



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ישיבת מועצה מן המניין מס' 5-24

מיום חמישי, כ"ט בתשרי התשפ"ה, 31.10.24

נוכחים חברי מועצת גבעת זאב:

יוסף אסרף – יו"ר המועצה

יצחק ברנר – סגן ומ"מ ראש המועצה

אמיר רחמני- סגן ראש המועצה

יחיאל רוזנטל – חבר מועצה

ישראל ריבוך – חבר מועצה

אילנה דרור -סגנית ראש המועצה

קויהו ויין – חבר מועצה

אהרון היינמן – חבר מועצה

זאבי ליפסקר – חבר מועצה

נחשון זאדה – חבר מועצה

חגי חיות – חבר מועצה

אליהו בלעאיש – חבר מועצה

משתתפים:

יזהר דגני- יועמ"ש

מיכאל דוידוף- מהנדס המועצה

גבעת זאב - פניה מאה בלב

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



מועצה מקומית גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יניב כרמי – גזבר

בתיה מניס – סגנית גזבר

שירה בק- מבקרת המועצה

ויקי עמוסי- לשכת ראש המועצה

תומר רחובי- דובר המועצה

גבעת זאב - פניה ואהבה



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

על סדר היום:

- 4 [-] תב"רים מעל לסדר היום.
- 4 [1] הקטנת תב"ר 722 ושינוי שם.
- 5 [2] אישור פתיחת תב"ר מספר 795.
- 6 [3] אישור פתיחת תב"ר 796.
- 7 [4] אישור פתיחת תב"ר 797.
- 8 [5] אישור פתיחת תב"ר מספר 798.
- 9 [א] אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מתאריך 26.9.2024.
- 11 [ב] אישור מינוי מנכ"לית המועצה.
- 13 [ג] אישורי תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה.
- 13 [-] אישור פתיחת תב"ר 790.
- 15 [-] אישור פתיחת תב"ר 792.
- 15 [-] אישור פתיחת תב"ר 793.
- 16 [-] אישור פתיחת תב"ר 794.
- 19 [-] אישור הקטנה וסגירת תב"ר 314.
- 24 [-] אישור הגדלת תב"ר 595.
- 26 [-] אישור הגדלת תב"ר 776.
- 29 [-] אישור הגדלת תב"ר 777.
- 31 [-] מינוי הגזבר לניהול משא ומתן לצורך הלוואה.
- 34 [ד] אישור נוהל תמיכות.

גבעת זאב - פינה אחת בלבד



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

פרוטוקול

יוסי אסרף: אני פותח ישיבה מספר 24-5. אני שמח לראות את כולם.

דובר: תומר, יש לך עוד עותק כזה בשבילי?

בתיה מניס: בטח, יש מלא פה. ויקי, הכנו 15 עותקים.

יוסי אסרף: קודם כל אני שמח לראות את כולם, ברוכים הבאים.

* מדברים ביחד, לא ברור.

[-] תב"רים מעל לסדר היום.

יוסי אסרף: אנחנו פותחים דווקא באישור תב"רים שהם מעל סדר היום-

בתיה מניס: כן.

יוסי אסרף: זה בעצם תב"ר ישן שהיה, שאנחנו מחלקים אותו עכשיו לבקשת משרד השיכון, זה משהו טכני בלבד. אז תקריא את כולם.

בתיה מניס: אני אקריא את כל הסעיפים ויוסי יעלה להצבעה.

[1] הקטנת תב"ר 722 ושינוי שם.

בתיה מניס: סעיף אחד זה אישור הקטנת תב"ר 722, עבודות ישן או חדש בשכונות הוותיקות, מתקציב של 620,432 ש"ח בסך של 280,432 ש"ח, לתקציב של 340 אלף ש"ח ושינוי שם התב"ר, לשיפוץ רחוב זמיר, השלמת מדרכה וכביש, מקור מימון משרד הבינוי והשיכון.

דובר 1: אם אני מבין נכון, מה שבוצע זה 340 עד עכשיו?

בתיה מניס: קצת פחות מ-340 אבל זה הנושא היחיד שבוצע.

דובר 2: איפה זה נמצא בדיוק ברחוב הזמיר?

בתיה מניס: רחוב הזמיר זה בנווה מנחם, קרוב למעון שם.

גבעת זאב - פניה אחת בלבד
גבעת זאב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יניב כרמי: אני אסביר עוד שניה, פשוט, זה דברים שהיו רשומים בתב"ר ישן. פשוט בתב"ר הישן זה היה הכל ביחד בסכום אחד, הם ביקשו מאיתנו לחלק. דרך אגב, זה לא בטוח שנעשה בדיוק מה שכתוב, יכול להיות שנעשה הסבות. אבל היום כדי לקבל את ה-340, הם מבקשים מאיתנו לעשות את זה ככה ואחרי זה, אם נרצה עוד לשים, נשים. זה רק בשביל שיתנו לנו את ה-340.

בתיה מניס: וזה הובא לשיבת מועצה קודמת, אישור העבודות שכבר, זה, צירפתי אגב באסמכתאות אצלכם. זה רק טכנית שוב פעם כי זה דורש חלוקה של תב"ר. סעיף 2 זה אישור פתיחה, אז יוסי רק תעלה להצבעה על זה.

יוסי אסרף: כל אחד את רוצה?

בתיה מניס: אישור הקטנת תב"ר ושינוי שם 722.

בתיה מניס: כן.

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

אישור הקטנת תב"ר מס' 722: עבודות ישן מול חדש בשכונות הוותיקות מתקציב של 620,432 ₪ בסך של 280,432 ₪ לתקציב 340,000 ₪ ושינוי שם התבר לשיפוץ רחוב זמיר-השלמת מדרכה וכביש.
מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.
הצבעה: מאושר פה אחד.

[2] אישור פתיחת תב"ר מספר 795.

בתיה מניס: סעיף 2, אישור פתיחת תב"ר מספר 795 דרך ביטחון אספלט בסך של 125 אלף ש"ח, מקור מימון משרד הבינוי והשיכון.

יוסי אסרף: מי בעד?

דובר 3: למה זה אבל? מה? איפה זה הולך?

יוסי אסרף: לא זה עוד הולך, זה אנחנו הסברנו שהיית בחוץ. זה כסף, של תב"ר אחד שהוא הובא בפעם האחרונה שהיה בסכום אחד, הם מבקשים לחלק אותו כמו-



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

דובר 3: לא הראשון, על השני אני מדבר.

יוסי אסרף: הכל, הכל. זה כל זה.

דובר 1: עד עכשיו זה מה שבוצע, כל האחרים זה שלא יבטלו את זה.

בתיה מניס: כן, כן.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 795: דרך בטחון-אספלט בסך של 125,000 ₪.
מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.
הצבעה: מאושר פה אחד.

[3] אישור פתיחת תב"ר 796.

בתיה מניס: 3, אישור פתיחת תב"ר מספר 796, כניסה לרווחה, ריצוף ואבני ספק בסך של 20 אלף ש"ח. מקור מימון, משרד הבינוי והשיכון.

יוסי אסרף: מי בעד? כולם בעד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 796: כניסה לרווחה-ריצוף ואבני שפה בסך של 20,000.
מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון
הצבעה: מאושר פה אחד.

גבעת זאב - פניה אחת בלבד



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

[4] אישור פתיחת תב"ר 797.

בתיה מניס: סעיף 4, אישור פתיחת תב"ר מספר 797, מחסן מועצה, אספלט בסך של 50 אלף ש"ח. מקור מימון, משרד הבינוי והשיכון.

יוסי אסרף: מי בעד?

דובר 1: איפה זה מחסן המועצה?

יוסי אסרף: פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 797: מחסן המועצה-אספלט בסך של 50,000 ₪.
מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.
הצבעה: מאושר פה אחד.

יניב כרמי: אמרנו שזה לא כסף ש-

יוסי אסרף: זה לא בטוח ילך לשם.

דובר 1: לא, איפה זה? מחסן המועצה?

בתיה מניס: זה בעליה לכיוון ה-

דובר 1: קרוב לקרוואנים?

בתיה מניס: כן.

גבעת זאב - פניה אמה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

[5] אישור פתיחת תב"ר מספר 798.

בתיה מניס: אישור פתיחת תב"ר מספר 798, קיר תומך בית כנסת. קיר תמך בסך 109,645, כבר ציינו בישיבת מועצה הקודמת שזה ברחוב הרימון. יש שם בעיה של סחף של-

אמיר רחמני: זה באחריותי?

בתיה מניס: מה?

אמיר רחמני: זה לא באחריות הקבלן?

יוסי אסרף: לא, אבל היה תב"ר שאישרו לתת להם.

בתיה מניס: לא, זה לא בוצע.

