף אסרף: קיוי, בעד או נגד?

יוסף אסרף: אתה נמנע? מה אתה?

קיוי ויין: נמנע.

הצבעה:

בעד: 7

נגד: 3

נמנע: 1

יוסי מועלם: קיוי נמנע. יש לך 1-3-7. 7 בעד, 3 נגד, 1 נמנע.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מר יוסף אסרף ראש המועצה כנציג המועצה באשכול רשויות איו"ש

החלפת נציג איכות הסביבה:

אנחנו מבקשים להחליף את נציג איכות הסביבה, מי שהיה עד היום זה מושיקו צפניה ומבקשים למנות את ראש המועצה לנציג איכות הסביבה של המועצה. הוא לא פרש, ראש המועצה רוצה להיות שם.

יוסי מועלם: 7 בעד, 3 נגד, 1 נמנע? אתה נגד או בעד?

יוסף אסרף: קיוי, אתה בעד או נגד?

*** מדברים ביחד.**

קיוי ויין: אני נגד.

יוסף אסרף: הוא נמנע, הוא לא מדבר.

גבעת זאב - פנינה ואיה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלם: טוב.

עו"ד יחיאל ויינרוט: זאבי, מה אתה? אתה בעד? יש עוד מישהו בדרך?

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 4

נמנע: 1

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מר יוסף אסרף ראש המועצה כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה.

מינוי נציגי ציבור לוועדת כוח אדם:

יוסי מועלם: אנחנו מבקשים למנות נציגי ציבור לוועדת כוח אדם, אנחנו מוסיפים בבקשה לוועדת כוח אדם חבר ראשון את אופירה ריבלין וחבר שני את אודליה שטרית. שני נציגי ציבור. מי בעד?

חגי חיות: לאיזו ועדה?

יוסי מועלם: לוועדת כוח אדם.

דן כהן: אני חושב שיש כאן ניגוד עניינים.

יוסי מועלם: סליחה, טעות שלי.

דן כהן: אתה יכול להביא את המשפחה, אבל לא בכמויות-

אילנה דרור: זאת לא משפחה, זאת מישהי שהייתה מנהלת מטה-

דן כהן: מנהלת מטה, משפחה-

יוסי מועלם: חבר'ה, סליחה, אני מבקש לתקן. אנחנו מוסיפים לוועדת כוח אדם שני נציגי ציבור. אחד ניר כהן, שתיים אודליה שטרית-

אליהו בלעיש: שיטרית או בן שיטרית?

יוסי מועלם: כתוב פה אודליה שיטרית.

יוסף אסרף: בן שיטרית.

קיוי ויין: לא משנה. החוק לא מאשר-

גבעת זאב - פניקס אמה ב"ק



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלם: רק שנייה. מי בעד? מה החוק לא מאשר.

קיו ויין: החוק לא מאשר שיהיו קרובי משפחה-

אהרון היינמן: זה לא משפחה, זה נציג ציבור.

יוסי מועלם: זה נציג ציבור.

קיו ויין: בסדר, אני רק אומר קחו את זה בחשבון כשאתאם ממנים-

דן כהן: מי במקום אופירה?

יוסי מועלם: ניר כהן. מי בעד?

קיו ויין: אני לא מכיר את האנשים.

יוסי מועלם: 8 בעד. מי נגד? שניים נגד, 3 נמנעים?

חגי חיות: כולם נגד.

קיו ויין: אני נמנע.

יוסי מועלם: לא, הוא נמנע. לא מכיר.

הצבעה:

בעד: (8) יוסף אסרף, אמיר רחמני, אילנה דרור, אהרון היינמן, איציק ברנק, יחיאל רוזנטל, זאביק ליפסקר, נחשון זאדה.

נגד: (4) חגי חיות, ישראל ריבון, דן כהן, אליהו בלעיש.

נמנע: (1) קיויהו ויין.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את גב' אודליה בן שטרית ומר ניר כהן כנציגי ציבור בוועדת כח אדם

* מינוי ועדת ביקורת.

יוסי מועלם: אוקיי. מינוי ועדת ביקורת. חברים-

ישראל ריבון: שלחנו לכם מכתב.

יוסי מועלם: לא ראיתי-

אמיר רחמני: למי שלחת?

יוסי מועלם: מינוי ועדת ביקורת.

גבעת זאב - פניה ואה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

קיווי ויין: שלחתי מכתב היום לגבי הועדות. תפתח את המייל-

עו"ד יחיאל ויינרוט: תוך כדי הישיבה?

