



ישיבת מועצה מן המניין 12-25

מיום ראשון, י"ז כסלו התשפ"ו, 7/12/2025

נוכחים חברי מועצת גבעת זאב:

- ראש המועצה	יוסף אסרף
- סגן ומ"מ ראש המועצה	יצחק ברנר
- סגן ראש המועצה	אמיר רחמני
- סגנית ראש המועצה	אילנה דרור
- משנה לראש המועצה	נחשון זאדה
- חבר מועצה	זאבי ליפסקר
- חבר מועצה	אליהו בלעיש
- חבר מועצה	דן כהן
- חבר מועצה	חגי חיות
- חבר מועצה	קיוי ויין
- חבר מועצה	אהרון היינמן

משתתפים:

- מנכ"לית	שירה ליבמן
- גזבר	יניב כרמי
- מבקרת פנים	שירה בק
- יועמ"ש	עו"ד אביתר רבנשטיין
- סגנית גזבר	בטיה מניס
- מנהלת לשכת ראש המועצה	ויקי עמוסי

על סדר היום:

- 3 [א] אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 11-25..... 3
- 3 [ב] שאילתות והצעות לסדר:..... 3
- [1ב] שאילתות שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- 3 [ש1] תשתיות חשמל..... 3
- 4 [2ב] הצעות לסדר 4
- [הס1] נוהל הכניסה ליישוב מאפשר כניסת רכבים הנושאים מדבקות כניסה מטעם המועצה המקומית 5
- [הס2] הצבת שלט גדול המתירה את כניסת תושבי היישוב בלבד משער אגן האיילות..... 8
- 8 [ג] אישורי תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה..... 8
- 8 [1ג] אישור פתיחת תב"ר 842 - שלמת פרויקט מוטמנים..... 8
- 9 [2ג] אישור הגדלת תב"ר 801 - תוכנית אב..... 9
- 10 [ד] אישור שימוש בעודפי מענק משרד הפנים לשנת 2025..... 10
- 10 [ה] דיון ואישור המלצת ועדת התמיכות לשנת 2025..... 10
- 13 [ו] דיון ואישור דו"ח ביקורת לשנת 2024..... 13
- 16 [ז] דו"ח מבוקר לשנת 2024..... 16
- 17 [ח] אישור הארכת חוזים של משרד הפנים, כבאות..... 17
- 18 [ט] שונות - הגדלת תב"ר 793 פרויקט התעצמות ושיקום מב"ט..... 18

פרוטוקול

[א] אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 11-25

שירה ליבמן: אני מתחילה עם סעיף 1, אישור פרוטוקול ישיבה, ישיבה קודמת 11-25
25. קיבלתם את הפרוטוקול, מי בעד אישור פרוטוקול 11-25?

קיוי ויין: אני לא נגד.

שירה ליבמן: אתה נמנע?

קיוי ויין: כן. לא הספקתי.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פרוטוקול מישיבת מועצה 11-25

הצבעה: בעד : כולם

נמנע- קיוי ויין

[ב] שאילתות והצעות לסדר:

[ש 1] תשתיות חשמל

קיוי ויין: מדי חורף גבעת זאב חווה הפסקות חשמל מרובות. מכשירי חשמל נהרסים ומתקלקלים לתושבים, גם עכשיו שמענו בהר שמואל שיש הפסקת חשמל. רק בשבועיים האחרונים גבעת זאב חוותה הפסקות חשמל צריך לתקן מטרד חשמל זה טרום גשם וחורף שגרתני. ראש המועצה פרסם פוסט בתחילת הקדנציה, לפני כשנתיים, שנת 2024, הוא נפגש עם בכירים מחברת החשמל, הובטח שהבעיה תיפטר ונקבעה פגישה נוספת. ראש המועצה פרסם פוסט עם השר אלי כהן, הוא ממש העיד מהפגישה בחודש מרץ 2025 וכתב: "השר התחייב להעניק סיוע של מיליוני שקלים". ראש המועצה: "אמרתי לשר כי אין זה מתקבל על הדעת ששכונות מסוימות סובלות מהפסקות חשמל חוזרות. השר הינחה לזרז את המיפוי והכנת תוכנית לחג הפסח, ולאחר תתקיים פגישה נוספת". החתום מטה מעוניין לדעת האם תשתיות החשמל

הוחלפו, תוקנו, כך שבחורף 2026 תושבי גבעת זאב לא יסבלו יותר מהפסקות חשמל ומקלקול מוצרי חשמל. יושב ראש המועצה מעוניין שיהרסו מוצרי חשמל ויקנו אצלו מוצרי חשמל.

