



## ישיבת מועצה מן המניין 10-25

מיום ראשון, יג' תשרי התשפ"ו, 5/10/2025

### נוכחים חברי מועצת גבעת זאב:

יוסף אסרף – ראש המועצה  
יצחק ברנר – סגן ראש המועצה  
אילנה דרור – סגנית ראש המועצה  
אמיר רחמני- סגן ראש המועצה  
נחשון זאדה – משנה לראש המועצה  
ישראל ריבוך – חבר מועצה  
זאבי ליפסקר – חבר מועצה  
אהרון היינמן – חבר מועצה  
אליהו בלעיש – חבר מועצה  
יחיאל רוזנטל – חבר מועצה  
דן כהן- חבר מועצה  
חגי חיות- חבר מועצה  
קיוי ויין – חבר מועצה

### משתתפים:

שירה ליבמן – מנכ"לית  
עו"ד יזהר דגני - יועמ"ש  
יניב כרמי – גזבר  
בתיא מניס – סגנית גזבר  
חננאל דוראני – אורח  
אהוד כהנים- דובר המועצה  
יהודה בן שטרית- עוזר ראש המועצה  
ויקי עמוסי- ראש לשכה  
אור מנס – תושב העיר

## על סדר היום:

- 3 [ א ] אישור פרוטוקול משיבת מועצה 9-25.....
- 5 [ ב ] שאילתות והצעות לסדר.....
- 12 [ - ] הצעה לסדר - תקצוב ייעודי לבתי כנסת ביישוב.....
- 14 [ - ] הצעה לסדר – הצבת שומר בכניסה לגנים.....
- 17 [ ד ] הסכמות להעברת תחום שיפוט ממטה בנימין לגבעת זאב במטעי עפרה והסכם חלוקת הכנסות בין רשויות.....
- 28 [ ג ] אישורי תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה.....
- 28 [ 1 ] אישור פתיחת תב"ר 833: הסדרים ביטוחתיים.....
- 32 [ 2 ] אישור פתיחת תב"ר 834: ביצוע כביש 14.....
- 33 [ 3 ] אישור פתיחת תב"ר 835: שצ"פ 56.....
- 35 [ 4 ] אישור פתיחת תב"ר 836: בניית חדר כושר.....
- 37 [ 5 ] אישור פתיחת תב"ר 837: ריבוד כבישים וטיפול במדרכות.....
- 40 [ 6 ] אישור פתיחת תב"ר 838: בניית שילוט בכניסה לישוב.....
- 41 [ 7 ] אישור פתיחת תב"ר 839: פיתוח גינות ציבוריות.....
- 44 [ 8 ] אישור פתיחת תב"ר 840: מבנה טרמינל.....
- 46 [ ה ] אישור עקרוני לתמיכה בבתי כנסת שיבנו לפי הכללים דרך נוהל תמיכות בשנת 2026.....
- 49 [ ו ] אישור עקרוני לתמיכה בבתי כנסת לפי נוהל תמיכות בשנת 2026.....
- 53 [ ז ] עדכון ניסוח בדבר פרוטוקול מליאה.....



## פרוטוקול

יוסף אסרף: יאללה, אפשר להתחיל?

יהודה: יוסי להביא לך שתיה חמה יוסי?

יוסף אסרף: לא לא, תודה רבה.

יהודה: קפה?

יוסף אסרף: אה איפה רוני?

שירה ליבמן: טוב אנחנו מתחילים?

שירה ליבמן: האמת שזה שבע עכשיו.

יוסף אסרף: כן, בדיוק שבע.

\* מדברים ביחד.

שירה ליבמן: אפשר להתחיל. אנחנו מתחילים בישיבה מספר 10-25. ערב טוב לכולם.  
אנחנו מתחילים לפי סדר הדברים. יזהר אמור להגיע כל רגע.

### [ א ] אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 9-25

שירה ליבמן: מתחילים באישור פרוטוקול של ישיבה קודמת 9-25. מי בעד?

יזהר דגני: שלום וברכה.

קיוי ויין: אני יש לי מה להעיר.

יזהר דגני: שלום וברכה לכולם.

יוסף אסרף: יזהר מה קורה?

שירה ליבמן: שב פה כי ברנר יושב שם.

יזהר דגני: אין בעיה.



**קיווי ויין:** אני רוצה להעיר משהו על הפרוטוקול. החסירו כמה דברים. בעיקר ראש המועצה אמר שאת האמירות של המוסד, הוא לא היה ראש מועצה, אז זה נמחק מהפרוטוקול. אני בטוח שתוסיפו עוד דברים.

**שירה ליבמן:** את הבנת מה הוא מבקש?

**קיווי ויין:** ראש המועצה אמר בישיבה שהעברות שהוא עשה -

**אמיר רחמני:** שמה? לא שומעים אותך.

**קיווי ויין:** העבירות שהוא עשה -

**אמיר רחמני:** איזה עבירות?

**קיווי ויין:** אתה יכול לשבת לידי. שמע יש אחרי יום כיפור -

**אמיר רחמני:** לא. לא שומעים.

**קיווי ויין:** יש דברים שנמחקו אבל יש דברים שהם לא נמחקים שהוא עשה אותם לפני שהוא היה ראש מועצה. אני מבקש רק להוסיף את בבקשה לפרוטוקול.

**שירה ליבמן:** אז מי מאשר את הפרוטוקול 9-25?

**קיווי ויין:** זה לפי השינויים שביקשתי?

**שירה ליבמן:** זה בהתאם לשינויים.

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** אנחנו נקשיב להקלטה.

**יוסף אסרף:** הדברים היו בבדיקה אל מול ההקלטה.

**שירה ליבמן:** נכון. במידה וזה מופיע בהקלטה אנחנו נוסיף את זה בפרוטוקול.

**אילנה דרור:** גם צריך להוסיף שיהודה גם היה נוכח בישיבה.

**שירה ליבמן:** אוקיי. ויקי את רושמת?



**אילנה דרור:** לא, אבל יהודה לא רושם שהוא היה נוכח בישיבה.

**\* מדברים ביחד.**

**אילנה דרור:** אם זה לא חשוב אז אל תרשמו אף אחד מהנוכחים, אבל אם זה חשוב אז זה תרשמו.

**שירה ליבמן:** אז זה כפוף לשני השינויים.

**אילנה דרור:** או שכן או שלא, זה הכל.

**\* חילופי דברים ברקע.**

**שירה ליבמן:** בכפוף לשני השינויים הנ"ל, מי בעד לאשר את פרוטוקול 25-9? מי בעד?

**אמיר רחמני:** חברים, תקשיבו רגע התחלנו את הישיבה.

**שירה ליבמן:** אז עוד פעם, מי בעד? כולם היו בעד?

**קיוי ויין:** זה ייבדק. מה שביקשתי זה ייבדק.

**שירה ליבמן:** כן. זה ייבדק.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 25-9 בכפוף לשינויים

**הצבעה:** בעד : כולם

קיוי ויין - בהתאם להערותיו

**שירה ליבמן:** אנחנו עוברים לסעיף 2 שאילתות והצעות לסדר.

**\* מדברים ביחד.**

**[ ב ] שאילתות והצעות לסדר**



**שירה ליבמן:** אני מתחילה בשאילתה מספר 1. אתה רוצה להקריא אותם? אני לא רואה אותם, אני לי עוד העתק.

**קיווי ויין:** את אמורה להדפיס את זה לא?

**שירה ליבמן:** לא, אני לא חייבת להדפיס את זה. אתה רוצה שאני אדפיס את זה?

**קיווי ויין:** לא.

**שירה ליבמן:** אז אתה מוזמן להקריא את שאילתה מספר אחת.

**קיווי ויין:** אני אקרא מהטלפון בסדר?

*\* מדברים ביחד, מתנהלות מספר שיחות במקביל.*

**שירה ליבמן:** מה השם שלך רק?

**אור מנס:** אור מנס.

**שירה ליבמן:** עמיר מכיר אותך?

**אור מנס:** כן.

**שירה ליבמן:** אני מבינה שאין לך מה לעשות הערב, תהנה.

**אור מנס:** לא, אני שמעתי פשוט משהו שלא הלך, כי פשוט שמעתי ולא הקלטתם את זה אז באתי לשמוע מה-

**שירה ליבמן:** אתה מוזמן לשמוע, בשמחה.

**קיווי ויין:** אוקיי, נתחיל בשאילתה של הישיבה -

*\* מדברים ביחד.*

**קיווי ויין:** נקצר בהקדמה של פקודת העיריות וכולי. בחודשים האחרונים תושבים רבים מתלוננים על חיובים מוזרים בחשבון המים. מתקשרים לברר עם מחלקת הגבייה, נאמר להם שמד המים שלהם לא היה תקין ומד המים שידר נתונים בחוסר.



החייב הוא עבור הפרשי צריכה שנוצרו כאשר החליפו את מד המים. סליחה, ביקשו שלא להסריט פה.

**אמיר רחמני** : הוא לא מסריט, הוא מצלם.

**יזהר דגני** : אי אפשר להסריט.

**יוסף אסרף** : לא, תמונה אין בעיה, זה דובר של המועצה.

**יזהר דגני** : תמונה הוא יכול אבל להסריט אי אפשר.

**\* מדברים ביחד.**

**קיווי ויין** : צודק. אני מקבל הערה של קיווי במובן הזה שאמרתי שאני אחזור על הסוגייה הזאת בעקבות האירועים הלא נעימים שהיו בפעם שעברה. שאין הקלטות פרטיות ואין הסרטות פרטיות ואני חוזר, אני הבהרתי את העמדה שלי בסוגייה הזאת, היא חלה על גבי כולם.

**אור מנס** : תמונה גם לא?

**יזהר דגני** : לצלם, לצלם הקלטות. לצלם, מותר לצלם. צילום חד פעמי.

**שירה ליבמן** : לדובר המועצה מותר לצלם. לדובר מועצה,

**יזהר דגני** : אבל לא להקליט. אבל לא להקליט.

**יוסף אסרף** : אבל כן מקליטים פה.

**אילנה דרור** : יש את התמלול.

**יצחק ברנר** : לא לא בלי קשר גם חברי מועצה יכולים-

**יזהר דגני** : לא, אז קודם כל-

**נחשון זאדה** : אני בדקתי את החוק. מותר לצלם ומותר להסריט-

**יוסף אסרף** : לא, אין בעיה אני רק אומר-



**יזהר דגני: אני אומר שוב-**

**נחשון זאדה: אז מה הוא טוען? אני אראה לך את החוק.**

**יזהר דגני: אני אומר, אני היועץ המשפטי ואני מבהיר: אי אפשר לעשות הקלטות פרטיות של ישיבת המועצה. ודאי שלגבי ישיבת המועצה עצמה ישנו סעיף שהיה חל במשך שנים ארוכות בישראל והוסף רק לפני כשנתיים שלוש, שצריכים להקליט את ישיבות המועצה, זה ודאי. צריכה להיות הקלטה של ישיבות המועצה.**

**שירה ליבמן: הקלטה רשמית.**

**יזהר דגני: בוודאי, הקלטה רשמית. אבל לא הקלטות פיראטיות וכדומה.**

**\* מדברים ביחד.**

**יוסף אסרף: שוב אז הסיכום הוא שאף אחד לא מקליט חוץ מאשר זה? חוץ מהקלטה הרשמית.**

**קיוי ויין: אני מקליט, כן.**

**יוסף אסרף: אבל סוכם שלא, עכשיו הוא אומר שלא.**

**קיוי ויין: אבל אנחנו דיברנו שאסור לו להסריט. זה מה שהיה בישיבה-**

**יזהר דגני: לא, זה גם הסרטה וגם הקלטה.**

**קיוי ויין: הקלטה איפה הייתה החלטת מועצה כזו?**

**יזהר דגני: לא שהייתה החלטה, אני אומר כיועץ משפטי אי אפשר להקליט. יש הקלטה רשמית.**

**קיוי ויין: זו ההקלטה שאפשר לעשות.**

**יוסף אסרף: זכותך אחרי זה לבקש אותה.**

**יזהר דגני: זכותך המלאה. אז בועז תפנה אליי תבקש את ההקלטה.**



**קניו ויין:** גם את הפרוטוקולים המלאים של הישיבות לתכנון והבנייה, אני לא מקבל. מה אתם רוצים שאני אעשה?

**יזהר דגני:** לא, לגבי הנושא של, לגבי הזה. אנחנו, היו לנו כמה וכמה חילופי דברים בסוגיה הזאת ותכתובות-

**קניו ויין:** נכון.

**יזהר דגני:** והעברתי לך מה אתה יכול לקבל ומה אתה לא יכול לקבל. בוא תמשיך עם הזה.

**שירה ליבמן:** אבל הוא מקליט שתדע.

**יזהר דגני:** אני אמרתי את העמדה שלי. זו העמדה שלי.

**קניו ויין:** בחודשים האחרונים תושבים רבים מתלוננים על חיובים מוזרים בחשבון המים. כשמתקשרים לברר מחלקת הגבייה נאמר להם שמים שמד המים שלהם לא היה תקין. מד המים שידר נתונים בחוסר. החיוב הוא עבור נתוני צריכה של ... נראה כי החיוב נראה חוקי ולמרות זאת המועצה הוציאה הודעה לציבור-

*\* מדברים ביחד.*

**אמיר רחמני:** לא מים כסף.

**נחשון זאדה:** נכנס איש חשוב ומכובד, רוצים לכבד אותו שישב.

**שירה ליבמן:** אנחנו ממשיכים בישיבה גם כשאני יצא.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** מותר לו לצאת. יועץ משפטי, מותר לו לצאת? תודה רבה.

