



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

ישיבת מועצה מן המניין מס' 6-24

מיום חמישי, כ"ז בחשוון התשפ"ה, 28.11.24

60-24

**נוכחים חברי מועצת גבעת זאב:**

יוסף אסרף – יו"ר המועצה

יצחק ברנר – סגן ומ"מ ראש המועצה

אמיר רחמני- סגן ראש המועצה

יחיאל רוזנטל – חבר מועצה

ישראל ריבוך – חבר מועצה

אילנה דרור – סגנית ראש המועצה

קויהו ויין – חבר מועצה

אהרון היינמן – חבר מועצה

זאבי ליפסקר – חבר מועצה

נחשון זאדה – חבר מועצה

חגי חיות – חבר מועצה

אליהו בלעאיש – חבר מועצה

דן כהן – חבר מועצה

**משתתפים:**

שירה ליבמן – מנכ"לית המועצה

יניב כרמי – גזבר

מפגש סאב - פינה חמה בלילה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

בתיה מניס – סגנית גזבר  
עו"ד עקיבא סלבצקי  
מיכאל דוידוף – מהנדס המועצה  
שירה בק -מבקרת המועצה  
תומר רחובי- דובר המועצה  
ויקי עמוסי- ראש לשכה

מבטת סאב - פינה תמה מנה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

על סדר היום:

- [ א + ב ] אישור פרוטוקול משיבת מועצה מתאריך 31.10.2024 ואישור תבחינים לועדת תמיכות.....5
- [ ג ] אישור תב"רים – פתיחה וסגירה.....6
- [ - ] אישור פתיחת תב"ר מס' 799: טיפול בתשתיות בסך של 500,000 ש"ח.....6
- [ - ] אישור פתיחת תב"ר מס' 800: סקר וביצוע תמרור בסך של 500,000 ש"ח.....21
- [ - ] סגירת תב"רים מס' 416, 449, 563, 690, 693 ו-774.....32

מחלקת סאב - פיקוד המטה פלמ"ח



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

## פרוטוקול

**שירה ליבמן:** שלום לכולם. אז בע"ה שנזכה לעשות הרבה ישיבות טובות למען גבעת זאב. אני ממש לא מסתירה את ההתרגשות שלי ומתפללת לריבוננו של עולם שאני אזכה להיות שותפה לשליחי הציבור שנמצאים כאן מסביב לשולחן ונעשה רק דברים טובים, מתוך נאמנות ומסירות לתושבים. אז אנחנו פותחים בישיבת מליאה מספר 6-24, 2024. מונח לפניכם סדר היום, סעיף 1 תמיד הוא אישור פרוטוקול, ואנחנו לא נוכל לאשר את הפרוטוקול כי הבנתי רק היום שאנחנו חשבנו ששלחנו לכם את הפרוטוקול ובטעות הוא לא נשלח, כי הייתה בעיה בגודל שלו ואני לא ידעתי מזה עד לפני כמה דקות. אז באמת באמת, לא קיבלתם את הפרוטוקול ולכן אנחנו לא יכולים לאשר אותו, הוא יישלח אליכם ואנחנו נבקש מכם אישור דרך המייל לפרוטוקול. בסדר? אז א', סליחה, אני מקווה שזה לא יקרה שוב, אני אקח על זה אחריות יותר משמעותית. ובע"ה, הפרוטוקול יישלח אליכם ובעצם אנחנו חייבים לכם שני פרוטוקולים. גם של הישיבה האחרונה וגם של הישיבה הזאת-

**\* עקיבא סלוצקי נכנס.**

**יוסף אסרף:** אני רוצה שנייה לעצור אותך ברשותך, הגיע לפה עקיבא סלוצקי, עקיבא הוא השותף של יזהר דגני במשרד-

**עו"ד יזהר דגני:** החצי היותר טוב. מה לעשות, לא זכיתי.

**דובר:** זה החצי או השלישי? זו השאלה. השליש, לא?

מועצה מקומית גבעת זאב - סניף המטה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

**יוסף אסרף:** בעצם החלוקה ביניהם והאמת היא שאני מאוד נהנה משנייהם, אני חייב להגיד, זה כל כך כיף להיות ראש מועצה כשיש לך שני אנשים שכל שאלה שאתה שואל, תותחי על, הם מבינים. אחד בתחום הבנייה בעיקר, זה ההתמחות שלו ואחד בקטע המוניציפאלי, אז קודם כל תודה רבה על הכל. אתם עובדים קשה. למרות שבמרכז היה כתוב שבחודשים הראשונים תעבדו קשה, לא חושב שציפיתם שככה יהיה. אבל ברוך השם.

**עו"ד יזהר דגני:** וזה כנראה לא יהיה רק בחודשים הראשונים.

**יוסף אסרף:** יאללה.

**[ א + ב ] אישור פרוטוקול משיבת מועצה מתאריך 31.10.2024 ואישור תבחינים**

**לוועדת תמיכות.**

**נחשון זאדה:** שירה, מה עם הפרוטוקול של תכנון ובנייה?

**שירה ליבמן:** טוב, אז סעיף 1, אנחנו בעצם לא מביאים את הפרוטוקול, אנחנו נביא אותו במייל ואתם תאשרו אותו. את התבחינים שחשבנו וציפינו שנביא אותם לכאן, התעסקתי עם זה לא מעט שעות ותודה רבה לאיציק שעזר לי, וגם חברי מליאה נוספים, סגן ראש המועצה. אנחנו רוצים לעשות את זה בצורה יסודית יותר ולכן אנחנו נביא את זה לאישור המועצה הבאה. אנחנו נשלח לכם את זה בזמן, בצורה מסודרת ומקיפה.

