

ועדת השלושה של מועצה מקומית גבעת זאב

28.10.2025

פרוטוקול ישיבה מיום

מנכ"ל/מזכיר

גזבר

יועמ"ש

נוכחים:

הנדון: ניהול תאום ופיקוח החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי

מכרז: מג 1/2025

מועצה מקומית גבעת זאב (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן מ.ר.י. חז. קבלני להחזרת דמי (להלן: "הקבלן") לביצוע מגרש 204 (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

נימוק 1: קבלת פרויקט בתחום לה
יחידת עבודה קטנה יותר
מספר חופשיות ביצוע
פיקוח ופיקוח בעל

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

אין להחיל את כלל חוקי המכרזים על החתום

יוזם דגני, מ"ד
מ.ר.י. חז. קבלני
15855
יועץ משפטי, ירשולי

מזכיר

מנכ"ל/מזכיר

מועצה מקומית
גבעת זאב

תאריך: _____



לכבוד
א.ג.נ,

אישור-מועצה מקומית גבעת זאב

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מג 1/2025, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: מועצה מקומית גבעת זאב

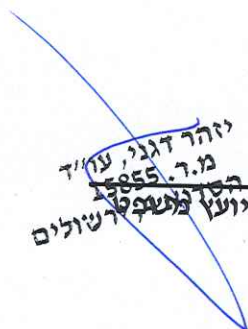
שם הפרויקט: מגרש 204

שם המכרז: מג 1/2025

שם הקבלן הזוכה: חברת קאלית לאדריכלות

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.

יוזף דגני, עו"ד
מ.ד. 15855
ר.ח. הסדר משפטי
יועץ משפטי שוליים




גזבר


מנכ"ל / מזכיר

תאריך: 28/09/2025

לכבוד
מועצה מקומית גבעת זאב
א.ג.נ.

הנדון: ריכוז הצעות מחיר מגרש 204

במסגרת מכרז מג 1/2025 - מג 25 מחיר מ"ר בניה מבנה משולב (גן ילדים ומבנה ציבור) מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכם בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו כולל מע"מ ומשכ"ל:

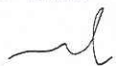
שם הקבלן	סה"כ שלב א'	סה"כ שלב ב'	סה"כ שלב ג'	סה"כ כל השלבים
מרי חב קבלנית לעבודות בע"מ	7,885,294.32	7,754,952.46	359,841.00	16,000,088

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
- נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **שרה סבג**
- עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
- המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: **31/03/2026**

הערות:

בכבוד רב,
אייל שורצמן
סמנכ"ל



העתק:

שרה סבג - מנהל אזור - משכ"ל
אייל כהן - מנהל מרחב בינוי - משכ"ל
יוסי דהאן - מתאם
- מנהל אזור

תאריך: 28/09/2025

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 28/09/2025 16:36:23

הרשות המקומית:	מועצה מקומית גבעת זאב
שם המכרז:	מג 1/2025
שם הפרויקט:	שלב א' - ג' - מועדון נוער מגרש 204
מס' סידורי לנוהל:	A-400106-25-33108

הוגשו 1 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	הצעה כולל מע"מ ועמלה
מרי חב קבלנית לעבודות בעמ	16,000,088

הנוהל נפתח ואושר על ידי :

שרה סבג, גרשון יפה

הערות

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.



**מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי**

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' מג/2025/1 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.

תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


רונן פרץ
המנהל הכללי

התשפ"ה נא"ר 19
2025 19 19



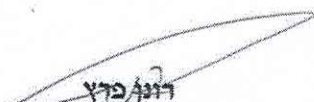
מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7%	לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור מג/2025/1

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


רונן פרץ
המנהל הכללי

התשפ"ה 25
(2025) 12



הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2576

שם עבודה: שלב א 6- גני ילדים - מגרש 204

החברה למשק וכלכלה

שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2576	שלב א-6 גני ילדים - מגרש 204							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		776.00	4,800.00	0.00			3,724,800.00
01.01.01.9002	תוספת ביסוס 6% (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		776.00	288.00	6.00			223,488.00
01.01.01.9008	תוספת מחיר לקירות בטון במקום קירות בלוקים עפ"י מפרט		704.00	240.00	5.00			168,960.00
01.01.01.9016	תוספת בגין הזמנה של מרכיבי מרחב מזגן		93.00	1,920.00	40.00			178,560.00
01.01.01.9036	תוספת בגין שטח מקורה מבטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		15.00	720.00	15.00			10,800.00
4,306,608.00	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							
4,306,608.00	סה"כ עלות המבנה							
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
02	עבודות בטון יצוק באתר							
01.02.09.0030 02.09.0030	מוטות פלדה מצולעים רתיכים בקטרים שונים לזיון בטון מסוג פ-WV500 לזיון בטון לפי ת"י 4466/חלק 3	טון		5,520.00		20.00		110,400.00
110,400.00	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר							
5,520.00-	5.00%-							