**קניו ויין:** אז ככה, נראה כי החיוב אינו חוקי ולמרות זאת, המועצה הוציאה הנקודה לציון שמה. די, אני לא יכול, זה ייקח שעתיים.

*\* חילופי דברים ברקע.*



**קיווי ויין:** תתנו לי לסיים. בבקשה. נראה כי החיוב אינו חוקי ולמרות זאת המועצה הוציאה הודעה לציבור כי היא מודעת לבעיה ומאפשרת פריסת תשלומים במקום לזכות-

**\* מדברים ביחד.**

**קיווי ויין:** כמה תושבים קיבלו עד היום החזר כספי?

**שירה ליבמן:** אז התשובה היא?

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** נציין שחבר המועצה רוזנטל הגיע כרגע לשיבה.

**שירה ליבמן:** אז לפי הדיווח של מנהל מחלקת גביה, כ-35 תושבים קיבלו חשבון שהתבקשו לבדוק את המהות שלו. חלקם היו חשבונות תקולים כ-15 מתוכם קיבלו החזר כספי.

**קיווי ויין:** סליחה, אני לא שאלתי את השאלה הזו-

**אמיר רחמני:** מה הייתה השאלה?

**קיווי ויין:** אני שאלתי כמה שלחו לאנשים הפרשי חיובים. זה מה שאני שאלתי.

**שירה ליבמן:** אני לא יודעת ואני מבקשת שיהיה כתוב בפרוטוקול שכששולחים שאילתה ביום שישי בצהריים עד יום ראשון בערב, זה מאוד מאוד קשה להשיג נתונים מדויקים.

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** ולכן נתתי את הנתונים הכי מדויקים שאני יכולה. כן.

**קיווי ויין:** רגע, סליחה. אבל כששולחים לנו-

**שירה ליבמן:** יום ראשון.

**קיווי ויין:** רגע, סליחה. שולחים לנו 36 שעות קודם לשיבה-



**שירה ליבמן:** אוקיי, אז זה הנתונים שיכולתי להוציא ממחלקת הגבייה היום. צר לי, לא עבדתי בשבת.

**קיוי ויין:** אז אני מבקש לקבל תשובה מפורטת לאחר סוכות-

**שירה ליבמן:** אז עניתי את התשובה המפורטת שיש בידי כרגע. בשאלתה הזאת לישיבה הזאת.

**קיוי ויין:** אבל זה לא מה שאני שאלתי.

**שירה ליבמן:** 35 פניות התקבלו. מתוכן 15 פניות טופלו וקיבלו החזר כספי.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** אפשר לעלות לישיבה. בסדר גמור. תעבור לשאלתה מספר 2.

**קיוי ויין:** על פי דיווח של אחד הדיירים ברחוב השופר בין הבניינים 2 עד 8 קיים חוב ארנונה חמור למועצה שאף נפתח בגינו תיק בהוצאה לפועל. על פי תחקיר ערוץ 12 ששודר בטלוויזיה, ברחוב השופר 2468, נחפרו חללים ובעלי הבניינים בנו בהם דירות, חללים שנחפרו, נוספו לשטח העיקרי. סך הכל מדובר ב-41 דירות. חללים. כאשר מתוכן רק 16 קיבלו היתר בנייה. כמו כן, בעלי הבניינים הפכו את המחסנים לדירות והמירו אותם משטח מחסן לשטח היתר. ... מבקש לדעת: האם מיום הפיכת המחסנים והחללים לשטח עיקרי ועד היום שולם ארנונה כחוק על כל השטחים שנוספו לשימוש שטח עיקרי? האם החוב המדובר שבגיניו נפתח תיק בהוצאה לפועל עדיין קיים?

**שירה ליבמן:** טוב, אז התשובה היא כדלקמן. בישיבת מליאה 2 סוכם על סקר נכסים. 8 היו בעד ואנחנו מודדים את כל השטחים, את כל הבניינים בגבעת זאב, כולל את הבניינים הנ"ל. מהפירוט שכתבת בשאלתה אין אפשרות לדעת בדיוק על איזה תושב מדובר ולכן אין לי מידע מדויק יותר.

**קיוי ויין:** שוב פעם, את לא עונה לי תשובה על השאלתה. עם כל הכבוד, אני שאלתי-

**שירה ליבמן:** אני עונה בדיוק על מה שאני שאלתי ואני אקריא את זה בכתב: רק אחרי ביקור של חברת מדידות בשטח או פקח המועצה נוכל לדעת בדיוק על מה מדובר



ומי מחזיק מה. לפי מה שידוע לנו, חברת שלם ממש בימים אלה מבצעת מדידות באגן האיילות ומגלים שם עולם ומלואו. עד כאן התשובה לשאילתה.

**קיווי ויין:** זה לא באגן האיילות, זה ברמת גבעת זאב-

**שירה ליבמן:** נכון. אבל היום בימים האלה, הם באגן איילות. הם יגיעו לכל הרשות.

**קיווי ויין:** אני חושב שראש המועצה, הבניינים הם שלו, הוא יודע בדיוק איזה חללים נמצאים שמה, באיזה מתקנים והנכסים גם של אחים שלו, אז הוא אמור לדעת ולכן התשובה היא כאן באמת תשובה מאוד מאוד מוזרה.

**שירה ליבמן:** אוקיי, אז זו התשובה שנתתי לשאילתות שאתה שאלת.

**קיווי ויין:** לא את נתת, הוא נותן.

**שירה ליבמן:** אני נותנת בשמו, נכון.

**קיווי ויין:** את נותנת בשמו, נכון.

**שירה ליבמן:** אנחנו עוברים להצעות לסדר. אתה רוצה להקריא אותן?

**קיווי ויין:** כן.

**שירה ליבמן:** בבקשה.

**קיווי ויין:** יש לך את זה?

**שירה ליבמן:** יש לי את זה, בבקשה. את יכולה להעביר לו את שניהם. רק להחזיר לי.

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** אחרי המדידות נכסים יהיה לנו את כל הנתונים, נכון.

**קיווי ויין:** אנחנו נעלה את השאילתה הזו שוב פעם.

**שירה ליבמן:** בשמחה.

**[ - ] הצעה לסדר - תקצוב ייעודי לבתי כנסת ביישוב**



**קיווי ויין:** הצעה לסדר תקצוב ייעודי לבתי כנסת ביישוב-

**\* מדברים ביחד.**

**קיווי ויין:** במהלך כהונת ראשי המועצה הקודמים ראו כי המועצה נושאת בהוצאות קבועות. למה כל חברי ש"ס את זה החוצה? הם לא רוצים להשתתף בהצבעה?

**אמיר רחמני:** אתה יכול לשאול אותם.

**קיווי ויין:** גם ראש המועצה לא פה?

**אילנה דרור:** יאללה קיווי.

**קיווי ויין:** במהלך כהונת ראשי מועצה קודמים נהוג היה כי המועצה נושאת בהוצאות קבועות של בתי הכנסת ובכך אפשרה למתפללים להנות מהתנאים הבסיסיים בלי להעמיס עליהם נטל כלכלי. כעת עם הצטרפותו של ראש המועצה הנוכחי, הוחלט לשנות לניהול כך שהמימון למים וחשמל בתי כנסת יוטל ישירות על הקהילה. לצערנו לא קיים כיום תקציב ייעודי לנושא חשוב זה, למרות שמדובר במוסדות ציבוריים לתושבי הישוב. המועצה מבקשת להצביע בעד תקציב ייעודי קבוע ושותף לטובת הוצאות בתי הכנסת ביישוב.

**יצחק ברנר:** קיווי תגיד אתה עברת על סדר היום של הישיבה?

**קיווי ויין:** אני רוצה לגמור את ההצעה לסדר. מכיוון שאתה לא נתת לי לסיים אותה-

**אמיר רחמני:** נו.

**קיווי ויין:** היית רואה שזאת לא אותה הצעה לסדר שאתם מעלים. אז אני אחזור עליה. המועצה מתבקשת להצביע בעד תקציב ייעודי קבוע ושותף לטובת הוצאות בתי הכנסת ביישוב שיכסה לפחות את חשבונות המים והחשמל. הכוונה תקצוב מלא.

**אמיר רחמני:** אה אוקיי, אוקיי. אתה רוצה תקצוב מלא. לכל בתי הכנסת?

**יצחק ברנר:** גם ניקיון וכיבוד?

**אמיר רחמני:** לכל אלה שם אין להם אישורים?



אילנה דרור: לא גם כאלה שיש להם אולמות.

קיוי ויין: גם למי שהוציא טופס 4-

אילנה דרור: וגם למי שיש לו אולם?

אמיר רחמני: בואו נעלה להצבעה?

שירה ליבמן: אנחנו מעלים להצבעה מי בעד-

קיוי ויין: מי שיש לו אולם-

\* מדברים ביחד.

שירה ליבמן: מי בעד ההצעה לסדר? מי בעד? מי נגד?

אמיר רחמני: להוריד מסדר היום.

החלטה: מליאת המועצה מורידה מסדר היום את הצעה לסדר תקצוב ייעודי לבתי

כנסת ביישוב.

קיוי ויין: רגע אני הצבעתי? אני עוד לא הצבעתי.

אמיר רחמני: זו הצבעה שלך. אתה לא יכול להצביע על ההצעה שלך.

\* מדברים ביחד.

אמיר רחמני: קיוי דבר בסיסי, כשאת המעלה הצבעה-

קיוי ויין: לא.

אמיר רחמני: מה לא?

\* מדברים ביחד.

[ - ] הצעה לסדר – הצבת שומר בכניסה לגנים



**שירה ליבמן:** כשמעלים הצעה לסדר מצביעים כדי להעלות את זה לסדר. תמשיך להצעה השנייה בבקשה.

**קיווי ויין:** הצעה לסדר מספר 2. ברחבי היישוב-

**אמיר רחמני:** לא לא. אני לא שומע.

**נחשון זאדה:** באמת זה חשוב.

**קיווי ויין:** כן זה באמת חשוב בשבילך גם כן אמיר. ברחבי היישוב מופעלים גנים, לא גינות, גנים, גני ילדים.

**אמיר רחמני:** גנים, אוקיי.

**קיווי ויין:** על ידי רשתות פרטיות. כמעט אמרתי פיראטיות. כגון גני מורשה וגני איילות. הורים פנו אליי לאחרונה כי לא קיים שומר בכניסה בגנים הללו כלל. אין נמצא שומר בכל הגנים, יש חוסר של שומרים.

**אמיר רחמני:** אוקיי.

**קיווי ויין:** בימים אלו שהמלחמה בעיצומה-

**אמיר רחמני:** אני לא שומע מה הוא אומר, שקט.

**קיווי ויין:** עובדי המועצה הפלסטינית מסתובבים-

**אמיר רחמני:** מה, עוד פעם? מה המשפט האחרון?

**קיווי ויין:** ללא שמירה צמודה כמחויב בנוהל מג"ב. כן, נכון שיש להם רכבים כן?

**אמיר רחמני:** בסדר, בסדר תמשיך.

**קיווי ויין:** אבל עדיין, המרחבי לפי דובר מג"ב-

**אמיר רחמני:** לא קוטע אותך, רק תקרא.

**קיווי ויין:** הצבת שומר בכניסה לגנים היא דבר נצרך. המועצה מתבקשת להצביע-



\* קיווי ויין לא נשמע.

שירה ליבמן: מי בעד העלאת ההצעה לסדר?

אמיר רחמני: אני רק שאלה, מי יממן את זה?

קיווי ויין: המועצה או הרשת, אני אמרתי, או הרשת של הגנים-

\* רעשי רקע.

קיווי ויין: היא נותנת להם מבנה להקים גן, אין בעיה, לפחות ששמירה שהם יעשו. כמו שיש בבתי ספר.

אמיר רחמני: כמה כאלה פנו אליך?

קיווי ויין: כמה כאלה פנו אליי? פנו אולי תשעה הורים-

אמיר רחמני: בוא נשמע, נראה.

קיווי ויין: כן יש לי שמות אבל זה לא העניין.

אמיר רחמני: נעשה סיור אני ואתה.

שירה ליבמן: מי בעד ההעלאה של ההצעה לסדר היום? מי נגד?

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור הצעה לסדר הצבת שומר בכניסה לגנים.

הצבעה: בעד: קיווי ויין

נגד: כולם

שירה ליבמן: טוב אנחנו עוברים לנושא הבא. בגלל שיש לנו פה אורח נכבד מבחוץ אנחנו נעשה אחרי זה את התב"רים ואנחנו עוברים לנושא מספר ד'. הסכמות להעברת-



קיווי ויין: סליחה אי אפשר לעבור סעיף.