אמיר רחמני: שניה, אני לא כרגע בוצע לא בוצע, זה לא תקין.

בתיה מניס: איזה קבלן זה? זה רימון?

אמיר רחמני: זה מבנה שלנו?

יוסי אסרף: השאלה, אנחנו נבנה או שהוא יבנה ואנחנו נשלם, או מה?

בתיה מניס: ברור שזה דרך, קבלן לדעתי, זה עבודה.

דובר: זה בית הכנסת של הרב [...] 5: 27.

יוסי אסרף: כן. מי בעד?

בתיה מניס: מקור מימון, משרד הבינוי והשיכון.

יוסי אסרף: כולם בעד.

גבעת זאב - פניה אחת בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 798: קיר תומך בית כנסת-קיר תמך בסך של 109,645 ₪.
מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.
הצבעה: מאושר פה אחד.

בתייה מניס: זהו, עכשיו סדר היום הרגיל, מעולה.

[א] אישור פרוטוקול מישיבת מועצה מתאריך 26.9.2024.

בתייה מניס: אישור פרוטוקול.

יוסי אסרף: למה לי יש שניים פה?

בתייה מניס: לא יודעת.

יוסי אסרף: למי אין?

דובר: לראש מועצה יש שניים.

יוסי אסרף: חבריה, אישור פרוטוקול מישיבת מועצה בתאריך 26.9.2024.

בתייה מניס: עדכנו כמובן את הנוכחים וכו', זה בכפוף לאחר העדכון.

יוסי אסרף: מי בעד?

אמיר רחמני: אני ברשותך רוצה לשאול דווקא שאלה משפטית.

אמיר רחמני: יש צורך בפרוטוקול להביא את כל הנאמר בשולחן? גם אם זה דברים שאתה יודע שלא קשורים לדיון?

יוסי אסרף: פניה אחרת
גבעת זאב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יזהר דגני: עכשיו, התקנות אינן מחייבות שהפרוטוקול יהיה תמליל, צריך להביא את עיקרי הדברים. וכל רשות מקומית נוהגת כמנהגה. אם אנחנו בודקים את מה שכתוב בתקנון, עיקרי הדברים, לא מעבר לזה.

בתיה מניס: אנחנו נשמח שלא-

יוסי אסרף: השאלה היא אם יחליט מה זה עיקרי ומה זה לא עיקרי.

אהרן היינמן: זה צריך לשקף נאמנה את מה שהיה, זה הרעיון.

יוסי אסרף: זה קשה מאוד, עדיף שזה יישאר הכל וזה.

בתיה מניס: כן.

יוסי אסרף: חבריה, מי בעד?

קויהו ויין: אני לא מצביע כי לא עברתי על זה.

בתיה מניס: אוקיי.

יוסי אסרף: קיווי לא מצביע-

קויהו ויין: נמנע.

יוסי אסרף: נמנע, קיווי נמנע.

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות פרוטוקול משיבת מועצה מתאריך 26.9.2024.

הצבעה : נמנע- קיווי קיוון

בעד- כל השאר

גבעת זאב - פניה אמה בלב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

[ב] אישור מינוי מנכ"לית המועצה.

בתיה מניס: טוב, אישור מינוי מנכ"לית המועצה.

יוסי אסרף: אישור מינוי מנכ"לית המועצה.

נחשון זאדה: איך נדע? באיזה עמוד? שנעקוב אחריו.

בתיה מניס: סעיף ב', סעיף ב'.

נחשון זאדה: באיזה עמוד?

בתיה מניס: זה פה, זה פה.

ישראל ריבנד: נחשון, זה סעיף רק, אין פה-

יוסי אסרף: חבר'ה, החלטה. מליאת המועצה מאשרת פה אחד.

בתיה מניס: כן.

יוסי אסרף: לא, אבל זה עוד לא, אני מבקש לעלות.

בתיה מניס: לא, אתה מבקש להעלות להצבעה את אישור מינוי זה, והנוסח הוא-

* מדברים ביחד, לא ברור.

יוסי אסרף: טוב חבר'ה, אני אגיד קודם כל לגבי שירה, כמו שאומר ידידי אמיר, שירה ליבמן בחצי שנה האחרונה משמשת פה איתי ביחד בקטע של משאבי אנוש. שירה ליבמן הייתה מנכ"לית מועצת בית אל, היא הייתה מנכ"לית מועצת יש"ע, בשנה שנתיים האחרונות היא עובדת כמייצעת לכל מיני עמותות, שלוה וכאלה. האמת שמאז שהיא הייתה פה מאוד נהניתי מהעבודה שלה, מאוד מקצועית, מאוד עניינית, היא גם יודעת להגיש את הדברים בצורה מאוד מאוד יפה. אני חושב שמועצת גבעת זאב קיבלה מתנה בדמות שירה. שירה הייתה בהתלבטות בהתחלה בגלל שהיא מבחינה כלכלית מפסידה כסף.

דובר: למה היא באה?

יזהר דגני: שליחות.

יוסי אסרף: באמת.

יזהר דגני: זה עוד קיים הדבר הזה.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: זה עוד קיים הדבר הזה.

יצחק ברנר: היא באה בגלל שאין עוד חברי מועצה כאלו מיוחדים.

יוסי אסרף: כן.

בתייה מניס: בדיוק. יזהר יעיד.

יצחק ברנר: יזהר היה השיקול.

יזהר דגני: אני התבקשתי לשתוק.

אמיר רחמני: תוסיף לפרוטוקול, זה לפרוטוקול.

יוסי אסרף: אז באמת, שירה נענתה באמת לאתגר הזה, אני ביקשתי שהיא תצא לחופש שבוע לפני שהיא מתחילה, אז באמת היא כבר איתנו, היא איתנו כבר בעניינים. אבל היא באמת יוצאת לשבוע חופש עכשיו, ואחרי זה היא תבוא, השבת צריכה להסתיים.

יזהר דגני: והיום היא באזכרה לאחיין שלה.

יוסי אסרף: והיום היא באזכרה של האחיין שלה ובגלל זה היא לא הייתה פה עכשיו. משפחה מאוד מיוחדת, בעלה הוא בעצם היו"ר של מקימי מי שמכיר, מקימי זו עמותה שעוזרת למשפחות בקשיים לצאת מהקשיים. באמת משפחה משכמה ומעלה ובאמת זכות גדולה לגבעת זאב שזה האירוע, אני שמח על זה מאוד.

יזהר דגני: נאחל לה בהצלחה גם.

יוסי אסרף: אני מאחל לה בהצלחה. אני מאחל לכולנו את ההצלחה שלה, וכמובן שגם לה. אז אני רוצה להעלות, אני רוצה כמובן להגיד שזה ההחלטה, ואני רוצה להעלות להצבעה את הנושא של החוזה שלה?

יזהר דגני: כן.

יוסי אסרף: לא כתוב לי פה מסודר מה צריך להגיד.

יזהר דגני: מה שכתוב.

יוסי אסרף: מליאת המועצה מאשרת פה אחד. אבל צריך לשאול, לא?

בתייה מניס: לא, מאשרת את, תעשה עד הסוף.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: מליאת המועצה מאשרת את מינוי גבי שירה ליבמן לתפקיד מנכ"לית המועצה ב-100 אחוז משרה.

בתיה מניס: ו-100 אחוז שכר בכירים.

יוסי אסרף: ב-100 אחוז שכר בכירים כולל כל התנאים והסמכויות המגולמים בתפקיד זה, ובהתאם לאישור משרד הפנים. אני רוצה להעלות את זה להצבעה.

בתיה מניס: זה נוסח קבוע.

יוסי אסרף: האם זה מאושר? מאושר פה אחד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי גבי שירה ליבמן לתפקיד מנכ"לית המועצה ב-100 אחוז משרה ו-100 אחוז שכר בכירים כולל כל התנאים והסמכויות המוקנות בתפקיד זה, ובהתאם לאישור משרד הפנים.

הצבעה: כולם פה אחד

בתיה מניס: מעולה, עכשיו לתב"רים.

[ג] אישורי תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה.

* מדברים ביחד, לא ברור. חילופי דברים טכניים בנוגע לדפים.

יוסי אסרף: טוב, חבריה תב"רים.

בתיה מניס: זה בסוף, זה ממש בסוף של ה, כן, בבקשה.

אישור פתיחת תב"ר 790.

גבעת זאב
מחלקת תכנון ואו"מ



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: טוב, חבר'ה, אנחנו רוצים בשעה טובה, בשעה טובה, אישור פתיחת תב"ר מספר 790, בינוי כיתות בבית ספר מגרש 105 בסך של 6,019,600 שקלים, מקור מימון משרד החינוך דרך מפעל פייס.

בתיה מניס: סלאש.