הופק ע"י מאיר גגולה באמצעות רמדור

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2576

שם עבודה: שלב א 6- גני ילדים - מגרש 204
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחות								
12 עבודות אלומיניום								
01.12.11.0010 12.11.0010	ויטרינת כניסה קבועה מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת	מ"ר	1,619.00			110.00		178,090.00
סה"כ עבודות אלומיניום								
הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחות								
60 עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								
01.60.01.0010 60.01.0010	עובד מקצועי למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע	שעה	65.00			900.00		58,500.00
01.60.01.0020 60.01.0020	עובד עוזר למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע	שעה	55.00			900.00		49,500.00
01.60.05.0010 60.05.0010	מתכנן או יועץ בכיר / מומחה	שעה	350.00			300.00		105,000.00
סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								
3 הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
5 הקצב למבנה								
60 עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								
01.60.01.0200 60.01.0200	היקף משוער של שווי עלות	קומפלט	28,010.00	1.00	0.00			28,010.00

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2576

שם עבודה: שלב א 6- גני ילדים - מגרש 204
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	עבודות נוספות במבנה (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט						
סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								
1,400.50-	5.00%-							
26,609.50								
26,609.50	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							
26,609.50	סה"כ לאחר הנחות							
26,609.50	סה"כ הקצב למבנה							
99	תוספת שטח למבנה							
1	תוספת שטח למבנה							
0.00	סה"כ תוספת שטח למבנה							
0.00	סה"כ תוספת שטח למבנה							
4,820,283.00	סה"כ מבנה							
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61.61.10.0200 61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,500,000	1.00	0.00			1,500,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
75,000.00-	5.00%-							
1,425,000.00								
1,425,000.00	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							
1,425,000.00	סה"כ לאחר הנחות							
1,425,000.00	סה"כ הקצב לפיתוח							
1,425,000.00	סה"כ עבודות פיתוח							
6,245,283.00	סה"כ שלב א 6- גני ילדים - מגרש 204							
1,124,150.94	מע"מ 18%							
7,369,433.94	סה"כ כולל מע"מ							
515,860.38	7.00%							
2576	ניהול תאום ופיקוח							

יוס/דהאן
הנסיגה בניין
2234438

הופק ע"י מאיר גגולה באמצעות רמדור נט

יוס/דהאן
 הנדסאי בניין
 22364708

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2576

שם עבודה: שלב א 6- גני ילדים - מגרש 204
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2576	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח							7,885,294.32

יוסי דהאן
 הנדסאי בניין
 מ.ר. 31345790

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר
 מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיוור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנהל
 מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)
 מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנהל הצעת

מחיר
 תאריך הצעה 10:04 28/09/2025

הופק על ידי מאיר גגולה , office@mery.co.il



הצעתך הופקדה בתיבת המכרזים

שם עבודה : שלב ב - מועדון נוער מגרש 204

תאריך : 28/09/2025 09:29:59

שם משתמש: office@mery.co.il

שם ספק: מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

שם עבודה: שלב ב - מועדון נוער מגרש 204
החברה למשק וכלכלה
שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

הופק ע"י מאיר גגולה באמצעות רמזור נט

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

דף 2 מתוך 9

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2577

שם עבודה: שלב ב - מועדון נוער מגרש 204
החברה למשק וכלכלה
שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	מבטון במידות כלשהן	מ"ק						
01.02.09.0030 02.09.0030	מוטות פלדה מצולעים רתיכים בקטרים שונים לזיון בטון מסוג פ-W500 לזיון בטון לפי ת"י 4466/חלק 3	טון		5,520.00		20.00		110,400.00
								119,380.00

סה"כ עבודות בטון יצוק באתר

5,969.00-	5.00%-	
113,411.00		
113,411.00		

הנחת מכרז שנתי

סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי

סה"כ לאחר הנחות

09	עבודות טיח	מ"ר	כמות	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
01.09.02.0050 09.02.0050	טיח חוץ על בסיס סיד, סרגל שני כוונים, הרבצה, שכבות יישור, שליכטה עליונה וצבע על בסיס סיד	מ"ר		274.00		50.00		13,700.00
								13,700.00