* נחשון זאדה נכנס לשיבה.

* זאבי ליפסקר יצא מהשיבה.

שירה ליבמן: התשובה מתחלקת לשתיים: אחת, השאלה הזאת אינה ראויה, ושנית, לגופו של עניין, תשתיות החשמל הן באחריות חברת החשמל ואכן לבקשת ראש המועצה, חברת החשמל החליפה והוסיפה שני שנאים השנה גם בהר שמואל וגם באגן האיילות.

* זאבי ליפסקר חזר לשיבה.

* אילנה דרור יצאה מהשיבה.

קיוי ויין: שאילתה מספר 2.

שירה ליבמן: לא קבלתי שאילתה נוספת.

קיוי ויין: אחרי בדיקה- אכן לא נשלח.

[2ב] הצעות לסדר

קיוי ויין: אני ביקשתי להזמין את הקבי"ט להצעה לסדר.

שירה ליבמן: נכון ואני לא הזמנתי אותו הוא נמצא בקורס. ועורך הדין, היועץ המשפטי שלנו, אמר שאין שום סעיף כזה שמחייב-

קיוי ויין: ודאי שיש.

שירה ליבמן: להזמין מנהל מחלקה או משהו כזה לשיבת מליאה וכך פעלתי.

קיוי ויין: ברור שיש סעיף.

שירה ליבמן: נמצא פה היועץ המשפטי.

קיווי ויין: יש סעיף מפורש, סעיף מפורש בחוק שמאפשר לחבר מועצה להזמין לדיון במועצה, דבר שעולה לסדר.

קיווי ויין: לא, לא.

יצחק ברנר: אולי אם יש משהו על סדר היום, אז הוא יכול להגיע.

קיווי ויין: לא סוף העולם שהוא לא הגיע, בין כה וכה אתם-

יוסף אסרף: יכול להיות שנפתיע אותך.

קיווי ויין: אולי, הלוואי.

שירה ליבמן: אתה רוצה להקריא את ההצעה לסדר?

** אילנה דרור חזרה לשיבה.*

קיווי ויין: כן.

קיווי ויין: בבקשה.

[הס 1] נוהל הכניסה ליישוב מאפשר כניסת רכבים הנושאים מדבקות כניסה מטעם המועצה המקומית

קיווי ויין: נוהל הכניסה ליישוב מאפשר כניסת רכבים הנושאים מדבקות כניסה מטעם המועצה המקומית.

דן כהן: בהחלט יוזמה חשובה, נשמח לשמוע.

יוסף אסרף: כן אתה רוצה שהיא תקרא?

קיווי ויין: לא. נוהל הכניסה ליישוב מאפשר כניסה לרכבים הנושאים את מדבקות כניסה מטעם המועצה המקומית. כתוצאה מכך, חיילי צה"ל מהיישוב המגיעים ברכב צבאי, שאינו יכול לשאת מדבקה בהתאם להנחיות הצבא, אינם יכולים להיכנס ליישוב. מצב זה אינו תואם את רוח קהילתנו התומכת בחיילי צה"ל ויוצר קשיים בלתי מוצדקים לחיילים בזמן שירותם הסדיר או המילואים. כמו כן קורה, שתושבי היישוב מאילוץ כלשהו נאלצו להחליף רכב, או שכרו רכב, אין יכולת שתהיה להם

