



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

17 יולי 2023
כ"ח תמוז תשפ"ג
26-23

פרוטוקול ישיבת מועצה – 2-23
מיום 16.7.23

השתתפו:

יוסי אברהמי – ראש המועצה
דוד אשכול – מ"מ וסגן ראש המועצה
איציק ברנר – סגן ראש המועצה
אילנה דרור – חברת מועצה
זאביק ליפסקר – חבר מועצה
משה כהן – חבר מועצה
שלמה בריזל – חבר מועצה
ישראל ריבוך – חבר מועצה
אמיר רחמני – חבר מועצה
אבי בלאדי – חבר מועצה
יניב קדמי – חבר מועצה
רבקה קיים – חבר מועצה
ד"ר יחיאל וינרוט – יועמ"ש

נעדרו:

אהרון היינמן

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 1-23 מיום 28.3.23.
2. אישור פרוטוקול תקציב 2023 מיום 28.3.23.
3. אישור דוח כספי שנתי מבוקר במועצה מקומית גבעת זאב לשנת התקציב 2021.
4. אישור דוח רבעוני 3/22.
5. אישור פתיחת תב"ר מס' 749- ישום הרפורמה ברישוי עסקים ע"ס 279,417 ₪ מקור מימון משרד הפנים.



יוסי אברהמי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

6. אישור פתיחת תב"ר מס' 750 - תוכנית דיגיטל שלב א ע"ס 921,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים.
 7. אישור פתיחת תב"ר מס' 751 - המראה ציר כלכלי ע"ס 250,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים.
 8. אישור פתיחת תב"ר מס' 752 - המראה ציר ארגוני ע"ס 2,375,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים.
 9. אישור פתיחת תב"ר מס' 753 - המראה נושאי חובה ע"ס 250,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים.
 10. אישור פתיחת תב"ר מס' 754 - התערבות לרשויות בדיוור פתוח ע"ס 495,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים.
 11. אישור פתיחת תב"ר מס' 755 - שיפוצי קיץ ע"ס 600,000 ₪ מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור/היטל השבחה.
 12. אישור פתיחת תב"ר מס' 756 - סימון כבישים והסדרי בטיחות ע"ס 200,000 ₪, מקור מימון: היטל השבחה.
 13. אישור פתיחת תב"ר מס' 757 - תכנון מעונות יום ע"ס 300,000 ₪ מקור מימון: היטל השבחה.
 14. אישור הגדלת תב"ר מס' 747 - מבנים יבילים במוס"ח מתקציב 1,000,000, בסך 2,000,000 ₪ לתקציב 3,000,000 ₪. מקור מימון: היטל השבחה/ אגרת מבני ציבור/ משרד החינוך.
 15. אישור סגירת תב"ר מס' 726 - בניית ביתני שמירה כולל שירותים ע"ס 600,000 ₪ מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור.
 16. הסבת תב"ר 595 - מ-6 כיתות יסודי ממ"ד אתרוג ליסודי לבנים מגרש 101 ע"ס 5,530,834 ₪. מקור מימון: מפעל הפיס 4,530,834 ₪, קרן אגרת מבני ציבור 1,000,000 ₪.
 17. אישור וועדת תמיכות.
 18. אישור תבחיני תמיכות.
 19. סגירת תברים.
 20. שונות.
- יוסי אברהמי - סעיף 1 – אישור פרוטוקול 1-23 מעלה לדיון את אישור פרוטוקול 1-23 מיום 28.3.23.

הצבעה:
בעד: (8) יוסי אברהמי, דוד אשכול, איציק ברנר, אילנה דרור, זאביק ליפסקר, משה כהן,
שלמה בריזל, ישראל ריבון.
נגד: (2)



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

החלטה:

המועצה מאשרת דוח רבעוני 3/22

הדוח מאושר

יוסי אברהמי - מקבל את בקשת ההורים ובקשת חברי המועצה (בפרט לאור המצב באולם המליאה), להקדים את הדיון בנושא סעיף 16 - הסבת תב"ר 595 - מ-6 כיתות יסודי ממ"ד אתרוג ליסודי לבנים מגרש 101 ע"ס 5,530,834 ש.ה. מקור מימון: מפעל הפיס 4,530,834 ש.ה. קרן אגרת מבני ציבור 1,000,000 ש.ה.

אילנה דרור - הבעתי דעתי בפני עו"ד וינרוט שיש לדחות את הנושא לאור העיתוי ושנת הבחירות. בנוסף, בהתייחס למכתב אני שואלת - אם זה מבנה ישן שמיועד להריסה, תוך כמה זמן ייבנה מבנה חדש? אם יש מבנה ישן שמיועד להריסה, אתה בעיקרון אומר לתושבים שנמצאים כאן, שהילדים שלהם נמצאים במבנה שעומד להריסה.