שירה ליבמן: אפשר לעבור על הסעיפים? אני רק מחליפה בין סעיף ג' לסעיף ד'.

אילנה דרור: אבל אי אפשר, יש פה מישהו שאנחנו לא רוצים לעכב אותו.

\* מדברים ביחד.

**[ ד ] הסכמות להעברת תחום שיפוט ממטה בנימין לגבעת זאב במטעי עפרה והסכם חלוקת הכנסות בין רשויות**

- יזהר דגני יצא מחדר מליאה עקב ניגוד עניינים

שירה ליבמן: קודם כל אני אציג לכם את זה. הסכמות להעברת תחום סמכות ממטה בנימין לגבעת זאב ומטעי עופרה בהסכם חלוקת הכנסות בין רשויות.

יוסף אסרף: אז קודם כל תכירו את חננאל דוראני, זה ראש מועצת קדומים לשעבר. מבחינתי אתה עדיין. זכיתי להכיר אדם יקר שהמליץ לי עליו מישהו, האמת זה שי אלוני המליץ לי עליו וצירפנו אותו לצוות תוכנית אב, הוא חלק מצוות תוכנית אב. הוא בעצם מגלה לנו את כל הקרקעות שאפשר לעבוד עליהן, ומנסה לפתור את כל הבעיות שיש בכבישים. בחור מאוד איכותי וטוב. על הדרך השתמשתי ככה בעזרתו בסכסוך שהיה לנו עם מטה בנימין לגבי מטעי עופרה שהוא יסביר עכשיו. הוא הביא מתווה שקיבלנו אותו אנחנו רוצים להציג אותו ולאשר אותו בסוף עם חברי המועצה. בכבוד.

חננאל דוראני: אוקיי, אז חלק מכירים, חלק לא.

שירה ליבמן: רגע צריך לרשום את זה. יזהר יצא כרגע מטעמי ניגוד עניינים.

\* מדברים ביחד.

חננאל דוראני: זה אזור מטעי עפרה, מה שמוצג לכם כאן. אתם מכירים אני מניח גם אתם-

קיווי ויין: איפה זה נמצא?

\* מדברים ביחד.



**חננאל דוראני:** מטעי עפרה, מצפון להר שמואל. סמוך לכביש 436. זהו, זה המקום. המקום הזה כרגע הוא בתחום שיפוט של מטה בנימין. זאת אומרת-

**אילנה דרור:** אתה יכול רגע לחזור למפה? המטעה הופרש, כאילו, כל מה שלא בתוך הקו הכחול הזה, כאילו, כאן מצוין-

**חננאל דוראני:** לא, לא. העיגול פה הוא רק-

**אילנה דרור:** הוא להמחשה. זה לא פוליגון.

**חננאל דוראני:** הוא להמחשה בלבד. הכחול זה רכוש של ממשלתי, זאת אומרת-

**אילנה דרור:** בסדר, אני מבינה, כאילו גם מה שנמצא יותר קרוב להר שמואל זה גם חלק מטעי עופרה.

*\* מדברים ביחד.*

**חננאל דוראני:** כל האזור הוא 206 דונם. 70 אחוז מהאזור הוא תחת תחום שיפוט מטה בנימין. לגבעת זאב כמעט ואין כלום. החלק האחר הוא חלק שלא בתחום שיפוט. זאת אומרת, זה לא בתחום שיפוט של אף רשות. יש חלק קטן מאוד בדרום המתחם שהוא שייך לגבעת זאב. אבל רוב השטח למעשה זה מטה בנימין. החלק האחר שלו, המשמעותי, הוא לא בתחום שיפוט של אף רשות, חלק קטן מאוד שייך לגבעת זאב.

*\* מדברים ביחד.*

**נחשון זאדה:** לא, אני אגיד לך יש שמה, הוכרז על פארק לאומי בכל שטח של הר שמואל ולמטה בדיוק בשער התחתון של הר שמואל, בחורשות-

**חננאל דוראני:** אתה מדבר מדרום להר שמואל, אני מצפון להר שמואל.

**נחשון זאדה:** אני מדבר על מטעי העופרה.

**חננאל דוראני:** שזה מצפון להר שמואל.

**נחשון זאדה:** יכול להיות שזה מצפון אני לא-

*\* מדברים ביחד.*



**נחשון זאדה:** שזה מוכרז גם לאומי ויש שם שטח שהוא ירדני. על השטח הירדני אני מדבר.

**\* מדברים ביחד.**

**חננאל דוראני:** בסדר, מה שאני אומר כרגע-

**נחשון זאדה:** אז זה ב-30 אחוז או לא ב-30 אחוז?

**חננאל דוראני:** לא לא, אני מדבר רק על אדמות שהן רכוש מדינה, רק על אדמות מדינה. מתוכן 70 אחוז תחום שיפוט מטה בנימין, 30, בוא נגיד 20 אחוז, 25 אחוז לא בתחום שיפוט של אף אחד.

**דובר:** שטח גלילי?-

**חננאל דוראני:** כן. מה שקורה היום למעשה, משרד השיכון מנסה לקדם תב"ע, תכף תראו גם את הקווים הכלליים שלה אבל הוא תקוע מכיוון שמי שיכול לקדם תב"ע זה רק רשות בתחום שיפוט. כלומר זה גבעת זאב, סליחה מטה בנימין, אבל מטה בנימין לא יכולה בלי גבעת זאב ויש סכסוך על הקרקע. גבעת זאב בצדק טוענת: "לא יתכן בגלל איזושהן נסיבות היסטוריות שמחזיקים כאן קרקע, בלב גבעת זאב, ועוד קרקע אסטרטגית על הדרך של 436, ואתם עכשיו תטענו: "כולה שלי". המצב הזה לא יתכן. ולכן גם עשינו מהלך של פנייה לוועדת גבולות במשרד הפנים, זה מה שהאיץ גם את ההסכמות לפשרה. אז לכן כרגע העסק תקוע.

**יוסף אסרף:** הבנו שבמשרד הפנים לא יוכלו לקדם עד שנגיע להסכמות. משרד הפנים לא אוהב להיכנס בין רשויות. אפשר להשאיר את זה בצד.

**\* מדברים ביחד.**

**חננאל דוראני:** ההבנה שלנו הייתה שבמשרד הפנים זה ייקח המון המון זמן כי יש כאן גם שתי רשויות. שוב אחת גדולה ועוצמתית, האזורית הכי גדולה בארץ. יש כאן את עופרה, חקלאים של עופרה, שהם גם שחקנים בסיפור הזה ולכן זה ייקח המון המון זמן. זה הליך שמעוין וזו בלבד, אלא שהתוצאה גם לא ידועה ולא ברורה ולכן אם אפשר להגיע לפשרה שהיא פשרה סבירה אז כדאי, מה גם שמשרד הפנים ככל הנראה, כמו שאמר יו"ר המועצה, דברים שהם מחלוקת בין רשויות, לא אוהב להכריע, אוהב למרוח. (מצביע על המפה) זה תחום שיפוט מצב קיים. הסגול, הסגול



אתם רואים 146 כמעט 146 דונם, זה של מטה בנימין. הוורוד זה לא בתחום שיפוט של אף רשות והחלק הקטן שם למטה איפה שהכחול הזה של גבעת זאב זה לא רלוונטי ולא משפיע. זאת טיוטה שמנסה משרד הפנים לקדם ... והנתונים שלה וזה מה שחשוב הם אלו. יש כאן 230 יחידות דיור בתב"ע הזאת שהיא כרגע תקועה.

\* מדברים ביחד.

**יוסף אסרף:** חבר'ה אני מבקש, חבר'ה אני מבקש, ריבו, ריבו, באמת, בסוף תשובה. תרשום לך. תן לו. בסוף הוא יענה על הכל. אני אומר לך לא יהיה שאלות.

\* מדברים ביחד.

**חננאל דוראני:** אני אסביר, אני אסביר את הקטע הזה. בקידום תב"ע, קמ"ט ארכיאולוגיה הוא אחת החתימות החשובות ביותר. הוא עושה סקר ואם יש נקודות שהן חשודות בארכיאולוגיה אז הוא מחייב את הרשות לעשות בדיקה לפני שהיא בונה שם והיא גם משלמת על זה כסף. על הסקר הזה וגם אחרי זה על הבדיקות. לכן הדבר הזה הוא דבר שהמדינה תבדוק אותו כי לא תרוץ עליו ככה ראש בקיר. מה שאמרתי קודם זה ששרד השיכון מקדם תב"ע. אני אומר מה שעשיתי עכשיו בהנחה שהתב"ע של משרד השיכון תקודם עד הסוף.

\* מדברים ביחד.

**חננאל דוראני:** שנייה, סבלנות. תקשיבו את המילה.

**קניו ויין:** תן כותרת מה הולכים לעשות.

**אמיר רחמני:** כותרת זה להביא את מטעי עופרה-

\* מדברים ביחד.

**שירה ליבמן:** אם תקשיבו לכל המצגת, יש לנו שקופית מספר 7 ויש לנו 13 שקפים.

**חננאל דוראני:** מה שלקחתי זה את התב"ע כפי שהיא היום. אני אומר, אני במאמר מוסגר, התב"ע הזו היא לא חובה. כלומר, ראש המועצה יכול להחליט בהמשך הדרך שהוא עושה תב"ע חדשה מאפס לגמרי עם נתונים שונים. אבל כדי לקבל מושג על הפוטנציאל שקיים כאן בגבעת זאב, לקחתי את התב"ע כפי ששרד השיכון מקדם.

מה שרואים בסגול זה מסחר ותעסוקה, מה שאתם רואים בכתום צהוב זה מגורים, ירוק וחום זה שטחים ציבוריים. הסגול למעשה הוא מה שמעניין, כי ההסכם שאליו הולכים הפשרה עם מטה בנימין זה למעשה הסכם חלוקת הכנסות. מה זה הסכם חלוקת הכנסות? כל תחום השיפוט תהיה תחת רשות אחת שזה גבעת זאב, היא זו שתקדם את התב"ע וההכנסות העתידיות מארנונה מסחר תחולקנה באופן כזה או באופן אחר, תכף אני אסביר באיזה אופן. אז מה שעשיתי בעצם זה לקחת את החלקים של המסחר, כל מה שאתם רואים כאן בסגול ולנתח את זה. עכשיו מה מגיע למטה בנימין? מגיע למטה בנימין 50 אחוז מכל שקל ארנונה מסחר שיוקם, על שטח שהיום נמצא אצלם. אבל אמרנו שיש גם שטח שלא נמצא אצלם היום. אני חוזר על הנקודה הזו, כי היא חשובה. מטעי העופרה אמרנו, שמתוך 206 דונם, רק חלק של מטה בנימין. בחלק של מטה בנימין שיוקם מסחר, משם תהיה חלוקת הכנסות. אם יוקם מסחר גם בחלק שהיום הוא לא של מטה בנימין, זה 100 אחוז שייך לגבעת זאב.

\* מדברים ביחד.

**חננאל דוראני:** אני תכף אציג את הסכם הפשרה אני אציג את העקרונות ואת המספרים של הסכם הפשרה לפי התב"ע של השיכון. אני רק אומר את זה ברמה העקרונית, הסכם הפשרה נוגע אך ורק בקרקע שהיום מטה בנימין מחזיקה. אין לה שום נגיעה לקרקע שהיא לא שלה היום, גם אם היא לא של גבעת זאב.

**קיוי ויין:** אפשר שאלה קטנה?

**חננאל דוראני:** על מה שאמרתי כן.

**קיוי ויין:** אמרת שראש המועצה יכול לשנות את התב"ע איך שהוא רוצה. כן?

**חננאל דוראני:** לא, אמרתי שהוא יכול לקדם תב"ע חדשה מאפס. אחרת-

**קיוי ויין:** לפי ההסכם הוא יכול לתחום את כל הבניינים אצל מטה בנימין ואצלנו ... את כל המסחר?

\* קיוי ויין לא נשמע היטב.