סה"כ עבודות טיח

685.00-	5.00%-	
13,015.00		
13,015.00		

הנחת מכרז שנתי

סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי

סה"כ לאחר הנחות

10	עבודות ריצוף וחיפוי	מ"ר	כמות	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
01.10.02.0070 10.02.0070	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ במחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר		237.00		65.00		15,405.00
								15,405.00

סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי

770.25-	5.00%-	
14,634.75		
14,634.75		

הנחת מכרז שנתי

סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי

סה"כ לאחר הנחות

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

דף 3 מתוך 9

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2577

שם עבודה: שלב ב - מועדון נוער מגרש 204
החברה למשק וכלכלה
שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
12	עבודות אלומיניום							
01.12.07.0010 12.07.0010	חלון אלומיניום קבוע בשטח עד 0.60 מ"ר, קליל 4500	מ"ר		2,003.00		27.00		54,081.00
01.12.10.0250 12.10.0250	מעקה זכוכית ללא פרופילים אנכיים, בסיס אלומיניום כדוגמת חב' XFB-MAXIMA או שו"ע, זכוכית EXTRA CLEAR בעובי 12+12+1.52 SPG מ"מ, מאחז יד מאלומיניום או נירוסטה 316	מ"א		5,036.00		18.83	800 ש"ח מחיר חסן (סוכרים) ס"מ HPL = יחוסק ס"מ ← חסן 800 ש"ח 1465 x 440 (נכס 2: 27,888) +58600	94,827.88 105,770.00
01.12.11.0020 12.11.0020	וטרניה קבועה עשויה מזכוכית בעובי 10 מ"מ מחוסמת מורכבת בתוך פרופילי אלומיניום תואמים	מ"ר		1,511.00		70.00		105,770.00
01.12.11.0040 12.11.0040	דלת דו כנפית משולבת בויטרינה במידות עד 200/210 ס"מ, זיגוג 6 מ"מ מחוסם לרבות ידיות, מחזירי שמש עליונים	יח'		11,033.00		3.00		33,099.00
סה"כ עבודות אלומיניום								
הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחות								
18	תקשורת							
01.18.06.0020 18.06.0020	ארון ייעודי להתקנת מחשבים בגובה 30U, כולל מסילות התקנה	קומפלט		4,935.00		1.00		4,935.00

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

2577

מספר סעיף / מקט' מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	מחורצות (T) NUT) לציוד ברוחב "19 או על פי הצורך, רפרפות צד. עומק המסד יהיה 60 ס"מ ורוחבו 60 ס"מ, רגליות פטריות קבועות, דלת קידמית עשויה פח מחורר (50% לפחות) 4 מאזרים 45CFM כ"א . הארונות יהיו תוצרת הארץ.	קומפלט						
סה"כ תקשורת								4,935.00
הנחת מכרז שנתי								246.75- 5.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								4,688.25
סה"כ לאחר הנחות								4,688.25
19	מסגרות חרש							
01.19.04.0040 19.04.0040	חיפוי קירות ע"י לחות "טרספה HPL" בעובי 6 מ"מ, עשויים מפורמיקה עבה רב שכבתית, עמידה בפני מים ולחות, צבע חיצוני מתאים לתנאי UV וחפי חוץ, עמידות לאש בהתאם לתקן 755, ואישור יועץ בטיחות, בגווני שונים או בגוון עץ, לרבות קונסטרוקציית משנה מאלומיניום, חיבורים, חיזוקים וכו', פל שוגנים, עיבוד פתחים, חשפי פתחים, קופינגים וכדומה. (מדדה במ"ר)	מ"ר		850.00		50.00	- 40.00 - 10	42,500.00 - 34,000.00 = יוסף דהאן הנדסאי בניין מ.ר. 31345790