יוסי אסרף: שלאס מפעל הפייס. זה תקציב שמתווסף ל-5 מיליון קודמים שהיו. אז אני רוצה את זה להצבעה.

אילנית אליאס: לא, ב-105 לא.

יוסי אסרף: מה?

אילנית אליאס: ב-101.

בתיה מניס: כן, זה לא. זה חדש.

יוסי אסרף: אוקיי.

אילנית אליאס: זה בית ספר בנות?

יוסי אסרף: זה איפה הישיבה. מאחורי הישיבה.

דובר: אנחנו מדברים על מגרש 105?

יוסי אסרף: תתחיל להסתובב פה, אתה אמור לאבטח אותנו. חבר'ה, אני מעלה להצבעה, מי בעד? כולם בעד, פה אחד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 790: בינוי כיתות בבית ספר מגרש 105 בסך של 6,019,600 ₪.

מקור מימון: משרד החינוך/ מפעל הפייס

הצבעה: כולם פה אחד

גבעת זאב - פנימה אהבה



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

[-] אישור פתיחת תב"ר 792.

יוסי אסרף: אישור פתיחת תב"ר מספר 792. בינוי כיתות בבית ספר מגרש 618 בסך של 9,029,400, מקור מימון משרד החינוך. מי בעד?

אמיר רחמני: מה זה תב"ר 791?

יוסי אסרף: סמינר בנות.

אמיר רחמני: לפה קפצת ל-792?

יוסי אסרף: אחד מבתי הספר שנבנים הוא בתקן של סמינר, נראה מה נעשה איתו אבל הוא בתקן של סמינר. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 792: בינוי כיתות בבית ספר מגרש 618 בסך של 9,029,400 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
הצבעה: כולם פה אחד

[-] אישור פתיחת תב"ר 793.

יוסי אסרף: אישור פתיחת תב"ר מספר 793, פרויקט התעצמות ושיקום, בשיקום משרד בטחון פנים שלב ב' בסך של 9,401,600, מקור מימון משטרת ישראל בסיעת דשמיא-

אליהו בלעאיש: איפה התכנית? יש כבר תכנית לזה?

* מדברים ביחד, לא ברור.

יוסי אסרף: אני אסדר. קודם כל, אנחנו מעבירים עכשיו אישור של משטרת ישראל שהביאה לנו תקציב למרכיבי ביטחון. במסגרת מרכיבי הביטחון אנחנו בונים תוכנית עכשיו עם החברה שהייתה פה, ביחד עם החברה שעובדת עם מג"ב, השבוע ישבנו. אני הולך לתעדף קודם כל את הכניסות, אנחנו רוצים לשפר את הכניסות של גבעת זאב-



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ישראל ריבונך: למה? תחתונה בהר שמואל?

יוסי אסרף: לא יודע, אנחנו בודקים את הנושא, יכול להיות. תראה, בסוף אנחנו רוצים שבהר שמואל יהיה בטוח, זה המטרה, בעזרת השם. אבל כמובן ש-

ישראל ריבונך: גם שיפור תנאים של השכונה.

יוסי אסרף: אני לא חושב שבהר שמואל יש תלונות על המועצה. אנחנו משתדלים מאוד, באמת, אני חייב לציין את יהודה שבאמת עובד מאוד קשה, וגם את ויקי כמובן ואת כל הצוות. בסוף נצליח עם שחקני נשמה, זה המשחק, זה מתחיל ונגמר בזה. אני רוצה להעלות את זה להצבעה בבקשה, מי בעד? כולם, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 793: פרויקט התעצמות ושיקום מב"ט שלב ב' בסך של 9,401,600
מקור מימון: משטרת ישראל
הצבעה: כולם פה אחד

[-] אישור פתיחת תב"ר 794.

יוסי אסרף: אישור פתיחת תב"ר מספר 794, תכנון וביצוע חנייה במגרש 54, שכונת אגן האיילות, בסך של 276,660, מקור מימון משרד הבינוי והשיכון. במרכז המסחרי למטה, אנחנו כמו שהקדמתי ואמרתי לפני כן לטובת חברי האופוזיציה לשעבר שלא היו פה, אז אני אגיד שאנחנו מתקדמים מאוד עם חברי הפיקוח-

דובר: אני לומד תוך כדי תנועה, זה בסדר.

יוסי אסרף: אנחנו מוציאים את המפקחים כאן לקורס, זה קורס שמתחיל עוד שבוע לפי דעתי, ובסופו הם יוכלו להתחיל להביא דו"חות. אבל אנחנו חייבים להביא פתרונות, החנייה הזאת היא החנייה במרכז המסחרי למטה בגן, אבל אני אומר

ישראל ריבונך: לא, אליהו עושה פה זה.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

אליהו בלעאיש: מה אליהו עכשיו? אני מנסה להקשיב מה הוא אומר. איזה מגרש איזה זה.

בתיה מניס: במרכז המסחרי. ליד, ממש ליד.

יוסי אסרף: אנחנו רוצים לשים חניה, החניה מאושרת מבחינה תחבורתית. יש לנו-

ישראל ריבנד: כמה מקומות יש?

יוסי אסרף: 18 חניות לפי דעתי. או 16 או 18, מקסמנו את השטח.

קויהו ויין: המתנ"ס הבנתי הולך להיות אצל שדני, זה חתום? סגור?

יוסי אסרף: עוד לא סגור.

קויהו ויין: הפחד שלי שבסוף-

יוסי אסרף: זה הפחד שלו, זה לא שלך.

קויהו ויין: כן, שלא יקבל טופס 4 והיתר בניה.

יוסי אסרף: הוא לא יקבל. נגמרו התקופות שהכל באוויר חמוד שלי, גם ישיבת אתרוג השאירה אתמול צ'ק פיקדון 100 אלף שקל, לא צ'ק פיקדון, ערבות בנקאית, שמחייבת תוך תקופה להזיז, נגמר. אנחנו מקצועיים היום. אתה יודע, הם חברים שלי, כולם חברים שלי. ערבות בנקאית, חתומה, קיבלת אותה אדוני היועץ המשפטי, ראית אותה היום? אין, אין פה. שום דבר לא יהיה. דרך אגב, אני חייב להגיד בהזדמנות הזאתי, אני אספר לכם בדוגמה מהיום איך כסף לי, אני חייב לספר. סיפרתי לכם על הארבעה מיליון שקלים שקיבלנו, נכון? אז דיברתי בבוקר עם עקיבא, לא יודע אם אתה יודע אפילו. אז שאלתי את עקיבא, האם טענו שהחווה אמור להיות מהיום שהם, שהם התחילו לעבוד בשטח. הם זכו ב-28.12.2021. הם זכו והתחילה עם חיוב ארנונה. אז הם טענו ואמרו-

יצחק ברנר: 2019. ל

יוסי אסרף: לא נכון, לא נכון.

יצחק ברנר: אתה חוסך להם.

יוסי אסרף: לא נכון. הם שילמו לך פעם אחת. הם שילמו את-

יצחק ברנר: הם שילמו לא לפני שנים.
גבעת זאב - פניה מורה לזכ



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: לא, לא, אני אומר לך, אני זוכר את התאריך.

אמיר רחמני: תבדקו. זה מילונים.

יוסי אסרף: הם קנו, תבדוק אותי, יש פה הקלטה, תשמע אותי אחרי זה.

נחשון זאדה: אתה רב איתי על 50 אלף שקל, פה מדובר על מילונים ואת-

דובר: זה כבר נבלע, זה כבר נבלע. זה כבר לא קיים.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

יוסי אסרף: חבר'ה, אני אספר לכם לטובת העניין, שאיזה כיף לקחת משרד,, חבר'ה, איזה כיף לקחת משרד, איזה כיף לקחת משרד שמבין בנושאים. אז הם טענו שרק מהיום שהם מתחילים לעבוד בשטח עוד בבלו את השכל. אז שאלתי את יזהר, אמר לי בלבולי שכל. ובמקרה הבוקר דיברתי עם עקיבא. עקיבא אומר לי, יוסי תגיד להם ככה. שהיה לי שלוש פעמים תביעה מקבלנים על הנושא. אבל לא קבלנים במצב שלהם. הם גם מפתחים את השטח. יש מקומות שמשרד השיכון מפתח, אז במקומות שמשרד השיכון מפתח, הקבלן אומר "מה אתה רוצה? עוד לא קיבלתי את השטח". פה הם גם מפתחים, אין להם מה להגיד, אז היום בבוקר הם באו הביאו צ'קים של 4 מיליון שקלים, שתבינו, שמבחינתנו זה מאוד מאוד חשוב. אז אני-

ישראל ריבון: אגרת שמירה הם גם צריכים לשלם, לא?

יוסי אסרף: לא.

