



## ישיבת מועצה מן המניין 1-26

מיום ראשון, כ"ב טבת התשפ"ו, 11/1/2026

### משתתפים:

- ראש המועצה	יוסף אסרף
- סגן ומ"מ ראש המועצה	יצחק ברנר
- סגן ראש המועצה	אמיר רחמני
- סגנית ראש המועצה	אילנה דרור
- משנה לראש המועצה	נחשון זאדה
- חבר מועצה	זאבי ליפסקר
- חבר מועצה	אליהו בלעיש
- חבר מועצה	דן כהן
- חבר מועצה	ישראל ריבון
- חבר מועצה	קיוי ויין
- חבר מועצה	אהרון היינמן
- חבר מועצה	יחיאל רוזנטל

### משתתפים:

- מנכ"לית	שירה ליבמן
- יועמ"ש	עו"ד יזהר דגני
- גזבר	יניב כרמי
- סגנית גזבר	בתי מניס
- מנהלת לשכת ראש המועצה	ויקי עמוסי
- דובר המועצה	אלון נוראל

**על סדר היום:**

- 3 [ א ] אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 12-25.....
- 4 [ ב ] שאילתות והצעות לסדר יום.....
- 4 [ ב1 ] שאילתות.....
- 4 [ ש1 ] ועדת מל"ח.....
- 6 [ ש2 ] חניה פרטית ליד בניין המועצה.....
- 8 [ ג ] אישור תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה.....
- 8 [ ג1 ] אישור פתיחת תב"ר 853 - בניית 6 כיתות גן מגרש 204 (פרחי הבר).....
- 9 [ ג2 ] אישור פתיחת תב"ר 854 - שיפור המוכנות לחירום.....
- 9 [ ג3 ] אישור פתיחת תב"ר 855 - רכישת בובקט.....
- 10 [ ג4 ] אישור פתיחת תב"ר 856 - מערך מצלמות להגברת הביטחון.....
- 12 [ ג5 ] אישור פתיחת תב"ר 857 - מצלמות פנים.....
- 13 [ ג6 ] אישור פתיחת תב"ר 858 - בניית בית כנסת מגרש 302.....
- 13 [ ג7 ] אישור פתיחת תב"ר 859 - בניית בית כנסת מגרש 200.....
- 19 [ ג8 ] אישור פתיחת תב"ר 860 - פיתוח והסדרת טופס 4 בית כנסת מגרש 618.....
- 21 [ ג9 ] אישור הגדלת תב"ר 740 - פיס ירוק גן הסלע.....
- 22 [ ג10 ] אישור הקטנת וסגירת תב"ר 732 - בניית בית כנסת אגן האיילות מגרש 106.....
- 23 [ ג11 ] סגירת תב"רים 589, 604, 643, 728, 729.....
- 24 [ ד ] אישור הגדלת שכר טרחה ליועץ המשפטי.....
- 25 [ ה ] אישור מנהל הון אנושי ואישור טווח שכר 60%-70%.....
- 25 [ ו ] אישור נציג איכות הסביבה - רונן טיאר.....
- 26 [ ז ] אישור הנחה בארנונה עבור מקבלי גמלת ילד/ה נכה.....
- 26 [ ח ] שונות.....
- [ ח1 ] הגדלת תב"ר 782 ..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- [ ח2 ] תב"ר 861 תמיכה והנצחה קבוצתית.....
- [ ח3 ] תב"ר 862 תקציב פיתוח עבור רשויות מקומיות בפריפריה חברתית לשנת 2025.....
- 27.....
- [ ח4 ] תב"ר 863 - קירוי סולארי למגרש הספורט.....
- [ ח1 ] תב"ר 782 - הגדלת תב"ר ..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- [ ח5 ] סגירת כביש ברמת גבעת זאב - בקשת קיוי ויין.....
- 30.....



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

## פרוטוקול

**שירה ליבמן:** שלום לכולם, ערב טוב. אנחנו בישיבה ראשונה לשנת 2026, אנחנו בישיבה מספר 1-26, אנחנו מתחילים בסדר היום הרגיל.

### [ א ] אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 12-25

יוסי מעלה להצבעה:

#### החלטה:

אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 12-25

הצבעה: בעד: כולם

קיוי ויין - נמנע

**אילנה דרור:** אני לא יודעת, לדעתי, אף אחד פה לא מכיר את טדי ויינברגר. אבל טדי ויינברגר היה חבר מועצה פה בגבעת זאב. הוא היה תושב שגר פה הרבה מאוד שנים, משפחה מאוד מאוד מיוחדת.

**יוסף אסרף:** לפני כמה זמן?

**אילנה דרור:** הוא היה חבר מועצה משהו כמו 9 שנים, בקדנציה לא הזאת, אלא הראשונה שלי, בסדר?

**קיוי ויין:** הרשימה של מי? של איזה-

**זאבי ליפסקר:** מטעם "תושבים אחרת".

**אילנה דרור:** הוא היה מטעם, עם אילנה גולדשטיין כשגרנית פרשה, לדעתי, הוא נכנס-

**אילנה דרור:** לא, יום חמישי זה ה-30. אז רציתי רק לציין את זה, שבכל זאת חבר מועצה.

\* יצחק ברנר נכנס לישיבה.



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

בתיא מניס: זה עזוב.

יוסף אסרף: בן כמה הוא נפטר?

אילנה דרור: 64.

*\* דן כהן יצא מהישיבה.*

[ ב ] שאלות והצעות לסדר יום

[ 1ב ] שאלות

יזהר מקריא את השאלות, מתוך כל השאלות שירה עונה על 2 שאלות בלבד.

*\* דן כהן חזר לישיבה.*

[ 1ש ] ועדת מל"ח

קיוי ויון: ראש המועצה פרסם את תמונתו בהשתתפו במפגש אסטרטגי של פיקוד העורף במעמד שר הביטחון והרמטכ"ל וכתב: "הכנס המשמעותי הזה הוא עוד אחד מהצעדים שלנו כמועצה לשמירה על ביטחון התושבים". דוברות המועצה פרסמה השבוע התברבות עם תמונה של משתתפי הוועדה: "ביטחון לא בונים ברגע אמת, בונים הרבה לפניו. השבוע התכנסה ועדת משק לשעת חירום של גבעת זאב, היערכות מוקדמת לכל תרחיש ביטחוני, אזרחי או טבעי. העבודה שמתבצעת עכשיו היא זו שמצילה חיים מזמן אמת. גבעת זאב לא מחכים להפתעות, נערכים מראש כדי שתושבים יוכלו להיות רגועים". חברי הוועדה, לפי מה שהמנכ"לית שלחה לי, לא מופיע שם ראש המועצה, אבל ראש המועצה חייב להיות יו"ר ועדת מל"ח, כתוב שיו"ר הוועדה זה אמיר רחמני. אמיר רחמני, אהרון היינמן, אילנה דרור, נחשון זאדה, ישראל ריבוך ואליהו-