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

דף 5 מתוך 9

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2577

שם עבודה: שלב ב - מועדון מער מגרש 204
החברה למשק וכלכלה
שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	בשטחים אופקיים, אנכיים, חשפי פתחים, קופינגים וכדומה - לפי השטח הנראה לעין) המחיר לשטח חיפוי מעל 500 מ"ר	מ"ר						
								42,500.00
סה"כ מסגרות חרש								
								2,125.00 - 5.00%
הנחת מכרז שנתי								
								40,375.00
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
								40,375.00
סה"כ לאחר הנחות								
34 מערכות גילוי וכיבוי אש								
01.34.02.0115 34.02.0115	כרטיס תקשורת לממשק עם רכזת גילוי אש	יח'		7,033.00		1.00		7,033.00
								7,033.00
סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש								
								351.65 - 5.00%
הנחת מכרז שנתי								
								6,681.35
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
								6,681.35
סה"כ לאחר הנחות								
35 מערכות בקרת מבנים								
01.35.01.0320 35.01.0320	כבל תקשורת CAT7 תקני למערכות שונות או רשת נפרדת בין בקרים המותקנים בלוחות בפרוטוקול תקשורת בכבל יעודי כדוגמת טלדור או שו"ע	מ"א		15.00		200.00		3,000.00
								3,810.00
01.35.01.0330 35.01.0330	אספקה, התקנה, נקודת תקשורת סולל מחבר RJ45 מסוכך בתקן CAT6A להתקנה בקופסת CIMA/ADA תקינית או	יח'		381.00		10.00		3,810.00

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

דף 6 מתוך 9

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2577

שם עבודה: שלב ב - מועדון נוער מגרש 204
החברה למשק וכלכלה
שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	באבזר יעודי לעמדת Open או space בקופסה 55 מ"מ עה"ט תה"ט ה אביזרים יוגדרו Connecting hardware Componnent approved-(3 M /EXCEL/RIT.... כבל תקשורת בודד 8 גידים . הגידים יהיו 23 AWG וישאו תו תקן של מעבדה מוסמכת לעמידה בדרישות תקן אישור בתוקף: ANSI/TIA-56... .2 , S/FTP Cat 7 ISO/IEC11801 and IEC-61156-5 Ed. 2 , מעטה הכבל יהיה HFFR. העבודה תכלול את ש ילוט הכבלים המותקנים באמצעות מדבקות מתלפפות ושחולים מתכווצים. כולל פס שילוט.אורך הנקודה עד 90 מטר	יח'						
01.35.08.0310 35.08.0310	אינטרקום טלפון IP-POE במארז אנטי ונדלי IP65 להתקנה חיצונית עה"ט/תה"ט, לרבות שילוט של טקסט שייקבע על ידי המפקח, מספרים לחיוג וכדומה, מימשק לחיבור אל בקר דלת, התקנה	יח'		3,925.00		1.00		3,925.00

יוס/דהאן
הנדסאי בניין
מ.ר. 32345790

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

דף 7 מתוך 9
הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2577
שם עבודה: שלב ב - מועדון נוער מגרש 204
החברה למשק וכלכלה
שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	וחיווט כבילה בין האינטרקום לבקר הדלת, בדיקת תקינות והפעלה מול המרכזייה ומול בקר דלת, מצלמת וידאו ומימשק SIP מתאים לעבודה מול המרכזייה ש תהיה בפרוייקט, תוצרת ICT או פנסוניק או ש"ע, לא כולל כבל ושקע תקשורת	יח'						
								10,735.00
סה"כ מערכות בקרת מבנים								
							5.00%-	536.75-
הנחת מכרז שנתי								
								10,198.25
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
								10,198.25
סה"כ לאחר הנחות								
60	עבודות ביומיות, הקצבים ושונות							
01.60.01.0010 60.01.0010	עובד מקצועי למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע	שעה		65.00		1,850		120,250.00
01.60.01.0020 60.01.0020	עובד עוזר למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע	שעה		55.00		1,850		101,750.00
01.60.01.0030 60.01.0030	שרברב מקצועי	שעה		68.00		350.00		23,800.00
01.60.01.0040 60.01.0040	שרברב עוזר	שעה		58.00		0.00		
01.60.01.0050 60.01.0050	חשמלאי מקצועי	שעה		68.00		350.00		23,800.00
01.60.05.0010 60.05.0010	מתכנן או יועץ בכיר / מומחה	שעה		350.00		400.00		140,000.00
								409,600.00
סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								

יוסי דהאן
הנדסאי בניין
מ.ר. 31345790

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

דף 8 מתוך 9
הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2577
שם עבודה: שלב ב - מועדון נוער מגרש 204
החברה למשק וכלכלה
שם מציג מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
								885,992.59
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								
3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							
	סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							
5	הקצב למבנה							
60	עבודות ביומיות, הקצבים ושונות							
01.60.01.0200 60.01.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות במבנה (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	337,000	1.00		0.00		337,000.00
	סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות							
	הנחה: הנחת מכרז							
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							
	סה"כ לאחר הנחות							
	סה"כ הקצב למבנה							
99	תוספת שטח למבנה							
1	תוספת שטח למבנה							
	סה"כ תוספת שטח למבנה							
	סה"כ תוספת שטח למבנה							
	סה"כ מבנה							
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61.61.10.0200 61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	500,000	1.00		0.00		500,000.00
	סה"כ הקצב לפיתוח							
	הנחה: הנחת מכרז							
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							
	סה"כ לאחר הנחות							