מחשבת סאב - פנים תאמה סאב



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

**החלטה: מליאת המועצה דוחה לישיבה הבאה את אישור פרוטוקול מישיבת**

**מועצה מתאריך 31.10.2024 ואת אישור תבחינים לוועדת תמיכות.**

**[ ג ] אישור תב"רים – פתיחה וסגירה.**

**[ - ] אישור פתיחת תב"ר מס' 799: טיפול בתשתיות בסך של 500,000 ש"ח.**

**שירה ליבמן:** אני עוברת לסעיף ג', לאישור תב"רים. יש לנו שני תב"רים שאנחנו רוצים לאשר. אישור תב"ר ראשון בנושא של פרויקט, כתבנו פה "פרויקט חשמל", אני ארצה לעשות את זה בצורה יותר מקיפה כדי לסייע לנו בקבלת ההלוואה שזה יהיה, השם, שהכותרת תהיה "טיפול בתשתיות", בסך 500 אלף ש"ח. אני אסביר שנייה על הפרויקט הזה. אתם מכירים את גבעת זאב יותר טוב ממני ולכן אתם מן הסתם יודעים שיש פה ברדק מאוד מאוד גדול בנושא משק החשמל. לצורך הדוגמה, לא מצאתי עוד ארון חשמל אחד סגור בגבעת זאב. כולם פרוצים, כל מי שרוצה להוציא חשמל מוציא חשמל איפה שהוא רוצה, מתחבר לאן שהוא רוצה, כולל כל מה שרק אפשרי. אנחנו נעשה את הפרויקט בשני שלבים. חלק ראשון של הפרויקט אנחנו נעשה אותו בעזרת עובדי מועצה, להסתובב בכל המועצה, ארון-ארון, עמוד-עמוד. לעשות ניתוקים של כל המקומות שהתחברו אליהם בצורה לא תקנית ולא הגיונית. לאחר מכן אנחנו נוכל להבין מה גודל הפרויקט שאנחנו צריכים לעשות, מבחינת רכישות של ארונות חשמל, של מונה חשמל למקומות שלא היו מחוברים כמו שצריך עם מונה חשמל, וזה יהיה החלק השני של הפרויקט, שאני לא יודעת עדיין מה יהיה ההיקף שלו. בגלל זה אנחנו מבקשים סך של 500 אלף ש"ח.

מסמך מס' - סידור תחילת עבודה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

**ישראל ריבון:** אבל לא ינתקו לפני שיחברו, שלא יהיה מצב שקהילות יהיו ככה מנותקות-

**נחשון זאדה:** יש דוגמה של דברים-

**אהרון היינמן:** על מה מדובר?

**יוסף אסרף:** אני אסביר.

**אהרון היינמן:** מה, מה? מה שאלת?

**יוסף אסרף:** חבריה, הנושא של מתן חשמל לכל מיני מוסדות שחשובים לכולנו, כמו בתי כנסת, כמו מקוואות, כל מיני אירועים שיש מסביב הוא נושא לא חוקי. אנחנו רוצים להיות מסודרים. עכשיו אתם יודעים, בסוף כשאתה מגיע למשרדי הממשלה הם מזהים אם אתה מסודר או לא. אם אתה מסודר ועובד נכון, אז הם איתך והשמיים הם הגבול, כשאתה לא מסודר. עכשיו, אני לא רוצה במשמרת שלי לחתוך את כל נושא החשמל לבתי כנסת. אבל מצד שני, אני רוצה להכניס את זה לאיזשהו נוהל מסודר. אני רוצה, בע"ה, אני מקווה בסיעתא דשמיא שנצליח. בבניית התקציב שאנחנו נבנה עכשיו, אנחנו נעשה תקציב לתמיכות.

**שירה ליבמן:** אלה התבחינים שאנחנו מביאים לכאן לאישורכם.

**יוסף אסרף:** אלה התבחינים שאנחנו בונים. אנחנו, מצד אחד, נשים בכל בתי הכנסת, נשים מונים, כי לא יכול להיות מצב שמישהו אחד צורך 100 ומישהו אחד צורך 2,000. אז אנחנו רוצים שבכל מקום יהיה גם מונה מים וגם מונה חשמל. דרך אגב, היום

לשכת ראש - פנימי תע"מ 7



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

כשהייתי ברשות המים, שהם באים איתנו לתהליך מאוד טוב, הוא אמר לי, "אתה מתחייב שאתה שם מונים בבתי כנסת? אם לא, אני לא איתך", אמרתי לו כן. בסוף אנחנו, ההסתכלות אלינו, המדינה מוכנה לעזור למי שמוכן לעזור לעצמו. אז אנחנו נעשה מונים. בעצם הפרויקט הזה הוא לראות את כל הבעיות, לשים מונים בכל המקומות, אני מקווה שנצליח להתקרב לקראת תחילת השנה שיהיו מונים לכולם. ואז מה-01.01.2025, אנחנו קודם כל נדע מה כל אחד צורך בצורה מסודרת. ו-2, בוועדת תמיכות נחליט איזה סכום כל בית כנסת יקבל. נקבע לפי כמות, לפי שטח, אני אפילו לא יודע בעצמי איך זה יהיה, ואז בעצם-

**שירה ליבמן:** אלה התבחינים שאנחנו בונים עכשיו.

**יוסף אסרף:** אלה התבחינים שאנחנו בונים עכשיו.

**אהרון היינמן:** זה מורכב, מורכב לבנות את זה, כי בסוף אתה לא יכול לדעת-

**יצחק ברנר:** לא, זה יהיה בנוי לפי שיטת ניקוד. ואז בניקוד אתה מכסה את כל הפרמטרים.

**אהרון היינמן:** לא, זה מורכב. אנשים זה נויל, מתפללים זה נויל, שדברים זזים כל הזמן. זה לא יכול להיות מראש, זה לא מוסך.

**יוסף אסרף:** בסדר, זה לא יהיה מדע מדויק.

**שירה ליבמן:** אנחנו נביא לכאן את התבחינים-

ישיבת זאב - פנימי תלמידי



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

יוסף אסרף: אנחנו נביא את זה לפה.