**חננאל דוראני:** תיאורטית כן אבל זה לא יהיה הגון.

**אמיר רחמני:** זה לא מעשי.



**שירה ליבמן:** זה לא יעבור.

**\* מדברים ביחד.**

**חננאל דוראני:** פה למעשה הסגולים נמצאים על המרחבים של שיפוט, זה קצת פחות מעניין, הניתוח הזה בעצם שימש לטבלה הבאה. מה שאתם רואים כאן בטבלה, בצד ימין זה כל השטחים שיש שם מסחר בתב"ע המוצעת, שמגיעים לסך הכל באדום 36 אלף דונם, סליחה 36 דונם. מה ששייך לגבעת זאב, יש שבעה דונם-

**דובר:** מתוך 36.

**שירה ליבמן:** סך הכל 100.

**\* מדברים ביחד.**

**חננאל דוראני:** עוד פעם, מתוך ה-65 דונם מסחר שיש לכם פה, אמרנו פה 65 דונם, אתם רואים בשורה האחרונה תעסוקה 65 דונם. אתם רואים? טור שני שורה אחרונה 65 דונם תעסוקה. מתוך זה, 36 מתוך ה-65. נמצאים על מטה בנימין, כל השאר לא. כלומר כל השאר, גם ה-7 דונם של גבעת זאב וגם ה-22 שבאזור הגלילי, כל זה למעשה אין נגיעה למטה בנימין. ואז מה המשמעות? המשמעות היא שבעצם, הנה היא כאן. קודם כל נדבר על העקרונות, מה ששאלתם קודם. מטה בנימין מסכימה להעביר את השטח כולו לגבעת זאב. אנחנו כמובן במקביל ביקשנו ממשרד הפנים גם את השטח הגלילי, שיהיה שייך באופן מלא לגבעת זאב. חלוקת הכנסות ארנונה אך ורק ממסחר, לא ממגורים. וגם זה יהיה רק לאחר ניכוי הוצאות גביה ותחזוקה, הרי בסוף יש גם פעילות, יש גם המועצה הרי גם עושה פעילות גבייה, היא גם עושה אחזקה על מרכזי מסחר ולכן צריך לראות איך זה יחושב. אבל מנכים את זה, והנטו יחולק -50 50. יש עוד מרכיב שהוא מאוד משמעותי וחשוב, אבל ההבנה של שנינו גם של מטה בנימין וגם של גבעת זאב שאפשר יהיה להגיע לפשרה בעניין הזה. זה החקלאים של עופרה שלמעשה הקרקע היום מוקצית להם כבר המון המון שנים.

**יצחק ברנר:** הם צריכים לקבל פיצוי.

**חננאל דוראני:** הם צריכים לקבל פיצוי. אני כבר דיברתי עם נציג הישוב עופרה. אני מכיר אותו הכרות אישית מעמיקה.

**יצחק ברנר:** יש את אברהם קינד, מה עשיתם איתו?

**חננאל דוראני: מה?**

**יצחק ברנר: אברהם קינד, מה עשיתם איתו?**

**חננאל דוראני: לא יודע מי זה אברהם קינד-**

**יצחק ברנר: הוא נציג המגדלים. היה לנו תביעה מולו.**

**חננאל דוראני: זה כבר דברים השתנו שם, היום זה שייך ליישוב עופרה.**

**יצחק ברנר: גם את יישוב עופרה-**

**חננאל דוראני: היום זה שייך ליישוב עופרה, השטח. אבל זה לא משנה, כל מי שנמצא שם ומחזיק-**

**אילנה דרור: הם מאוגדים?**

**\* מדברים ביחד.**

**יצחק ברנר: היה פה לפני איזה שנה וחצי בית משפט הייחודי שהתנהלו מולנו, מול המועצה. שמה בעצם שלאחר שנגיע לפשרה אנחנו נחזיר תשובה בעצם איך נעשה.**

**חננאל דוראני: קודם כל מה שאני אומר עכשיו עבר כבר את מליאת מטה בנימין שהעבירה את זה והיא אישרה את ההסכם הזה ויש שם את נציג עופרה במליאת המועצה. אחד. שתיים, דיברתי עם מנחם גרנית. אם אתם מכירים אותו, אם עסקת פעם בנושא הזה. הוא היום ככה מטפל בסיפור הזה, הוא אמר לי, אני לא יודע לחתום על זה כי לא ראיתי מסמכים על כך, הוא אמר לי שהיישוב עופרה בעצם לקח את הקרקעות מאותם חקלאים, הם לא החזיקו כלכלית. היישוב לקח את זה על עצמו, אז כנראה שדין ודברים יהיה עם היישוב עפרה. אבל זה לא משנה, הדין ודברים יהיה מי שמחזיק בקרקע, מי שהקרקע מוקצית לו היום. בכל מקרה, הפיצויים לאותם החקלאיים, מוסכם שהם יהיו רק מהכנסות העתידיות במסחר. כלומר היום, לא גבעת זאב ולא מטה בנימין, נדרשות להוציא שום דבר מהכיס.**

**\* מדברים ביחד.**

**חננאל דוראני: חישוב השטחים כפי שראינו 65 דונם בתביעה כפי שהיא היום, 36 מתוכם זה מטה בנימין. 50 אחוז מזה זה 18 דונם, כלומר 18 דונם.**



\* מדברים ביחד.

שירה ליבמן: תקשיבו זה חשוב מאוד.

חננאל דוראני: הגענו ל-Money Time של ההסכם. 18 דונם מתוך כל ה-65, זה מה שמשם תהיינה הכנסות לבנימין, שזה בעצם 28 אחוז בלבד. כלומר, גבעת זאב, ההכנסות, מהארנונה של המסחר, ממטעי עופרה על פי התביע שיש היום, 72 אחוזים.

\* מדברים ביחד.

יוסף אסרף: הנה השקף הזה. חבר'ה, אני רוצה שנייה להסביר. בסוף, רק בסוף אני אסביר לכם.

חננאל דוראני: אבל זה בסוף שהכל בנוי. כן?

יוסף אסרף: אחרי שהכל יהיה בנוי לפי המחיר שאנחנו גובים היום ארנונה, זה הכנסה של 19 מיליון שקל בשנה. כן, סליחה,

חננאל דוראני: בשנה.

יוסף אסרף: נוריד הוצאות, להערכתי ההוצאות יהיו 2-3 מיליון שקלים, בסך הכל במסחר.

קיווי ויין: המסחר יהיה מופקע.

\* מדברים ביחד.

יוסף אסרף: זה חלק מתוך ה-17 מיליון האלה.

\* מדברים ביחד.

דובר: מה החלוקה באחוזים?

יוסף אסרף: החלוקה שאנחנו 72 אחוז מהמתחם והם 28 אחוז.

\* מדברים ביחד.



**יוסף אסרף:** אמר לי ישראל חודש אחרי שנכנסתי, הוא בא אליי לפגישה, אומר לי: "יוסי, תשמע אני מביא לך 50 אחוז מהקרע, יש 130 אלף מטר מסחר, חצי אני, חצי אתה". אמרתי לו: "תשמע, כשמישהו מביא לי כך מהר משהו, זה נראה לי מפחיד".

**שירה ליבמן:** בדיוק.

**\* מדברים ביחד.**

**יוסף אסרף:** ואז אמרתי לו: "תשמע, אתה בחיים שלך לא תקבל, אין סיכוי שאני ניקח 50 אחוז, זה באמצע גבעת זאב והכל. בסיעתא דשמיא, הוא ירד לפרטים הקטנים, והוא ראה בעצם שהוא שייך לו רק 52 אחוז מהשטח-

**דובר:** מטעמנו?

**יוסף אסרף:** מטעמנו. הוא בצוות תכנית אב, הוא היה ראש מועצת קדומים. בחור שהיום מאוד מאוד עוזר לי בכל הנושאים של המינהל, אז הוא אמר לי: "יוסי תשמע, בוא ננסה להגיע למשהו", ואז הוא ראה בכלל שלא כל ה-100 אחוז שלהם. יש להם הרבה בכלל של המגורים, את המגורים הם לא רוצים, הם לא יכולים לעשות. אז הוא אמר יש לכם 52 או 53 אחוז במסחר, מזה אתם תקבלו 50-50. אז יצא לדעת שמתוך ה-100 אחוז אחרי שננכה הוצאות, הם יקבלו 28 אחוז ואנחנו 72 אחוז. הם העבירו את זה. אני הופתעתי, כי הוא היה מאוד קשה וישראל גנץ מאוד חזק היום.

**שירה ליבמן:** זה היכולת שלך.

**יוסף אסרף:** ובאמת מגיע על זה מחיאות כפיים.

**\* מחיאות כפיים.**

**יוסף אסרף:** יש תב"ע היום התב"ע מראה שבהר שמואל.

**\* חילופי דברים ברקע.**

**יוסף אסרף:** עכשיו אנחנו נעביר את זה למשרד הפנים, נעשה פגישה עם משרד השיכון ונחשוב איפה הם עומדים. הרי הם כבר השקיעו כסף. תראה, הוא כביכול עובד של משרד השיכון. משרד השיכון מאוד שמח מזה שהוא נכנס, הוא בכלל לא רצה. הוא



אמר אני לא מביא שתי לקרקעות, בחיים זה לא היה. בזכות זה היום השתחרר לו הקרקע.

**קיווי ויין:** התביעה ישנה?

*\* מדברים ביחד.*

**חננאל דוראני:** קצת פחות משנה. זה עלה למטה בנימין אבל זה חסר משמעות.

**יוסף אסרף:** אין בעיה בוא נגיד עדכנו את התביעה למשהו עדכני שאנחנו חיים איתו היום ביומיום. נתנו זכויות בעוד אני יודע מה? 300 יחידות דיור? או עוד מסחר וכולי? יש מנגנון של חלוקה בהם?

**חננאל דוראני:** המנגנון הוא כל מה שמסחר והוא על מה שהיום קרקע מטה בנימין 50-50.

*\* מדברים ביחד, מתקיימות מספר שיחות במקביל.*

**חננאל דוראני:** עכשיו תיאורטית, אם עכשיו תקבלו קרקע אחרת, שהיא לא 65 דונם מסחר, היא תהיה, לא יודע, 10 דונם ב-

**דובר:** אז 50-50 ביחס למסחר.

**חננאל דוראני:** אתה יכול להגדיל את המספרים האלה, אתה יכול להקטין. אבל בסוף זו הפרוגרמה. היום אתם גובים על 23 אלף מטר רבוע מסחר בכל גבעת זאב. זה נתוני 2024. זה נותן לכם פה כמעט עוד 100 אלף מטר.

**יוסף אסרף:** בגדול, ביחס לאיפה שזה התחיל ולאן שזה הגיע זה זה שמיים בארץ. מי שיודע את מה שהיה בין מטה בנימין למועצת גבעת זאב ובין זה, זה שמיים וארץ. גם ביחס, אפילו לאבי רואה מזמנו, כי אז לא דובר על שטחים שלא שייכים לאף אחד.

**דובר:** אז כעת אנחנו מצביעים על משהו אופרטיבי או מאשרים את ההסכם הזה?

**יוסף אסרף:** מאשרים את ההסכם הזה.

**שירה ליבמן:** זאת ההצעה להחלטה שאנחנו רוצים להעביר.



**יוסף אסרף:** אין הסכם.

**שירה ליבמן:** לא, זה לא הסכם.

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** מליאת המועצה בבנימין הצביעה בדיוק על העקרונות הללו ואנחנו רוצים להביא לאישור המליאה את הנוסח הזה.

**אילנה דרור:** יש לי שאלה. בתור מישהי שהחקלאות קרובה לליבה. שכתוב פה שהפיצוי מגיע לחקלאים. מי אמור להחליט על הפיצוי לחקלאים? אני יודעת שיש תחשיבים של משרד החקלאות לכל דונם יש עלות, אם זה דובדבנים, אם זה אפרסקים.

**יוסף אסרף:** אנחנו נדאג שרמ"י ישלמו להם.

**אילנה דרור:** זאת לא השאלה שלי. השאלה שלי מי בתור מישהי שאני עובדת בזה.

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** אנחנו נצטרך להגיע להסכמה.

**יוסף אסרף:** חברה אנחנו נעלה את זה להצבעה.

**שירה ליבמן:** אז מי בעד הנוסח הזה להצעת החלטה?

**יוסף אסרף:** חברה, אני רוצה להגיד לכם נתון שטוחות. יש לנו 770 אלף מטר מגורים, אחרי המדידות זה יהיה הרבה יותר. יש לנו היום 27 אלף מטר מרובע מסחר, שזה מאוד נמוך. אחרי הבננה שהיזם התחייב לנו שתוך שנתיים הוא בונה איזה 50 אלף מטר מסחר, זה ייכנס לעבודה, תיכף ... מתחיל גם לעבוד עוד איזה 30 אלף, אנחנו נתחיל לצוף מעל המים טיפה עם הכנסות שנוכל לעבוד. בסוף, זה העניין.

**שירה ליבמן:** זו ההתנהלות הכלכלית שלנו.

**יוסף אסרף:** זו ההתנהלות שלנו ואנחנו על כביש מאוד חשוב ואסטרטגי וברור לי שזה יעבוד. תודה רבה חננאל.

**חננאל דוראני:** שיהיה חג שמח. תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

- מליאת המועצה מאשרת לחתום על הסכם חלוקת הכנסות ארנונה עם מוא"ז מטה בנימין על שטח מטעי עופרה. עקרונות הסכם זה יהיו כמפורט להלן:
1. כלל השטח יהיה בתחום שיפוט מ.מ. גבעת זאב.
  2. מגורים שיוקמו במקום יהיו שייכים באופן מלא לגבעת זאב.
  3. ההכנסות נטו מארנונה ממסחר שיוקם **בשטח שמטה בנימין מעבירה** לתחום שיפוט גבעת זאב (בניכוי עלויות תחזוקה וגביה לחלק זה) תחולקנה באופן שווה (50: 50) בין הרשויות.
  4. הפיצוי המגיע לחקלאים/ ליישוב עופרה, כפי שיוסכם בין הרשויות ישולם מההכנסות העתידיות ממסחר.

