



## מועצה מקומית גבעת זאב

י"ט אב, תשפ"ה  
13 אוגוסט, 2025

יוסף אסרף  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב

### ועדת שלושה מיום 13.8.25

לביצוע הקמת עמדות טעינה - מכרז מס' 17/2023 לאשכול איגוד ערים יז"ש

1. הננו מתכבדים להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן/נים המפורטים לעיל על פי מסמכי ותנאי מכרז אשכול יהודה ושומרון, בהתאם להצעתו/ם בנוהל הצעת מחיר ובהתאם לסעיף 75 כא 3 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, המאפשר להתקשר עם הזוכים במכרזים מרכזיים שיפורסמו על ידי האשכול:

א. גרין ספוט צפון 2017 בע"מ

2. הרינו להזמין מהקבלן את השירותים והציוד בהתאם למפורט ברצ"ב.

3. מודל ההתקשרות: התקשרות במודל יזמי - המימון המלא על ידי הקבלן ללא השקעה מצד הרשות.

4. המועצה שוכנעה שההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות והיא מיטיבה עימה.

בברכה,

יוסף אסרף  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב, ירושלים

מנכ"ל

יוניס ח'מדי  
גזבר המועצה  
מועצה מקומית גבעת זאב  
גזבר



## פרוטוקול ועדת מכרזים התכנסה ביום 21.8.23 בשעה 13:00

### נוכחים:

מר אבי עדן – יו"ר.  
גבי אודליה גוטל – חברה.  
מר ענבר לוי – חבר.  
גבי קרן גפן – חברת ועדה.  
מר דוד כהן – רכז פיתוח שירותים באשכול.  
עו"ד דוד רריה – יועץ למכרז.

### על סדר היום:

מכרז פומבי 17/2023 להקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (DC+AC) עבור אשכול רשויות יהודה ושומרון והרשויות המקומיות החברות באשכול.

### מסמכים נלווים:

מסמך מסכם מאת עו"ד דוד רריה.

### דיון:

עו"ד רריה: במהלך חודש יולי 2023 פרסם האשכול מכרז פומבי להקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים עבור האשכול והרשויות המקומיות החברות באשכול. המכרז נועד לאפשר לאשכול ולרשויות המקומיות להתקשר בהסכמים עם הזוכים באחת משתי תצורות התקשרות: תצורת התקשרות א' שהיא התצורה העיקרית במכרז וקיבלה גם את המשקל הגדול ביותר מבחינת הניקוד - אספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה ציבוריות על חשבון הקבלן כאשר הקבלן מוכר לציבור הרחב את זמן הטעינה ומקבל על כך כסף. מתוך "ריווחי הקבלן" יש תשלומים לרשות המקומית. תצורת התקשרות ב': אספקה, התקנה והפעלה של עמדות בתשלום תמורה לקבלן. הפעלת העמדות ו/או גביית תשלומים מצרכני הקצה על ידי הרשות.

במכרז נקבע כי ייבחרו עד 2 זוכים, אשר יעמדו בתנאי הסף ויקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר במכרז. יודגש כי המנגנון המכרזי, נשען על העובדה שיהיו שני זוכים במכרז, זאת לצורך מנעד ומגוון בחירה לרשויות המקומיות ולאשכול וכן לצורך תיחורים עתידיים.

במכרז הוגשו שתי הצעות של חברת גרינספוט בע"מ ושל חברת אפקון תחבורה חשמלית בע"מ, בדקנו את ההצעות בהיבט שלמות ההצעה ועמידה בתנאי הסף ושתי ההצעות נמצאו תקינות במובן הזה.

כפי שאתם יכולים לראות במסמך הסיכום ההצעות בטבלה ב' (ההתקשרות שאינה עיקר המכרז) בחלק מהרכיבים רחוקות אחת מהשנייה ורחוקות מהאומדן באופן שעורר שאלות. מבדיקה שביצע האשכול כמו גם לאחר הליך בירור בכתב שבוצע מול מגישי ההצעות עלתה התמורה המפורטת במסמך הסיכום.