*\* מדברים יחד.*

ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**קיווי ויין:** אוקיי, בתמונה שהתפרסמה, לא רואים את השתתפותם של ראש סניף איחוד הצלה ביישוב ולא את אחראי מתנדבי מד"א. על פי הפרסומים משתמע כי המועצה מוכנה לשעת חירום, על פי המידע שברשותי ישנם חסרים רבים ואף שטחי כינוס לשעת חירום לא בנמצא. על כן החתום מטה מבקש לדעת: כיצד התכנסה הוועדה והתקבלו החלטות ללא קוורום חוקי, זאת אומרת רוב חברי הוועדה. 2. היכן ממוקמים שטחי אס"ל, אזור סיוע לאוכלוסייה, ביישוב? באגן האיילות שטח אס"ל מיושב בקרוואנים, האם יש שטח אחר לאס"ל באגן האיילות? מי האחראי במועצה על פינוי המקלטים ביישוב במוסדות הלימוד? ומי האחראי על פינוי המקלטים הציבוריים במידת הצורך? האם המקלטים והממ"דים במוסדות הלימוד פנויים או שחזרו לשמש ככיתות לימוד? מי מטפל בתחזוקה של מחסני מל"ח? האם מרכז הגנרציה ביישוב בית הקשיש מספיק לגודל האוכלוסייה? מי נותן מענה לקשישים בשעת חירום? האם הנגררת לשעת חירום מצוינת בכל הציוד הנדרש, היו עוד הרבה הרבה שאלות אבל זה לא היה-

**שירה ליבמן:** אני עונה על השאלה הראשונה, כי ככה אני הונחיתי לעשות. מדובר בוועדה פנימית ולא בוועדת מל"ח רשמית. ועדת מל"ח רשמית תתכנס במהלך ינואר או פברואר 2026 וכמובן שישלחו הודעות לכל חברי הוועדה. הוועדה שכונסה הינה ועדה פנימית, שאגב בדיוק זאת הייתה מטרתה, לבדוק את המוכנות שלנו ולבדוק את כל הגרף שאנחנו צריכים לייצר-

*\* מדברים יחד.*

**קיווי ויין:** זאת אומרת שלא התקבלו שם שום החלטות בישיבה הזאת?

**קיווי ויין:** יש פרוטוקול לישיבה שהייתה?

**שירה ליבמן:** בוודאי שיש פרוטוקול.

**קיווי ויין:** אוקיי, אני מבקש אותו. עכשיו, מותר לי הרי לשאול עוד שאלה בעל פה, נכון? אז אני מבקש לדעת.

**יזהר דגני:** שאלה בעל פה על מה שהיא השיבה לך.

**קיווי ויין:** על מה שהיא השיבה לי?

**יזהר דגני:** כן, שיש פרוטוקול.

ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**קיווי ויין:** זה לא מופיע. לא מופיע דבר כזה. יזהר? לא.

**יזהר דגני:** "השואל רשאי אחרי שמיעת התשובה לשאול בעל פה שאלה קצרה נוספת ובלבד שתהיה נובעת מתוכן תשובה".

**קיווי ויין:** בכל המקרה כשתתכנסו, אשמח לקבל את הפרוטוקול של הישיבה הבאה. זו המטרה, לדעת איפה יש שטחי אס"ל באמת וכל מה שהראיתי כאן, יש עוד הרבה שאלות. סך הכל מדובר בביטחון היישוב.

**שירה ליבמן:** הכול גם יפורסם בהתאם לכללים באתר המועצה.

**קיווי ויין:** אבל הוא ביקש מתוך הזה, אז כיוון שאמרת שמתכנסת וזה, אז אני שואל מי חבר האופוזיציה שאמור להיות בוועדה?

**שירה ליבמן:** הוועדה היא בהתאם לכללים ואין שם חבר אופוזיציה כי לפי הכללים, ואני וידאתי את זה הבוקר עם מבקרת המועצה, לא צריך להיות שם חבר אופוזיציה.

**קיווי ויין:** אבל בית המשפט פסק שבכל ועדה צריך להיות נציגות.

**שירה ליבמן:** אז זאת התשובה שקיבלתי.

**אמיר רחמני:** אגב, אתה מוזמן לשאול אותי את השאלות האלה, יכולתי לענות לך.

**שירה ליבמן:** וכן יושב ראש הוועדה הוא אמיר רחמני, אגב.

**אמיר רחמני:** אתה מוזמן לקבל את כל התשובות. אתה תקבל תשובות, בסדר? שהן ענייניות ואין בהן פתחון לתושבי היישוב. בסדר? למה? כי אנחנו שומעים על דברים כאלה, בסדר?

**קיווי ויין:** זה מה שאמרת, שאין עניין.

**שירה ליבמן:** בואו נעבור לשאלתה הבאה, בבקשה. אתה רוצה לקרוא את השאלה?

[ ש 2 ] **חניה פרטית ליד בניין המועצה**

**קיווי ויין:** המועצה בנתה חניה פרטית ליד בניין המועצה עבור ראש המועצה, אולי גם עבור חברי המועצה והמנכ"לית ועובדי המועצה. השביל שימש את ילדי היישוב

#### 11.1.26 1-26 ישיבת מועצה

כמעבר למגרש הספורט ומעבר לגנים, המועצה הפכה אותו לכביש המסכן את בטיחות הילדים. בשטח המדובר היו עצים רבים שהמועצה כרתה עבור סלילת הכביש והחניה, כריתת עצים ללא אישור היא עבירה פלילית חמורה. אני לא יודע אם גם באיו"ש, בדיוק בשביל זה אנחנו נשמע. על פי מידע שקיבלתי ממחזיק תיק תכנון ובנייה, מר יצחק ברנר, השטח של החניה הינו שטח חום המיועד למוסדות ציבור. סלילת כביש וחניה אמורים להסתכם בעלויות של מאות אלפי שקלים, לשאלתי באחת מישיבות המועצה הקודמות כיצד המועצה בנתה חניה בעלויות כספיות ללא אישור המועצה. ראש המועצה השיב כי התקציב הוא מהשוטף, ושעל כל 20 אלף שקלים הוצאה הוא זקוק לאישור? הכביש והחניה עלותם היא מאות אלפי שקלים. החתום מטה מבקש לדעת באיזה ועדה או מי אישר להסב שטח חום לחניה ללא אישור ועדת תכנון ובנייה ומליאת המועצה? איך ניתן אישור פקיד היערות האזורי טרם כריתת העצים? כיצד המועצה בונה חניה במאות אלפי שקלים ללא אישור חברי מליאת המועצה? מהי העלות של פרויקט סלילת הכביש והחניה?

**שירה ליבמן:** אז אני עונה באותו כני"ל על השאלה הראשונה. החניה בוצעה באישור מהנדס המועצה כהוראת שעה עקב מחסור חמור במקומות חניה למתקנים הנדסיים הסמוכים למקום ועקב מצוקת חניה, החניה תשמש גם את חברי המליאה שמעוניינים בכך בעת הגעתם לישיבות בבניין המועצה. החניה בוצעה על פי תכנית ומטופלת בהתאם לנוהל רישוי.

**קיווי ויין:** זאת אומרת שבנית משהו שהוא זמני, כל דבר שהוא זמני הוא צריך גם כן שיהיה לו תאריך, עד מתי הוא זמני, אי אפשר לאשר דבר זמני ללא שום תאריך, זה לא עובד ככה.

**שירה ליבמן:** המקום אושר בהתאם להוראת שעה שמהנדס החלטה סיפק ואנחנו עומדים בנוהל רישוי, כמו שצריך.

**יוסף אסרף:** הייתה לנו בעיה שהרבה עובדי מועצה שלא היה להם שווי שימוש, היו תמיד טוענים שהם שמים את הרכבים בכל מיני מקומות וכדי שלא תהיה לנו את הבעיה הזאת, היום כל הרכבים שאמורים להישאר במועצה, כאשר לעובדים אין להם שווי שימוש, הם ישימו אותם כאן בחניה, כולל הטעינה של הרכבים הירוקים הקטנים, איך זה נקרא?

**קיווי ויין:** איציק, הכל, כל התירוצים יכולים להיות נכונים וכל הסיבות יכולות להיות נכונות, יש כאן מליאה, יש כאן ישיבת מועצה.



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

\* מדברים יחד.