**הצבעה:** בעד: כולם

**שירה ליבמן:** אנחנו עוברים לאישור תבר"ים.

**אילנה דרור:** אם אפשר בבקשה לבדוק שיהיה פה ויפי בחדר, זה מאוד יעזור. אין לי קליטה.

**יוסף אסרף:** חבריה אתם יודעים שהצבענו לפני כמה חודשים על תקציב שקיבלנו ממשד הפנים, אז מחליפים פה את כל המערכת והכל.

**\* מדברים ביחד.**

**[ ג ] אישורי תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה.**

**[ 1 ] אישור פתיחת תב"ר 833: הסדרים בטיחותיים**

**יוסף אסרף:** בבקשה, בבקשה בתיה.

**בתיה מניס:** סעיף ראשון, אישור פתיחת תב"ר מספר 833 : הסדרים בטיחותיים-

**קיוי ויין:** רגע עברנו ל-1? סעיף 1?



**בתייה מניס:** 1,575,000 ש.ח. מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון. התקציב מיועד להסדרת הסדרים בטיחותיים באגן איילון בהתאם לתוכנית תמרור. וניתן לעלות להצבעה.

**קיוי ויין:** אני לא מבין מה זה הסדרים בטיחותיים.

**שירה ליבמן:** תעשי את זה יותר לאט בתיולה.

**בתייה מניס:** אוקיי, יש תוכנית-

**יוסף אסרף:** אני אסביר, אני אסביר. באגן איילות צריך לשים גדרות, צריך לראות שכל הכבישים בוצעו כמו שצריך, צריך לצבוע, צריך לשים את תמרורים כמו שצריך, צריך לעשות-

**קיוי ויין:** זה כולל פסי האטה גם?

**יוסף אסרף:** וגם פסי האטה.

**קיוי ויין:** אבל עשינו כבר סקר תמרורים.

**בתייה מניס:** זה בול לאגן איילות רק.

**דובר:** יוסי חייב להוסיף במפר בירידה של גן איילות שמה לפני המעבר חציה הראשון.

**\* מדברים ביחד.**

**יוסף אסרף:** חבר'ה, התקציב הזה אני רוצה להסביר. אני אסביר, אני אסביר שנייה.

**קיוי ויין:** אבל עשינו כבר.

**יוסף אסרף:** אני אסביר, אני אסביר. חבר'ה, אני אסביר.

**קיוי ויין:** לא היה רק סקר היה גם שהתקינו, זה-

**יוסף אסרף:** חבר'ה, משרד השיכון שבונה שכונה מקציב כסף לטובת טיפול, הוא מגדיר אותנו, הסדרים בטיחותיים, למשל, הכניסה לאגן איילון, אנחנו מחליפים אותה עכשיו לאלפארים, מסודר-



**קיווי ויין:** מה זה אלפיארים?

**יוסף אסרף:** אלפיארים זה מערכת זה.

**דובר 2:** מצלמה שמזהה מספר רכב.

**יוסף אסרף:** לא, לא, אבל זה יהיה שתי כניסות. יש שמה עבודות בכביש, אנחנו עושים מסוף למעלה. זה נקרא הסדרים בטיחותיים. זה כסף שמשרד השיכון אמר: "זה כסף שקיים לטובת זה". אנחנו, זה לא כסף שאנחנו משלמים, לא כלום, ואגן איילון בגלל שהוא נבנה על ידי המדינה יש הרבה כסף שעמד ואנחנו רוצים לנצל את כולו לטובת איכות החיים של התושבים שמה ויש שם-

**קיווי ויין:** מה עם כבישים?

**יוסף אסרף:** גם כבישים יש שמה עוד. נגיע להכל.

**קיווי ויין:** דרכים משתלבות.

**יוסף אסרף:** כל הכסף שמוגדר פה הוא כסף שסוכם בהסכם שנעשה עם המועצה לפני כארבע חמש שנים נראה לי שלא מומש עד היום. אנחנו חייבים להיצמד לנתונים האלה, אנחנו נצמדים ועושים אותו.

**שירה ליבמן:** הלחץ שלנו הוא בגלל שאנחנו צריכים לממש את התקציב בשנת 2025.

*\* מדברים ביחד.*

**קיווי ויין:** אנחנו רק צריכים להבין איך הוא יהיה מחולק. כי היום כשאני נוסע בתוך הרחובות הקטנים: הגדי הכפיר, הצבי, העז. איפה הכסף הזה בדיוק הולך שם?

**שירה ליבמן:** אני אגיב, יש לנו תוכנית תמרור מפורטת.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** רגע, רגע. תקשיבו עד הסוף. בתוכנית תמרור הפכנו בעצם לאומדן שמשרד השיכון אישר אותו וזה מה שאנחנו הולכים לבצע.

**קיווי ויין:** תמרור. יעשו תמרור.



**יוסף אסרף:** לא, לא, לא. פסי האטה, גדרות, עמודים, הכניסה של שני נתיבים.

**שירה ליבמן:** לא ביצענו את כל ההסדרים הבטיחותיים עד היום.

**\* קיווי ויין לא נשמע.**

**יוסף אסרף:** זה כסף שהגדירו אותו.

**שירה ליבמן:** זה רק הסדרים בטיחותיים. זה כיכרות, זה כל מיני. יש תחנות אוטובוס שצריך להרחיק. יש אומדן שלם.

**קיווי ויין:** איציק כל הכבישים הצדדיים. הגדי, הכפיר, היעל.

**יצחק ברנר:** חלק מהתוכנית.

**יוסף אסרף:** לא, לא הכל, לא הכל. חברה, אני אגיד לכם. ממש לא.

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** זה רק מה שמשרד השיכון אישר בתוך התקציב הזה.

**יוסף אסרף:** משרד השיכון לא נותן פעמיים תקציב לרחוב. אם עשו אותו לא טוב, הוא לא נותן כסף עוד פעם. הוא אומר: "תשמע אני הגדרתי 50 מיליון, זה שלוש, זה שמונה, זה שבע, זה שש, לא עשית טוב? בעיה שלך". אנחנו עושים, ננסה לעשות גם קצת מסביב לשם שם-

**\* מדברים ביחד.**

**יוסף אסרף:** אני אומר לך שלהערכתך בארבעה חמישה חודשים הקרובים אגן איילות יראה אחרת. אבל אנחנו נעשה-

**קיווי ויין:** אני מדבר על הרחובות הצדדיים.

**\* מדברים ביחד.**

**קיווי ויין:** הדיון הזה הוא קצת מתרחב. יש הרבה מקרים שקורים שאנשים נופלים על לוחות שבורות.



**דובר:** אז הם תובעים את הביטוח.

**בתיא מניס:** זה בדיוק סעיף 5.

**שירה ליבמן:** זה לא חלק מההסדרים הבטיחותיים. ההסדרים הבטיחותיים-

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** זה לפי הכללים שמשדד השיכון מאשר לנו לעשות, אנחנו מאוד מדייקים את זה כדי לקבל את הכסף במלואו, זה מאוד חשוב. זה הכל.

**יוסף אסרף:** חברה אני יכול להגיד לכם שמגרש 200 היה אישור של משדד השיכון 2 מיליון שקלים, לצורך החפירה שמה. זה עבר את הכל, נתקע בשנייה האחרונה, סליחה, זה לא רשום בהסכם, זה לא חלק מהדברים שהיו, עצרו, אנחנו הופכים עולמות. אנחנו נעשה מה שמשדד השיכון נותן, מול מה שאנחנו יכולים לעשות הכי טוב לטובת הציבור. זה מה שינהל אותנו.

**שירה ליבמן:** אז אנחנו עוברים להצבעה על אישור פתיחת תב"ר מספר 833. מי בעד?

**קיוי ויין:** אפשר אולי רק-

**נחשון זאדה:** הצבעת כבר מה עכשיו 'אפשר'? תן לנו אין לנו זמן נו.

**\* מדברים ביחד.**

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

**אישור פתיחת תב"ר מס' 833: הסדרים בטיחותיים: בסך של 1,575,000 ₪.  
מקור מימון: משדד הבינוי והשיכון**

**הצבעה: בעד: כולם**

**[ 2 ] אישור פתיחת תב"ר 834: ביצוע כביש 14**

**בתיא מניס:** שתיים, פתיחת תב"ר מספר 834, ביצוע כביש 14, בסך של 1,315,000 שקלים. במקום מימון משדד הבינוי והשיכון. התקציב הוא לביצוע כביש 14, רחוב יחמור חי בר, או לביא חי בר תלוי באיזה כיוון באגן האיילות.



**קיווי ויין:** אני חושב, עכשיו הולכים שמה לבנות שם 80 קוטג'ים-

**שירה ליבמן:** אם אנחנו מחכים אנחנו מאבדים את התקציב.

\* מדברים ביחד.

**שירה ליבמן:** הכסף הזה הולך לפח. מי בעד תב"ר מספר 834? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

<p>אישור פתיחת תב"ר מס' 834: <b>ביצוע כביש 14</b>: בסך של 1,315,000 ₪. מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון הצבעה: בעד: כולם</p>
---

**קיווי ויין:** רגע רגע, עוד משהו יש שם בורים של ביוב של מי ניקוז שמחוברים לביו. תמיד מסריח שם ברחוב הזה.

**יוסף אסרף:** אנחנו בודקים את זה, יש מישהו עכשיו-

**קיווי ויין:** אם כבר עושים את הכביש.

**שירה ליבמן:** אנחנו נבדוק את זה.

**[ 3 ] אישור פתיחת תב"ר 835: שצ"פ 56**

**בתיה מניס:** טוב, אישור פתיחת תב"ר מספר 835 שצ"פ 56 בסך של 19,617,723 שקלים. זה הפארק הגדול תקציב ביצוע שצ"פ 56 ליד רחוב התן.

\* מדברים ביחד.

**בתיה מניס:** כרגע הוא נמצא בתכנון. העברנו את התכנון.

**יוסף אסרף:** אני היום קיבלתי אומדן. אני אוסיף כמה מילים, בתיה, בתיה.

**בתיה מניס:** העברנו את התכנון ואז הגיעו לפה-



**יוסף אסרף:** אני אוסיף כמה מילים. היום קיבלנו אומדן, האומדן הוא 30 מיליון שקלים. אנחנו קודם כל מאשרים את מה שמשרד השיכון מביא, אנחנו נגיש להם את האומדן, נבקש יותר. אבל קודם כל-

\* מדברים ביחד.

**קיווי ויין:** אני זוכר שדיברנו כאן לפני שנה וחצי בישיבת מועצה.

**יוסף אסרף:** אני בישיבת מועצה הבאה. בישיבת מועצה הבאה.

\* מדברים ביחד.

**שירה ליבמן:** אנחנו נראה לכם את התכנון ובהחלט אם יש הערות אנחנו ניקח אותן בחשבון. שוב, כל התקציבים שאתם רואים פה עד מספר שלושת התב"רים-

**בתיה מניס:** רק השלושה הראשונים.

**שירה ליבמן:** שקיבלנו הם מאוד מאוד דחופים לרשות-

**קיווי ויין:** פעם שעברה זה תכנון ועכשיו זה ביצוע?

**בתיה מניס:** נכון התכנון זה 600 אלף.

**שירה ליבמן:** בשביל לנצל את התקציב עם משרד השיכון. כי משרד השיכון רוצה לראות ביצוע אחרת הוא גם לא יביא לנו כסף לשנה הבאה וגם הכסף הזה ימחק.

\* מדברים ביחד.

**שירה ליבמן:** אז מי בעד התב"ר 835? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור פתיחת תב"ר מס' 835: שצ"פ 56: בסך של 19,617,723 ₪.

מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון

הצבעה: בעד: כולם



**קיוו ויין:** אפשר שאלה קטנה? איציק, תקשיב אולי צריך במקום האדום לבן הזה מרחוב התן-

**יצחק ברנר:** אבל יש שם את הבית ספר ואת הכל אי אפשר-

**קיוו ויין:** ליצור מסלול אחד ואז נכנסים חד סטרי ויוצאים.

*\* מדברים ביחד.*

**בתי מניס:** סעיף 4. קיוו אפשר להמשיך?

**יוסף אסרף:** חבר'ה, בישיבת מועצה הבאה-

*\* מדברים ביחד.*

**קיוו ויין:** הבאתם לי פתאום רעיון. יוסי? מנכ"לית?

**שירה ליבמן:** כן? אני יכולה לעשות שני דברים ביחד.

**אילנה דרור:** היא אישה.

**קיוו ויין:** אתם לא מבינים שברחוב גור הראל יש בעיה של פקקים אינסופיים?

**דובר:** נו, מדובר על להרחיב את הכביש.

**קיוו ויין:** לא, מצד השכונה אפשר לעשות יציאה. לא יודע, אולי דרך הפארק אני לא מכיר את התוכנית-

**יוסף אסרף:** נבדק, נבדק. זה גורם לקיר עם הפקקים של 8 מטר, לא נצליח להעביר את זה, אבל אני אומר אי אפשר.

**קיוו ויין:** אפשר לעשות מנהרה.

**[ 4 ] אישור פתיחת תב"ר 836: בניית חדר כושר**

**בתי מניס:** טוב, סעיף 4. סעיף 4, אישור פתיחת תב"ר מספר 836, בניית חדר כושר בסך של חצי מיליון שקל. מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור.