ישראל ריבון: למה המגרש, אתה משלם אגרת שמירה גם אם אתה לא משתמש?

יוסי אסרף: אני חושב, באדמת בניין, אני לא יודע למה. תגיד לי, הם אמורים לשלם אגרת שמירה?

יניב כרמי: הכל.

יוסי אסרף: ממתני? לפני תב"ע? אמרת לי פעם שהם לא אמורים.

יניב כרמי: מהרגע של החיוב.

יוסי אסרף: לא, אמרת לי פעם, היה לך איזה מישהו שטען שעל אדמת בניין אתה לא גובה יותר את ה-

יניב כרמי: יש חברת אחת שטוענת בדבר הזה, כרגע זה בבירור.

ישראל ריבון: טוב.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: חבר'ה, אני רוצה לעלות את זה להצבעה. את 794. מי בעד? חבר'ה, מי בעד? תודה רבה, כולם.

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 794: תכנון ביצוע חניה במגרש 54 שכונת אגן האיילות בסך של 276,660
מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון
הצבעה: כולם פה אחד

* מדברים ביחד, לא ברור.

[-] אישור הקטנה וסגירת תב"ר 314.

יוסי אסרף: חבר'ה, אישור הקטנה וסגירת תב"ר 314, תכנון מתנ"ס אגן האיילות מתקציב 350 אלף שקלים בסך של 275,936-

בתיא מניס: זה קשור לסעיף 4.

ישראל ריבנד: למה ככה?

בתיא מניס: רגע, זה קשור לסעיף 4. זה מה שהוסב לטובת החניה, אנחנו סוגרים את הביצוע הקודם כדי להסב לטובת סעיף

4.

יוסי אסרף: בגלל שאנחנו יודעים שהמתנ"ס אמור להיות-

* חגי חיות נכנס לשיבה.

יוסי אסרף: שלום חגי. בגלל שאנחנו יודעים שזה אמור להיות-

* מדברים בחד, לא ברור. חילופי דברים והתמקמות של חגי חיות.

* אליהו בלעאיש יוצא מהישאבה.

יוסי אסרף: אנחנו סגרנו את התב"ר של המתנ"ס, בגלל שמתנ"ס אמור להיות-



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

* מדברים ביחד, לא ברור.

יוסי אסרף: אז זה אמור להיות, אנחנו סוגרים את זה, אנחנו לא צריכים את הכסף הזה ואנחנו מעבירים אותו למשהו אחר.

יצחק ברנר: ואם הכסף לא יספיק לאן הוא ילך?

יוסי אסרף: הכסף יספיק. חבר'ה, מי בעד?

חגי חיות: על מה אנחנו מדברים, מצביעים כרגע?

דובר: אנחנו על סעיף 4 בתב"רים.

אילנית אליאס: מסירת כסף של תפעול מתנ"ס לטובת חניה באגן האיילות.

חגי חיות: אני אסביר להם אני נגד.

דוברת: כי אתה באופוזיציה.

חגי חיות: לא. אני אסביר למה אני נגד. כל הרצון בעצם לשנות ולהחליף את היעוד כרגע מהמתנ"ס לחניון, כאשר כולנו מקווים שכביכול היזם יפריש איזושהי הפרשה ובעצם נהפוך את אותו מתחם למתנ"ס. בפועל אנחנו לא יודעים מתי זה יקרה, אם יקרה, איך יקרה, כמה יקרה. בפועל יש לנו שם אלפי ילדים שצריכים וזקוקים למתנ"ס הזה אתמול. אני הולך פה בעצם לקחת כסף ממתנ"ס שצריך לתת להם את ה-

אמיר רחמני: כמה כסף יש לך למתנ"ס, אתה יודע?

חגי חיות: הבסיסיים.

יוסי אסרף: כמה כסף יש לך למתנ"ס?

חגי חיות: זה לא משנה. כל שקל.

בתיה מניס: זה פה, חמש.

חגי חיות: זה התכנון שלו.

יוסי אסרף: איזה שטח יש לי כדי לתכנן אותו? איפה אני יכול לשים אותו?

חגי חיות: דוגמא? איפה שיש לך עוז. מגדל עוז.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: אז בוא אני אעשה לך סדר.

חגי חיות: לא קשור. יש שם, כל המתחם 56, אני יכול, לו יצוין שנבוא ונאמר שאין לנו מקום, אז אני יכול לספק לך מספיק מקום, די ויותר, רק ב-56 לדוגמה.

יוסי אסרף: בוא אני אעשה לך סדר. בסדר?

יצחק ברנר: יש שם שצ"פ.

חגי חיות: שצ"פ אתה יכול גם להצריך אותו לחומים.

יוסי אסרף: חבר'ה, בואו אני אעשה לכם סדר.

חגי חיות: יש שם גם שטחים חומים שם.

יוסי אסרף: אני רוצה לעדכן אתכם, שאנחנו, אני מקווה שעוד שבוע יהיה פרוגרמה מסודרת לשצ"פ, שאנחנו כבר ישבנו עם חברה, לשצ"פ יש לנו כסף. ואנחנו באזור הזה הולכים לעשות משהו מאוד מאוד יפה. אנחנו, שזה יהיה מוצג, יהיה הדמיה, אני אשלח לכם את זה. בסוף הדרך, כדי לבנות היום כזה מתנ"ס, עם 2300 מטר צריך 25 מיליון שקלים. זה מה שאתה צריך. אנחנו הגענו להבנות עם שדמי, לא חתומות עדיין, בעזרת השם הכל יהיה חתום, הגענו להבנות שזה יהיה כולל עוד משהו שהוא צריך, יש לו שלושה בתי כנסת. אנחנו הגענו להבנות. ב-25 מיליון שקלים האלה שאני צריך פה, אין לי אותם. ואם מישהו מביא לי אותם גם אם זה ייקח עוד שנה או פחות שנה אז יהיה הרבה יותר מהר אם אני צריך להכניס ל-25 מיליון שקלים.

חגי חיות: ואם זה יהיה עוד 10 שנים?

יוסי אסרף: זה לא יהיה עוד 10 שנים.

חגי חיות: על סמך מה אתה אומר?

יוסי אסרף: כי הוא איש מסחרי והכסף שהוא משלם על הריבית זה לא הגיוני. תראה, בסוף אין על סמך מה. אתה גם יזם, נכון? אתה מבין כמה הוא משלם ריבית היום על הכסף הזה. והוא לוחץ מאוד, אם הוא הסכים להביא 3,300 מטר בנוי בסך הכל, על תביעה שהייתה במועצה הקודמת שהוא לא התחייב להביא שום דבר. שום דבר הוא לא התחייב להביא. עבר פה הפקדה. אני באמת רואה היום דברים שאני בא לי להשתגע. איך מביאים למישהו שזכה במשרד השיכון, ל-800, כאילו ל-8,000 מטר מסחר, מביאים לו 200 מחיות? זה כלום, כלום. מה התושבים פה, איפה התושבים? אז הוא הבין, אני אמרתי לו, שלחתי מכתב, אמרתי לו "תשמע, אני עוצר, לא יהיה". אז הוא חתם לנו שלא יהיה פרסום והוא עוצר את הפרסום. בסייעתא דשמיא אני אומר לך שהיא כמו שמשאב, לא יודע אם אתם יודעים או לא יודעים, משאב חתמו לנו כבר, היה הסכם, בזכות צביקה ויזהר, אז יש הסכם חתום שהם בונים לנו שישה גנים עם תאריך, הסכם מסודר אז גם ברוך השם זה מתקדם.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: כמה כסף רוצים להעביר לשם עכשיו?

יוסי אסרף: 250, זה רק תכנון, איזה כסף יש לנו? זה 250 אלף שקל-

חגי חיות: זה רק התכנון של החניה או הביצוע של החניה?

יוסי אסרף: ביצוע.

בתי מניס: עכשיו, זה היה, התב"ר-

חגי חיות: כלומר, זה היה אמור להיות כנון של המתנ"ס, אנחנו מעבירים את זה לביצוע בפועל של החניה.

יוסי אסרף: כן. בפועל זה יעלה פחות, בסדר?

חגי חיות: מה המקור התקציבי של זה?

יוסי אסרף: משרד השיכון.

חגי חיות: של ה-250?

יוסי אסרף: כן. תראו, בסוף אני אומר את זה בצורה ברורה חב"ה. אני רוצה שכולם יבינו, אין לנו ברירה. תהיה פה אכיפה בגבעת זאב בצורה, אנחנו חייבים פה לשנות את הצורה שהאנשים מתנהלים כאן, הם לא אשמים, זה אנחנו אשמים. אז כמו שאמרתי, יוצאים לקורס השבוע, עוד שבוע. חב"ה, אנחנו חייבים להכניס את האנשים למסגרת. אבל, ברחוב כזה שיש מרכז מצד אחד וסופר ויש שם בית כנסת, זה לא הגיוני. ומעון, אזור, אמרנו, אנחנו חייבים להביא פתרון.