אהרון היינמן: פר בית כנסת, משהו גלובאלי, משהו הגיוני. עכשיו במבנה גדול, שצורך לוח גדול, אז צריך להתחשב בו אחרת.

נחשון זאדה: אפשר גם שיעשו סולארי, ואז זה בכלל-

אהרון היינמן: אם זה חינמי, זה לא יעלה-

יוסף אסרף: אנחנו ננסה למצוא-

שירה ליבמן: אנחנו נביא את התבחינים לכאן ונקווה-

יוסף אסרף: חבר'ה, בסוף אני מול הרשויות-

נחשון זאדה: אפשר לעשות מים סולאריים?

אהרון היינמן: זה גם מה שאני מנסה להבין.

יוסף אסרף: אני מול הרשויות רוצה להראות שגבעת זאב הולכת לכיוון של הבראה. אז זה חלק מהתהליך. סתם דוגמה, נתליט שכל בית כנסת מקבל מאיתנו 300-400 ש"ח בחודש, 500 ש"ח, לא יודע, נקבע איזשהו תבחין. קודם כל נבין את האירוע, נראה מה העלות הכלכלית היום, מה יהיה אפשר בתקציב להפריש לזה. נקבע אירוע מסודר וגם בית הכנסת ידע. בסוף שהוא ידע שהחשמל עולה לו, אם הוא צורך מעל או מתחת, הוא ידע. עכשיו, יכול להיות שנקבע בתבחינים גם כן שמי שלא ישתמש בחשמל, כי אנחנו רוצים בסוף לצאת מאירוע החשמל הזה, מי שלא ישתמש בחשמל

מחשבת לאב - טיפוח חמה סלמה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

יקבל את זה לפעילות, יקבל את זה לדברים אחרים. המטרה שלי היא שאנחנו לא נהיה ספקי חשמל, זה לא התפקיד שלנו. בגלל שהיום רוב בתי הכנסת פה לא ממש מסודרים-

שירה ליבמן: אם יש קייטרינג בבית הכנסת אנחנו לא צריכים לממן אותו גם.

יוסף אסרף: נכון.

אמיר רחמני: גם אם יש אירוע, אנחנו לא צריכים-

שירה ליבמן: הערת אגב.

אמיר רחמני: זה המון כסף לבית הכנסת, אז שיחזירו-

נחשון זאדה: או אולם.

שירה ליבמן: או אולם, נכון.

יוסף אסרף: נכון. נכון.

שירה ליבמן: בית הכנסת זה היה רמז לזה.

יוסף אסרף: נכון. אז בכל המקומות, כמובן, בכל המקומות, בלי שום יוצא מן הכלל, אנחנו נלך לכיוון הזה שזה יהיה מסודר. ואנחנו לאט לאט נתגבר על האירוע וכמובן אולמות ומקוואות ודברים כאלה. היום הייתה לי ישיבה עם המועצה הדתית, בשום

מועצה מקומית גבעת זאב - פנימי תאריך 10/10/17



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

פנים ואופן אני לא מוכן שהמועצה תשלם על שום דבר שקשור למועצה הדתית  
למקוואות. התניתי לו, אמרתי לו, הייתי עם שירה-

אילנה דרור: אבל יש חלק מהמועצה הדתית שכן חייבים לשלם.

שירה ליבמן: כן, כן.

יוסף אסרף: אנחנו מדברים על מה שאנחנו לא חייבים.

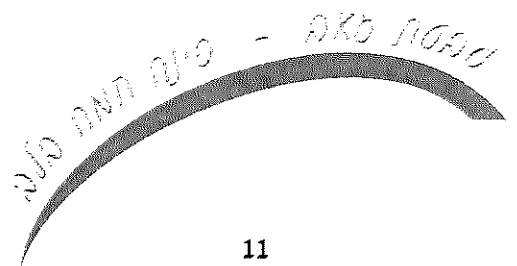
אהרון היינמן: זה ישירות אליהם.

שירה ליבמן: ברור, אנחנו לא נחזיק מקוואות.

אהרון היינמן: הוא לא מתעסק ישירות עם הספקים, זה לא משנה החשבון, לא משנה  
החשמל.

שירה ליבמן: ברור.

יוסף אסרף: חבריה, אני רוצה שתבינו את האירוע. אנחנו משלמים בשנה 1.2 מיליון  
ש"ח למועצה הדתית. ובתמורה לזה הוא מקבל ממשד הדתות 1.8 מיליון ש"ח.  
התקציב הוא 3 מיליון ש"ח. לא הגיוני, האירוע שהיה עד היום, שאנחנו כמועצה  
משלמים את המקווה של ב', משלמים גז, משלמים חשמל בהר שמואל, משלמים  
חשמל לרב סופר, משלמים חשמל ברמת גבעת זאב. בסוף, אני רוצה שתבינו את  
האירוע. שירה אמרה לי היום, בבית-אל יש שישה מקוואות נשים. כמה יש בגבעת  
זאב? שם זה 7,000 תושבים. כמה יש בגבעת זאב?





לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

אילנה דרור: ארבעה, חמישה?

יוסף אסרף: שישה. יש גם שישה. נראה לכם הגיוני שאנחנו-

אילנה דרור: ממתי יש מקווה בהר שמואל? אתה יודע?

יוסף אסרף: עכשיו, אני יודע?

אילנה דרור: לא מזמן, לא מזמן. הם היו הולכים ל-"רמת". בשבת הם היו הולכים ל-"רמת".

אהרון היינמן: מסוף 2019.

נחשון זאדה: אה?

אהרון היינמן: מסוף 2019.

אילנה דרור: זה לא הרבה זמן.

אהרון היינמן: לא, לא, זה לא הרבה זמן. סיוט.