**שירה ליבמן:** אני אגיד על זה מילה.

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** סעיף מספר 4 מדבר על בעצם על אופציה של בנייה מעל חדר הכושר הקיים. צמוד לבריכה, אנחנו בדקנו את האפשרות הזאת מבחינה הנדסית וזה אפשרי. להרים בעצם קומה נוספת כדי לייצר שני חדרי כושר שיוכל לפעול במקביל.

**אליהו בלעיש:** מה עם כניסה נפרדת בדקו את זה?

**שירה ליבמן:** תהיה כניסה נפרדת. אנחנו עכשיו רוצים, עם התקציב הזה-

**יוסף אסרף:** חבר'ה, אני רוצה שנייה להסביר. אני רק שנייה רוצה להסביר. תראו, חבר'ה, לוקח זמן, אני אסביר לכם משהו. לוקח זמן בין שמגישים תב"ר עד שמאשרים אותו ועד שאנחנו יודעים בדיוק מה עושים. כדי לצמצם זמנים, אנחנו מאשרים איזה שהוא סכום ראשוני, יכול להיות שזה גם יהיה מיליון שקלים. בזה אנחנו נוכל להביא אדריכלית, נוכל להביא מי שיתכנן ואז אנחנו נתחיל להניע. אם נראה שזה 800, בישיבה הבאה נגיד שזה 800. המטרה היא לנסות לייצר אפשרות שיהיה למטה חדר כושר שישרת את כל הציבור ולמעלה שייתן אפשרות של נפרד שיהיה אפשרות כי אין לנו מקום אחר.

**אליהו בלעיש:** שיהיה הכניסה נפרדת אין על זה שום-

**\* מדברים ביחד.**

**יוסף אסרף:** זה מה נחשון ביקש מאוד וקיבל.

**אליהו בלעיש:** איך יהיה אפשר לעבור. איך תעשו תפתחו את הקיר אני לא יודע.

**נחשון זאדה:** גיא, גיא-

**אליהו בלעיש:** אליהו נעים מאוד.

**נחשון זאדה:** יהיה כניסה נפרדת שנשים יוכלו להיכנס משמה שאנשים יוכלו להיכנס משמה, אין קשר בין זה לזה.

**\* מדברים ביחד.**



**שירה ליבמן:** אז מי בעד אישור פתיחת תב"ר 836? פה אחד. יופי.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור פתיחת תב"ר מס' 836: בניית חדר כושר: בסך של 500,000 ₪.  
מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור

הצבעה: בעד: כולם

**[ 5 ] אישור פתיחת תב"ר 837: ריבוד כבישים וטיפול במדרכות**

**בתיה מניס:** סעיף 5, אישור פתיחת תב"ר מספר 837, ריבוד כבישים לטיפול במדרכות, בסך של 2 מיליון שקל, מקור מימון היטל השבחה.

**יוסף אסרף:** אני אסביר, חבר'ה, אנחנו עושים תוכנית עבודה עכשיו. זה שהגיע עכשיו מנהל אגף החדש, עושה תוכניות עבודה.

**קיוי ויין:** איזה מנהל אגף? שפ"ע?

**יוסף אסרף:** שפ"ע.

**אליהו בלעיש:** מי זה?

**יוסף אסרף:** קוראים לו רונן פיאר.

**שירה ליבמן:** אנחנו נעדכן את זה בשנות.

**יוסף אסרף:** הגיע מישהו חדש, הוא היה בעיריית ירושלים. אני מקווה שהוא יצליח בעזרת השם. בסוף כל מנהל שנבחר, אנחנו מתחילים, אם רואים שהוא לא כזה מתאים, אז מה לעשות, זה ניסיון ותהייה. אני רק אציג לכם בהסתכלות מהירה. זה השצ"פ חבר'ה, אני לא אאריך על זה. אתם רואים השצ"פ פה. זה רחוב התן, פה יש עצים וכל מיני מעברים, פה יש פארק מטורף, מלמעלה עד למטה עם כל מיני מגלשות. רואים? מלמעלה עד למטה יש מגלשות מטורפות, יש פה פנטק.

**\* קיוי ויין לא נשמע.**



**יוסף אסרף:** לא, אי אפשר אי אפשר, בדקתי, תאמין לי בדקתי, כי הכביש יוצא איזה 12 מטר מול הבתים. אתה חוסם להם את הבית, הם לא יסכימו בחיים. זה לא יכול להיות. אני יושב על זה אישית.

**שירה ליבמן:** יש לנו על זה ממש כל חודש ישיבה עם ראש המועצה. כי זה פרויקט שמאוד מאוד משמעותי.

**דובר:** אפשר גם לעשות משהו שייצר הכנסה אולי.

**דובר 2:** פוד טראק.

**יוסף אסרף:** אני לא חושב שזה מתאים באזור הזה אולי. מי ששאל מה זה פנטרק, זה כזה מתחם של 100 מטר הלוך וחזור של סקייטים ואופניים שמשתוללים איתו וילדים.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** זה המון עלויות. המון המון עלויות. סיפור בטיחותי לא פשוט, אל תשכח כמה ילדים יש לנו באזור הזה.

**יוסף אסרף:** טוב אני יודע שזה מאוד מעניין, אני מתחייב בפניכם בלי נדר בפגישה הבאה, ממש-

*\* מדברים ביחד.*

**קיוי ויין:** מה עם חניה?

**יוסף אסרף:** יהיה לכל אורך הרחוב העליון של גור אריה חניות.

**קיוי ויין:** למה לא לעשות את אגם? כל המים שנשפכים מאגן איילות.

**שירה ליבמן:** זה לא רלוונטי לעשות את זה גם בשכונה כזאת, זה לא מודיעין.

**קיוי ויין:** אני לא צוחק.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** אנחנו בסעיף מספר 5, ריבוד כבישים-



**יוסף אסרף:** אז כמו שאמרת, יש לנו הרבה מדרכות ביישוב, שהן הרוסות-

**אליהו בלעיש:** אפשר להשיק תוכנית בעניין? יש הרבה תושבים שחולמים על מקומות שבחיים-

**יוסף אסרף:** כאילו המטרה שהגיעה, שיש לנו מנהל חדש, זה להביא לנו תוכניות עבודה בסוף. אני איש שמאמין בתוכניות עבודה, שנייה, אני שמאמין בתוכניות עבודה, יהיה ברור, תושב ידע, בעזרת השם, בחודש אוגוסט שנה הבאה יכנסו לרחוב שלך. זה ידעו, יהיה מסודר הכל, נעשה סדר עדיפות. בסוף הכסף הזה הוא בגלל שיש לנו המון עצים וכדומה.

**שירה ליבמן:** הוא כסף קטן מאוד אגב. צריך הרבה יותר.

**יוסף אסרף:** יש פה לפי דעתי אלפי עצים עקומים. שחיב, זה אירוע גדול, זה לא אירוע קטן.

*\* מדברים ביחד.*

**יוסף אסרף:** אה סליחה זה סעיף הבא, זה סעיף 7.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** אנחנו עוברים להצבעה. תב"ר מספר 837. מי בעד?

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור פתיחת תב"ר מס' 837: ריבוד כבישים וטיפול במדרכות: בסך של

2,000,000 ₪.

מקור מימון: היטל השבחה

הצבעה: בעד: כולם

**בניה מניס:** סעיף 6, אישור פתיחת תב"ר מספר 838-

**יוסף אסרף:** רגע אני רוצה להוסיף, זה חשוב. הכסף הזה שהגיע בהיטל השבחה, בחלק היטל השבחה הוא אמור להיות דווקא באזור הישן. אז זה כאילו הולך להיות באזור הישן, כי באגן איילות יש לנו-



**אליהו בלעיש:** מה זה נקרא אזור הישן?

*\* מדברים ביחד, רעשי רקע.*

**אליהו בלעיש:** הכל עקום אצלנו.

**יוסף אסרף:** אז באגן איילות יש לנו תקציב אחר, אנחנו נסדר אותו מהתקציב של הבטיחות, זה באגן איילות. אנחנו נשתמש בכל הכסף וננסה להביא עוד כסף.

**שירה ליבמן:** ה-2 מיליון שקל האלה זה שום דבר.

*\* מדברים ביחד.*

### **[ 6 ] אישור פתיחת תב"ר 838: בניית שילוט בכניסה לישוב**

**שירה ליבמן:** אנחנו רוצים לעשות שלט למגיעים: "ברוכים הבאים גבעת זאב" איפה שמתחיל תחום השיפוט של גבעת זאב, אנחנו רוצים לעשות עם זה. אני חושבת שזה שלט מאוד מגוון שמכבד את העיר שאנחנו הולכים להיות.

**יוסף אסרף:** חבר'ה, אני רוצה שנייה להסביר. אנחנו על פניו אמורים להיות תוך חודשיים עיר. זה כבר מונתה ועדה, זה מתקדם מאוד ברוך השם. אני אסביר משהו. כל מי שהיום אומר גבעת זאב, הוא אומר מהצומת פה בסוף, אבל תחום השיפוט שלנו מתחיל מ-100 מטר אחרי רמות. בשביל הווייב של גבעת זאב, שהתושבים ירגישו שזה מקום מכובד וגדול, יש שלט מצד ימין מאוד יפה עם אבנים כמו של קבר שמואל הנביא, "ברוכים הבאים לגבעת זאב", שלט שהוא מאוד מאוד יפה, אני אשלח לכם אותו אחרי זה בקבוצה שתראו אותו, מאוד מאוד יפה-

**אילנה דרור:** יש שם את הלוגו של גבעת זאב גם?

**שירה ליבמן:** לא יהיה כתוב מועצה.

**אילנה דרור:** לא זה אני מבינה. זו השאלה. אם אנחנו עושים מיתוג מחדש למועצה? שאפשר יהיה לחשוב.

**שירה ליבמן:** את הלוגו יהיה אפשר להוסיף ולשים במקומו. "ברוכים הבאים, גבעת זאב" יישאר. בסדר? את הלוגו יהיה אפשר להוסיף ולשים משהו במקומו. לקחנו את זה בחשבון.



**יוסף אסרף:** חברה, תראו. אתם רואים פה, זה הסתדר. זה רמות, אתם רואים פה את רמות? כאן עובר הקו הירוק, שמבחינתנו הוא לא קיים, מבחינתנו הכל שלנו אבל, כאן אנחנו הולכים לשים את השלט באזור הזה. "ברוכים הבאים לגבעת זאב", פה מצד ימין זה קבר שמואל הנביא, הוא יהיה בסטנדרט של האבן שמה, מאוד יפה ויוקרתי.

**קיוי ויין:** שמואל הנביא הוא הוא בתחום השיפוט שלנו?

**יוסף אסרף:** התחום שיפוט עצמו לא, כי הוא שייך למועצות הדתיות, למשרד הדתות, אבל מסביבו הכל שלנו.

**דובר:** היה לנו תוכנית כמעט, איפה שכל האודיטוריום, אתה זוכר את זה? היה לנו מצד שמאל, יש שם איזו תוכנית.

**יוסף אסרף:** כמעט כמעט מקבל, יש לו בעיה עם הכביש משהו, אני מקווה שזה יסתדר.

**שירה ליבמן:** אז מי בעד? היטל השבחה או קרנות.

**יוסף אסרף:** זה 150 אלף שקל.

**שירה ליבמן:** מי בעד פתיחת תב"ר 838? מי נגד?

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור פתיחת תב"ר מס' 838: בניית שילוט בכניסה לישוב: בסך של 150,000

ש"ח.

מקור מימון: היטל השבחה/קרנות רשות

הצבעה: בעד: כולם

נגד: קיוי ויין

**[ 7 ] אישור פתיחת תב"ר 839: פיתוח גינות ציבוריות**

**שירה ליבמן:** אנחנו עוברים לסעיף 7. אוקיי שוב פתיחת של התב"ר מספר 839, פיתוח גינות ציבוריות, בסך של 2 מיליון שקל. מקור מימון: היטל השבחה-



**קיווי ויין:** איפה? כל היישוב? אבל כבר עשינו.

**יוסף אסרף:** אני אסביר לכם חבר'ה. כל הגינות הציבוריות שקיימות היום בגבעה, כמעט כולן, לא טובות וצריך לשפר אותן. חוץ ממה שעשינו חדשות, הישנות, צריכות שיפוץ, צריכים בחלק מהמקומות לסדר, להחליף מתקנים, לעשות, זה בעצם תקציב שיטפל בכל הבעיות ויביא את הכל לתקן.