יוסי אברהמי - אמנם מיועד להריסה אך המבנה בטיחותי. אני עובד עם חבריי להכין פרוגרמה חדשה לממ"ד, פעלתי כל השנים לטובת הממ"ד. ה-5 מיליון כרגע לא רלוונטי, כי אנחנו הולכים להריסה של בית הספר ואם לא ננצל את הסכום הזה הרי שהוא יועבר ע"י משרד החינוך לרשות אחרת. אנו נפעל לבניית בית ספר ממ"ד חדש; יש כבר מקום חלופי מצוין בשכונת משהב עליו אנו עובדים בימים אלה. וזה ממש לא נכון לצייר כאילו הכסף עובר ממגזר ממ"ד למגזר חרדי.

[קריאות ביניים שזה לא נכון, לפי המכתב..].

אמיר רחמני: יש בעיה נוספת, אנחנו לא יכולים לגעת בנושא הזה שלושה חודשים לפני בחירות.

יוסי אברהמי - אנחנו נמצאים יותר משלושה חודשים לפני הבחירות... וזה לא נכון מה שאתה אומר.

אברהם בלדי: ולפי חוות דעת שקיבלנו, וכן השוואה למקומות אחרים, לא דנים בנושאים תקציביים אפילו של מיליון, כה סמוך לבחירות. לא קיבלנו תשובה בכתיב מעו"ד וינרוט.. עו"ד וינרוט: הפניה הקודמת שלכם הייתה לגבי ישיבת תכנון ובניה, קיבלתם תשובות... בלדי: אבל באותו מקור שהפנית, כתוב שלא אמורים לאשר עניינים תקציביים אא"כ מדובר בעניין דחוף..

עו"ד וינרוט: לא.... (צעקות, לא שומעים).

בתיה מניס: מדובר במענק מ-2018. לכיתות במבנה ישן התקצוב הוא שונה. במבנה חדש, התמחור גבוה יותר. משרד החינוך לא לוקח בחשבון עלויות נוספות ולכן נוצר פער משמעותי, גם לאחר שהרשות הוסיפה מכספי קרנות הרשות לא התכנסנו לצפי עלות הפרויקט יוסי כראש רשות, לא רצה לעשות את ההסבה המדוברת וניסה למצוא פתרונות אחרים לנושא. 30.4.23 הגיע התאריך האחרון למימוש, ממשרד החינוך ומפעל הפיס התריעו כי אם יגיע התאריך 30.4 ולא יהיה מימוש/הסבה, הכסף יעבור לטובת רשויות אחרות לכיתות חדשות. ניסינו לדחות, לא הצלחנו. מפרטת...



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

אילנה דרור: אבל זה מה שביקשתי, לפנות לגופים הפוליטיים ולדחות.
ראש המועצה, ובתיה: פנינו, לא הצלחנו.
נציגים מטעם ההורים משמיעים טענות (בערבוביה, קשה לשמוע).
אברהם בלדי: התושבים כועסים על המציאות. ב-2018 התקבל מענק, עברו חמש שנים,
ועכשיו מגיעים לרגע האחרון, התחושה היא לא טובה...
[עולים המספרים הדרושים - בערבוביה].
הורים: יש תקציב לשש כיתות, למה לא מקצים את התקציב לפרק את המבנים היבילים
ולבנות שש כיתות חדשות?
יוסי אברהמי - משרד החינוך צבע כ-4.5 מיליון לטובת שש כיתות בממ"ד. יצאה המועצה
לנוהל כמה לתמחר את זה, והמספר שהתקבל היה 10 מיליון, לשש כיתות [ההורים מקשים
איך ייתכן, קריאות ביניים, ויכוח.. קריאות האם אושר על ידי מהנדס, ואיך ייתכן שאין כאן
מישהו ממחלקת הנדסה].

רעש, ערבוביה... כאוס
ראש המועצה מכריז על יציאה להפסקה.
חוזרים מההפסקה. ממשיכים בסדר היום הרגיל (נושאים אחרים). נושא הממ"ד הנ"ל יחזור
ויידון בהמשך הערב.

יוסי אברהמי - חזרנו מההפסקה. בהתאם לייעוץ המשפטי שקיבלתי, הזמן המוקצה לשיבה
ייחשב בניכוי ההפסקה.