יוסף אסרף: נראה לכם הגיוני שאנחנו כמועצה, בכובע הראשון נממן את משרד הדתות, לא את משרד הדתות, את המועצה הדתית. ובכובע השני אנחנו נשלם לו דברים. אז היום הייתה לנו פגישה, דרך אגב הוא גם חייב אותנו על דברים ישנים, כאילו, היו לו-

מסכת סאם - סיום תאריך קטנה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

יצחק ברנר: לפי התחשיב הזה היו צריכים להיות שלושה מקוואות של נשים ויש בקושי אחד.

יוסף אסרף: נכון. אנחנו, תראה, גם הוא בסוף צריך לסדר את האירוע שלו.

שירה ליבמן: אבל הבנייה של המקווה היא לא על חשבון, לא משרד הדתות, ולא על-

יצחק ברנר: לא, לא, הבנייה לא-

שירה ליבמן: זה צריך להשיג מתקציבים אחרים.

אהרון היינמן: מיזמים אולי.

יצחק ברנר: נכון, אבל אני אומר, התחזוקה-

שירה ליבמן: אבל התחזוקה, ברגע שהמקווה קיים-

יצחק ברנר: כן-

\* מדברים ביחד, לא ברור.

יוסף אסרף: לא יכול להיות מצב, חבריה, אנחנו בסוף שואפים לכך שכל יחידה תהיה יחידה ארגונית בפני עצמה. דרך אגב, גם המתנ"ס וגם מועדון הנוער, כל אחד יהיה יחידת רווח. הוא יצטרך, אם הוא יביא "קול קורא", הוא יוכל לעשות יותר, גם בתקציב שהראינו. לכל מנהל אגף תהיה יחידת רווח. הצלחת להביא דברים אחרים? זה שלך. חסכת בעובדים? זה שלך. כל דבר פה יהיה יחידת רווח שבסוף הדרך, מי

המכבים 44 - גבעת זאב - טל: 02-5360100 פקס: 02-5362477  
13



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

שיעבוד ביעילות, נוכל לראות את זה. בסוף הכל יהיה ברור. אז זה בעצם האירוע הזה, שאנחנו חייבים להתכנס אליו, יושבים עלינו ממשד הפנים, יושבים עלינו מהמים לראות את הרצינות שלנו. אז אנחנו, בחוכמה, ועם הבנה ועם הרצון הענק לבתי הכנסת, כולנו פה נתחיל לסדר את האירוע הזה.

**שירה ליבמן:** אז מי בעד אישור תב"ר מספר-

**חגי חיות:** רגע, עוד לפני ה-"בעד", אני רוצה רגע. הפרויקט כשלעצמו הוא מבורך וטוב, הבעיה שמקורות המימון שאנחנו לוקחים-

**שירה ליבמן:** זאת הלוואה.

**חגי חיות:** אנחנו לוקחים את זה בהלוואה. עכשיו, אם נתכנס רגע לכל הישיבות האחרונות, לקחנו לדברים ברוכים וטובים. אבל אנחנו בעצם מעמיקים את ההלוואות. עכשיו, יכול להיות שנצליח להביא מקרן כזו, מתקציב כזה או אחר. כרגע, אנחנו עוד לא רואים הכנסות.

**שירה ליבמן:** אתה מרשה לי לענות?

**חגי חיות:** מנגד, יש ריבוי הלוואות. אז אני אשמח לראות איך בסופו של יום אנחנו יוצאים, או מגיעים לנקודת איזון, שלא נגיע לבעיה.

**שירה ליבמן:** אז אני אענה מהניסיון שלי, בסדר? בסוף, גבעת זאב-

**חגי חיות:** מהניסיון בסדר, אבל גם-

לשכת ראש המועצה - טינה חמה פלמן



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

**שירה ליבמן:** אני אענה גם וגם. בסוף, רשות שרוצה להתפתח, לא יכולה להתפתח בלי לקחת הלוואות, אלא אם כן, זה נקודה, סימן קריאה. אין רשות שיכולה לפתח תשתיות, בוודאי-

**קיוי ויין:** כן אבל צריך גם הכל להחזיר-

**שירה ליבמן:** שנייה, שנייה, אני עכשיו עונה, בסדר? אז תנו לי לענות. אין אפשרות לעשות את כל מה שאנחנו רוצים לעשות בלי לקחת הלוואות. אין לנו מקורות תקציביים אחרים. שלא נאמר שמשרד הפנים מעודד לקחת הלוואות כי זו הדרך של הרשות להתפתח והיא נותנת על זה שיפוי במענקי האיזון שהם גדלים אם יש לך עומס מלוות גדול יותר. בגבעת זאב, עד כמה שזה ישמע לך מוזר, עומס המלוות, אני לא יודעת מה המספר שלו, אבל הוא כמעט אפס.

**קיוי ויין:** אבל גם ההכנסות-

**שירה ליבמן:** בסדר? אני לא רוצה להגיד אפס כי הוא לא אפס, אבל הוא כאילו אפס. רגע-

**קיוי ויין:** אבל גם ההכנסות שלנו הן אפס.

**שירה ליבמן:** רגע, עכשיו אני מדברת. בשביל לשנות את התמונה הזאת, אתה חייב להתחיל לקחת הלוואות. בשביל לפתח תשתיות, בשביל לתקן תשתיות, בשביל לתקן את הגוף המעוות הזה, כדי שהוא יתחיל לעבוד כמו שצריך ולהניב תוצרים. בשביל זה

מחלקת פאקס - פנינה חמיה סלם



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

משרד הפנים מעודד, מתחנן, "תיקח, תעשה, תיקח הלוואה, קח מיליונים, תעשה אבל". וזה מה שאנחנו רוצים לעשות.