[ ג ] אישור תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה

\* ישראל ריבונך יצא מהישיבה.

[ ג1 ] אישור פתיחת תב"ר 853 - בניית 6 כיתות גן מגרש 204 (פרחי הבר)

**בתיא מניס:** אישור פתיחת תב"ר 853 - בניית של כיתות גן, מגרש 204, פרחי הבר. זה משה"ב. בסך של 5,552,262 שקלים. מקור מימון: משרד החינוך. זה תב"ר לבניית 6 כיתות גן.

**קיווי ויין:** איפה זה פרחי הבר?

**בתיא מניס:** מגרש 204.

\* דיבורים ברקע.

**יוסף אסרף:** קודם כל, ברוך השם שקיבלנו הרשאה.

**קיווי ויין:** מה עם בית הכנסת שם?

**יוסף אסרף:** 6 גנים, מעל זה ייבנה, בעזרת השם, גם כן מועדון לנוער.

**קיווי ויין:** מה עם בית הכנסת?

**יוסף אסרף:** קודם כל עשינו לפי התקציב, השלב הראשון זה הגנים.

**קיווי ויין:** לא, אבל שהבניין יוכל להחזיק את בית הכנסת, שיהיו יסודות כמו שצריך.

**יוסף אסרף:** יהיו. לוקחים את זה בחשבון תמיד. בכל מבנה חינוך שבונים, לוקחים בחשבון שיהיו מעליו עוד שתי קומות. טוב, מי בעד?

**שירה ליבמן:** אז מי בעד פתיחת תב"ר 853 בניית 6 כיתות?

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**אישור פתיחת תב"ר מס' 853: בניית 6 כיתות גן מגרש 204 (פרחי הבר):** בסך של 5,552,262 ₪.  
**מקור מימון:** משרד החינוך.  
**הצבעה:** בעד: כולם

**[ 2ג ] אישור פתיחת תב"ר 854 - שיפור המוכנות לחירום**

**שירה ליבמן:** תב"ר מספר 2.

**בתיא מניס:** אישור שליחת תב"ר מספר 854, שיפור המוכנות לחירום, בסך של 132 אלף שקלים. מקור מימון: משרד הפנים. זה תב"ר שמדי שנה יש, בסוף תקופה, סוף שנה, יש אפשרות, לפי הקצאה לרשות, לבקש על נושאים ביטחוניים והגשנו את ה-132 אלף וצירפנו את כתב הכמויות הספציפי.

**דן כהן:** למה זה הולך?

**אמיר רחמני:** משהו לחירום.

**בתיא מניס:** זה נגרר כיבוי. אם הייתם מסתכלים באסמכתאות, אז זו הצעת מחיר נגרר כיבוי מיכל פלסטי 1100 וממסר מכשירי קשר. יש פה פירוט מה כוללת ההצעה, וההצעה הספציפית הזו אושרה אגב.

**דן כהן:** נגרר כיבוי, מה זה?

**שירה ליבמן:** אז מי בעד תב"ר 854, מוכנות לחירום? פה אחד, אוקיי.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

**אישור פתיחת תב"ר מס' 854: שיפור המוכנות לחירום:** בסך של 132,000 ₪.  
**מקור מימון:** משרד הפנים  
**הצבעה:** בעד: כולם

**[ 3ג ] אישור פתיחת תב"ר 855 - רכישת בובקט**



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**בתיא מניס:** סעיף 3, אישור פתיחת תב"ר מספר 855. אני אגיד סעיף 3 וסעיף 4, שניהם מענקי פיתוח של משרד הפנים. כמו שאמרתי קודם, יש הקצאה לרשות והרשות בחרה 2 נושאים.

**שירה ליבמן:** בכל סוף שנה, יש מענק משרד הפנים. הם נותנים כל פעם בסכומים קצת שונים, בסוף זה דומה. והם נותנים לנו סט של כל מיני נושאים, שאנחנו יכולים לבקש עליהם מענק. זה מענק בלי השתתפות הרשות. ביקשנו את המענק, לרכישת בובקט בגובה של 150 אלף שקלים. זה מיועד לכל מיני צרכים של עבודות קטנות ואנחנו חושבים שזה יהיה יעיל יותר שנחזיק אותו במחלקה.

**אהרון היינמן:** בשביל מה?

**שירה ליבמן:** לעשות עבודות קטנות שאנחנו צריכים לעשות לכל מיני פרויקטים מקומיים.

**\* מדברים יחד.**

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

**אישור פתיחת תב"ר מס' 855: רכישת בובקט: בסך של 150,000 ₪.**

**מקור מימון:** משרד הפנים

**הצבעה:** בעד: כולם

**[ 4ג ] אישור פתיחת תב"ר 856 - מערך מצלמות להגברת הביטחון**

**שירה ליבמן:** התב"ר השני שזה בעצם השלמה של אותו תקציב, אני רק אגיד על זה מילה כי אנחנו עשינו על זה עבודה גדולה עכשיו עם מכרז של אשכול יהודה ושומרון, היה לנו על זה גם דיון שבוע שעבר. אנחנו רוצים להיכנס לפרויקט מאוד גדול של 7 מיליון שקלים, משהו כזה, למצלים את כל העיר גבעת זאב, במצלמות פנים עירוניות שיתחברו כולן למוקד רואה שהוא יהיה מוקד-

**קיוי ויין:** אנחנו אישרנו כבר.



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

שירה ליבמן: לא, שנייה.

אמיר רחמני: אישרת חיצוני.

קיו ויין: לא, אישרנו עם עמודי החשמל.

שירה ליבמן: לא, לא. מה שאנחנו אישרנו זה כל מרכיבי הביטחון שזה היה תקציב אחר של בטי"פ.

קיו ויין: אבל זה נמצא, יש שם מצלמות.

שירה ליבמן: לא, המצלמות שיש שם זה רק להיקפי.

אמיר רחמני: זה סעיף חיצוני.

קיו ויין: אני נגד.

קיו ויין: אני נגד, לא רוצה שיחדרו לי לפרטיות שלי.

שירה ליבמן: בסדר? לא, זה לא.

בתיה מניס: זה מרחב ציבורי.

קיו ויין: לא קשור, זה לחדור לבן אדם.

אמיר רחמני: אני רוצה להסביר לך משהו בתפיסה הביטחונית העולמית.

\* מדברים יחד.

שירה ליבמן: לא סתם שבכל העולם, המגמה היא שיש יותר ויותר ערים מצולמות, אנחנו בגבעת זאב אחת מהערים הבודדות שלא מצולמות. זה משפיע מאוד על תחושת הביטחון הקהילתית של התושבים.

\* מדברים יחד.

יוסף אסרף: חברה, אנחנו מנסים לייצר פה איכות חיים לתושב.

קיו ויין: אבל זו לא איכות חיים.



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

קיווי ויין: אני מצביע נגד.

קיווי ויין: לא, לא בעקביות אני מצביע, אני חושב שאם אתה תעבור על ההצעות שלי אתה תראה שהצבעתי על הרוב, מדי פעם אני מצביע על דברים שבאמת אני חושב ש-

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 856: מערך מצלמות להגברת הבטחון: בסך של

689,000 ₪. מקור מימון: משרד הפנים

הצבעה: בעד: כולם

קיווי ויין- נמנע

[ 5ג ] אישור פתיחת תב"ר 857 - מצלמות פנים

שירה ליבמן: סעיף 5.

בתיה מניס: סעיף 5. אישור תב"ר מספר 857 מצלמות פנים בסך של 4 מיליון שקלים. מקור מימון: היטל השבחה/קרנות/הלוואה. זה תב"ר לטובת מערך מצלמות פנים יישובי.

