



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

01 יולי 2020
ט' תמוז תש"פ
48-2020

פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת – צו ארנונה לשנת 2021
מיום 30.6.2020

השתתפו: יוסי אברהמי – ראש המועצה
אשכול דוד – מ"מ וסגן ראש המועצה
אהרון היינמן – חבר מועצה
אילנה דרור – חברת מועצה
יצחק ברנר – סגן ראש המועצה
זאביק ליפסקר – חבר מועצה
משה כהן – חבר מועצה
אמיר רחמני – חבר מועצה
אבי בלאדי – חבר מועצה
שלי בר זיו – חברת מועצה
דניאלה שופן – מנכ"לית המועצה
אבנר דובדבני – גזבר המועצה
אריה פאר – מהנדס המועצה
יניב כרמי – מנהל מח' גביה
חבצלת אביטל – מנהלת חשבונות ראשית
בתיה מניס – כלכלנית המועצה
עינת אמיר - ע. ראש המועצה
עו"ד וינרוט יחיאל – יועמ"ש המועצה
עו"ד חגי חיות

נעדרו: יוסי מועלם, שלמה בריזל, יניב קדמי – חברי מועצה

על סדר היום:

צו ארנונה לשנת 2021.

לשכת ראש המועצה
פינה חמה בניה



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

אבנר דובדבני - מתייחס לשינויים בנושא הארנונה:
 כל העלאה של ארנונה מעבר להעלאה הרגילה מצריכה אישור של משרד הפנים. בכוותנו להיצמד להעלאה הרגילה, "טייס אוטומטי" (1.1 אחוז).
 נושא נוסף – איפסור הוראת קבע בנקאית במקום בכרטיס אשראי. הוראת קבע בנקאית עולה הרבה פחות מאשר בכרטיס אשראי, והרעיון הוא שמי שיעשה כך יזכה להנחה של 2 אחוז בהשוואה למי שמשלם באמצעות אשראי.
 נושא נוסף - מועדי בקשת הנחה – כיום, מי שמבקש הנחה, אם הוא מבקש את ההנחה עד 30 ביוני, הוא זוכה בהנחה עבור כל השנה, ואילו מי שמגיש מאז והלאה זוכה בהנחה רק לחציון השני. מוצע לשנות כך: ההנחה על כל השנה תינתן למי שמגיש עד סוף הרבעון הראשון (סוף מרץ). הרעיון הוא שהרבעון הראשון הוא אינטנסיבי, ולכן מומלץ לסיים את נושא ההנחות עד אז, כדי שהחודשים הנוספים יהיו פנויים יותר לגבייה.
 מסביר את עניין החניות: אין סיווג מתאים לחניות. היה לכאורה צריך להכניס את זה לסיווג "כל נכס אחר", אבל זה יקר מאוד, וגם מעבר למה שמאפשר משרד הפנים. לכן הוספנו סיווג, אנחנו מקווים שזה לא דורש אישור חריג. מדובר ב-38 שו עבור חניה (לא למגורים, חניה עסקית). מציין את מקומות החניות.
 נושא נוסף שלא נמצא בצו והוא לאישורכם – במידה שלנישום יש הוראת קבע בנקאית, מותר לו להגיש את בקשת ההנחה המתאימה לאורך כל השנה.
 [דיון בין חברי המועצה אם יש הפליה. יועמ"ש: על פניו אין אפליה, לכל אחד נתונה האפשרות לשלם בהוראת קבע].
 אברהם בלדי - מזכיר שכבר הצענו דבר דומה בעבר. שמח שקיבלו זאת.
 מוסיף: למה צריך להעלות את הארנונה?
 דניאלה שופן - ההעלאה היא אוטומטית. למה אתה מתכוון?
 אברהם בלדי - זה עתה התבשרנו שגם בני ברק לא מעלה את הארנונה [חילופי דברים סביב העניין ומקומות נוספים].
 ליפסקר זאביק - אנחנו לא בני ברק.
 אברהם בלדי - יש רשויות, לרבות קטנות, שלא מעלות את הארנונה, ומבקשות ממשרד הפנים לא להעלות, בפרט לאור המצב. בני ברק זאת דוגמה טובה. מזכיר ששנה שעברה העלינו בשיעור גבוה.
 יוסי אברהמי - הדבר יישקל.
 אמיר רחמני - מציע לשלוח למשרד הפנים בקשה כזו.
 יוסי אברהמי - אשקול את זה.
 אברהם בלדי - למה אין הנחה למילואימניקים?
 יוסי אברהמי - יש הנחה, אישרנו את זה.
 אברהם בלדי - האם זה לא צריך להיכנס בצו ארנונה?
 יוסי אברהמי - לא. אנחנו מממשים את זה.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

אברהם בלדי - האם יש צפי להעלאת ארנונה שהיא לא לפי הטייס האוטומטי, במסגרת תוכנית ההתייעלות?
יוסי אברהמי - לא ראיתי בקשה כזו, יכול לצוץ אבל כרגע אין.
אמיר רחמני - 1.1 אחוז, כמה יוצא?
אבנר דובדבני - 400 אלף.
אמיר רחמני - אתה צריך אותם?
יוסי אברהמי - (בציניות): לא, הוא לא צריך.
יוסי אברהמי - מעלה להצבעה אישור צו ארנונה לצו 2021.

הצבעה:

בעד: (7) יוסי אברהמי, אשכול דוד, יצחק ברנר, ליפסקר זאביק, אילנה דרור, אהרון היינמן, משה כהן.
נגד: (3) אמיר רחמני, אברהם בלאדי, שלי בר זיו.

החלטה:

המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2021 בתוספת הערת סגן ראש המועצה מר יצחק ברנר במידה וישנה הוראת קבע פעילה יקבל התושב הנחה על כל השנה הצו מאושר.

הישיבה ננעלה.

רשם: עו"ד יחיאל וינרוט
יועמ"ש המועצה

אבטת פלאה - פינה חמה פלמה