מדבקה, כניסתם מסורבת דרך שער אגן האיילות, לא דרך כביש 443. מצב זה גורם לטרחה מיותרת ואף לנסיעה של עוד 15 דקות לתושב שגר באגן האיילות. לא מדובר בחשש ביטחוני, מדובר הרי בתושבי היישוב בעלי תעודת זהות ישראל. המועצה המקומית תקבל החלטה שלפיה כל חייל או איש מכוחות הביטחון וההצלה, המציג בשער אגן האיילות תעודת חוגר או תעודת מילואים, יורשה להיכנס ליישוב ללא צורך במדבקת המועצה. כל תושב היישוב המציג תעודת זהות עם ספח המראה על מגורים ביישוב, יוכל להיכנס ליישוב ללא צריך להיות במדבקת המועצה. המאבטחים בשער יעודכנו בנוהל החדש ויפעלו לפיו באופן מלא. הנהלת היישוב והמועצה יודאו כי השינוי מיושם מיידית ותבוצע הערכת מצב לאחר תקופה של שלושה חודשים מבחינת פעילות. לחילופין, המועצה תספק מדבקה זמנית לתושבי היישוב לתקופת זמן קצובה של שבוע ימים, כאשר כל שבוע בחודש, צבע אחר של מדבקה, בסך הכל ארבעה צבעים, אפשר לעשות אותם גם כ-12 צבעים, כל שלושה חודשים, של מדבקות, כאשר כל שבוע תותר כניסה עם צבע מדבקה שונה. כניסה עם מדבקה זמנית תותר בהצגת תעודת זהות וספח שמורה שהינו תושב היישוב בלבד. ברגע שיש לך 12 מדבקות, אז אתה פשוט, כל שלושה חודשים אתה מחליף את הצבע של הבן, בן אדם שנתקע.

יוסף אסרף: טוב, אני אענה לך על זה. אנחנו עכשיו מינינו פרויקטור שלומד את כל נושא הכניסה ביישוב. דרך אגב, יש כבר תקצוב לפרה פרה עם שתי כניסות. עם תפיסה אחת ב-LPR ואחת בתושבים-

אמיר רחמני: שני נתיבים.

יוסף אסרף: כן, עם שני נתיבים. שבוע הבא מגיע לפה, זה לא הממ"ר? איך קוראים לו? זה ש-

אמיר רחמני: בכר.

יוסף אסרף: בכר, הוא בעצם מפקד של כל האזור הזה מבחינת המשטרה. אנחנו הולכים לשנות כללים שהיו פה, אנחנו לומדים את הנושא מבחינת המשטרה. הכלל היה שזה רק עם המדבקה ורק מי שבא לפני כן, זו הייתה הסיבה שפתחו, דרך אגב, שתבינו, זו כניסה שהיא עוקפת מחסור, בגלל זה היא כניסה מאוד רגישה, אנחנו מודעים לפקקים שם. מצד שני אנחנו לא יכולים לא לעשות דברים שהמשטרה מחייבת אותנו, אז הוקם צוות שזה הנושא שלו. דרך אגב, אנחנו רוצים לתת לכל מי שגר יכול להיכנס. אנחנו נעשה את זה בשיתוף ביחד עם המשטרה. להערכתי, בקרוב מאוד, בחודש, חודש וחצי הקרובים תהיה לנו תשובה ברורה ונוכל להתקדם עם זה.

אליהו בלעיש: מה קורה עם הלוחית? אמרנו שיהיה שער.

** עונים יחד.*

שירה ליבמן: זה ה-LPR.

יוסף אסרף: שוב, אנחנו עובדים על זה. אתה רוצה שנסיר את זה? אתה רוצה להזיז את זה? אנחנו מטפלים בזה, האירוע בטיפול.

קיווי ויין: מה שטוב. אנחנו רק רוצים את טובת התושבים.

יוסף אסרף: מצוין, האירוע הזה בטיפול בכל הכוח. דרך אגב, כבר יש תקציב לביצוע ממשרד השיכון. להערכתי בחודשיים הקרובים יתחיל שם ביצוע, שני נתיבים-

קיווי ויין: איך אנשים יוכלו להיכנס?

יוסף אסרף: יהיו שני נתיבים, יהיה נתיב אחד. תראה, קודם כל אני טוען שמה שצריך להיות, כל תושב שגר בגבעת זאב, יוכל לרשום את הרכב שלו. מתחלף, יוכל לעדכן באינטרנט, יהיה לו קול, מתחלף לו רכב. שוב, אבל בסוף אני צריך שהמטרה יאשרו את זה. לקחנו מישהו פרויקטור שהוא איש ביטחוני, שמבין בזה, מול המטרה יבנו נוהל ברור, בסוף זה חיי אדם, אני לא לוקח את זה עליי.

יוסף אסרף: בסדר, מה שהמטרה תאשר בסוף-

קיווי ויין: חיילי צה"ל, אני מבין.

** מדברים יחד.*

יוסף אסרף: אם הם יאשרו, אם הם יאשרו, מצוין. דרך אגב, אני במקרה יודע היום ששוטר סיפר לי, שהוא דיבר עם אותו שוטר ויגידו לי כן. אבל שוב, אני לא רוצה, אני רוצה שיהיה נוהל ברור מקצה לקצה, אנחנו על זה.