שירה ליבמן: אנחנו רוצים לעשות את הפרויקט הזה, בצורה אחת משמעותית, מאוד מאוד מקיפה, לכל הצרכים שלנו, לכל בעצם הנקודות שעשינו על זה עבודה ויש לנו יועץ שנתן לנו ממש פירוט של סוג המצלמות, יש מצלמות שיהיו זזות, יש מצלמות שלא יהיו זזות, יש מצלמות שיהיו זזות בצורה כזאת ויש לזה המון המון כללים והמון סוגים של מצלמות אני גם לא מבינה, בזה זה ממש-

יוסף אסרף: עשינו השבוע תיחור מאוד יפה באשכול.

שירה ליבמן: נכון, עשינו תיחור על המכרז של האשכול וקיבלנו מחירים מאוד מאוד יפים.

יוסף אסרף: זה היה אמור להיות 18 מיליון על פניו, אנחנו משלמים על זה 6 מיליון.



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**שירה ליבמן:** כל המצלמות פנים. זה פרויקט מאוד מאוד גדול כי המטרה שלנו, היא להביא את המציאות למצב שהמצלמות האלה יצלמו למוקד העירוני ואז היה-

**דן כהן:** בכמה נקודות מדובר?

**יוסף אסרף:** זה בערך 400.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור פתיחת תב"ר מס' 857: מצלמות פנים: בסך של 4,000,000 ₪.

מקור מימון: היטל השבחה/קרנות רשות/הלוואה

הצבעה: בעד: כולם

קיוי ויין- נמנע

**[ 6ג ] אישור פתיחת תב"ר 858 - בניית בית כנסת מגרש 302**

**[ 7ג ] אישור פתיחת תב"ר 859 - בניית בית כנסת מגרש 200**

**שירה ליבמן:** מספר 6 אישור תב"ר מספר 858 בניית בית כנסת מגרש 302.

**קיוי ויין:** אני מבקש כאן, ברשות הדיבור שיש לי, עשר דקות, אני מבקש באמת הקשבה מלאה, אם אפשר. בבקשה.

**שירה ליבמן:** תב"ר 858 בניית כנסת למגרש 302.

**קיוי ויין:** אז אני מבקש את עשר הדקות שלי, אליהו, אם לא אכפת לך.

**\* אהרון היינמן יצא מהישיבה.**

**קיוי ויין:** דבר ראשון, על המגרש הספציפי הזה, אני חושב שעדיין לא, הבן אדם בכלל לא קיבל הקצאה עדיין, ככה שאני לא מבין איך אפשר לתת לבן אדם בכלל כסף, שעדיין לא נעשתה לו הקצאה. עכשיו, ספציפית על הרב ברדא, קצת מרגיש לי שיש כאן איזשהו משהו שנראה קצת, בגלל שהוא החתן של רבי דוד יוסף שאני מעריך אותו והכל, אבל הוא הראשון שמקבל כסף, זה קצת נראה, נראה לא טוב. עכשיו, בית הכנסת הקטן יש לו-

#### ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**קיוו ויין:** אני חושב, אולי, יש אולי, רגע, תן לי את 10 הדקות שלי. יש אולי, כן? יש אולי איזה 20-25 פעמים בית הכנסת, זה שהוא החתים 200 אנשים, לא יודע, זה לא. בגדול יש כאן בעיה, יש כאן בעיה, עכשיו, אני חושב שלפני שאנחנו מתחילים לתת לבתי כנסת שמתחילים לבנות, אוקיי? לפני שבתי הכנסת מתחילים לבנות, יש בתי כנסת שבנו ונמצאים בחובות ואני חושב שאולי כדאי להקדים לתת להם לפני, זה דבר אחד. דבר שני, אני חושב שצריך לעשות כאן תבחינים מתי מקבלים את הכסף. אני מאמין שאת זה אתם תעשו. עוד לא הגעתי לנקודה המרכזית. זה לא נכון לתת לבית הכנסת מיליון שקלים בהתחלה שהוא הולך לקחת את אדריכל או מהנדס ולהוציא את הכסף על הסכומים האלה, אני, לדעתי, צריך להביא להם את הכסף בשלב הסופי, זאת אומרת בפנים, שהם יבנו את השלד דבר ראשון. הדבר המרכזי, אוקיי? וכאן שאלתי את יזהר לפני הישיבה, יש כאן בעיה מאוד רצינית.

**דן כהן:** זה אמור להיות מחולק לפעילות, לא?

**קיוו ויין:** כן, כן, בסדר, יעשו פעילות, זה בסדר, יעשו פעילות, אנחנו נאשר את זה.

**שירה ליבמן:** אני אסביר.

**קיוו ויין:** עכשיו יש כאן דבר, אבל יש כאן, יש כאן דבר אחד שהוא צריך לראות איך פותרים אותו כי הוא בעייתי. כשאנחנו הולכים ונותנים עכשיו בתי כנסת, אם אנחנו עושים הקצאה אנחנו לא יכולים לתת כסף מהיטל ההשבחה של, מכספים של מוסדות ציבור, כי זו הקצאה, אי אפשר לתת כסף ככה.

**שירה ליבמן:** אתה רוצה לתת לי להסביר מה-

**קיוו ויין:** ואם אנחנו עושים, אם אנחנו עושים רשות רישוי אז המועצה צריכה לבנות את בית הכנסת. אם המועצה בונה את בית הכנסת, היא צריכה לקבל הצעת מחיר כמה עולה בית הכנסת. בית הכנסת לא עולה מיליון שקלים וצריכים לבנות את כל בית הכנסת, ואז לתת להם בר שימוש, לא רשות רישוי, סליחה, בר שימוש. יש כאן בעייתיות איך להעביר את הכסף. עכשיו, אם זה בר רשות, הם לא יכולים לקבל תרומות, הולכים בונים בית הכנסת והמועצה לא יכולה לקבל תרומות.

**\* אהרון היינמן חזר לישיבה.**

ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**שירה ליבמן:** אנחנו, בעצם, המליאה החליטה לאפשר תמיכה של עד 1 מיליון שקלים לבניית בתי כנסת בהתאם לאבני הדרך שנחליט עליהן. כמו שאנחנו מכירים, בשביל שלא יהיה מצב של פילים לבנים, כדי שיהיה ודאי שגורם שמקבל את האפשרות לבנות בית כנסת הוא באמת מסוגל לעמוד בזה, אז אנחנו נייצר את המסלול, עם אבני דרך, שלוש אבני דרך או ארבע אבני דרך, שהמליאה החליטה שסכום התמיכה, באופן כללי, יהיה עד מיליון שקלים לבית כנסת בהתאם ליכולת של המועצה, בהתאם למה שיש באגרות מבני ציבור באותה העת ועל זה הצביעו חברי המליאה בחודש אוקטובר 2025. מאז אנחנו ממשיכים לעשות את כל מה שאנחנו עושים במועצה וכרגע יש לנו מציאות שבשבילה אנחנו רוצים לייצר מסלול נוסף, בעצם, לייצר את אותה התמיכה בשני מסלולים ואני אסביר למה הכוונה. מסלול אחד רגיל, כמו שאמרתי, ברגע שיש גורם שהוא בית כנסת, עמותה כזאת או אחרת שעומדת על קרקע מסוימת, שהוא יכול לבנות שם בית כנסת ואנחנו יכולים לתת לו את ההקצאה, ניתן לו את ההקצאה לפי ההליך בצורה שקופה וברורה לכולם. המציאות שאנחנו פוגשים כרגע ועליהם שני התב"רים האלה מונחים, זאת מציאות שבעצם הבנייה של בית הכנסת העתידי, הוא יושב על מבנה קיים, שאני רוצה לסיים את הבנייה שלו ולאכלס אותו בתחילת שנה הבאה. במעונות, למשל.