חגי חיות: זה בדיוק על הסיבוב?

אמיר רחמני: כן, כן. זה בדיוק על הסיבוב.

יוסי אסרף: זה בדיוק על המרכז המסחרי.

אמיר רחמני: אני רוצה גם לחדד-

חגי חיות: יש שם כמה מקומות חניה זה יוצא?

אמיר רחמני: ותבין, אני הייתי ואם חגי, תקשיב, יש שם סכנת נפשות. סכנת נפשות.

יוסי אסרף - פניה אליה
גבעת זאב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: לא, זה וודאי. השאלה אם זה ייתן את הפתרון?

אמיר רחמני: את זה, יחד עם אכיפה וחינוך, אני מאמין שאתה תמנע הרבה מאוד תאונות שם.

** מדברים ביחד, לא ברור.*

חגי חיות: צריך לעשות כל מה שצריך שגם הילדים יקבלו את המתנ"ס הכי מהר שאפשר.

יוסי אסרף: תראה, אני, אתה גר בהר שמואל, אתה יודע, נכון? אתה יודע שירד עכשיו קרוואן כדי לעשות פעילות עם נוער?

חגי חיות: כן, ראיתי.

יוסי אסרף: עכשיו, אנחנו שוב-

חגי חיות: חיכיתי שיגיע מבנה לא קרוואן, בוא. זה נראה פינוי מחאן יונס.

יוסי אסרף: לא, לא. זה יצבע, זה ייראה טוב. כבר עובדים על זה, שבוע הבא זה ייצבע. בוא תראה, אנחנו, אני מודיע הודעה רשמית, אני לא קוסם, אני לא יודע לבנות מתנ"ס, בוא, בכל צורה שתראה לבנות מתנ"ס מכסף שלנו לגייס עכשיו כספים, זה 5-7 שנים. אינטרס מסחרי שלהם לבוא לעשות את זה, אני חושב בעיניים שלי שגם בפארק, אם אני שם שם מתנ"ס, אני הורג את הפארק, אז אני לא פארק ולא זה. אז בשיקולים ובסיכונים שאני לוקח-

** שירה בק נכנסת לשיבה.*

יוסי אסרף: שלום. אני מבין שזה הנכון לעשות ולקדם את זה.

חגי חיות: אני גם בעד, אין בעיה. לפני שתי ישיבות דיברנו על הקונטיינר שם שתבצעו אותו.

יוסי אסרף: איזה קונטיינר?

חגי חיות: בסוף הירידה של אגן האיילות.

יוסי אסרף: אני רוצה להזיז אותו משם.

בתי מניס: תעלה להצבעה.

יוסי אסרף: תברכה תב"ר 314-

אהרן היינמן: למה, לא הבצענו כבר?



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

בתיה מניס: לא, לא. כי הוא עצר את זה, חגי.

יוסי אסרף: טוב, חבר'ה, מי בעד? כולם בעד פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אשור הקטנת וסגירת תב"ר 314 תכנון מתנ"ס אגן האיילות מתקציב של 350,000 ₪ בסך של 276,660 ₪ לתקציב של 74,064 ₪

מקור מימון: פיתוח אגרת מבנה ציבור (מימון החריגה)

הצבעה: כולם פה אחד

[-] אישור הגדלת תב"ר 595.

יוסי אסרף: אישור הגדלת תב"ר 595, בניית 6 כיתות יסודי לבנים, מגרש 101, מתקציב של 5,303,834 בסך של 3,881,425. אני לא מבין את הסכומים פשוט. זה סכומים גבוהים. זה תקציב של 9 מיליון 417. מקור מימון משרד החינוך. מי בעד?

בתיה מניס: יש פה הרבה מיליונים על השולחן פה.

חגי חיות: רגע, שניה. עכשיו זה משהו אחר? זה לא המתנ"ס?

בתיה מניס: כן.

אהרן היינמן: המתנ"ס הצבענו כבר.

יוסי אסרף: לא באת מוכן היום לזה, חגי.

בתיה מניס: אני מוכן תמיד, נסה להתקיל.

בתיה מניס: מדובר בבית ספר מניס. 22 כיתות.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: חגי, סעיף 5.

בתיה מניס: יש לנו השלמה של התהליך.

דוברת: או 6.

יוסי אסרף: לא. 5 זה היה המתנ"ס-

* מדברים ביחד, לא ברור.

יוסי אסרף: יאללה, חבר'ה, מי בעד?

חגי חיות: רגע, יש כאן בעצם עוד הלוואה או משהו שאנחנו לוקחים ונותנים?

בתיה מניס: לא, לא.

חגי חיות: או שזה מאה אחוז משרד החינוך? וזה בעצם בנייה של כיתות.

בתיה מניס: כן.

אמיר רחמני: אני רק ברשותך, אני חייב לשאול.

בתיה מניס: כן?

אמיר רחמני: הכיתות האלה לאיזה שנה יש את זה?

בתיה מניס: זה, מאז שיוסי בתמונה-

אמיר רחמני: אני חושב שאנחנו לא רואים קדימה, לפחות 5 שנים.

יוסי אסרף: אמיר, נשמה, איך אתה יושב בתחום הביטחון ואומר לי, אתם לא רואים שאני מבוקר שאני קם ועד לילה אני מתעסק בנושא החינוך. איך אתם אומר את זה?

אמיר רחמני: אני שואל, יש תכנית חמש שנים קדימה?

בתיה מניס: ברור.
יוסי אסרף: אתה מבין שהשבוע הייתי אצל תמיר בן משה, הוא אמר לי "יוסי, אם תתחילו לבנות עד חודש ינואר אני מאשר לכם עוד 60 כיתות הבאות". בוא נשמה, אנחנו עובדים.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

אמיר רחמני: 60 זה לשנה.

יוסי אסרף: לא, אנחנו, אתה יודע שלא נבנו בחמש שנים האחרונות פה 60 כיתות. אז הכל בסדר. טוב, חבר'ה, אני רוצה להעלות את תב"ר 595 להצבעה,

חגי חיות: זה סעיף 6?

בתיה מניס: כן.

יוסי אסרף: כולם בעד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

נא אישור הגדלת תב"ר 595 בניית 6 כיתות יסודי לבנים מגרש 101 מתקציב של 5,530,834 בסך של 3,881,425 ₪ לתקציב של 9,412,259 ₪

מקור מימון: משרד החינוך

הצבעה: כולם פה אחד

יוסי אסרף: סיימנו את התב"רים.

בתיה מניס: לא, לא. רגע. יש עוד שתיים.

[-] אישור הגדלת תב"ר 776.

יוסי אסרף: חבר'ה, אישור הגדלת תב"ר 776, בניין, אה אוקיי, זה היה אמור להגיע בישיבה הקודמת ובגלל שלא-

בתיה מניס: זה ירד מסדר היום. בדיוק.

יוסי אסרף: אישור הגדלת תב"ר 776 בניית מעון יום שלוש כיתות מגרש 200 אגן האיילות, מקציב של 4,393,725 בסך של 2,832,446 לתקציב של 7,296,191 מקור מימון, שימו לב.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

אמיר רחמני: מה המקור?

חגי חיות: מה זה הלוואה?

יוסי אסרף: אני אסביר, אני אסביר את כל. ה-4,393,000 זה ממשרד החינוך. אנחנו עשינו נוהל במשכ"ל. הסכום שצריך הוא 7,226,000. אנחנו קיבלנו אישור עקרוני ממשרד השיכון שהוא יאשר לנו את זה, העבירו את זה למחוז לאישור, בגלל שזה קיר תמך שהם היו אמורים-

חגי חיות: הרשאה תקציבית חתומה יש לנו?

יוסי אסרף: לא. זו בדיוק הסיבה שאנחנו עושים את זה עכשיו.

בתיה מניס: אני רק אציין, משרד הפנים אמר שהוא יאשר לנו בהגבלה תקציבית התחלת ביצוע ולצורך כך הוא רוצה שאנחנו נביא למליאה חלופות למימון במידה ויתקע, כי הוא לא ירצה שנעצור פרויקט.

יצחק ברנר: על ה-4.3 יש לנו.

בתיה מניס: יש, זה מה שאמרתי. לכן בשלב הראשון-

יוסי אסרף: שוב, זה כסף שקיים לנו במשרד השיכון, אנחנו אמורים להחליט במה להשתמש בו.

יצחק ברנר: כל השבע או הארבע?

בתיה מניס: לא, ההשלמה של השלוש.