יוסי מועלם: מה אתה רוצה לדעת?

דן כהן: כתבנו לכם מי מהרשימה שלנו.

קיווי ויין: אני התקשרתי לעדכן.

יוסי מועלם: אני לא ראיתי. זה מייל שלישי?

ישראל ריבון: ב-9.5 יש פרוטוקול בישיבת מועצה קבענו-

חגי חיות: יש לך במייל.

*מדברים ביחד.....

חגי חיות: לא רלוונטי, זה עדכון-

יוסי מועלם: חברי האופוזיציה ביקשו. חגי, חגי-

חגי חיות: קלקלו אותך.

* מדברים ביחד.

יוסי מועלם: אוקיי. חברי ועדת ביקורת. יושב ראש הועדה לפי בקשת האופוזיציה לאחר שעות דיון ביניהם ובהמשך

לישיבה הקודמת שנתנו להם את המנדט להתדין ביניהם הם ממנים את יושב ראש הועדה, את ישראל ריבון, חבר

המועצה. חברים, חגי חיות חבר הועדה וקיווי חבר הועדה. מי בעד? פה אחד.

ישראל ריבון: קיווי, תצביע.

יוסי מועלם: הוא נמנע, הוא לא יודע למה מינו אותו.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את חבר המועצה מר ישראל ריבון כיו"ר ועדת ביקורת ואת חברי המועצה מר חגי חיות ומר קיווי ויין כחברי ועדת ביקורת.

* מדברים ביחד.

* חברי הנהלת המתנ"ס.

יוסי מועלם: חברי הנהלת המתנ"ס. חברים, יש לי פגישה חשובה היום. סתם. מינוי חברי הנהלת המתנ"ס-

* מדברים ביחד.

גבעת זאב - פנימה באה בלב

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלם: רגע, אני עונה לך. את זה עכשיו הכרזנו עליו הצבעתם עליו בעד. כל זה אנחנו נעדכן, נביא לישיבה הבאה. תשאיר לי את זה פה. אוקיי, בחברי הנהלת המתנ"ס. אנחנו מבקשים להחליף חבר מניר כהן לאופירה ריבלין. ניר כהן מונה לנציג ציבור בוועדת כוח אדם ואחד מהחברים קראנו בשמו, מנחם ויינטרגן-
חגי חיות: עוד הפעם, סליחה, שנייה.

יוסי מועלם: חבר הנהלת המתנ"ס ניר כהן יוחלף באופירה ריבלין-

חגי חיות: אנחנו מדברים על המתנ"ס כרגע?

יוסי מועלם: כן. נציגי הציבור היה בחור, חבר, בשם מנחם ויינטרגן-

יוסף אסרף: לא, לא-

יוסי מועלם: אותו בן אדם היה. קראו לו מנחם ויינטרגן, בטעות, השם שלו זה חיים ויינטרגן. למרות שמנחם ויינטרגן זה מנהל למטה באגן איילות וחיים ויינטרגן מנהל כאן למעלה. אבל זה חיים ויינטרגן. עד כאן יש? מי בעד?
קיו ויין: רגע, אני חושב-

יוסף אסרף: אתם בעד שם או נגד?

קיו ויין: רגע שנייה. בגלל שיש כאן שני נציגי ציבור על אותו עניין שמעתי [...] מוטי שניידר-

עו"ד יחיאל ויינרוט: מה זה קיבל-

קיו ויין: שנייה, אני רוצה לגמור לדבר.

נחשון זאדה: לא, אני אסביר לך מה הבעיה. אתה כבר שבועיים מנסה להכניס לאנשים לפה שטויות כאלה-

יוסי מועלם: חבר'ה, מי בעד?

חגי חיות: מה זה?

יוסי מועלם: זה לא קשור לכאן. לא קשור לדיון הזה.

נחשון זאדה: זה לא קשור לכלום, עזוב.

יוסי מועלם: לא קשור לדיון הזה, נו. אין פה נציגי ציבור שלא החלפנו. מי בעד-

חגי חיות: על מה אנחנו מצביעים?

יוסי מועלם: על ההחלפה של ניר כהן באופירה ריבלין ותיקון השם.

אילנה דרור: מועלם, הנהלת המתנ"ס-

יוסי מועלם: אמרתי עוד הפעם. בחברי הנהלת המתנ"ס אנחנו מחליפים את ניר כהן באופירה ריבלין ומנחם ויינטרגן טעו בשם שלו, קראו לו חיים ויינטרגן.