שירה ליבמן: ולא לפי שיקול דעת של שומר כזה או אחר.

יוסף אסרף: נכון. במיוחד עם השומרים של היום.

קיווי ויין: צריך לנסות להקל על התושבים.

שירה ליבמן: טוב, אתה רוצה לקרוא את ההצעה לסדר השנייה?

קיווי ויין: כן.

שירה ליבמן: בבקשה.

[ה 2] הצבת שלט גדול המתירה את כניסת תושבי היישוב בלבד משער אגן האיילות

קיווי ויין: הצבת שלט גדול המתירה את כניסת תושבי היישוב בלבד משער אגן האיילות. פקקים גדולים נוצרים מדי יום בכניסה ליישוב בשער אגן האיילות. רוב הפקקים האלה נוצרים על ידי בעלי רכבים שאינם מן היישוב ואינם מודעים שהכניסה היא רק עם מדבקה, רק כאשר מגיעים לשער נודע להם שהכניסה אסורה. שלט גדול המורה שאין כניסה בשער, רק לתושבי היישוב יוכל לפתור בעיה זו או לפחות חלק ממנה. המועצה המקומית מבקשת לקבל החלטה כי יוצב שלט גדול ומואר על יד כיכר הירידה מגשר בית חורון.

יוסף אסרף: אז גם אני אומר לך במסגרת השינויים שם, יש כבר שלט שאמור להיות וזה גם מסודר, שניהם, שניהם בדרך. יאללה. הבא.

שירה ליבמן: סיימנו עם הצעות לסדר ועם השאלות, אנחנו עוברים לסעיף ב' אישורי תב"רים, פתיחה, עדכון וסגירה. בתיה, בבקשה.

[ג] אישורי תב"רים - פתיחה, עדכון וסגירה

[1] אישור פתיחת תב"ר 842 - שלמת פרויקט מוטמנים

בתיה מניס: תב"ר אחד, אישור פתיחת תב"ר מספר 842, השלמת פרויקטים מוטמנים.

* מדברים יחד.

בתיה מניס: בסך של 4 מיליון שקלים-

בתיה מניס: מקור מימון: הלוואה או קרנות רשות. ניתן להעלות להצבעה.

מתקיים דיון בין החברים על פרויקט המוטמנים, חברי המליאה מקבלים הסבר מפורט על כל הפרוייקט

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 842: השלמת פרויקט מוטמנים: בסך של 4,000,000 ₪.
מקור מימון: הלוואה/קרנות רשות
הצבעה: בעד: כולם

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 842 - השלמת פרויקט מוטמנים.

[2ג] אישור הגדלת תב"ר 801 - תוכנית אב

בתיא מניס: תוכנית אב, מתקציב של 1.750 מיליון, בסך של 2 מיליון, לתקציב של -3.750

*** מדברים יחד.**

יוסף אסרף: כל התקציב על פניו יהיה כ-9 מיליון, כל פעם הם מביאים חלק.

מתפתח דיון בין חברי המליאה, יוסי מסביר את תכנית האב, עובדת תחת משרד השיכון.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור הגדלת תב"ר מס' 801: תוכנית אב: מתקציב של 1,750,000 ₪ בסך של 2,000,000 לתקציב של 3,750,000 ₪.
מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון
הצבעה: בעד: כולם

[ד] אישור שימוש בעודפי מענק משרד הפנים לשנת 2025

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לסעיף ד', בתיה, אישור שימוש בעודפי מענקי משרד הפנים לשנת 2025. את רוצה להגיד על זה מילה?

בתיה מניס: כן.

שירה ליבמן: זה מאד פשוט.

בתיה מניס: זה לטובת, כן. לא בכל שנה, בסוף שנת תקציב, משרד הפנים נותן אישור, אם יש צפי לעודפי מענקים בסוף שנה, לאפשר למליאה לאשר לעשות שימוש בעודפי מענקים של סוף שנה או לתב"רים או לתקציב השוטף של 2026-

בתיה מניס: או לשים את זה בקרן בלתי ייעודית ולעשות שימוש בזה בעתיד, במידת הצורך. כמו שעשינו בסוף 2024. בסוף 2025 היה כ- 10 מיליון, שהיו עודפי מענקים של סוף שנה. שמנו אותם בקרן, בלתי יעודית-41 מיליון שימשו לתקציב 2025

קיוי ויין: מה זה עודפי מענקים?