**שירה ליבמן:** וגם זה לא מספיק. צריכים להתחיל עם זה, שנייה, התב"ר שהעברנו זה בשביל הבאה לתקן.

**קיווי ויין:** לא, לא, לא. העברנו כמה מתקנים. היו 3 מתקנים.

**יוסף אסרף:** נכון נגמר. זה בוצע. מה זה עכשיו הצבי?

**קיווי ויין:** הגינה בצבי.

*\* מדברים ביחד.*

**יוסף אסרף:** לא, מה זה הצבי? איפה זה הצבי?

**בתיה מניס:** זה אגן איילות צדדי, זה צדדי. זה היה חלק מהמסירה של מעברים ממשרד השיכון.

**אילנה דרור:** ביצענו את זה אבל.

**שירה ליבמן:** ביצענו, לא. ביצענו אז, בהתחלה, זה היה דרך בטון. בהתחלה.

**קיווי ויין:** לא, המתקן לא הגיע. היה צריך להיות עוד מתקן-

**שירה ליבמן:** היה אמור להיות עכשיו החלפה.

**יוסף אסרף:** אני לא יודע מה זה רחוב הצבי, נבדוק את זה. אני יודע שמה שתקצבנו זה גינה במשב וגינה באגן איילות ובסלע. זה בעצם הגינות שיש שם.

*\* מדברים ביחד.*

**אליהו בלעיש:** זה מיליון וחצי נראה לי, משהו כזה.



**שירה ליבמן:** לא, התקציב שהיה ועכשיו אנחנו הולכים לבצע אותו מיד אחרי החג זה תקציב שנקרא הבאה לתקן. שאנחנו מביאים סוקר מטעם המשכל שעושה לנו סקר בכל העיר, כדי להביא למציאות שכל המתקני שעשועים, שכל גני המשחק בגבעת זאב, יכולים, מה צריך לעשות כדי להביא אותם לתקן. א. התקן משתנה ויש רק הסקר.

**קיוי ויין:** הסקר זה 2 מיליון שקל?

**שירה ליבמן:** לא, התקציב שכבר יש לנו, יש לנו לזה כבר תב"ר בעבר, אני לא יודעת מתי אושר, זה הבאה לתקן זה. זה אנחנו רוצים לבצע שיפוץ ושדרוג של גני-

**קיוי ויין:** בפארק הזה נשמע שחסר שמה ספסלים.

**שירה ליבמן:** אז זה התב"ר הזה. אז זה התב"ר הזה. אנחנו יכולים לפתח גינות ציבוריות לפי התוכנית שאנחנו נעשה.

*\* מדברים ביחד.*

**יוסף אסרף:** תקשיבי שנייה. דיברתי עכשיו עם משרד הפנים, עד שיוצא פרוטוקול ועד שמאושר, אנחנו נכין תוכניות עבודה ובתקציב אנחנו נראה לכם רק לשנה הבאה, הכל יהיה עם תוכניות עבודה, אבל אנחנו מכינים את הקרקע כדי שיהיה לנו את הכסף עם מה לעבוד. אנחנו יודעים שלתקן את כל השצ"פים בגבעת זאב, כולם, שתבין, וחלק להחליף גם כי הם מאוד ישנים, זה עולה המון כסף. אנחנו שמים את הכסף, הוא לא כסף מדויק-

**שירה ליבמן:** זה גם לא כסף גדול, זה עולה הרבה יותר.

**יוסף אסרף:** זה כלום.

**שירה ליבמן:** זה עולה הרבה יותר. אבל אנחנו רוצים להתחיל עם זה.

**אליהו בלעיש:** אוקיי אבל חשוב שהצרכים שצריכים אותם ביישוב שיהיו מחשבתיים-

**יוסף אסרף:** אני אומר לך שאנחנו יודעים את הצרכים, הוצף לנו, יש לנו תלונות, אנחנו מכירים, ואנחנו עושים גם בשווינויות כדי שכל הציבור ירגיש אותנו. למשל



במורשת, כואב לי הלב, כל האזור שם אין שצ"פים בכלל. אין לנו אם נראה לכם ב-GIS מת לעשות שם משהו, אין כלום. אין קרקע שמוגדרת כשצ"פ-

**בתיא מניס:** אין שם קרקעות.

**יוסף אסף:** אין שם קרקעות, זה הזוי.

**שירה ליבמן:** שמה אתה לא תוכל.

**יוסף אסף:** מה?

**שירה ליבמן:** שמה אתה לא תוכל.

**יוסף אסף:** נכון. אני יכול לעשות איפה שהגדירו שצ"פ, איפה שהגדירו שתחום. לצערי, שיעשו את התוכנית אז בתב"ע לא הגדירו. אז גם אם בא לי-

**שירה ליבמן:** אנחנו עוברים למספר 8.

**יוסף אסף:** אז על זה הצבענו?

**שירה ליבמן:** מי בעד תב"ר 839, פיתוח גינות ציבוריות? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור פתיחת תב"ר מס' 839: פיתוח גינות ציבוריות: בסך של 2,000,000 ₪.  
מקור מימון: היטל השבחה.

הצבעה: בעד: כולם

**[ 8 ] אישור פתיחת תב"ר 840: מבנה טרמינל**

**בתיא מניס:** סעיף 8, אישור פתיחת תב"ר מספר 840. מבנה טרמינל: בסך של 700,000 ₪.

**יוסף אסף:** אני אסביר חברה, אני אסביר. חברה, היום הפועלים נכנסים-

**קיו ויין:** איזה נכנסים אין פועלים.



\* מדברים ביחד.

שירה ליבמן: אנחנו בונים על העתיד בעזרת השם.

יוסף אסרף: חבר'ה אנחנו, רק שנייה, אמיר, זה קשור אליך. אנחנו שמנו כאן 700 אלף שקל לבניית טרמינל, זה טרמינל פועלים כמו שיש במעלה אדומים. שפועלים מגבעת זאב.

\* מדברים ביחד.

יוסף אסרף: מסיימים, שנייה. כמו שבמעלה אדומים יש טרמינל פועלים שמגיע הפרויקט, הוא נכנס נבדק בזאב לבן, עובר בידוק, יוצא החוצה. גם אנחנו נעשה את זה בצומת התול"ר, זה בתכנון עכשיו.

קיוי ויין: איפה הצומת הזו? מה זו הצומת הזו?

דובר 2: צומת התול"ר היא מוצמדת שהיא לא פעילה-

יוסף אסרף: שהיא לא פעילה, היא בקרוב תהיה פעילה בעזרת השם.

דובר 2: אגב תול"ר לדעתי כותבים עם תו וגרשיים כי זה ראשי תיבות של תותח ללא רקע.

\* מדברים ביחד.

יוסף אסרף: אני רוצה להעלות את זה להצבעה. מי בעד? אתה בעד או נגד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 840: מבנה טרמינל: בסך של 700,000 ₪.  
מקור מימון: אגרת מבני ציבור/משרדי ממשלה.

הצבעה: בעד: כולם

יוסף אסרף: חבר'ה תודה רבה. אה, יש לנו עוד משהו.

דובר 2: רגע סיימנו עם התב"ר.



**בתיא מניס:** כן רק עם התב"רים סיימנו.

**יוסף אסף:** אני מאוד שמח שהרבה מהחברות שבונות היום בגבעה הם סינים. הם באמת. זה מעולה.

**דובר 2:** דרך אגב גם מבחינת איכות העבודה. הקצב הוא הרבה יותר טוב.

**נחשון זאדה:** זה פחות נזקים.

**יוסף אסף:** טוב חבר'ה, את רוצה לקרוא את סעיף ה'?

**[ ה ] אישור עקרוני לתמיכה בבתי כנסת שיבנו לפי הכללים דרך נוהל תמיכות בשנת 2026.**

**בתיא מניס:** כן. סעיף ה'. אישור עקרוני לתמיכה בבתי כנסת שייבנו לפי הכללים דרך נוהל תמיכות בשנת 26'.

**יוסף אסף:** טוב, חבר'ה, אני אסביר.

**דובר:** בעצם זו תוספת למה שאישרנו בישיבה הקודמת? אישרנו תבחינים, רוצים להוסיף.

**\* מדברים ביחד.**

**יוסף אסף:** חבר'ה, כמו שאתם יודעים, יש הרבה קרוואנים בגבעת זאב. במסגרת השינוי אגרות מבני ציבור שעשינו, נכלל בהם גם בניית בתי כנסת, ואנחנו, כמו שאנחנו בונים גנים במתנ"ס-

**קיוי ויין:** איפה אנחנו?

**יוסף אסף:** אנחנו בסעיף ה'.

**שירה ליבמן:** איפה התב"רים? אה סיימנו?

**יוסף אסף:** אה לא אני לא הקראתי. שנייה רגע אני אסיים את ה'. אז כמו שאנחנו מקדמים בנייה של גנים, של מתנ"סים, של כל מה שצריך מסביב, אז באגרות מבני ציבור הגדרנו שזה יהיה גם לבתי כנסת, זה כסף שהיזמים מביאים ואנחנו רוצים



לעודד בתי כנסת לבנות כדי לצאת מקרוואנים וכי זה גם נראה לא טוב. גם אני בכלל לא אוהב קרוואנים, לא קשור מה זה, אבל אנחנו במסגרת אגרת מבנה ציבור, שוב זה כסף אחר, זה לא כסף שוטף. זה כסף שמוגדר לבניית מבנה ציבור.

**דובר:** אנחנו נצבע את זה.

**יוסף אסרף:** אנחנו נגדיר, זהו אני אגיד. כעקרון אנחנו רוצים לתמוך בכל קהילה במיליון שקלים, באגרות מבני ציבור. זה יהיה שלישי בהתחלה, שלישי אחרי שלד ושלישי אחרי טופס 4.

**דובר:** צריכים בחכמה להגדיר קהילה נכון.

*\* מדברים ביחד.*

**יוסף אסרף:** אני חושב שאנחנו צריכים לקהילות שנמצאים בתהליך בנייה.

**דובר 2:** לתמרץ מעברים מקרוואנים לבני קבע.

*\* מדברים ביחד.*

**יוסף אסרף:** אנחנו רוצים שיגמר האירוע הזה, שיראה יפה ומכובד.

**דובר:** מאגרת מבני ציבור?

**שירה ליבמן:** וגם זה יהיה רק לפני ההערה הזאת כי יכול להיות שזה יעלה לך, חשוב שנגיד שני דברים על הסעיף העקרוני הזה. קודם כל, זה באמת עיקרון, בסדר? זה לא משהו שמחייב אותנו לביצוע, זו איזושהי הסכמה עקרונית של המליאה. כשיש שני עקרונות שמאוד חשוב לנו לוודא אותם במהלך האישור הזה. אחד, לפעול לפי היכולת התקציבית. זאת אומרת, אם אין לנו באותו זמן שיש לנו אישור בית כנסת שמגיש את הבקשה לצמיחה, אין כסף בסעיף, של מבני ציבור, אנחנו לא נוכל לממש את הבחירה-

**דובר:** בהקשר הזה אנחנו חייבים לשמור השוויוניות.

**שירה ליבמן:** נכון. הדבר השני שחשוב זה שאנחנו רוצים לעשות את זה בפעילות כדי שלא ניצר בגבעת זאב פילים. פעילים לבנים. שנוודא שבית כנסת שקיבל לפי פעילות הוא באמת מתקדם ומביא לנו את היכולת התקציבית שלו להתקדם.



**דובר:** השאלה אם רטרו אם ב-26' נגמר התקציב, הקהילה בנתה את זה היא תוכל לקבל ב-27 החזר?

**יוסף אסרף:** אנחנו נרשום בתקציב שאנחנו נביא בהתאם לזה שיהיה לנו כסף ואגרות-

**שירה ליבמן:** לא, הוא שאל שאלה אחרת.

**יוסף אסרף:** מה?

**דובר:** על עקרון ההסתמכות. כלומר הוא מתחיל על בסיס ההסתמכות, סיים ולצורך העניין על בסיס התקציב לא היה. שנה הבאה יחזירו לו?

**שירה ליבמן:** לכאורה כן.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** תלוי ביכולת התקציבית שלכם. כרגע, אנחנו רוצים להגביל את כל בית כנסת במיליון שקל. אבל המימון של זה יהיה גם בהתאם לאבני דרך שנקבע על כל נוהל תמיכות ... מי בעד סעיף 8? אתה רצית לשאול שאלה.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** אמרנו בישיבה הקודמת שהאישור הוא עקרוני, אני עונה לך, אבל זה בדיוק מה שאנחנו אמרנו בישיבה הקודמת. בישיבה הקודמת הבאנו בשביל לעמוד בלוחות הזמנים מול משרד הפנים, הבאנו את ... , אמרנו בפירוש שיהיו שינויים כי אנחנו בפעם ראשונה עושים את זה וכבר אנחנו מבינים מהתהליך שיש לנו הרבה שינויים לעשות. אנחנו נאגור את כולם ונביא אותם לכאן בהתאם לכל השינויים.

**קיוי ויין:** לא רק את השינויים.

**שירה ליבמן:** בוודאי, אנחנו נביא את הכל מחדש. אז מי בעד סעיף ה' אישור עקרוני לצמיחה בבתי כנסת שייבנו לפי כללים דרך נוהל תמיכת בשנת 2026?