**קיווי ויין:** תבני את המעון.

**שירה ליבמן:** רגע, רגע. עכשיו אני לקראת סיום בניית המעון. אני רוצה לאכלס אותו בספטמבר 2026 ובשביל זה, אני חייבת לבנות כבר את השלד של מה ש-

**שירה ליבמן:** שחשבנו שנוכל לבנות מעל הראש של מעון וזה לא עבד והיינו צריכים למצוא פתרון חלופי וזה היה סרט מטורף. לכן יש לנו הבנה שלא נוכל לבנות שלד על גבי מעון מתפקד, עם ילדים שיוצאים לחצר, הורים נכנסים ויוצאים. זה אירוע מאוד מאוד קשה. אגב, לא רק לי יש ניסיון עם זה, יש לי גם קולגות שיש להם ניסיון.

**קיווי ויין:** כן, את לא דיברת מבחינת בנייה, דיברת מבחינת ילדים, אני מבין את זה.

**שירה ליבמן:** ולכן, ההמלצה שלנו וההצעה שלנו, והיום ישבנו על זה לשיבה מקצועית עם היועץ המשפטי. ההמלצה שלנו היא להביא לאישור את שני התב"רים האלה, כשאנחנו נבצע את ההקצאה בצורה הבאה. הרשות עכשיו תשקיע את המיליון שקלים והיה אחרי שההקצאה תבשיל לכדי הקצאה, עם הכללים של ההקצאה לפי כל האמות מידה שאנחנו צריכים-



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

יוסף אסרף: שהם כבר בפרסום שני.

שירה ליבמן: שבמקרה הזה שני המגרשים האלה בפרסום שני. אנחנו נצביע פה על ההקצאה, כמו שצריך לפי הסדר, אבל נקזז להם את מה שהשקענו בשלד, מהמיליון שקלים. אם זה יהיה 800 אלף שקלים-

יזהר דגני: אני יכול גם להקצות גם בניין קיים.

שירה ליבמן: זה מה שאנחנו מבקשים לעשות.

יוסף אסרף: ברמת גבעת זאב הקצנו את הבניין לשנה.

יזהר דגני: למה? זו הקצאה לכל דבר.

יוסף אסרף: לא, זה מסיבה אחרת. עכשיו הוא ממשיך יותר משנה.

\* מדברים יחד.

יוסף אסרף: למה אתה חושב כזה שלילי? היה תורם, הוא רצה, היו צריכים מהר להביא את ההקצאה, אז הוא אמר אם התורם מוצא מהר הוא לא יכול להעביר כסף בלי, אז אמר לה עשה הקצאה מהירה.

קיוי ויין: נראה לי שעוברת שנה אוטוטו.

יוסף אסרף: נעשה הקצאה.

\* מדברים יחד.

שירה ליבמן: המטרה שלי, ועל זה אנחנו כל הזמן מדברים, כדי לעשות את זה בצורה נכונה. זה גם לא הגיוני בשלב הזה, סליחה, שאני יורדת לפרטים האלה, להכניס עוד קבלן על הרגליים של הקבלן שבונה עכשיו.

קיוי ויין: לא, אין בעיה.

שירה ליבמן: ולכן אנחנו במשא ומתן עם הקבלן כדי שהוא יעשה לי את השלד בצורה הזאת שאני אוכל להעמיד על הרגליים את הקומה השנייה כדי שאני אוכל לאכלס את הקומה הראשונה בצורה נאותה.



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**יוסף אסרף**: אבל תן לנו לעבוד, אנחנו מעבירים פה מיליון שקלים.

**קיווי ויין**: אתה לא יכול אחר כך להגדיל.

**יוסף אסרף**: לא, אנחנו מעבירים עכשיו מיליון שקלים.

**שירה ליבמן**: אני לא יכולה להגדיל.

**קיווי ויין**: אז איך הם יגמרו את זה? אז מה פתרנו?

*\* מדברים יחד.*

**יוסף אסרף**: אנחנו נעשה את זה בצורה חוקית.

**קיווי ויין**: אז איך פתרנו את הבעיה?

**יוסף אסרף**: אנחנו נעשה את זה בצורה חוקית שיכול להיות שהעמותה תתקדם עם השקלים שלה ואז היא תוכל להשלים את ההפרש. יכול להיות שבסיטואציה מאוד קיצונית, אם נראה שזה לא מתקדם, אז אנחנו נשלים את העוד 0.5 מיליון שקלים האלה. נביא אותם במקרה קיצוני והם יצטרכו להחזיר לנו, אנחנו חייבים, תראה אני אגיד לך משהו-

**קיווי ויין**: אבל אתה עושה עכשיו הלוואה?

**יוסף אסרף**: מה עכשיו המטרה? אם המטרה לא לעזור.

**קיווי ויין**: רוצים לעזור להם.

**שירה ליבמן**: אני רוצה להשמיש את המעון.

**יוסף אסרף**: שנייה, יש כאן 2 מטרות.

**קיווי ויין**: היא צודקת שאי אפשר לפתוח מעון.

*\* מדברים יחד.*

**יוסף אסרף**: יש כאן שתי מטרות שאנחנו רוצים לבחון. קודם כל זה בית כנסת, סתם אני חושב מוסרית והגיונית-



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

קיווי ויין: אני בעד.

יוסף אסרף: אנחנו עושים את זה הכי חוקי, אבל יש לנו מציאות. תמיד יש לנו יועץ משפטי שהוא מביא לנו פתרונות. האירוע היום שאם אני לא מתקדם עם השלד, לא יבנה שם בית כנסת.

קיווי ויין: רגע, שנייה. אני בעד בתנאי שיזהר מוצא את הפתרון. איך עושים את זה, איך עושים את זה מבחינת חוקים.

שירה ליבמן: אני לא יכולה לעשות את זה לא חוקי.

\* מדברים יחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 858: בניית בית כנסת מגרש 302: בסך של 1,000,000 ש"ח.

מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור

הצבעה: בעד: כולם

הערה לבקשת קיווי ויין, בתנאי שהנושא יהיה חוקי

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת תב"ר 858 - בניית בית

כנסת מגרש 302. הערה לבקשת קיווי ויין, בתנאי שהנושא יהיה חוקי.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 859: בניית בית כנסת מגרש 200: בסך של 1,000,000 ש"ח.

מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור

הצבעה: בעד: כולם

**הערה לבקשת קיוי ויין, בתנאי שהנושא יהיה חוקי.**

**[ 8ג ] אישור פתיחת תב"ר 860 - פיתוח והסדרת טופס 4 בית כנסת מגרש 618**

**יוסף אסרף:** אני אסביר משהו לגבי התב"ר 8. זה בית כנסת.

**קיוי ויין:** הצבענו על זה.

**יוסף אסרף:** תב"ר 860.

**קיוי ויין:** אתם עושים הקצאות, אתם לא עושים בר רשות.

**יוסף אסרף:** אנחנו רוצים כמה דברים, רוצים שבתי הכנסת ייבנו מהר, רוצים שבתי הכנסת יהיו הכי מסודרים, רוצים להביא להם אפשרות להרכיב גג סולארי למעלה, אנחנו, ברוך השם, איזה מישהו אמר לי: "אתם לא דואגים לבתי כנסת". אז עד עכשיו העברנו 3.6 מיליון שקלים לבתי כנסת, אז נכון שזה לבנייה ולא לתקציב שוטף אבל זה יוציא את הקרוואנים מפה. הפוך, המטרה שלנו לייצב את המקום ולתת כמה שיותר. ובעזרת השם שנהיה שליחים כולנו לעוד 15 כאלה, בעזרת השם, שנבנה בתי כנסת שיועברו מקרוואנים ויהיה מסודר, זו המטרה של כולם, זו זכות של כולנו, דרך אגב. חלק מהמטרות שלנו, זה גם לעזור לבתי כנסת שלא קיבלו תקצוב מהמועצה אף פעם וצריכים עוד קצת עזרה כדי להוציא טופס 4 וכאלה-