יוסי אסרף: ההשלמה של השלוש. חבריה, אני רוצה שתדעו, שכמה שנשתמש יותר בכספים ממשרד השיכון, נקבל יותר. זה הפוך במשרדי ממשלה. אני הסברתי את זה לפני כן, שלא כולם היו. אמר לי תמיר בן משה, תממש, תקבל. ראיתי את זה אתמול עם סמוטריץ, הוא כתב לבן גביר, מה אתה מבקש עוד קנים כשיש לך 2000 קנים שלא מימשת? בסוף, התפקיד שלנו היום, כל כסף שנותנים להתאבד עליו לגמור אותו. כמובן בהיגיון, בשכל, זה לא קשור.

נחשון זאדה: אנחנו יודעים איך לגמור את הכסף הזה.

יוסי אסרף: אני רוצה לעלות את זה להצבעה בבקשה.

חגי חיות: אם לא נקבל אז ניקח הלוואה?

יוסי אסרף: לא, אנחנו ניקח את זה. משרד השיכון אישר לנו עקרונית, הוא העביר את זה כבר, זה אישור. אבל הם ביקשו, משרד הפנים-

בכ"ר אסרף - חגי חיות
גב"ר חיות



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: אז בוא נגיד דבר כזה. ככל ואנחנו נגיע למצב שאנחנו נצטרך לקחת הלוואה, להביא את זה עוד פעם להצבעה כאן.

יוסי אסרף: לא, אי אפשר, זה עכשיו אנחנו אומרים את זה. עכשיו, זה חלק מהתב"ר. זה הדרישה של ניסים.

חגי חיות: עזוב, אם יש לנו מהם, מבורך.

יוסי אסרף: זו הדרישה של משרד הפנים. משרד הפנים, אני, מה שקורה שמשרד השיכון עובדים לאט ואני תייב, הבטחת לי לתמיר בן משה שהוא בא ורואה אזורים פעילים עם טרקטורים.

חגי חיות: אני איתך, מצוין, רק אני לא רוצה-

יוסי אסרף: שניה, עד הסוף, עד הסוף.

חגי חיות: בסוף תקרה איזה סחרחורת-

יוסי אסרף: אל תדאג, אל תדאג.

בתיה מניס: זה משרד הפנים.

יוסי אסרף: אתה לא היית פה לפני כן, היום קיבלנו 4.5 מיליון ש"ח במזומן, הכל בסדר. אנחנו עובדים. אבל אני אומר, אני אומר שהם, כדי שלא נצטרך לחכות למשרד השיכון שיאשר את זה, הוא אישר לנו עקרונית. אז משרד הפנים אמר לי, "תשמע, אני סומך עליך, אבל אני רוצה שתעביר במליאה או זה או זה או זה". זה דרישה של משרד הפנים. אם אתה לא רוצה אחלה, אבל אנחנו מבחינתנו צריכים להעביר את זה בדיוק ככה.

בתיה מניס: וגם נוסף לאישור אחרי זה, אחרי סעיפים 7 ו-8, יוסי גם יעלה להצבעה אישור לגזבר המועצה לנהל משא ומתן ולקחת הלוואה במידה ונהיה שם.

חגי חיות: במידה ונהיה שם. ויש סיכויים על פניו שהם כן יממנו את זה.

בתיה מניס: כן.

יוסי אסרף: אני רוצה להעלות את זה להצבעה בבקשה, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

גבעת זאב - פינה אחת בלבד



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

אישור הגדלת תב"ר 776 בניית מעון יום 3 כיתות מגרש 200 אגן האיילות מתקציב של 4,393,725 ₪ בסך של 2,832,466 ₪ לתקציב של 7,226,191 ₪.

מקור מימון: אגרת מבני ציבור/הלוואה/משרד השיכון.

הצבעה: כולם פה אחד

[-] אישור הגדלת תב"ר 777.

יוסי אסרף: אותו רעיון גם פה. כאן, זה אישור הגדלת תב"ר 777, בניית מעון היום, שלוש כיתות, מגרש 302, ברמת גבעת זאב. פה הסכום הוא נמוך יותר, התקציב של המדינה הוא 4 מיליון-

קויהו ויין: 302 זה על הכיכר?

יוסי אסרף: כן. זה 4,393,000. דרך אגב, אנחנו הגענו איתם להסכמות היום, הבאנו להם קרוואן וכבר, אנחנו, כאילו הבאנו להם-

יצחק ברנר: עם בית הכנסת, עם בית הכנסת.

יוסי אסרף: כן, ישבנו בן חמו היום, הגענו להבנות, הם יקבלו, הקרוואן השני שעובר, ואנחנו נמצא עוד איך לעזור להם שמה, ברוך השם הייתה פגישה טובה והכל בסדר.

חגי חיות: כלומר יהיה בתי כנסת מעל המעונות? כמו שתוכנן אז.

יוסי אסרף: קודם כל בית הכנסת שקיים היום יש לו כבר מקום, הוא מוסדר, מוכשר.

המתח ויין שם שתי טרסות.

* מדברים ביחד, לא ברור.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: אז שוב, אז הסכום זה 4,393,725 בסך של 1,400,284, הרגת אותי עם הסכומים האלה, לתקציב של 5,855,009.

חגי חיות: אז מה שחסר 1,400,059? וזה על אותו קונספט? כמו סעיף 9?

בתיה מניס: לא, דומה.

יוסי אסרף: לא, לא. פה אנחנו, מי שהיה אמור להכשיר לנו את השטח זה כס, חנוך. אנחנו באירוע ביחד, אנחנו יש לנו, אני, שוב, כאילו, חנוך זה פרויקט שלנו, זה אירוע שאני באמת מצר על זה מאוד, רמת גבעת זאב מאוד סובלים. יש אנשים שגרים שם בלי מדרכות, זה פרויקט שלנו, אנחנו ניקח את זה בכל הכוח. אם, הוא היה צריך להכין את זה, הוא לא הכין את זה, ובמקרה שלא נצליח ניקח את זה פה מאגרות הציבור, כמו שביקשו פה.

בתיה מניס: או הלוואה.

יוסי אסרף: אז אני רוצה להעלות את זה להצבעה בבקשה, מי בעד?

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

אשור הגדלת תב"ר 777 בניית מעון יום 3 כיתות מגרש 302 רמת גבעת זאב מתקציב של 4,393,725
בסך של 1,459,284 שהלתקציב של 5,858,009

מקור מימון: אגרת מבני ציבור/הלוואה/השתתפות בעלים יזם

הצבעה: כולם פה אחד

בתיה מניס: מעולה, עכשיו רק יוסי-

חגי חיות: רגע, אם אנחנו ככה ברצף שם תב"רים, מה הסטטוס של המעון בהר שמואל? יש שם תכנון?

יוסי אסרף: תראה, בהר שמואל יש שם מעון שתוכנן, יש שם תקציב?

בתיה מניס: כן.

בתיה מניס - פניה אחת בלבד



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: יש שם חוסר.

בתיה מניס: כן, בגלל קיר התמד.

יוסי אסרף: אני עכשיו, תראה-

נחשון זאדה: יוסי, אני צריך לצאת.

יוסי אסרף: כן, תודה רבה נשמה, להתראות. רק עוד שניה אני אעלה ואז אני אסביר כדי שהוא גם יצביע, שניה, שניה, עוד דבר אחד.

[-] מינוי הגזבר לניהול משא ומתן לצורך הלוואה.

בתיה מניס: רק את הלוואה, תעלה את הלוואה. בסעיפים 7 ו-8.

יוסי אסרף: אני מעלה שבמקרים סעיף 7 ו-8 נצטרך הלוואה, אנחנו ממנים את הגזבר-

בתיה מניס: לנהל משא ומתן ולאשר מול הבנקים.

יוסי אסרף: לנהל משא ומתן לצורך הלוואה. מי בעד? תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה :

החלטה:

מינוי של הגזבר במידת הצורך לנהל משא ומתן לצורך הלוואה לסעיפים 7, ו-8.

הצבעה: כולם פה אחד

* נחשון זאדה יוצא מהשיבה.

יוסי אסרף: תודה רבה. אני רוצה להסביר משהו לגבי הר שמואל. השבוע התוודעתי למשהו שהייתי קצת בהלם ממנו, מי שמכיר את התמן, אתם מכירים את התמן? כולכם מכירים את התמן. אדם מאוד יקר, חשוב לגבעת זאב. אבל הוא, יש לו



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מאחורי קרקע 801, יש לו שמה 68 יחידות דיור. אמהמה, כדי להגיע לשטח שלו הוא הגיש תב"ע וחתך לנו 4.5 דונם מהשטח שלנו, מהשטח החום. לא מבין איך, זה עבר פה, כאילו זה עבר ועדת מליאה.

חגי חיות: 4.5 דונם מאיפה? מהשטח הקיים?