בתיה מניס: עודפי מענקים, כלומר-

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור שימוש בעודפי מענקי משרד הפנים לשנת 2025.

הצבעה: בעד: כולם

[ה] דיון ואישור המלצת ועדת התמיכות לשנת 2025

היועץ המשפטי מדגיד לאחר דיון בין חברי המליאה- הוועדה המקצועית צריכה להביא לאישור המליאה את ההחלטה של הוועדה המקצועית.

שירה ליבמן: סך הכל ביקשו תמיכה שישה גופים, משני נושאים. להזכיר לכולנו, נוהל התמיכות דיבר על אופציה של 10 נושאים והגישו 2 נושאים, נושא אחד לפעילות ציונית, עמותה אחת שקשורה לפעילות הציונית, גוף אחד, נושא שני שקשור לפעילות לנוער, ניגשו משם חמישה גופים, הגופים שניגשו-



יוסף אסרף: סתם אני אומר, זה מבאס אותי שלא יגישו הרבה יותר.

שירה ליבמן: נכון.

יוסף אסרף: אני הייתי רוצה שיגישו יותר.

דן כהן: אבל ליתר דיוק-

שירה ליבמן: לא מעט גופים התקשרו.

יוסף אסרף: הגישו אבל לא כולם השלימו בשביל להיות-

דן כהן: הגישו אבל הרבה נפסלו.

שירה ליבמן: היו סך הכל 12 גופים שניגשו. ורק שישה השלימו את כל הנתונים, בסדר?

קיווי ויין: אז לא נפסלו, לא השלימו.

שירה ליבמן: הם לא הגיעו לשלב הסופי.

יוסף אסרף: חברי מועצה, פעם הבאה, תעזרו להם. מי שצריך עזרה, תעזרו לו.

שירה ליבמן: בתקציב 2025 רשמנו בסעיף תמיכות 350,000 ₪ כרגע היכולת התקציבית של היא 300,000 ₪.

אז כמו שאמרנו 6 גופים ניגשו סה"כ-

הגופים שניגשו: בני עקיבא, אריאל, בית יעקב, בני חיל הצופים, ופעילות הציונית-עמותת אל אור.

בנוהל התמיכות לא הוחלט במליאה כמה כסף ניתן לכל נושא, ולכן הוועדה המקצועית ממליצה לחלק את כל הסכום בצורה שיוויונית בין כל מי שהגיש בקשה לתמיכה.

שירה ליבמן: את עשרת הנושאים הגדרנו בנוהל תמיכות. ועדת המליאה הגדירה בנוהל התמיכות, אוקיי? בחלק מהנושאים ממש מוגדר כמה ניקוד מקבל כל תלמיד. בסדר? למשל בתמיכות של ישיבות וכל מיני כאלה. מכינות, ממש עובדה כמה ניקוד-

שירה ליבמן: אתם זוכרים שהיו פה הרבה ויכוחים על זה ובפעילות של הנוער, אין, אין, המשפט היחיד שכתוב, המלצה של הוועדה: "התקציב יחולק למוסדות העומדים בקריטריונים על פי מספר המשתתפים כפול ימי הפעילות". זה משפט סתום, אני לא יכולה לעשות את זה כלום.

מתקיים דיון בין חברי המליאה.

שירה ליבמן: לשנה הבאה, לא השנה. עכשיו, לאור זאת, אני שנייה אשלים את כל העבודה של השינוי בוועדה, ואז בשמחה יכולים לשאול שאלות או-

בסדר?

חגי חיות: יש הגדרה מהי פעילות ציונית?

שירה ליבמן: כן, זה ממש מוגדר בנוהל. לא היה מגיש אחר שענה על הקריטריונים. ואלה המגישים שהגישו בתחום הנוער, אני חוזרת: בני עקיבא, אריאל, בני חייל, בתיה והצופים מה שפירטנו פה למטה חוץ מכל הנתונים וכל תנאי הסף שהם היו צריכים לעבור, אנחנו פירטנו כאן-

יוסף אסרף: חבר'ה, אני רוצה שנייה לסכם, כמו שאומר חגי עם הרבה שנות ניסיון, כמו שאומר חגי עם הרבה שנות ניסיון, כדי שהשנה זה לא ילך לאיבוד, למרות שזה לא הכי צודק שבעולם, אנחנו נעביר את זה עכשיו כמו שזה ואנחנו נעשה ישיבה עוד פעם כדי לדייק את הדברים עוד פעם לגבי התמיכות של 2026. אז אנחנו רוצים להעלות את זה להצבעה.