**שירה ליבמן:** הוא לא קיבל אף פעם.

**יוסף אסרף:** הוא לא קיבל אף פעם.

**קיוי ויין:** למה רק טופס 4? גם מי שבנה, יש לו חובות.

**יוסף אסרף:** אני לא נכנס לחובות, קשה לי מאוד ללמוד את כל החובות, אני לא, אני יכול באשר אושר.

**קיוי ויין:** החוק של ההקצאות אומר, חוזר מנכ"ל, שהמועצה יכולה לבדוק את הספרים, כל שנה של העמותות.

**יוסף אסרף:** אני אגיד לך מה. בסוף-



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**קיווי ויין:** אם בית הכנסת בא ואומר שהוא בחובה, אין בעיה, שיביא, נבדוק, אם כן בוא נעזור לו.

**יוסף אסרף:** בסוף אנחנו לא רוצים ללכת אחורה.

**קיווי ויין:** קרלין בנו בניין חדש.

**יוסף אסרף:** אבל הם עוד לא בנו, הם יקבלו, למשל, כי באמצע בנייה. כי כל בית כנסת שהוא באמצע בנייה ולא סיים, יקבל. עכשיו אני יכול בתי כנסת שכבר סיימו, יתחילו להוכיח-

**קיווי ויין:** לא, לא.

**יוסף אסרף:** אני לא אגמור. מה שלא נגמר-

*\* מדברים יחד.*

**קיווי ויין:** זה כל מה שקורה בשנים האחרונות-

**יוסף אסרף:** אז זה כאן בבית הכנסת הזה, אז לצורך העניין, הגבאי של בית הכנסת הזה זה ריבוד, לכן הוא לא נמצא פה, הדיון הוא בלי שהוא נמצא כאן, אני מבקש לאשר 150 אלף שקלים מאגרות מבני ציבור.

**קיווי ויין:** אפשר לאשר לו יותר?

**יוסף אסרף:** דרך אגב-

**קיווי ויין:** אפשר לאשר לו יותר?

**יוסף אסרף:** זה מה שהוא ביקש, אנחנו הבאנו לו.

**שירה ליבמן:** אז אישור פתיחת תב"ר מספר 860, פיתוח והסדרת טופס 4 בית כנסת מגרש 618, בסך 150 אלף שקלים. מי בעד?

**יוסף אסרף:** פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**החלטה:**

**אישור פתיחת תב"ר מס' 860: פיתוח והסדרת טופס 4 בית כנסת מגרש 618:**  
בסך של 150,000 ₪. מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור  
**הצבעה:** בעד: כולם

**קיווי ויין:** שוב פעם, זה בר רשות שם.

**יוסף אסרף:** מה?

**קיווי ויין:** בית הכנסת שלו בר רשות.

**יוסף אסרף:** הוא יקבל הקצאה, עכשיו הוא יתחיל לעבוד על הקצאה. אחרי שיוציא טופס 4 כדי שזה יהיה מסודר, הוא יתחיל לעבוד על הקצאה.

**קיווי ויין:** אז צריך להעביר לו את זה רק כשהוא יוציא הקצאה.

**יוסף אסרף:** לא, אנחנו לא מעבירים לו, הוא מביא אנשי מקצוע עם שלוש הצעות מחיר. מקדמים את זה, מבצעים-

*\* דן כהן יצא מהישיבה.*

**[ ג 9 ] אישור הגדלת תב"ר 740 - פיס ירוק גן הסלע**

**שירה ליבמן:** טוב, אנחנו עוברים לתב"ר מספר 9, הגדלת תב"ר 740. אני מזכירה לכולנו שאישרנו פה בעבר את פרויקט גן הסלע.

**בתי מניס:** אני אקריא את אישור הגדלת תב"ר מספר 740, פיס ירוק גן הסלע, מתקציב של 2,702,798 בסך של 402,940 לתקציב של 3,105,738. מקור מימון: מפעל הפיס. זה תב"ר שהתחלק לשני שלבים. שלב ראשון בוצע באמצעות משכ"ל זה גן המשחק עצמו. שלב שני, שיצאנו אליו למכרז ויש תוצאות מכרז ואיכות ביצוע, זה החלק היותר נופי, הגינון והפיתוח, לא ממומן מהרשות שקל מול שקל ממפעל הפיס.

**בתי מניס:** זה תב"ר שבוצע בשני שלבים. שלב ראשון היה באמצעות מכרז משכ"ל, זה הביצוע של גן המשחקים עצמו, הושלם, קיים, הכל טוב ויפה, זה שלב אחד. שלב



#### ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

שני, זה מכרז שיצאנו עצמאית באמצעות רשות ויש קבלן זוכה כבר בביצוע על מה שקיים בתב"ר, שאושר מהפיס, שזה יותר הפיתוח הנופי. הגינון והסדרה של כל הפיתוח הפארק.

**בתיא מניס:** יותר פיתוח נופי וכולי, שלמעשה תוצאות המכרז חייבו אותנו בתוספת של עוד 400 אלף, 402 אלף, ומפעל הפיס מממן לנו את כל ההשלמה.

יוסי מעלה להצבעה:

#### החלטה:

**אישור הגדלת תב"ר מס' 740: פיס ירוק גן הסלע:** מתקציב של 2,702,798 ₪ בסך של 402,940 ₪ לתקציב של 3,105,738 ₪.  
**מקור מימון:** מפעל הפיס  
**הצבעה:** בעד: כולם

#### [ 10ג ] אישור הקטנת וסגירת תב"ר 732 - בניית בית כנסת אגן האיילות מגרש 106

**בתיא מניס:** אישור הקטנת וסגירת תב"ר מספר 732 בניית בית כנסת אגן האיילות מגרש 106, מתקציב של 1.5 מיליון, לסך של 327,106 בתקציב של 1,172,894.

**קיוי ויין:** מי זה, איפה זה?

**שירה ליבמן:** ברחוב התן.

**קיוי ויין:** לא התחילו לבנות.

*\* מדברים יחד.*

**בתיא מניס:** זו סגירה.

**קיוי ויין:** אני לא מבין.

**יוסף אסרף:** זה התקציב של הרב אברהמי שהיה. היה תקציב של 1.5 מיליון שקלים ואנחנו רק העברנו את בית הכנסת מצד לצד ולא השתמשנו בכל הכסף, כי התחייבנו לו שיקבל בית כנסת, שתהיה לו הקצאה בתוך הבניינים. הוא קיבל התחייבות שאנחנו נפעל, לא כתובה, שאנחנו כמועצה נפעל, היועץ המשפטי הכין מסמך אנחנו מתחילים



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

לעבוד על ההקצאה שלו. בגלל שלא השתמשנו ב-1.5 מיליון אנחנו מחזירים אותו לקופה כדי שנוכל להעביר את מה שצריך, אז זה האירוע הזה בעצם.