**יוסף אסרף:** מה גם שזה יחסוך בשנה הראשונה את העלות.

**שירה ליבמן:** עכשיו, ברור לנו שחלק מהתב"רים שאנחנו לוקחים יחזירו את עצמם בכפל-כפליים, אבל ככה אנחנו חייבים להתחיל להניע. עכשיו, יש פרויקטים אחרים שהמשרד לא יתן לנו לקחת אם אנחנו לא נציג תכנית כלכלית. למשל לפרויקט לדים, אני לא אוכל לקחת הלוואה בלי להציג תכנית כלכלית של תוך כמה זמן אני יכולה להחזיר את ההשקעה. יש כל מיני, אני אומרת את זה באמת, יש כל מיני פרויקטים, משרד הפנים, הרי אנחנו לא הרשות היחידה בארץ, נכון? משרד הפנים מכיר את כל העולם הזה, לרוחב בכל הארץ ולכן הוא לומד איך זה עובד נכון יותר. ויש פרויקטים שהם לא נותנים לקחת עליהם הלוואה, אלא אם כן יש לי תכנית כלכלית שאני מציגה אותה. לדים זו דוגמה. אני לא יכולה לקחת הלוואה אם אני לא מציגה תכנית כלכלית של תוך כמה זמן אני אחזיר את ההשקעה. יש כל מיני תחומים אחרים שצריך להגיש עליהם תכניות כלכליות ורק אם יש תכנית כללית מאשרים לקחת הלוואה. אבל בשאר הדברים, המון דברים הם אמורפיים בשלב הזה שאנחנו נמצאים בו, שהפער הוא כל כך גדול והצורך בהשקעה בתשתית הוא כל כך גדול משמעותי, שאני עוד לא יכולה בכלל להיות במקום של לעשות תכנית כללית. אני קודם כל צריכה לסדר שארון החשמל יהיה סגור. אתה מבין? שארון החשמל, אי אפשר יהיה לפרוץ אותו. כי זה לא יעזור שאני אסגור אותו אם למחרת הוא נפרץ.

**חגי חיות:** לא, הפרויקט עצמו מובן, אין בעיה. כשאת מסתכלת-

מועצה מקומית גבעת זאב - פניה תמיד טובה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

שירה ליבמן: ולכן אין לי ברירה אלא לקחת-

חגי חיות: 100%, מובן. הפרויקט, כשלעצמו, את צודקת-

שירה ליבמן: וזה מבורך לקחת, להראות-

קיוי ויין: חגי, שאולי יגיע חשב מלווה לפה. צריך לראות מה הולך.

שירה ליבמן: התשובה שלי אליך-

חגי חיות: לפרויקט עצמו את צודקת ב-100%-

שירה ליבמן: חשב מלווה לא מגיע בתהליך כזה. אתם צריכים להבין, חשב מלווה,

מתי הוא מגיע? כשמשדד הפנים רואה שיש עומס מלוות גבוה, שאנחנו ממש לא

נמצאים בו, אנחנו יכולים לקחת עוד, כמה?

חגי חיות: שירה, שאלה פשוטה-

שירה ליבמן: עוד כמה אנחנו יכולים לקחת?

שירה בק: נכון לשנת 2022 אנחנו עומדים על 3 מיליון ש"ח.

שירה ליבמן: בסדר? אנחנו יכולים לקחת עוד יותר מ-10 מיליון ש"ח.

חגי חיות: לא, נכון ל-2022. נכון להיום-

שירה ליבמן: בסדר חברים?

מועצה מקומית גבעת זאב - פנינה תמרת פנינה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

\* מדברים ביחד, לא ברור.

שירה ליבמן: עכשיו, רגע רגע, תנו לי להגיד לכם את שלושת הפרמטרים-

\* מדברים ביחד, לא ברור.

שירה ליבמן: ואם אני מגדילה את הגירעון המצטבר, שברוך השם פה הוא רק הולך וקטן, שזה גם הודות לאנשים היקרים שיושבים כאן ובאמת עובדים יומם וליל. ולראות שהמועצה נמצאת באיזושהי התייעלות. שלושת הדברים האלה, ברוך השם אנחנו רק מתקדמים איתם.

חגי חיות: שירה, הכל 100%-

שירה ליבמן: זאת התשובה.

קיוי ויין: איזה אחד?

בתיה מניס: זה או שאנחנו מוציאים את זה על חשמל בפועל-

שירה ליבמן: נכון, נכון, זה ברור.

יוסף אסרף: חבריה, אתם יודעים שבעסקים-

קיוי ויין: זה נכון, זה מובן-

יוסף אסרף: בעסקים אומרים ש-

מחלקת פאקס - סיוע תחנת פאקס



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

נחשון זאדה: אבל בכל דבר, עוד ועוד-

יוסף אסרף: אם אתה מחזיר השקעה בשמונה שנים זו עסקה טובה. פה זו השקעה שתחזור בשנה. זאת התשובה.

קיוי ויין: פה.

חגי חיות: שירה בק אמרה מקודם שנכון ל-2022 אנחנו-

שירה בק: נכון ל-2023, 6 מיליון ש"ח.

חגי חיות: אוקיי. אנחנו צריכים לראות, הרי אנחנו התחלנו את הקדנציה הזו בשנת 2024, מאז לקחנו איזה שהוא צבר הלוואות. אני בעד הפרויקטים. אני רוצה לבקש ממך אבל בקשה-

שירה ליבמן: כן.

חגי חיות: אם תוכלי להתגייס לאירוע, לשבת, להבין בעצם מה צבר ההלוואות שיש לנו, איך אנחנו בעצם צולחים בלי להקריס את עצמנו-

יוסף אסרף: אנחנו שם, אנחנו שם.

שירה ליבמן: זה מה שאנחנו נעשה, זה מה שאנחנו עושים כל הזמן-

יוסף אסרף: אנחנו מנהלים את האירוע.

שירה ליבמן: וביתר שאת עכשיו, לקראת התקציב של 2025-

מחשבת פאב - טיעון חממה פומבי



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: אל תשכח שזאת [...] הראשונה-

שירה ליבמן: נכון.

חגי חיות: הרי לצורך העניין סיימנו, יש לנו עכשיו עוד 3 מיליון ש"ח לבצע את הפרויקט בפועל, בשלב הביצוע.