יוסי מועלם: להחליף את זאדה אתה רוצה? אוקיי. מי בעד? פה אחד. החברים שם, פה אחד?

קיו ויין: אני מצביע בשביל-

גבעת זאב - פנינה ואיה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלם: 9 בעד, מי בעד?

קיוי ויין: אני בעד.

אליהו בלעיש: מי עכשיו?

יוסי מועלם: הנהלת המתנ"ס.

אליהו בלעיש: מי ישב?

יוסי מועלם: אמרתי.

אליהו בלעיש: אנחנו התנגדנו חוץ מקיוי.

יוסי מועלם: אוקיי, 4 נגד. מצוין.

גבעת זאב - פנינה אחת בלב
גבעת זאב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

הצבעה:

בעד: (9) יוסף אסרף, אמיר רחמני, אילנה דרור, אהרון היינמן, איציק ברנר, יחיאל רוזנטל, זאביק ליפסקר, נחשון זאדה, קיוי ויין.

נגד: (4) חגי חיות, ישראל ריבוך, דן כהן, אליהו בלעיש.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינוי חברי הנהלת המתנ"ס ואת החלפת ניר כהן באופירה ריבלין ואת ומנחם ויינטרגן (טעות בשם)

אישור הרכב ועדת רכש זמנית:

יוסי מועלם: אישור הרכב ועדת רכש זמנית. חברים, בהיעדר מנכ"ל: יו"ר-יניב כרמי דוקטור עורך דין יחיאל וינרוט או מי מטעמו ובתיה מניס חברה נוספת. מי בעד?

חגי חיות: מה זה?

יוסי מועלם: ועדת רכש. מי בעד?

חגי חיות: בתיה, יחיאל-

יוסי מועלם: אני אומר עוד הפעם. חבריה. אישור הרכב ועדת רכש זמני בהיעדר מנכ"ל. כשאין מנכ"ל זה ההרכב. יו"ר-יניב כרמי, חבר עורך דין יחיאל וינרוט וחברה נוספת בתיה מניס. מי בעד? פה אחד-

חגי חיות: לא פה אחד, אנחנו נגד.

יוסי מועלם: אה, סליחה. מי בעד עוד הפעם?

חגי חיות: יש מנכ"ל, יועמ"ש וגזבר?

יוסי מועלם: זה ההרכב הבסיסי. כשאין מנכ"ל-

אמיר רחמני: בהיעדר, בהיעדר-

חגי חיות: אני לא מכיר מה זה אין מנכ"ל. צריך שיהיה מנכ"ל-

יוסף אסרף: אין בעיה-

יוסף מועלם: מי בעד?

יוסף אסרף: הוא רוצה שיהיה מנכ"ל, בסדר, מקבלים.

חגי חיות: מה זה בלי מנכ"ל? מה אנחנו שכונה?

יוסי מועלם: מי בעד? קיוי, איפה אתה?

קיוי ויין: די, שאלת.

גבעת זאב - פניקס אופיה ב"ב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלם: מי נגד? אופוזיציה נגד.

הצבעה:

בעד: (8) יוסף אסרף, אמיר רחמני, אילנה דרור, אהרון היינמן, איציק ברנר, יחיאל רוזנטל, זאביק ליפסקר, נחשון זאדה.

נגד: (5) חגי חיות, ישראל ריבוד, דן כהן, אליהו בלעיש, קיוי ויין.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הרכב חברי הוועדה בהיעדר מנכ"ל-יו"ר-יניב כרמי, עו"ד יחיאל וינרוט יועמ"ש המועצה וגב' בתיה מניס ס.גזבר המועצה.

גבעת זאב - פינה אחת בלבד

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

ה. אישור מפרט רישוי העסקים
 יוסי מועלם: אוקיי. סעיף הבא בבקשה. אישור מפרט רישוי העסקים. דודי.

מדברים ביחד.

דודי זקן: אני אסביר לכם מה זה. לפני מספר שנים משרד הפנים עשו רפורמה ברישוי עסקים. בין היתר הם תקצבו, נתנו מה שנקרא צי'ופרים לרשויות בכל מדינת ישראל תמורת דברים מסוימים שאנחנו אמורים לעשות. לפי שלבים. אז בזמנו עשינו שלושה שלבים וקיבלנו עשרות אלפי שקלים וכרגע אחד השלבים הבאים זה מפרט רשותי שהם ביקשו שנעשה את זה צריך להיכנס לאתר של הרשות ובכניסה לבניין של המועצה יש לנו את הטלוויזיה שם, זה מיועד לאנשים שרוצים לפתוח עסק, במקום לבוא למשרד ולרשום וכל הדברים האלה, פשוט מעלים לאתר, רואים מה הדרישות לפתיחת עסק ודברים כאלה. זה מבחינת הרשות.