ישראל ריבונך: 801?

אילנית אליאס: 801.

יוסי אסרף: כן. 801.

חגי חיות: 801 נחתך ב-4.5 דונם?

יוסי אסרף: כן.

חגי חיות: איך זה יכול להיות?

יוסי אסרף: אני אסביר, אני אסביר שוב. חבר'ה תקשיבו עד הסוף, תקשיבו עד הסוף-

חגי חיות: אין לו סמכות. בגין מה?

יוסי אסרף: חבר'ה, חבר'ה. אתה חתמת על זה, דרך אגב, אתה חתמת.

חגי חיות: לא חתמת, תראה.

יוסי אסרף: אתה חתמת, חתמת.

חגי חיות: תראה, אל תגיד סתם.

יוסי אסרף: אני אסביר לך, אני אראה לך את זה.

חגי חיות: לא חתמת. אתה ישר אומר חתמת. אני לא מאשר ולא חותם.

יוסי אסרף: לא, לא. הכוונה זה היה כאילו בוועדת מליאה שהיית.

חגי חיות: נכון, אבל היה לי אצבע שם?

יוסי אסרף: לא, אבל שתדע שזה היה. אז אני אסביר לכם מה היה. הוא הגיש תב"ע קודמת, בתב"ע הקודמת מי שמכיר את

801, זה חשוב שתשמע רגע. מי שמכיר את 801, יש את הכביש למטה נכון?



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

אילנית אליאס: שגובל עם הגבול.

יוסי אסרף: שגובל עם הגדר. הוא שמה עשה כביש שעולה עד למעלה כדי להיכנס באמצע לשטח שלו. עכשיו, היה תב"ע אחת שלמה שהוגשה. והתב"ע הזאת, יוסי סגל אמר, "אני לא מוכן להגיש תב"ע כי זה גם ציבורי וגם פרטי ביחד". אז המועצה, דרך בולג, הגישה שינוי תב"ע רק לכביש. עכשיו, אני התוודעתי לזה השבוע, כי היה השבוע ועדת [...] 06:35. ואנחנו גילינו את זה ואז קראנו לתמן. ב-20:00 בלילה הייתה הפגישה. 20:00 בלילה הייתה הפגישה. אני כמו שאתם מכירים אותי אני לא אורז דברים שהיו, יש איזושהי רציפות קודמת שאני לא יכול להרוס. אז הייתה רציפות, קראתי לו, אמרתי לו, "תשמע אני לא הולך לאשר את זה. לא מקובל עלינו, אתה לוקח קרקע שלנו", ואגב זה גם אירוע שקיים ברדריאן פה בהמשך-

חגי חיות: ציבורית.

יוסי אסרף: מה?

חגי חיות: קרקע ציבורית, כדי להפוך ליזמות פרטית.

יוסי אסרף: קרקע ציבורית כדי להפוך ליזמות פרטית, אבל בסוף צריך לזכור, יכול להיות אירוע כזה, אם אנחנו כמועצה רואים פוטנציאל ויודעים להוציא מהיזם דברים בשטח שלו או, תראו למשל באזור הזה יש עוד כמה בנייה מאחורה, ואנחנו בעד בנייה, אז יכול להיות שיש לנו אינטרס ונוכל, ואנחנו כן ואנחנו כן נהיה מוכנים לתת את זה, אבל-

ישראל ריבונ: איך זה יחזור להר שמואל?

יוסי אסרף: נכון. אז למשל בכזה דבר אמרתי לו "אדוני היקר, אני רוצה", עשיתי בירור מאוד ארוך ואמרתי לו "תשמע, אני על כל יחידת דיוור אני רוצה 20 מטר בנוי. אם יש לך 68 אני רוצה 1,200 בנוי ועוד 1,000 שאתה חייב להביא לי, אני רוצה 2,000 מטר בנוי". 2,000 מטר בנוי, אני בונה שם איזה שהוא מתנ"ס חמוד לאגן איילות, או שאנחנו נחליט מה.

אילנית אליאס: להר שמואל.

יוסי אסרף: להר שמואל, סליחה. אז הוא אמר לי "תשמע, זה לא כלכלי לי", אמרתי לו, "אז אל תבנה, לא נורא, לא קרה כלום". בסוף הפגישה, כדי לא לעצור, הוא אמר לי, תשמע, החתמנו אותו על דף שאנחנו לא מעלים לפרסום עד שמגיעים להבנות, מה שאני הולך לעשות, בסוף, אני, בשיטה שלי רוצה לראות שזה גם כלכלי, אתם יודעים, זרקתי מספר מלחץ, אם בסוף נראה, כי הוא גם אמור לעשות את הכביש וזה אמור לשרת גם כן את התושבים שגרים ברחוב למעלה, שתהיה להם עוד כניסה. יש איזושהו תכנון. אז יכול להיות, הוא צריך את הכביש עד האמצע, נראה כמה הכביש עד למעלה שווה, נראה אם זה נכון לנו. מה שעשינו, כאילו העברנו את זה שם-

חגי חיות: יש שם ארבעה דיירים, בוא.

יוסי אסרף: מה?



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: הכביש שעולה זה לארבעה דיירים.

יוסי אסרף: אבל זו עוד שחרור לחץ לפעמים כשיש פקק באזור ההוא-

ישראל ריבון: לא, זה כביש לא פעיל.

יוסי אסרף: הוא יהיה פעיל. הוא מפתח אותו רציני, כמו שצריך. שוב, אנחנו לא קיבלנו שמה שום החלטה. חבריה, לא קיבלנו שמה שום החלטה. מה שעשינו בעצם זה רק, השארנו את זה באוויר ואמרתי לו, "שטח חום הוא שלנו", דרך אגב, אותו אירוע יש לנו עם ברדריאן. חבריה, אני רוצה להגיד לכם שאותו אירוע יש לנו עם ברדריאן, גם ברדריאן בסובא, קיבל שטח חום שלנו והוא לא מבין שהוא צריך לשלם לנו עבורו. אז אנחנו באירוע איתו לא פשוט, אני אומר לכם, כאילו הלחצים שיש לנו מהיזמים פה זה לא אירוע פשוט כי אני גם מבין אותם, הם התרגלו למשהו, הם הבינו כלכלית שיש להם השקעה מסוימת אבל בסוף אנחנו כמועצה לא מוכנים להביא לפה תושבים שאנחנו לא יכולים לשרת אותם. אז שיעשו את השיקולים שלהם, שוב, אני מנסה להיות הגיוני, אני לא אטום, אם אני רואה, ואני מבין טיפה גם, ואני רואה שהאירוע הוא בבעיה כלכלית אז אני מתגמש, אבל אם הוא מתפרנס גם התושבים צריכים לקבל את שלהם. זה המדיניות שלי ככלל, בסדר? אז זהו, סיכמנו את הנושא הזה.

בתיה מניס: כן, עכשיו זה השלב של יזהר.

יזהר דגני: הנושא של התמיכות?

בתיה מניס: כן.

[ד] אישור נוהל תמיכות.

יזהר דגני: פה יש טיפה טעות, אין כאן אישור של נוהל תמיכות כי לא צריך לאשר נוהל תמיכות. כי נוהל תמיכות מוסדר בחוזר מנכ"ל של משרד הפנים ב-4 2006. כל מה שמצורף פה, זה פשוט סיכמתי לבתיה את הוראות הנוהל. מה שכן אנחנו נצטרך להביא לפה ועל זה אני ושירה עכשיו עובדים, זה תבחינים וקריטריונים שעל פיהם אנחנו נחלק את התמיכות. שלא ייווצר מצב שיחלקו פה תמיכות בלי קריטריונים רק בגלל שמישהו או משהו מוצא יותר חן בעיני מישהו. זה שמישהו או משהו מוצא יותר חן בעיני מישהו זה שונה, זה קריטריונים ששונים בכל נושא.

יצחק ברנר: זה שונה, זה קריטריונים ששונים בכל נושא.

יזהר דגני: כל נושא זה קריטריונים בפני עצמם. נעלה בכל נושא את הנושאים ואחר כך אנחנו-

חגי חיות: אז תמצתם ברגע את הנוהל הקיים?

בתיה מניס: לא, לכן כרגע-



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יזהר דגני: לא, צריך לאמץ נוהל, יש חוזר מנכ"ל.

חגי חיות: נכון, יש נוהל ואת התבחינים שלו.

יזהר דגני: צריך להביא את התבחינים-

חגי חיות: אז זה לא רלוונטי.

* מדברים ביחד, לא ברור.

אילנה דרור: אני רוצה רק להבין.

יזהר דגני: כן?

אילנה דרור: הכספים של שנת 2024 בעצם אי אפשר לחלק אותם?