שירה ליבמן: בתקציב 2025 יהיה לך יותר קל-

יוסף אסרף: אני רוצה להגיד לך שתהיה רגוע, שאנחנו יודעים לחשוב כלכלי, יודעים לחשוב מה נכון לנו.

חגי חיות: 100%, אבל בסופו של יום, אתה יודע-

קניו ויין: אבל גם הכניסו כאן הרבה עובדים שעולים הרבה הרבה יותר-

אהרון היינמן: זאת בעיה, אדוני.

שירה ליבמן: וגם פיטרנו עכשיו עובדים שעלו הרבה יותר.

חגי חיות: בוודאי, אבל, בשלב ביצוע, לא חייבים להיות כלכלי גם.

קניו ויין: אנחנו לא יודעים. אנחנו רוצים לראות מה, זה.

\* מדברים ביחד, לא ברור.

יוסף אסרף: אנחנו רוצים להעלות את זה להצבעה.

מחשבות לאב - פנים חמה פלמ



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

שירה ליבמן: מי בעד פתיחת תב"ר מס' 799 - טיפול בתשתיות? מי סופר?

חגי חיות: אני מברך את זה -

קיוי ויין: אני מתנגד.

נחשון זאדה: כולם בעד חוץ מקיוי.

יוסף אסרף: כולם בעד, חוץ מקיוי, מתנגד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

1. אישור פתיחת תב"ר מס' 799: פתיחת תב"ר מס' 799: טיפול בתשתיות בסך של 500,000 ש"ח  
מקור מימון: הלואאה.  
הסבר: תקציב לטיפול בנושא חשמל ברחבי היישוב.  
  
הצבעה: בעד: כולם  
מתנגד: קיוי ויין

קיוי ויין: אני רוצה לראות, שתראו לי מה -

יוסף אסרף: חבריה, יאללה תב"ר הבא.

[ - ] אישור פתיחת תב"ר מס' 800: סקר וביצוע תמרור בסך של 500,000 ש"ח.

שירה ליבמן: מספר 2, פתיחת תב"ר מס' 800, סקר וביצוע תמרור, גם כן בסך של 500

אלף ש"ח.

שכבת לאב - פנים תחת פלטה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

נחשון זאדה: אני אשמח להסבר מה, מו, מי?

יוסף אסרף: עשו לפני איזה שנה וחצי, שנתיים.

שירה ליבמן: אני אסביר, אני אסביר. מדובר בפרויקט שאנחנו רוצים לעשות אותו בעזרת החברה למשק, שהיא באמת מומחית לעניין, כמו הרבה דברים שהם יודעים לעשות הרבה יותר מדוייק ממה שאנחנו יכולים מקצועית. וגם פה מדובר על שני שלבים. שלב ראשון, לעשות סקר ביישוב. לעבור בכל הרחובות, בכל המקומות ביישוב-

נחשון זאדה: למה וכמה צריך.

שירה ליבמן: לאורך ולרוחב, איזה תמרורים אין לי בכלל, איזה תמרורים שבורים ואני צריכה להחליף, כמה תמרורים של נכים יש ב-"רחוב הנכים", שאני קוראת לו בצחוק עם עצמי. שלא צריך שיהיו בהם נכים. יש תמרורי נכים, כל מיני אנשים שסתם שמו להם תמרור נכים-

יוסף אסרף: לפי דעתי יש 88 נכים פעילים, לא? כמה יש?

שירה בק: 203.

יוסף אסרף: 203, להערכתי יש 500.

קיוי ויין: מה הבעיה שעובדי המועצה שנכנסים לכל רחוב, עובדי "שפע", יצלמו ויגידו לך בכל, זה, מה אין? בשביל זה צריך לקחת הלוואה של חצי מיליון שקל?

מחשבות פאם - סינים תחת פלג



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

שירה ליבמן: זה חלק ראשון של הפרויקט ובהתאם לתוצר של העבודה, אני עכשיו מדברת.

קיי ויין: אבל גם אני עכשיו מדבר.

שירה ליבמן: אבל עכשיו אני מדברת.

קיי ויין: אבל את לא נותנת לאף אחד לדבר, רק את מדברת.

שירה ליבמן: אבל עכשיו אני מדברת, אחרי זה אני אתן לך לדבר. תודה.

קיי ויין: אה, אוקיי, בסדר.

שירה ליבמן: אז החלק השני של הפרויקט יהיה באמת לבצע את כל הסקר שהם נותנים לנו. וגם פה, אני עוד לא יודעת כמה יעלה לי ה-

חגי חיות: מה עם הסקר האחרון שעשו? אילנית, מתי זה היה? לפני כמה זמן?

דוברת: זה לא היה סקר.

אילנה דרור: 2014-

חגי חיות: 2014? אז כל מה שעשינו אז על ועדות רישוי התמרור ו-

שירה ליבמן: הלך.

יצחק ברנר: הם לא יצאו לפועל.

תחנת סאב - סניף תחנת סאב



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

אילנה דרור: זה היה נכון ל-2014.

נחשון זאדה: זאת אומרת, אנחנו על בסיס של 2014.

יצחק ברנר: עשו משהו אחר-

אילנה דרור: ב-2024.

יצחק ברנר: עשו תוכנית תנועה. הוא צודק. עשו תוכנית תנועה. ועשו, לא-

דובר: התמרור זה כולל בטיחות?

יצחק ברנר: התחילו גם אז תוכניות תנועה ורישוי תמרור-

חגי חיות: לא, אבל לתמרור אנחנו לא צריכים לעשות ביצוע? התמרור לא היה אז?

לא עשינו את זה?

דובר: אגב, זה בגלל הפיקוח, נכון?