קניו ויין: עד היום מה היה?

דודי זקן: עד היום באים למשרד, מבקשים-

חגי חיות: טופס טיולים.

דודי זקן: לא, הרפורמה לרישוי עסקים-

חגי חיות: המפרט הזה היה קיים או שהוא חדש?

דודי זקן: לא, זה חדש.

חגי חיות: אוקיי, מבחינת השלבים, השלבים הם בעצם אותם שלבים בדיוק?

דודי זקן: אז זהו. הרפורמה היא עכשיו עושה הטבות לבעלי עסקים. עד עכשיו לדוגמה אם היא תבקש אישור עבור עסק מסוים ממשרד הבריאות זה היה לוקח חודשים על גבי חודשים. היום בגלל הרפורמה הם נותנים מקסימום שבועיים, שלושה שבועות עד שהם אמורים לתת תשובה. ברגע שמשרד הבריאות לא נותן תשובה תוך שבועיים שלוש, או שהוא מבקש בקשה לדחות את זה או שזה כאילו, אתה קיבלת תשובה חיובית.

חגי חיות: קיבלת תשובה שהיא לא חיובית-

דודי זקן: בדיוק. אם אין תשובה זאת תשובה חיובית-

חגי חיות: זה רק בעצם לייעל-

דודי זקן: עכשיו, לא רק זה. גם הרבה עסקים הם עשו להם הטבות נוספות. למשל סתם דוגמה. מספרה-

יוסי מועלם: מה ישראלה תעשה אז?

דודי זקן: למשל מספרה. עד לפני שנה-שנתיים, מספרה היה צריך רישיון עסק כחוק, היום מספרה לא צריכה את האישור של משרד הבריאות ולא כל הגורמים הרלוונטיים. רק כיבוי אש, למעשה, כיבוי אש קשור לכל העסקים

גבעת זאב - פינה אחת בלבד



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

שיש. כיבוי אש נותן לכל האישורים שיש. אפילו אם העסק הוא נמצא בתוך בית שזה לא חוקי, צריך להביא אישור של כיבוי אש.

חגי חיות: מפשטת בירוקרטיה לכאורה.

דודי זקן: מפצל?

חגי חיות: מפשטת את הבירוקרטיה.

דודי זקן: בדיוק. כדי להקל על הלקוחות שזה נקרא עסקים.

חגי חיות: וזה לא תעריפים ודברים כאלה? זה נטו-

דודי זקן: אין שינוי בתעריפים-

חגי חיות: [...]

דודי זקן: אין שינוי בתעריפים, אין גבייה. יש גביית אגררה לפתיחת תיק עסק. זה משהו רגיל.

חגי חיות: זה מייעל את המערכת.

דודי זקן: מייעל מאוד את המערכת.

יוסי מועלם: מי בעד המערכת של רישוי עסקים? פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מפרט רישוי עסקים

1. אישור מסגרת אשראי למועצה:

יוסי מועלם: שנייה, יש עוד סעיף. אנחנו מבקשים לאשר מסגרת אשראי בבנק שבו מתנהל החשבון של המועצה-

חגי חיות: אתם רוצים עוד הלוואות להכניס לנו?

יוסי מועלם: אנחנו מבקשים לתת לגזבר סמכות למנהל משא ומתן עם הבנק, להגיע למסגרת אשראי של עד 7 וחצי

אחוז מתקציב המועצה.

חגי חיות: כמה היום המסגרת?

יוסי מועלם: כמה היום המסגרת, יניב?

יניב ברמי: 171.

יוסי מועלם: יניב כמה אחוז מסגרת היום?

גבעת זאב - פנימי
גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
 MAYOR'S OFFICE

קיווי ויין: 10 מיליון שקל.

יניב כרמי: לא, היום מסגרת אשראי. אין לנו היום, ברוך השם, עד היום לא השתמשנו במסגרת האשראי, משרד הפנים ביקש ממני שיהיה לי בכל הבנקים, אני יודע? חצי מיליון בנק או 300, אם אני אשתמש-

קיווי ויין: כמה זה חצי מיליון באחוזים, יחסית?

יניב כרמי: הבעיה הגדולה שלי היא-

קיווי ויין: זה 13 מיליון שקל.

יניב כרמי: שנייה רגע, קיווי. שנייה, נשמה.