הופק ע"י מאיר גגולה באמצעות רמזור נט

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

דף 9 מתוך 9
הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2577
שם עבודה: שלב ב - מועדון נוער מגרש 204
החברה למשק וכלכלה
שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
								475,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								475,000.00
סה"כ עבודות פיתוח								6,208,766.59
סה"כ שלב ב - מועדון נוער מגרש 204								1,117,577.99
מע"מ 18%								7,326,344.57
סה"כ כולל מע"מ								512,844.12
	ניהול תאום ופיקוח					7.00%		7,839,188.69
2577	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח							507'333.34

7754'952.46

דו"ח

דו"ח

יוסי דהאן
הנדסאי בניין
מ.ר. 31345790

מרי חברה קבלנית
לעבודות בנייה מע"מ
51-1511556

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר

מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל

מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנהל הצעת

מחיר
תאריך הצעה 09:29 28/09/2025

הופק על ידי מאיר גגולה, office@mery.co.il

חישוק חיסוי HPL

$$\text{מ"מ } 31.00 = 12.40 \times 250 = \underline{\text{מספר}}$$

$$\text{מ"מ } 5.43 = 2.17 \times 250$$

$$\text{מ"מ } 37.20 = 12.40 \times 1.50 / 2$$

$$\text{מ"מ } 3.04 = 2.17 \times 0.70 / 2$$

$$\text{חיסוי מ"מ } 76.67$$

$$\text{מספרים (מ"מ HPL)} = 38 \text{ מ"מ} = 130 \text{ מ"מ פס}$$

$$\text{מכונה (מסור שנקרא)} = 280 \text{ מ"מ חיסוי}$$

$$\text{סגור חיסוי HPL} = 357 \text{ מ"מ} \rightarrow 280 + 76.67$$
$$\text{גובה} = 295 \text{ מ"מ}$$

$$62 \text{ מ"מ (מסור פתוח)}$$
$$(נ"מ חיסוי של 50 מ"מ בנ"מ)$$

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

דף 1 מתוך 2

הצעת מחיר - הצעה מוגשת



2620

שם עבודה: שלב ג - עבודות נוספות למדידה \ אבטחה מגרש 204
החברה למשק וכלכלה
שם מציג מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2620	שלב ג - עבודות נוספות למדידה \ אבטחה מגרש 204							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							0.00
	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							0.00
	סה"כ עלות המבנה							
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							0.00
	סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							0.00
	סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							
5	הקצב למבנה							
60	עבודות ביומיות, הקצבים ושונות							
	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות במבנה (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	300,000	1.00	0.00			300,000.00
	סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות							300,000.00
	הנחה: הנחת מכרז							15,000.00-
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							285,000.00
	סה"כ לאחר הנחות							285,000.00
	סה"כ הקצב למבנה							285,000.00
99	תוספת שטח למבנה							
1	תוספת שטח למבנה							0.00
	סה"כ תוספת שטח למבנה							0.00
	סה"כ תוספת שטח למבנה							0.00
	סה"כ מבנה							285,000.00
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61	הקצב לפיתוח							0.00
	סה"כ הקצב לפיתוח							

יוסף דהאן
הנדסאי בניין
מגר, 82345790

תאריך הפקת הדו"ח: 28/09/2025

דף 2 מתוך 2

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2620

שם עבודה: שלב ג - עבודות נוספות למדידה \ אבטחה מגרש 204

החברה למשק וכלכלה

שם מציע מרי חב קבלנית לעבודות בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	הנחה: הנחת מכרז				5.00%-			0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							0.00
	סה"כ הקצב לפיתוח							0.00
	סה"כ עבודות פיתוח							285,000.00
	סה"כ שלב ג - עבודות נוספות למדידה \ אבטחה מגרש 204							51,300.00
	מע"מ 18%							336,300.00
	סה"כ כולל מע"מ							23,541.00
2620	ניהול תאום ופיקוח				7.00%			359,841.00
2620	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח							

יוסי דהאן
הנדסאי בניין
מ"ר 31345790

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר

מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל

מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנוהל הצעת

מחיר

תאריך הצעה 28/09/2025 09:36

הופק על ידי מאיר גגולה , office@mery.co.il