יזהר דגני: לא, דרך תבחינים כיוון שהיינו צריכים את התבחינים ל-2024 היינו צריכים כבר לאשר שנה שעבר והיינו צריכים-

אילנה דרור: אז מה אנחנו כן יכולים לעשות? זה תנועות נוער שזקוקים, זה אוויר לנשימה בשבילם.

יזהר דגני: בשביל זה צריך פה למצוא פתרון, בוא נגיד ככה, דיברתי עם שירה על הסוגייה הזאת, שירה אמרה שאצלם בבית אל הם עשו את זה על ידי רכישת שירות מהזה וככה העבירו. בכל מקרה זה כבר נידון בין שירה לבין אילן.

יוסי אסרף: אנחנו נמצא את השיטה.

יזהר דגני: בואי נגיד ככה-

אילנה דרור: אותי מעניין שתנועות הנוער יוכלו לקבל את הכספים, אני יודעת שהצופים נמצאים כבר.

יזהר דגני: אנחנו נמצא דרך להעביר אבל אי אפשר להעביר את זה דרך תבחינים.

* מדברים ביחד, לא ברור.

אילנה דרור: רגע, יש פה משהו גם בעייתי. צריך להבין. תנועת נוער זה צריך להיות תנועת נוער מאושרת, יש קריטריונים מיוחדים.

ישראל ריבון: דיברנו על זה אז. אצל הבנים החרדים יש בתיה. אצל הבנים החרדים-

יצחק ברנר: יש ארגון נוער, יש את זה נוער.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

חגי חיות: לא, בתיה זה לבנות. הבנים החרדים. השאלה אם אפשר דרך אבות ובנים או משהו?

יוסי אסרף: חבר'ה, חבר'ה, בואו שניה נעשה סדר, חבר'ה. אם הלכנו לשנה הבאה, אתם תבדקו מי יכול לקבל מבחינת הקריטריונים שנקבע, אם יש פה, אנחנו בעד תנועות נוער ואני רוצה גם שיהיה חרדי, אני אומר את זה בצורה ברורה. השנה, יש לנו את בתיה, את בני עקיבא ואת הצופים.

אילנה דרור: ואריאל.

יצחק ברנר: איחוד הנוער. איחוד הנוער זה ארגון נוער שהוא בהגדרה כתנועת נוער.

ישראל ריבונך: אבל הוא פעיל רק שנה.

יצחק ברנר: פעיל בכל כמה השנים, הוא גם תוקצב כמה פעמים.

* מדברים ביחד, לא ברור.

יוסי אסרף: אני אגיד לך משהו, ברנר. אנחנו פה מדברים על שלוש תנועות שידענו שהם צריכים לקבל, עכשיו-

יצחק ברנר: שנה שעברה היה גם איחוד הנוער.

יוסי אסרף: היה? בסדר.

ישראל ריבונך: גם בתיה היה.

יוסי אסרף: בתיה אין בעיה-

יצחק ברנר: היו נותנים לאריאל, לצופים בני עקיבא ול-

אילנה דרור: אני לא זוכרת שהיה.

יצחק ברנר: יכול להיות שאיחוד הנוער היה, אבל יוסי, מה שאני מתכוון לומר זה דבר אחר. כל זמן שאין לנו תבחינים שנכנסים בדיוק לדעת את סדרי הגודל ואת הזה, אין הגיון שארגון תנועת נוער שמשרתת 30 או 40 או 50 או 100 בני נוער בישוב, אל מול תנועת נוער שמשרתת 700 או 800 ילדים יקבלו את אותו ביצוע.

יוסי אסרף: אז אני אעשה לך סדר, בגלל שאני יודע ואני שלם עם עצמי, שקבוצות הנוער והקבוצות מגזר של חיים, הן מקבלות

הדברים אחרים בוחידיים-

* מדברים ביחד, לא ברור.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אסרף: חבר'ה, שניה, שניה. תן לי לסיים עד הסוף. אני הקשבתי לך בסבלנות, אני שמח שתקשיבי לי בסבלנות. הצופים פה זה ארגון מאוד מאוד חשוב, ובני עקיבא הוא חשוב, ובתיה הוא חשוב. זה מה שהיה עד היום וזה מה שאנחנו יודעים שיש. בתרבות תורנית, היום הקצנו כסף ל, יש עכשיו הוא הולך לאירוע, אז הקצנו לו כסף, וביקשת כסף שמה, אלה ארגונים שאנחנו יודעים שהיו, לפי דעתי לא היה עוד אחד. שניה רגע, תקשיב לי עד הסוף. אני איתך, באמת שאני איתך. השנה היה בתקציב 120 אלף שקלים, אני יודע, לפי דעתי זה 40-40-40 אלף, זה מה שחולק, זה האירוע השנה, לשנה הבאה אנחנו גם ננסה להגדיל את זה וגם אני רוצה שיהיה עוד קבוצות נוער-

יצחק ברנר: יוסי, אני בעד מה שאתה אומר ואני לא חולק וזה נכון וזאת המציאות וככה זה יהיה, ביחס למשפט שאני אמרתי, שקבוצות כאלה ואחרות מקבלות עוד דברים אחרים, אז אני רק אכניס את זה למסגרת טיפה. אף אחד מתנועות הנוער או ארגוני הנוער החרדים לא פועל מתוך מבנה עירוני של המועצה. בשונה מבני עקיבא, צופים-

יוסי אסרף: נכון, זה בגלל שבאזורים-

יצחק ברנר: זה בגלל הרבה סיבות, אבל בסוף-

חגי חיות: צריך לתקן את זה.

יצחק ברנר: הפעילות הזאתי, בדיוק, כמו שהיא צריכה להיות מתוקנת ברמה התקצובית, היא צריכה גם להיות מתוקנת ברמת היכולת שלהם איפה לפעול.

יוסי אסרף: אני מסכים שבמגזר החרדי-

יצחק ברנר: עכשיו, זה נכון דרך אגב ביחס לכל שכונה. זה נכון לאגן האיילות, זה נכון לגבעת זאב, זה נכון להר שמואל.

יוסי אסרף: אמר לי מישהו שהיה אמור להיות קאנטרי ברמת גבעת זאב, איפה הוא היה אמור להיות?

* מדברים ביחד, לא ברור.

יצחק ברנר: תקשיב יוסי, לקיווי הייתה עכשיו יציאה. לפעמיים קיווי מבריק. הוא אמר שהקאנטרי של רמת גבעת זאב נמצא ב"big city".

יוסי אסרף: בעזרת השם. חבר'ה בואו אנחנו בסוף, באמת, אני אומר לכם בצורה ברורה, שאני התפקיד שלי, ושוב אתם תכירו אותי, לאזן בכל הנגזרים בצורה שווה. אני לא מתבייש לעשות את זה, אני אומר לכם שזה חובתי האישית והמוסרית, כמובן, זה לא יכול להיות ברמה שקלית, זה לא יכול, אבל שיהיה איזה שהוא קריטריון קבוע והגיוני. בסוף, אני שמח שכל חברי המועצה פה באותו ראש שכולם צריכים לקבל, אז זה קל לכולנו, נבנה את זה נכון והכול יהיה בסדר. אז אתה רוצה להעלות את זה להצבעה?



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

בתיה מניס: הוא אומר שלא.

יזהר דגני: כשיהיה תבחינים נעלה את זה.

יוסי אסרף: יאללה, מה עוד?

ישראל ריבוד: רגע, שונות אין כלום?

יוסי אסרף: שונות. יש לכם שאלות? חבר'ה אני אסכם את הישיבה. כמו שאמרתי לפני כן, בסייעתא דשמיא הגדולה מאוד הרבה מהצוות התחלף ואנחנו כחברי מועצה צריכים לתת להם את הזמן להיכנס, ולא, אתם יודעים, הם בפנים הם צריכים את הזמן, הם צריכים ללמוד, אנחנו מספיק יושבים עליהם, בסוף תזכרו שתפקידנו כחברי מועצה, זה להתוות מדיניות ולתת להם את הזמן להצליח. אני יושב עליהם והם ביחד, באמת, בסייעתא דשמיא, גם מיכאל, מי שהוא כבר בעניינים, הוא כבר יודע, הוא היה בפגישות, הוא כבר נהיה סוחר יותר ממני, הוא אפילו דורש יותר ממני ובאמת זה יפה וטוב, כי בסוף אנחנו מאמינים שזו שליחות ובתור שליחות, מי שיעשה טוב לציבור, הקדוש ברוך הוא ישלם שכרו. אז תודה רבה לכולם ושיהיה בהצלחה. אנחנו ממשיכים לעבוד. אני נועל את ישיבה מספר 5.

תודה רבה לכם, אנחנו מסיימים את הישיבה.

תום הדיון

יוסף אסרף
ראש המועצה

גבעת זאב - פינה גאה לבך