יוסי מועלם: קיווי, אתה יודע כמה פועלים אפשר להכניס בזה?

יניב כרמי: יש לי כל מיני תשלומים עד שנכנס לי מענק איזון. בסביבות 2-3 מיליון שקל שאני צריך לתת גם לספקים ולכל מיני ספקים שעובדים איתנו קבוע כמו גרינט וכאלה שאני חייב ולכן ביקשנו לעשות מסגרת אשראי. יכול להיות שנשתמש, יכול להיות שלא, בעזרת השם לא נשתמש-

חגי חיות: אתה לא משתמש איתו-

יוסי מועלם: אתה לא משתמש. לא-

יניב כרמי: לא, לא משתמש.

יוסי מועלם: מסגרת אשראי?

חגי חיות: עד היום אתה לא השתמש בזה, יניב-

יניב כרמי: אני אגיד לך. לפעמים. אני לא משלם לספקים בזמן.

יוסי מועלם: אני מבקש להעלות להצבעה ואני מקריא לפרוטוקול. חגי. חגי. אני מבקש להקריא לפרוטוקול ושימו לב לנוסח. אנחנו מבקשים אישור מסגרת אשראי בבנק בו מנהלת המועצה את חשבונה עד למגבלה של 7.5 אחוז מתקציב המועצה. בהסמכת הגזבר לנהל משא ומתן עם הבנק על תנאי המסגרת. מי בעד? 8?

חגי חיות: קיווי, אתה בעד? לא שומעים אותך. תהיה ברור היום.

יוסי מועלם: 9 בעד. מי נגד? 4 נגד.

ישראל ריבון: אני נגד מהסיבה הפשוטה שאני לא בקואליציה ולכן-

יוסי מועלם: חברים, סעיף שונות-

חגי חיות: עד היום הייתה בדיחה-

יוסי מועלם: סעיף שונות. אני מבקש להסמיך.

הצבעה:

בעד: (9) יוסף אסרף, אמיר רחמני, אילנה דרור, אהרון היינמן, איציק ברנר, יחיאל רוזנטל, זאביק ליפסקר,

גבעת זאב - פנימה ואהבה



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

נחשון זאדה, קיויהו ויין.
נגד: (4) חגי חיות, ישראל ריבוך, דן כהן, אליהו בלעיש.
נמנע: (0)

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מסגרת אשראי למועצה, עד למגבלה של 7.5% מתקציב המועצה

ז. שונות:

יוסי מועלם: אני מבקש להסמך-מינוי ראש המועצה והגזבר כמיופי כוח במיקוח מול הבנקים.

חגי חיות: בסעיף שונות יש חומרים?

יוסי מועלם: אני אקריא לך אותו עכשיו תגיד לי אם צריך חומרים. אנחנו ביקשנו למשל בתב"ר הראשון שאישרנו היום, יש הלוואה שאנחנו לוקחים עבור סקר נכסים. המיליון שקלים שאנחנו לוקחים מהבנק אמורים לשלם עליהם ריבית כמו בכל הלוואה. אנחנו מבקשים למנות את ראש המועצה ואת גזבר המועצה להיות, לעמוד מול הבנק ולקבל את המנדט מאיתנו, לעשות משא ומתן, להוציא את הריבית הכי טובה בשביל ההלוואה הזאת. ההלוואה הזאת וכל הלוואה אחרת. מי בעד?

חגי חיות: אני חייב לשאול אותך שאלה. מורשה חתימה מטעם המועצה זה ראש המועצה והגזבר.

יוסי מועלם: נכון.

חגי חיות: אז הם אלה שממונים לעשות את זה? למה צריך בכלל הסמכה?

יוסי מועלם: שאלה אחרת. ההסמכה הייתה לעשות דיון מול הבנק על הריביות-

חגי חיות: לא על החתימות-

יוסי מועלם: על, סליחה, על גובה הריבית.

גבעת זאב - פנינה ואיה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: ככל שניהול המשא ומתן יהיה ענייני ויפחית כמובן את הריביות-

יוסי מועלם: מי בעד?

חגי חיות: אפשר להצביע.

יוסי מועלם: מי בעד? פה אחד. הישיבה נעולה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ראש המועצה מר יוסף אסרף ואת גזבר המועצה מר יניב כרמי כמיופי כוח במשא ומתן מול הבנקים.

יוסף אסרף: חברים, תודה רבה לכולם.

תם הדיון

יוסי מועלם
מנכ"ל המועצה

יוסף אסרף
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

יוסף אסרף
ראש המועצה

גבעת זאב - פינה ואהב