**קיווי ויין:** ולאיפה יעבור הכסף שיש?

**יוסף אסרף:** הוא חוזר לקופה עכשיו של אגרות מבני ציבור. כל דבר שנאשר פה, נאשר מחדש. מי בעד?

**בתיה מניס:** אז הם מקטינים ב-327 וסוגרים את התב"ר בהתאם לביצוע.

**יוסף אסרף:** פה אחד, יאללה. הבא.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

**אישור הקטנת וסגירת תב"ר מס' 732: בניית בית כנסת אגן האיילות מגרש**

**106:** מתקציב של 1,500,000 ₪ בסך של 327,106 ₪ לתקציב של 1,172,894 ₪.

**מקור מימון:** קרן אגרת מבני ציבור

**הצבעה:** בעד: כולם

**בתיה מניס:** סגירת תב"רים הבאים, כן, מספר תב"רים ש-

**[ 11ג ] סגירת תב"רים 729, 728, 643, 604, 589**

**שירה ליבמן:** יש לנו כמה תב"רים לסגור בגלל שסיימנו לבצע. תב"ר 589 - בית ספר יסודי לבנות מגרש 301. תב"ר 604 - גן משחקים התור. תב"ר 643 - ציוד וריהוט לבתי ספר.

**קיווי ויין:** למה?

**שירה ליבמן:** פשוט סיימנו לבצע אותם. תב"ר 728 גם כן ציוד וריהוט לבתי ספר ותב"ר 729 גם הוא ציוד לבתי ספר. מי בעד לסגור אותם? תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**החלטה:**

אישור סגירת תב"רים 589, 604, 643, 728, 729.

הצבעה: בעד: כולם

**[ ד ] אישור הגדלת שכר טרחה ליועץ המשפטי**

\* מדברים יחד.

\* יזהר דגני יצא מהישיבה, יצחק ברנר וישראל ריבונך חזרו לישיבה.

**יוסף אסרף:** יש לנו פה עורך דין, יועץ משפטי, אם תהיה לך שאלה, הוא יכול לענות.  
הוא עורך דין, הוא עורך דין.

**קיווי ויין:** היועץ המשפטי יכול לעבוד בשתי רשויות אבל מסכום מסוים של כסף אי אפשר לעבור ושקבל ברשות אחת יותר. יש לזה, אני לא יודע-

**שירה ליבמן:** לפי המספרים הוא עומד בכללים.

**קיווי ויין:** של שתי הרשויות?

**שירה ליבמן:** כן.

**קיווי ויין:** גם אחרי שאתם מעלים לו?

\* קיווי ויין יצא מהישיבה. מדברים יחד.

**שירה ליבמן:** קודם כל, יש לנו חוות דעת של עורך דין סומך שהוא באמת עורך דין ידוע ומשכיל מאוד מאוד והוא, בעצם, נותן לנו חוות דעת שמותר לנו להגדיל עד 50% משכר הטרחה של היועץ המשפטי. כולכם מכירים את העבודה שלו כאן ואנחנו, בעצם-

מתפתח דיון בין החברים

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

1. המועצה מגדילה את היקף ההתקשרות עם היועץ המשפטי, עוה"ד יזהר דגני, בסך של 25%, והכל לאור מה שפורט בחו"ד של עו"ד חן סומך.

2. בנוסף, המועצה מתקשרת עם עוה"ד יזהר דגני לקבלת שירות ייעוץ משפטי חיצוני לתאגיד העירוני – החברה הכלכלית לגבעת זאב בע"מ בסך של 10,000 ₪ בצירוף מע"מ כריטיינר חודשי, והכל לאור מה שפורט בחו"ד של עוה"ד חן סומך. הצבעה: בעד : כולם

**[ ה ] אישור מנהל הון אנושי ואישור טווח שכר 60%-70%**

**שירה ליבמן:** אנחנו עכשיו עוברים לסעיף ה', אישור למנהל אגף ההון האנושי ואישור טווח השכר שלו ל-60%-70% משכר בכירים. ברוך השם הגשנו בקשה למשרד הפנים וקיבלנו את אישורם להעביר את מחלקת ההון האנושי ממחלקה לאגף. מה שבהכרח דורש, בגלל זה עשינו את זה גם, שינוי בשכר של מנהל האגף.

**יוסף אסרף:** בחור טוב מאד.

**שירה ליבמן:** אני חושבת שכולכם נחשפתם ליכולות שלו.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אשור מנהל אגף הון אנושי ואישור טווח שכר 60%-70%.

הצבעה: בעד : כולם

**[ ו ] אישור נציג איכות הסביבה - רונן טיאר**

**שירה ליבמן:** אדיר היה רשום, אנחנו רוצים להעביר את רונן.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור נציג איכות הסביבה- רונן טיאר

הצבעה: בעד : כולם

**[ ז ] אישור הנחה בארנונה עבור מקבלי גמלת ילד/ה נכה**

**שירה ליבמן:** אישור הנחה בארנונה עבור מקבלי גמלת ילד נכה. אתה רוצה להגיד על זה מילה? יושב ראש הוועדה?

**דן כהן:** זה עבר את החוק?

**יניב כרמי:** עברה עכשיו תקנה בכנסת. להעביר, מי שיש לו יותר משני ילדים נכים, שני ילדים נכים. מעל 100 מטר. עד היום מקבלים על כל ילד נכה 33.

**זאבי ליפסקר:** לא על כול, סך הכל, לא משנה כמה ילדים.

**יצחק ברנר:** נכון. עכשיו הם רוצים על כל ילד החלק היחסי.

**\* מדברים יחד.**

**יניב כרמי:** 33% לילד הראשון, 66 לילד השני. ועד 90 מטר, עד 90% הנחה.

**יוסף אסרף:** אנחנו חייבים לעזור למי שקשה לו, אני רוצה שנצביע.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור הנחה בארנונה עבור מקבלי גמלת ילד/ה נכה.

הצבעה: בעד : כולם

**[ ח ] שונות**

**[ ח1 ] תב"ר 862 תמיכה והנחה קבוצתית**

ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**בתייה מניס:** 862 קיבלנו מענק נוסף של תמיכה והנצחה קבוצתית 25, בתקציב 345 אלף שקלים. מקור מימון: 258.750 מהמוסד לביטוח לאומי, יתרה מהיטל השבחה, מי בעד?

\* מדברים יחד.

**שירה ליבמן:** יש לנו שלושה תקציבים, ארבעה תקציבים. אנחנו צריכים להעביר אותם בגלל שקיבלנו אותם ברגע האחרון ואני מאוד מאוד רוצה להתחיל לעבוד ולא לחכות למליאה הבאה. לכן אני רוצה לבקש להעלות אותם להצבעה ראשונים. אני אגיד אותם ואז אתם תחליטו אם אתם מעוניינים או לא מעוניינים. בסדר? תב"ר 1.

\* קווי ויין ויזהר דגני חזרו לשיבה.

**שירה ליבמן:** אנחנו רוצים להעלות להצבעה תב"ר לתמיכה ולהנצחה של נפגעי פעולות איבה ונפגעי הנובה, זה קול קורא של ביטוח לאומי, סוף סוף קיבלנו תשובה, אחרי למעלה מחצי שנה.

**שירה ליבמן:** אנחנו מבקשים לאשר תב"ר של 345 אלף שקלים. השתתפות הביטוח הלאומי היא 258,750 שקלים והיתרה בעצם 86,250 שקלים מתקציב היטל השבחה. מי בעד?

**יוסף אסרף:** זה יהיה במתנ"ס, ברחוב של המתנ"ס. זה כמעט הכל מקול קורא של ביטוח לאומי-

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור תב"ר 861 - תמיכה והנצחה קבוצתית בסך של 345,000 ₪.

מקור מימון: ביטוח לאומי: 258,750 ₪, היטל השבחה: 86,250 ₪.