יוסי מועלם - החלטתנו כרגע, כדי לא לאבד את הכסף מכל כיוון, היא כך: ראש המועצה
מבקש שתהיה מולו נציגות מסודרת מטעם ההורים, שתלווה אותו גם מול הגורמים
הרלוונטיים. במקביל, ראש המועצה יקצה תקציב לשיפוץ הנדרש כדי להשמיש את
המבנים שיהיו ראויים לשימוש כפי שעלה מול ההורים...
יוסי אברהמי - עשינו מאמץ עליון להביא שני יבילים ונודע לי השנה שלא השתמשו בהם.
הפכתי את העולמות, הבאתי שני יבילים ולא השתמשו.
יוסי מועלם - ממשיך כרגע עוברים להצבעה על הסעיף. במקביל, ככל שיהיה שינוי, יהיה
שינוי.

אני מעמיד כרגע להצבעה את שני הסעיפים 11 ו-16 (סגירת התב"ר ופתיחת התב"ר).
יוסי אברהמי מסביר: כרגע הנושא עולה להצבעה, אך הנושא כפוף לכך שנפנה כאמור
לגורמים כדי לבקש דחייה. אם המשרד יאשר לנו, החלטת המועצה היא שהכסף יישאר
בממ"ד.

מי בעד?

אילנה דרור - למה אי אפשר לדחות את הדיון בשבועיים?
אברהם בלדי - למה ההורים פה זכאים לדעת שעובדים עליהם בעיניים.. אין כזה דבר לאשר
בכפוף.

יוסי אברהמי - בסדר, לא יהיה בכפוף.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי מועלים - אם אתה לא רוצה את המילה "בכפוף", לא יהיה "בכפוף". כמו שאמרנו, אם הגורמים יסכימו, נעשה ישיבה נוספת והתקציב יישאר בממ"ד.
יוסי אברהמי - סליחה, כמו שאמרתי מאשרים בכפוף לכך שאם יאושר יישאר בממ"ד אם לא יעבור למגרש 101 על מנת שלא נפסיד את התקצוב.

הצבעה:

בעד: (7) יוסי אברהמי, אשכול דוד, איציק ברנר, זאביק ליפסקר, שלמה בריזל, ישראל ריבוך, משה כהן.
נגד: (5) אילנה דרור, אברהם בלדי, רבקה קיים, אמיר רחמני, יניב קדמי.

החלטה:

המועצה מאשרת הסבת תב"ר 595 מ-6 כיתות יסודי מ"ד אתרוג ליסודי לבנים מגרש 101 ע"ס 5,530,834 ₪.
מקור מימון: מפעל הפיס 4,530,834 ₪, וקרן אגרות מבני ציבור 1,000,000 ₪.
מאושר.

רעש חזק, המשך הישיבה לא מתאפשר..
יוסי אברהמי - סעיף 11 - אישור פתיחת תב"ר מס' 755 - שיפוצי קיץ ע"ס 600,000 ₪ מקור מימון: קרן אגרות מבני ציבור/היטל השבחה.
יוסי אברהמי - התקציב הזה מיועד בחלקו לטובת הממ"ד, גם לזה אתה מתנגדים?
אמיר רחמני - מפנה את השאלה לייעוץ המשפטי: לפי מה שאני יודע, שינוי סדר הסעיפים צריך להיות פה אחד. יש גם טענות לגבי חוקיות ההצבעה, ולגבי חישוב זמן הישיבה.
יוסי אברהמי - עצם ההתנגדות תמוהה, ללא קשר לחוקיות.
איציק ברנר - חברי האופוזיציה עצמם הם אלה שביקשו לשנות את סדר הדיון.
אברהם בלדי - ביקשנו את הקדמת סעיף 16, לא את כל השאר.
רעש...

היועהמ"ש - לגבי סדר הסעיפים - זה לא תורה מסיני, אתם ביקשתם לשנות, וכתוצאה מכך חלו שינויים בסדר.
אברהם בלדי - ביקשנו לשנות רק את ס' 16.
יועמ"ש - אבל בעקבות זה חלו שינויים כלליים בסדר.
ממשיך: לגבי ההפסקה - מכיוון שמדובר בהפסקה על רקע פיצוץ, יש להחשיב את הזמן נטו.

לגבי הטענה לאי חוקיות הצבעה - סעיפים 16 ו-11 עמדו קודם להצבעה באופן ברור, אבל אני מציע למען הסר ספק להעמיד שוב באופן ברור את סעיף 16.

מצביעים שוב על סעיף 16.

התוצאות: כנאל.