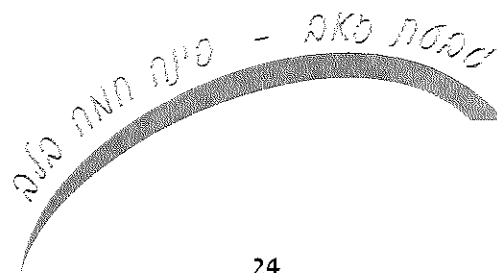
שירה ליבמן: לא, זה גם בגלל שיש המון תמרורים שנשברו ואנחנו לא מתקנים אותם.

\* מדברים ביחד, לא ברור.

חגי חיות: את בטוחה, אילנית? גם אמיר זוכר, לפני איזה שנתיים, משהו כזה.

אילנה דרור: כל כמה זמן צריך לעשות תחזוקה. צריך לתקן כל מה שנשבר.

חגי חיות: עזבי את התוכניות. הסקר, אילנית.





לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

שירה ליבמן: אני לא יכולה לדבר כשכולם מדברים. או לשמוע.

אמיר רחמני: מה שהיא אומרת זה שכל התמרורים שהותקנו, מותקנים לפי התוכנית של 2014.

חגי חיות: באמת?

אילנה דרור: זה לקח המון שנים אבל-

נחשון זאדה: אז אנחנו לא צריכים לבדוק את התמרורים, אנחנו צריכים לבדוק איפה צריך תמרורים בהתאם לשינויים ש, למצב שלהם.

שירה ליבמן: אבל בלי שום קשר-

חגי חיות: אנחנו צריכים לראות שכל האירוע סגור. שמתקנים את זה כמו שצריך.

שירה ליבמן: זה מה שאמרת-

אמיר רחמני: שאת מבינה את ההשלכות של זה.

שירה ליבמן: אבל זה מה שאמרת-

אילנה דרור: למרות שעכשיו אישרנו תוכנית תמרור-

נחשון זאדה: קיזי, יש לך-

שירה ליבמן: לא לעשות סדר?

מועצת זאב - כינה תועה זאב



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

יוסף אסרף: לא, חובה.

שירה ליבמן: ככה עושים סדר. מה לעשות?

נחשון זאדה: נכון. יכולים לצמצם את האירוע-

שירה ליבמן: מי בעד תב"ר מס' 800-

קיוי ויין: את לא נתת לי לדבר.

שירה ליבמן: אתה רוצה לדבר לפני ההצבעה?

קיוי ויין: כן.

שירה ליבמן: בבקשה, אני נותנת לך את זכות הדיבור.

קיוי ויין: אני אומר, אני לא מבין למה אי אפשר לקחת את העובדים הקיימים-

שירה ליבמן: כן?

קיוי ויין: כמו עובדי 'שפע', לתת להם מטלה. "בשבוע הזה, שניים, שלושה רחובות,

תצלמו, תגידו לנו-". לקחתי, סתם, עובדי 'שפע', יכול להיות חשמל, יכול להיות, לא

מדובר כאן באיזשהו אירוע שצריך חצי מיליון ש"ח-

שירה ליבמן: אז-

קיוי ויין: מה כזה מסובך?

מועצה מקומית - פנים תעמולנה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: יוסי, עובדים לא חוקיים-

שירה ליבמן: בהיקף של ה-

יוסף אסרף: לא, אני חושב שיש בעיה עם הפועלים, לא בטוח שהם יכולים להסתובב  
ברחובות, אולי זו בעיה, נבדוק את זה. צריך לבדוק את זה.

קיוי ויין: ברור, ברור. צריך ישראלים.

שירה ליבמן: אי אפשר-

קיוי ויין: כמו שאתה אומר לכולם להביא ישראלים-

שירה ליבמן: אז אני אענה לך, רגע-

קיוי ויין: תביא גם למועצה.

שירה ליבמן: בתב"ר הראשון שהבאנו לטיפול בתשתיות-

קיוי ויין: יוסי, מצחיק אותך שאנשים כאלה לא יכולים להתפרנס, אה?

שירה ליבמן: בטיפול בתשתיות-

קיוי ויין: אבל אתה עושה אירועים באולם, מכניס לעצמך עוד כסף.

מחשבת זאב - שילוב תחומי עבודה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

**שירה ליבמן:** בטיפול בתשתיות אנחנו עושים חצי מהפרויקט בכוחות עצמנו, כי אנחנו מבינים שאנחנו יכולים להתמודד איתנו. אני לא הולכת על פרויקט שאני לא יכולה להתמודד איתו. בכוח האדם שיש לנו, אנחנו לא יכולים להתמודד עם סקר התשתיות.

**קיוי ויין:** הבאתם הרבה עובדים חדשים.

**שירה ליבמן:** שאלת שאלה, עניתי תשובה.

**קיוי ויין:** אבל אני אומר, הבאתם הרבה עובדים חדשים.

**שירה ליבמן:** לא הבאנו עובדי תחזוקה חדשים.

**יוסף אסרף:** אני רוצה לענות בלי קשר לשאלה, שכמו שבסוף צבעי צובע, ומתקין מזגנים מתקן את המזגנים. כשאתה רוצה לעשות סקר תמרורים, יש אנשים שמומחים לעבודה הזאת. בסוף, בצורה הקודמת, כאילו צבעו אדום-לבן איפה שהיה צריך כחול-לבן, יש חברה, זה המקצוע שלה, זה ה[...]. שלה-

**יצחק ברנר:** לעבד גם את כל הנתונים האלה, לעשות את זה-

**יוסף אסרף:** היא יודעת. וכאילו, בסוף הדרך, שתדעו שיש היום במשכ"ל, אתה יכול להיכנס עם אפליקציה, אתה מסתובב בגבעה והוא אומר לך איפה התמרור נכון ואיפה הוא לא נכון. זה בסוף יגיע לאירוע כזה. אז אנחנו, אני לא חושב שאחמד מהמועצה ידע ל-

**קיוי ויין:** אז זה משהו אחר.

מועצה מקומית זאב - ט"ו תמוז תש"פ



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

אמיר רחמני: קיוי, אני חושב ש-

יוסף אסרף: אני לא חושב שאחמד מהמועצה-

אמיר רחמני: לא הבנת את הסעיף. הסעיף הוא לא החלפת תמרור, הסעיף הוא הכנת

תכנית-

קיוי ויין: יפה, אוקיי. זה משהו אחר.