הצבעה: בעד: כולם

[2 ח] תקציב פיתוח עבור רשויות מקומיות בפריפריה חברתית לשנת 2025



ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**שירה ליבמן:** התקציב הנוסף זה תקציב פיתוח עבור הרשויות המקומיות בפריפריה חברתית לשנת 2025. התקציב שאנחנו צריכים להעביר הוא 852 אלף שקלים. כל התקציב הוא תקציב משרד הפנים. אין השתתפות של הרשות.

**קיווי ויין:** עבור מה?

**שירה ליבמן:** עבור פיתוח חברתי בפריפריה החברתית. זה תקציב משרד הפנים-

**קיווי ויין:** אנחנו פריפריה?

**יוסף אסרף:** חברתית כן, יש לך אזור, יש לך אזור.

**קיווי ויין:** כאילו, כי אנחנו סוציאקונומי 4?

**שירה ליבמן:** לא, יש כל לי מיני פרמטרים.

**שירה ליבמן:** אנחנו צריכים להעביר להם שזה עבר אישור מליאה.

**שירה ליבמן:** אנחנו צריכים להכין תוכנית שהם יאשרו לנו אותה ובשביל שהם יכינו לנו תוכנית אנחנו הולכים לפני כן להעביר על זה אישור מליאה ולכן היינו בלחץ על זה.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור תקציב פיתוח עבור רשויות מקומיות בפריפריה חברתית לשנת 2025.

אישור תב"ר 862 – תוכניות חיזוק החוסן הקהילתי בפריפריה חברתית (עבור רשויות מקומיות בפריפריה חברתית לשנת 2025) בסך של 852,000 ₪.

מקור מימון: משרד הפנים: 852,000 ₪.

**הצבעה:** בעד: כולם

**הצבעה:** בעד: כולם

ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב פיתוח עבור רשויות מקומיות בפריפריה חברתית לשנת 2025.**

**[ח 3] תב"ר 863 - קירוי סולארי למגרש הספורט**

**שירה ליבמן:** הדבר הנוסף שאנחנו צריכים גם בגלל הרגע האחרון, זה קול קורא שקיבלנו גם כן ברגע האחרון ממש. מספר תב"ר 863. התחייבות לקירוי סולארי, גם כן בשורה מאוד יפה. קירוי סולארי למגרש ספורט, אנחנו הגשנו את הקירוי למגרש ספורט.

**שירה ליבמן:** אנחנו הגשנו את הבקשה לקירוי של החטיבה וקיבלנו תקציב. האומדן הוא 1,469,984 שקלים והתקציב של משרד האנרגיה הוא 375 אלף שקלים. אנחנו-

**בתיא מניס:** matching כהלוואה, משרדי ממשלה, מפעל הפיס וקרנות רשות.

**יוסף אסרף:** יש לנו עוד קול קורא.

**שירה ליבמן:** ויש לנו עוד קול קורא, משרדי ממשלה, הלוואה, קרנות רשות ומפעל הפיס.

**אמיר רחמני:** וכמה אנחנו שמים?

**שירה ליבמן:** משהו כמו 700-600 אלף שקלים.

**בתיא מניס:** כל חלופה אפשרית למימון.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור את תב"ר 863 - קירוי סולארי במגרש ספורט ברשויות מקומיות בסך של 1,469,984 ₪.

מקור מימון: משרד האנרגיה והתשתיות: 375,000 ₪, 1,094,984 ₪ משרדי ממשלה/מפעל הפיס/קרנות רשות/הלוואה

הצבעה: בעד: כולם

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 863 - קירוי מגרש ספורט.**

**קיוו ויין:** אני רק מבקש עוד דבר אחד. ביקשו ממני.

**שירה ליבמן:** כן.

**[ 4ח ] סגירת כביש ברמת גבעת זאב - בקשת קיוו ויין**

**קיוו ויין:** תושבים מרמת גבעת זאב שסגרו להם שם את הכביש בגלל סכנה של התדרדרות והם באים והם אומרים אנחנו משלמים כאן ארנונה, נכון שיש יזם ולא קיבלנו את השכונה, אבל עם כל זה אנחנו משלמים כאן ארנונה והמועצה צריכה לקחת איזושהי אחריות על זה, לא לסגור את הכביש.

**יוסף אסרף:** שנייה, חבר'ה, חבר'ה, זה חשוב, זה ממש חשוב. זה באמת מקרה מצער, המקרה של רמת גבעת זאב, זה באמת מבאס אותנו. בסוף זו החלטה מקצועית של המהנדס, אני רוצה פשוט להסביר לכם מה קרה. הקיר הזה הוא קיר שנבנה בשיפוע לא נכון. יש לו בסוף שיפוע הפוך. עכשיו, עוד מלפני, מלפניי, ביקשו ממנו ליישר. הוא טוען, שהקרקע למעלה היא קרקע פלסטינית. האמת שרואים ב-GIS, רואים שם צל. זה מעיד באמת שזה שטח מעובד והוא בעיה. אז הוא עולה למעלה, אומר לו הפלסטיני, המינהל עוצר אותו מלעבוד. המועצה הגיעה לאיזושהי הבנה שסוגרים עד שזה מגיע לפתרון, לא פתרון שלי, עוד פתרון קודם. יצא מכתב לקס, מתקדם עם כל הדברים והסעיף הזה גם רשום שם. בעצם הבעיה הגדולה שלמעלה הוא לא מוכן שייגעו בקרקע ומצד שני נופלים סלעים. אז היום המהנדס קיבל החלטה שהוא סוגר את הרחוב, קודם כל, כדי לשמור על החיים של האנשים.

**קיוו ויין:** אבל אפשר גם לשים רשת.

**יוסף אסרף:** מחר בבוקר מגיע יועץ קרקע של היזם, ביחד עם יועץ קרקע של המועצה, ומנסים למצוא פתרון בצורה הכי מהירה. האמת, לזכותו של היזם יאמר שהוא איכשהו שמע, הוא אמר: "בואו, אני מוכן, תגידו לי מה אני אעשה". בסוף, כי זה גם לא יעזור כל כך רשת, בעצם, הסלעים נופלים מלמעלה. הם לא נופלים מהאמצע. אז בזאת, אנחנו, דרכך לתושבים שליבנו אליהם, ואנחנו ננסה הכי מהר לעשות את זה.

ישיבת מועצה 1-26 11.1.26

**שירה ליבמן**: זו באמת בעיה שהכביש סגור אבל אני לא יכולה לאפשר פגיעה בנפש.

**יוסף אסרף**: זה לא נעים לנו. אבל המהנדס היום, אמרתי למהנדס היום, הייתה ישיבה ביחד עם עקיבא.

**יוסף אסרף**: אני לא הבאתי שום טופס 4 ברמת גבעת זאב. בגלל שאני רוצה לבדוק את העניין. אתה יודע שניגשים אליי אנשים, אין לנו איפה לגור, אני מתנצל, חבר'ה. מתנצל, כל עוד שהשכונה לא מאושרת.

**קיווי ויין**: אין בעיה, יש יועצים. אמרת שמחר מגיעים יועצים.

**\* מדברים יחד.**

**יוסף אסרף**: מחר נקבל שני יועצים. אני אומר לך המהנדס עם סחרחורת בא מהבית. כל יום יש בעיה חדשה פה.

**שירה ליבמן**: אני לא יכולה לסגור את זה יותר מידי. אתה יודע, סלע כזה נופל על אוטובוס, האוטובוס שובק שם. אתה יודע מה יהיה שם? אני לא יכולה אפילו לדמיין. חתיכת אחריות זו האחריות שאני לוקחת.

תום קדין

מנהל/ת הוועדה