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור עקרוני לתמיכה בבתי כנסת שיבנו לפי הכללים דרך נוהל תמיכות בשנת  
2026  
הצבעה: בעד: כולם

**[ ו ] אישור עקרוני לתמיכה בבתי כנסת לפי נוהל תמיכות בשנת 2026**

**שירה ליבמן:** אנחנו עוברים לסעיף ו', אישור עקרוני לתמיכה בבתי הכנסת לפי נוהל תמיכות לשנת 2026. זה דומה אבל זה קשור ל-

**\* מדברים ביחד.**

**דובר:** על זה דיברנו בהתחלה כן.

**קיווי ויין:** עד מיליון שקל?

**שירה ליבמן:** לא. אתה רוצה שאני אגיד או אתה רוצה?

**יוסף אסרף:** אני אסביר.

**שירה ליבמן:** יאללה.

**יוסף אסרף:** תראו חבר'ה, אני חושב שקהילה צריכה להסתדר עם עצמה ולא צריך להביא לה שמד ולא צריך להביא לה שום עזרה. ככה אני מאמין וזה הצורה הנכונה. בהינתן, שניה רגע, כולם יודעים כבר שברוך השם זכיתי ובעבר בניתי בית כנסת שיש באולם, מאחל לך ליכות גם ככה.

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** אני רוצה שנייה להגיד באופן כללי. חברים, תקשיבו רגע בבקשה, תקשיבו רגע בבקשה. יש בגבעת זאב הרבה מאוד בתי כנסת, ברוך השם. יש משהו כמו 50 בתי כנסת שיושבים על, שנמצאים במבני ציבור ונמצאים בשטחי ציבור ויש עוד כמות של בתי כנסת פרטיים. שהם לא, אנחנו לא, פורמלית הם לא קשורים בדרך כזו או אחרת למועצה.

**\* מדברים ביחד.**

**שירה ליבמן:** אני רוצה את האירוע ואחרי זה אנחנו נפתח את זה לדיון ונעשה הצבעה. בסדר? אבל חשוב לי שתקשיבו כולכם, בלי להפריע לעקרונות, לסיפור. בסדר? כי

חשוב להבין את האירוע. במהלך השנים בגבעת זאב נוצרה המציאות שהמועצה משלמת חשמל לכל בתי הכנסיות שיושבות על שטח ציבורי או במבנה ציבור, כל אלה. מדובר בערך בכ-50 בתי כנסת. יש עוד איזה 20 בתי כנסת שנמצאים בכל מיני מקומות פרטיים אחרים. סך הכל הרשות משלמת כמעט 2 מיליון שקל בשנה על החשמל הנ"ל בסדר? מדובר בכסף מאוד מאוד גדול. כמו שאתם יודעים שהמצב הכלכלי של המועצה הוא לא כל כך טוב ולכן מדובר בכסף מאוד מאוד גדול. מה גם שמשרד הפנים נכנס לתמונה השנה ובשל כך נאלצנו לעשות בדיקה משמעותית על כל נושא החשמל. כי אנחנו צריכים להציג חיסכון משמעותי בחשמל, בין השאר גם בגלל הסיפור הזה של השימוש בחשמל בבתי הכנסת. יש לנו עוד פרויקט שעשינו יחד עם הפרויקט הזה שזה הפרטה של מונים לכל מיני בתי עסק וכל מיני מקוואות שאנחנו לא היינו אמורים לשלם שאנחנו משלמים וגם זה מהווה איזשהו חיסכון. אנחנו בחודשים האחרונים עושים עבודה מאוד גדולה בנושא הזה, שהיא משמעותית מאוד. אני מדברת על חיסכון מאוד מאוד גדול. למרות זאת, אנחנו מבינים שמאוד מאוד קשה לעשות את השינוי הזה במקום שכל כך הרבה שנים התרגלו לקבל את החשמל בחינם, בסדר? אני מדברת אתכם, אני מדברת איתכם על אלפי שקלים בחודש שבתי כנסת מוציאים על חשמל. אני לא מציגה את זה. פשוט שתדעו שמדובר על בתי כנסת שהתרגלו לא לשלם, בתי הכנסת לא מכבים מזגנים הרבה פעמים, אין דין ואין דיין כי זה על חשבון הברון שהוא לא ברון במקרה הזה ולכן אנחנו רוצים שוב להביא החלטה עקרונית, רק עקרונית, שהמשמעות שלה זה שאנחנו נמשיך לתמוך, כמובן, הכל במסגרת נוהל תמיכות. אנחנו נעשה את כל השינויים הנדרשים בתוך הנוהל, כדי לתמוך בבתי הכנסת גם ברמה של גם בתחזוקה שלו וגם בהוצאות שיש על הקהילה.

**אליהו בלעיש:** אני עדיין חושב שלקהילות קטנות ממקפצה של 2,000 שקל בחודש, מהוצאה של 2,000 שקל בחודש עכשיו להוציא עכשיו 2,000 שקל על חשמל, זה המון המון כסף. לכן צריך לבוא להתחשב קצת, לראות איך עושים את זה.

**דובר 2:** כמובן אנחנו צריכים להגיד תודה על כל השנים ששילמו להם.

**אליהו בלעיש:** הם התרגלו למשהו אתה לא יכול עכשיו לבוא ולסגור הכל.

*\* מדברים ביחד.*

**יוסף אסרף:** דיברנו על זה בדיון הקודם. הסברנו, בסוף אנחנו מבינים את הכל. חבר'ה, זו בדיוק הסיבה, חבר'ה, זו בדיוק הסיבה, חבר'ה, זו בדיוק הסיבה שאנחנו מנסים, לתמוך בכל מה שאנחנו יכולים כי אנחנו מבינים את המעבר החד הזה אבל



יש לנו מגבלה. יספר לך הגזבר, בכמה מותר לנו להביא ועדת התמיכות, יש פה כסף מורכב מאוד, וגם זו מועצה לא עשירה. דרך אגב, לא בני ברק, לא ביתר, לא מודיעין עילית, לא ירושלים, אף אחד לא מביא והן ערים מאוד מאוד עשירות. אנחנו, בגלל האירוע הזה, שמבינים שבתי כנסת שהתרגלו 20 שנה, אנחנו מביאים איזושהי תמיכה שהיא המקסימום שכבר אנחנו נפרט אותה. אז בעצם אנחנו משלבים את זה בשני שלבים.

**שירה ליבמן:** רגע, קודם כל נאמר בפתח הדברים, שבית כנסת שיש לו אולם שמחות שמשלמים לו כסף בשביל לעשות שמחות באולם, הוא לא יקבל תמיכה. בסדר?

**קיוי ויין:** לסגור אותו. אסור לנו בכלל להתקיים. לא הבנתי.

**שירה ליבמן:** אולי לדעתך. זה בסדר. בדיוק מהסיבה הזאת שהוא מחזיק בזום כי יש לו הכנסה. זה אולי לא עכשיו, זה בסדר.

**\* מדברים ביחד.**

**קיוי ויין:** רגע רגע, שניה שניה. אני לא רשמתי את החוזה הקצאה. יש חוזה הקצאה בין העמותות-

**שירה ליבמן:** אני רוצה לגמור להציג את הדברים ואחרי זה תגיד את מה שאתה רוצה. אבל אני רוצה להציג את הנושא ואחרי זה אתה תגיד מה שאתה רוצה להגיד.

**יוסף אסרף:** קיוי החוק אומר שבערב חג ישיבות מועצה לא יכולות לעבור כשעה וחצי. בינתיים כבר עברנו.

**קיוי ויין:** זה צריך להיות ארבע שעות ישיבת מועצה.

**שירה ליבמן:** ההצעה שלנו היא לתקצב הכל בדרך נוהל התלונות, חשוב לומר את זה כמה וכמה פעמים.

**יוסף אסרף:** עוד דקה, חבר'ה, היא ממש מסיימת.

**שירה ליבמן:** ומה שנוגע לתחזוקת בית הכנסת, תחזוקה פיזית של בית הכנסת, עד 100 מתפללים לתקצב שנתית ב3,500 שקל, עד 200 מתפללים 6,000 שקל. ומעל 300 ומעלה 8000 שקל בשנה ובפעילות קהילתית-



**קיווי ויין:** 250 שקל לחודש תמיכה לבית כנסת.

**יוסף אסרף:** שניה, יש עוד סעיף, עוד סעיף.

**שירה ליבמן:** בפעילות קהילתית, אנחנו נביא את הכל לאישור במסגרת הנוהל תמיכות. דיברנו על זה. זה רק אישור עקרוני כדי שנוכל להתקדם לבנות את זה. במסגרת הפעילות הקהילתית, לתמוך עד 100-

*\* מדברים ביחד.*

**יוסף אסרף:** חבר'ה, חשוב מאוד גם כן, פעילות קהילתית זה מתרבות תורנית, זה מתקציב קיים, שעד היום הוא היה מקבל, הוא היה מקבל, זה היה מקבל. אנחנו מסדירים את זה גם כן. היום, פעילות קהילתית זה גם יכול להיות דרך אגב קהילה שהיא לאו דווקא בית כנסת, שיכולה להתמך ולקבל. אז יהיה פעילות קהילה פעם 2500 שקל עד 100 איש, 200 איש 5,000 איש. ככה בסוף-

**קיווי ויין:** יש קריטריונים שיהיה להם עמותה או מה?

**שירה ליבמן:** אנחנו נבנה קריטריונים במסגרת נוהל חוק-

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** אז אנחנו רוצים גם במסגרת האישורים העקרוניים של תמיכות מבתי הכנסת, לבקש את רשותכם-

**יוסף אסרף:** תהיה חברת גבייה שגובה את זה והם יתנהלו מול בית הכנסת. בגדול המטרה שכל בית כנסת שיש לו טופס 4, מזמין חשמל שלו.

*\* מדברים ביחד.*

**קיווי ויין:** לא יכולים לתמוך בסכומים-

**שירה ליבמן:** אמרנו שהיכולת הכלכלית של המועצה היא מוגבלת.

**יוסף אסרף:** שמע אני יכול לתמוך גם בהרבה מקומות.

*\* מדברים ביחד.*



**קיווי ויין:** זה חשוב יותר.

**יוסף אסרף:** אתה יודע מה ההבדל? שלט זה חד פעמי פחות מ-150 והוא 2 מיליון.

**שירה ליבמן:** שני דברים שונים לא דומים, לא מאותו תקציב בכלל, לא דומה בכלל בשום צורה. אנחנו גם רוצים להגיד פה במליאה הנושא של החשמל-

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** הנושא של החשמל הוא נושא מאוד מאוד לא פשוט, אנחנו עובדים על זה כבר כמה חודשים בעזרת חברה שמסייעת לנו לעשות את החיבור של המונים ובהמשך גם להחליף את הגבייה, זה באמת מהלך שהוא לא פשוט וחשוב לנו, וחשוב לנו מאוד.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** אבל ריבוד, מה שחשוב לי לומר זה שבגלל שהנושא הזה ידרוש מאנשים לזוז מההרגלים שלהם וגם מהנושא של צריכת החשמל ואני בפירוש חושבת שאנחנו נראה ירידה בצריכת החשמל בבתי הכנסת.

**אמיר רחמני:** חד משמעית, ברגע שזה לא בחינם.

**שירה ליבמן:** כשמרגישים את זה בכיס, אז אנשים מתנהלים אחרת.

*\* מדברים ביחד.*

**שירה ליבמן:** גם חדר הכושר הוא חייב להיות כלכלי.

**[ ? ] עדכון ניסוח בדבר פרוטוקול מליאה**

**שירה ליבמן:** אנחנו עוברים לסעיף ז'. אנחנו רוצים עדכון ניסוח בדבר פרוטוקול מליאה. עד היום יש לנו פרוטוקול.

**קיווי ויין:** שירה אני לא קיבלתי את החומר הזה.

**אילנה דרור:** איזה חומר, זה משפט.



**קיווי ויין:** סליחה, סדר יום שונה ואני לא קיבלתי אותו.

**אילנה דרור:** נו קיווי, די.

**\* מדברים ביחד.**

**אילנה דרור:** אני אגיד לך מה שאני רוצה להגיד.

**דובר 2:** שירה, שירה, זה מסגרת שונות. מסגרת שונות.

**\* מדברים ביחד.**

**אילנה דרור:** אני לא מוכנה שיצא פרוטוקול כמו שיצא פעם קודמת, זה מביש את כולנו פה. קיווי ואם אתה אהבת את הפרוטוקול שיצא אז בבקשה.

**\* מדברים ביחד.**

**אילנה דרור:** אני רוצה שהפרוטוקול יהיה תמציתי.

**\* מדברים ביחד.**

**יוסף אסרף:** חבר'ה נדחה את זה לשיבה הבאה. יאללה חבר'ה שיהיה חג שמח.

יוסי מעלה להצבעה:

**החלטה:**

אישור עדכון ניסוח בדבר פרוטוקול מליאה

**הצבעה:** בעד: כולם

**שירה ליבמן:** רגע, רגע, רצינו להביא לכם איזושהי ברכת שנה טובה והזדמנות לומר תודה. אז שנייה אחת.

**יוסף אסרף:** תודה רבה.

**קיווי ויין:** תודה לכם, להתראות.



תום הדין

---

מנהל/ת הוועדה