יוסף אסרף: זה גם סקר וגם ביצוע, שניהם.

חגי חיות: שירה, אם יש עוד פרויקטים שהטעויות שם זה הלוואות, אני אשמח

שתעשי איזה סדר-

שירה ליבמן: לרכז לכם את כל ההלוואות?

חגי חיות: נכון. מה הצפי, מה, זה-

שירה ליבמן: בסדר, לקראת התקציב אני אעשה לכם את זה.

יוסף אסרף: מי בעד-

קיוי ויין: קיבלתי תשובה-

יוסף אסרף: כולם בעד. יאללה.

שירה ליבמן: אני רק מבקשת להביא להצבעה-

מבטח לאב - סניף חמה סניף



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

נחשון זאדה: עבר פה אחד? אני רוצה להבין.

שירה ליבמן: כן.

נחשון זאדה: לא היו מתנגדים?

שירה ליבמן: כן. אפשר למחוא כפיים. במסגרת שני התב"רים האלה, אנחנו מבקשים

לקבל את הסמכות שלכם, כדי שגזבר המועצה ינהל משא ומתן ללקיחת ההלוואה

לשני התב"רים האלה. מי בעד? אתה לא בעד?

קיני ויין: כולם פה אחד.

שירה ליבמן: כולם פה אחד. תודה רבה.

מבית סאב - פינה חמה למה  
המכבים 44, גבעת זאב 90917, טל: 02-5360100 פקס: 02-5362477



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 800: סקר וביצוע תמרור בסך של 500,000 ש"ח.

הצבעה: בעד: כולם

מתנגד: קיוי ויין

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את אישור פתיחת תב"ר מס' 800: סקר

וביצוע תמרור בסך של 500,000 ש"ח.

יצחק ברנר: אבל הוא לא יכול להיות פה אחד להלוואה כשהוא לא פה אחד ל-500 אלף ש"ח-

יוסף אסרף: הוא התנגד להלוואה עצמה.

קיוי ויין: אבל על אחד אני כן-

בתיה מניס: אז אל תעשי "פה אחד"-

קיוי ויין: לא, על אחד הצבעתי כן.

\* מדברים ביחד, לא ברור.

שפוט לאב - פינה האה פנה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

**דובר:** אם כבר עושים את זה, עושים את זה עם הלוואה. אני מסכים שהוא-

**יוסף אסרף:** לא, אבל הוא התנגד לתב"ר הראשון.

*\* מדברים ביחד, לא ברור.*

[ - ] סגירת תב"רים מס' 416, 449, 563, 690, 693, 705 ו-774.

**שירה ליבמן:** אנחנו עוברים לסגירת תב"רים ואני מעבירה את זכות הדיבור לבתיה היקרה.

**בתיה מניס:** בפועל זה תב"רים שהסתיימו ואנחנו רק מביאים לידיעה שטכנית סוגרים אותם.

**חגי חיות:** כולם מאוזנים, אני רואה.

**בתיה מניס:** כולם מאוזנים, חוץ מאחד שהיה בו איזה עוד הכנסה עודפת של 3,000 ש"ח, ואנחנו סוגרים אותו בפועל.

**חגי חיות:** לטובתנו.

**בתיה מניס:** לטובתנו. הכנסה, הנה, "הכנסה של אגרת מבני ציבור"-

**שירה ליבמן:** יש לכם פה שבעה תב"רים שאנחנו מביאים להצבעה.

**בתיה מניס:** לכל שאלה אני אשמח לענות, אם תהיה בהצבעה.

לשכת ראש - טל: 02-5360100  
פקס: 02-5362477



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

יוסף אסרף: נראה לי צריך להקריא אחד-אחד, לא?

שירה ליבמן: לא, זה מופיע בפניהם.

בתיה מניס: לא, זה בסדר. רק בהחלטה שכולם יהיו ב-

חגי חיות: תציני שאת מעלה להצבעה-

בתיה מניס: את כל התב"רים-

יוסף אסרף: אנחנו מעלים להצבעה-

שירה ליבמן: מסי' תב"ר 416, 449, 563, 690, 693, 705 ו-774, אנחנו מביאים להצבעה

לסגירת תב"רים. מי בעד?

בתיה מניס: פה אחד.

שירה ליבמן: פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סגירת תב"רים מס' 416, 449, 563, 690,

705 ו-774.

הצבעה: בעד: כולם

מסכת לאב - סיום תהליך



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

\* מדברים ביחד, לא ברור.

יוסף אסרף: חבריה אנחנו, רק שנייה-

שירה ליבמן: שתהיה שבת שלום לכולם.

יוסף אסרף: חבריה אני אסכם את הישיבה. תראו, חבריה, אני רוצה להסביר-

קניו ויין: הישיבה הארוכה ביותר שהייתה לנו.

יוסף אסרף: כן, אני רוצה להסביר-

ישראל ריבנד: התקציב היה יותר מהיר.

אילנה דרור: אני רוצה רק להגיד שזה בגלל ש, ישראל-

\* מדברים ביחד, לא ברור.

יוסף אסרף: טוב חבריה אני רק רוצה לסכם את האירוע, אני רק רוצה לסכם את

ישיבת המועצה. רגע, אבל זה כבר לא צריך לפרוטוקול, כי זה מחוץ לפרוטוקול. סיימנו

את הישיבה. אני נועל את הישיבה.

תום הדין

לשכת ראש - פינה חמה בלילה



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

מנהלת הוועדה

מנכ"לית המועצה

מחשבת מאג - פנינה תמיה סניג