כפי שצינתי במסמך הסיכום, התקשרות ב' אינה ההתקשרות העיקרית במכרז ולא בכדי "טבלה ב'" לכשעצמה זיכתה את המציעים בסך של 10 נקודות בלבד מתוך 60 נקודות. האפשרויות העומדות בפני ועדת המכרזים נעות בין פסילת ההצעות וביטול המכרז או המשך ניקוד ובדיקה של הצעות המשתתפים ואישור הצעתם בתנאים.



במצב הדברים כפי שתואר במסמך הסיכום, נדמה שהחלטה על ביטול המכרז או פסילת ההצעות של מי מהמציעים היא החלטה שיש עימה פגיעה בעקרון השוויון שלא לצורך, הואיל וההצעות של המציעים בפרק העיקרי במכרז (התקשרות א') חשופים כלפי כולי עלמא והאחד כלפי השני.

האפשרות המתונה יותר היא אישור ההצעות והכרזה על שתי המציעים כזוכים ביחס להתקשרות א'. ביחס להתקשרות ב' האשכול יבקש מכל אחד מהזוכים מחירי בסיס עם הבהרות ודיוקים לנדרש מהם.

גב' אודליה גוטל: רק לצורך הבנה אצל שני המציעים הבעיה הוא בהתקשרות ב', גרינספורט לגבי עמדה מהירה הם הציעו לאולטרה מהירה ואפשרון לגבי עמדת AC הם הציעו שקע אחד שביקשנו שני שקעים. ההצעה לגבי התקשרות א' היא תקינה?

עו"ד רחיה: כן, ולכן ההמלצה שלנו, בחתחשב בכלל השיקולים בדין בנושאי מכרזים, כמו גם כללי המכרז ועיקר המכרז היא לאשר את ההצעות להתקשרות א'. ביחס להתקשרות ב', לדייק את דרשות האשכול ולקבל מהזוכים הצעות בסיס. האלטרנטיבה של פסילת הצעה וביטול מכרז נראית בעיני כקיצונית בנסיבות העניין.

גב' קרן גפן: אני מסכימה.

מר ענבר לוין: האם הנושא ישב לדיון בוועדה.

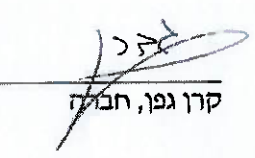
עו"ד רחיה: לא. ההחלטה כאן מסיימת את הנושא המכרזי.

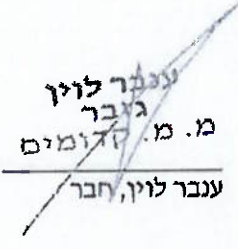
החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שדנה וקיבלה הסברים ממליצה לקבוע את המציעים גרינספורט בע"מ וחברת אפקון תחבורה חשמלית בע"מ כזוכים ביחס להתקשרות א'. ביחס להתקשרות ב' האשכול יפנה לכל אחד מהמציעים לבקש מחירי בסיס להשלמת הצעתם לרשויות המקומיות תוך דיוק דרישות האשכול ביחס לשירותים והעמדות הנדרשות.

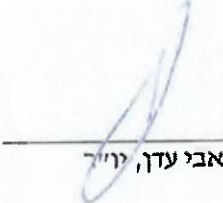
המלצת הועדה לעיל ניתנה לאחר שקילת האפשרויות השונות לרבות האפשרות של פגיעה בעקרון השוויון או במגושי ההצעות שלא לצורך, עוד מבהירה הועדה כי פסילת אחת ההצעות הייתה מביאה לביטול המכרז כולו אשר נשען מבנהו נשען על מספר זוכים.

חתימת חברי הועדה:

  
קרן גפן, חברה

  
מ. מ. קדומים  
ענבר לוין, חבר

  
אודליה גוטל, חברה

  
אבי עדן, יו"ר

יגאל להב - יו"ר  
אשכול יהודה ושומרון

חתימת יו"ר האשכול - מאשר את המלצת ועדת המכרזים  
העתק: תיק מכרז.