הצבעה על סעיף 11



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 755 – שיפוצי קיץ ע"ס 600,000 ₪, מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור/היטל השבחה. **התב"ר מאושר פה אחד.**

חברי האופוזיציה טוענים שהישיבה הסתיימה לאור השעה. עוזבים. אמיר: ציינו בבקשה לפרוטוקול שאנחנו מתנגדים. יוסי אברהמי - **סעיף 5** – אישור פתיחת תב"ר מס' 749- ישום הרפורמה ברישוי עסקים ע"ס 279,417 ₪. מקור מימון: משרד הפנים:

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 749- ישום הרפורמה ברישוי עסקים ע"ס 279,417 ₪. מקור מימון: משרד הפנים: **מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – **סעיף 6** – אישור פתיחת תב"ר מס' 750- תוכנית דיגיטל שלב א ע"ס 921,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 750- תוכנית דיגיטל שלב א ע"ס 921,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים. **מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי - **סעיף 7** – אישור פתיחת תב"ר מס' 751- המראה ציר כלכלי ע"ס 250,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 751- המראה ציר כלכלי ע"ס 250,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים. **מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – **סעיף 8** – אישור פתיחת תב"ר מס' 752- המראה ציר ארגוני ע"ס 2,375,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 752- המראה ציר ארגוני ע"ס 2,375,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים. **מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – **סעיף 9** – אישור פתיחת תב"ר מס' 753- המראה נושאי חובה ע"ס 250,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים.

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 753- המראה נושאי חובה ע"ס 250,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים. **מאושר פה אחד.**



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אברהמי - **סעיף 10** - אישור פתיחת תב"ר מס' 754 - התערבות לרשויות בדיור פתוח ע"ס 495,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים. בתיא מסבירה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 754 - התערבות לרשויות בדיור פתוח ע"ס 495,000 ₪ מקור מימון: משרד הפנים. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - **סעיף 12** - אישור פתיחת תב"ר מס' 756 - סימון כבישים והסדרי בטיחות ע"ס 200,000 ₪, מקור מימון: היטל השבחה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 756 - סימון כבישים והסדרי בטיחות ע"ס 200,000 ₪, מקור מימון: היטל השבחה. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - **סעיף 13** - אישור פתיחת תב"ר מס' 757 - תכנון מעונות יום ע"ס 300,000 ₪ מקור מימון: היטל השבחה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 757 - תכנון מעונות יום ע"ס 300,000 ₪ מקור מימון: היטל השבחה. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - **סעיף 14** - אישור הגדלת תב"ר מס' 747 - מבנים יבילים במוס"ח מתקציב 1,000,000, בסך 2,000,000 ₪ לתקציב 3,000,000 ₪. מקור מימון: היטל השבחה/ אגרת מבני ציבור/ משרד החינוך.

החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 747 - מבנים יבילים במוס"ח מתקציב 1,000,000, בסך 2,000,000 ₪ לתקציב 3,000,000 ₪. מקור מימון: היטל השבחה/ אגרת מבני ציבור/ משרד החינוך. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - **סעיף 15** - אישור סגירת תב"ר מס' 726 - בניית ביתני שמירה כולל שירותים ע"ס 600,000 ₪ מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור.

החלטה:

המועצה מאשרת סגירת תב"ר מס' 726 - בניית ביתני שמירה כולל שירותים ע"ס 600,000 ₪ מקור מימון: קרן אגרת מבני ציבור. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - **סעיף 17** - "אישור וועדת תמיכות".

יורד מסדר היום. **סעיף 18** "ראש המועצה: אישור תבחיני תמיכות".



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

הגי חיות - הכוונה לאישור התבחינים לוועדת תמיכות לתנועות נוער לשנת 23, כמפורט בדף המצורף מה ששוחחנו בישיבות הקודמות.

החלטה:

המועצה מאשרת את התבחינים לוועדת תמיכות לתנועות נוער לשנת 2023, כמפורט בדף המצורף.
מאושר פה אחד

יוסי אברהמי – סעיף 19 - "סגירת תב"רים".
המנכ"ל מסביר את הכוונה בהתאם לדף המצורף.

החלטה:

המועצה מאשרת את סגירת התב"רים – 356 + 537 + 628 + 635 + 727.
מאושר פה אחד.

סעיף 20 - שונות.

יוסי מועלם - יהודית מנהלת חשבונות ראשית, רוצים לתת לה אישור לעבוד מהבית מחוץ לשעות העבודה.

החלטה:

המועצה מאשרת לגב' יהודית צדיק, מנהלת חשבונות ראשית אישור לעבוד עבודה נוספת.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - נגישות לבניית 2 כיתות אקוסטיות בדרכי יושר וגבעות עולם, אושר על ידי משרד החינוך, מתוך 6 שהיינו צריכים.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 758 - נגישות אקוסטית ע"ס 30,000 ₪ לגבעות עולם.
מאושר פה אחד.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 759 - נגישות אקוסטית ע"ס 30,000 ₪ לדרכי יושר גבעת זאב.
מאושר פה אחד.

סיום 10:29.

הישיבה ננעלה.

רשם: עו"ד יחיאל וינרוט
יועמ"ש המועצה

גבעת זאב - פניה גאה לך