לתקציב 2026- תמיכות 2026 נהיה מדויקים יותר ונוכל לתת מענה לכמות גופים גדולה יותר.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

דיון ואישור המלצת ועדת תמיכות 2025.

הצבעה: בעד: כולם

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המלצת ועדת תמיכות לשנת 2025.

[ו] דיון ואישור דו"ח ביקורת לשנת 2024

שירה ליבמן: אנחנו עוברים לדיון ואישור דו"ח ביקורת 2024. שירה היקרה, ברוכה הבאה. תודה שבאת.

יוסף אסרף: קודם כל, מגיע לך מזל טוב.

שירה בק: נכון.

יוסף אסרף: מזל טוב.

שירה בק: ברחתי מהבית והשארתי את התינוק עם בעלי.

שירה בק: אז יש לנו דו"ח ביקורת בנושא, לשנת 2024. היו שני נושאים: נושא אחד זה מכרזים והתקשרויות, היה מכרז תחרותי שנדרשתי לבדוק על ידי ראש המועצה. זה היה מכרז משאבות ביוב שבוצע בשנת 2018. ראש המועצה נכנס לפעילות ונראה לי שבוע-שבועיים אחר כך הוא הבין שיש בעיה במשאבות ובעקבות זה הוא ביקש ממני, בואי תבדקי מה היה במכרז, מה היה הסיפור שם, הוא פנה למשרד השיכון בשביל-

יוסף אסרף: אני רוצה להגיד למה אמרתי את זה, כי אז אמר לי גדי מארק, אם תבדוק מה קרה, נביא לך תקציב נוסף. אז אמרתי בואי נראה אם אפשר לנסות לסדר את זה.

שירה בק: בדיוק באתי להגיד את זה. אז עלו מספר ליקויים במכרז הזה, ראש המועצה יודע מהם, כמובן ליקויים שלא תקפים להיום, כאילו זה לא משהו שאנחנו יכולים היום לשנות, זה מכרז שהיה, שבוצע, איך שאומרים מת, נגמר, אבל הפיקו את הלקחים, למדו את הטעויות, הבנו בדיוק מי נגד מי, מה קרה שם, איזה משאבות היו תקינות, מה היה בהתנהלות של המכרז לא נכון. האנשים שפעלו במכרז הזה הם לא נמצאים, לא הגזבר נמצא ולא, כלומר, המהנדס כבר איננו, כלומר כל מי שהיה איננו. אבל זה היה דו"ח שבעצם שיקף לנו תמונת מצב איפה היו הבעיות במכרז הזה והלקחים נלמדו והופקו. באמת אנחנו היום עם המשאבה החדשה, ועוד אחת בדרך.

יוסף אסרף: שתיים בדרך.

שירה בק: שתיים בדרך? מהמם.

שירה ליבמן: רכשנו עוד אחת.

קיווי ויין: איך היועץ המשפטי לשעבר, שהוא יו"ר ועדת ביקורת, הוא בעצם בניגוד עניינים-

יצחק ברנר: למה אתה אומר?

קיווי ויין: הוא יושב ראש ועדת הביקורת.

שירה בק: להיפך, הוא מאוד נתן לי חיזוקים בכל הסיפור הזה. הוא נכנס-

*** מדברים יחד.**

קיווי ויין: לא, אני ראיתי שהוא ניסה לעכב, ראיתי את הדבר הזה לעכב, ממש היה. איך הוא יכול לעשות את זה בניגוד עניינים?

אמיר רחמני: זו שאלה מעניינת, גם אני מתחבר לשאלה, איך יכול להיות בזה-

שירה בק: אני חושבת שחגי-

אמיר רחמני: אני חושב שלפי מה שקראתי-

קיווי ויין: לפי מה שקראתי, הוא מנסה לעכב את כל התהליך.

אמיר רחמני: חגי, לא, לא, כתוב שם, מה שנקרא שחור על לגבי לבן, שאנשים שם אישרו וחתמו בלי לבדוק.

קיווי ויין: נכון, אבל אתה עוד בכל התהליך-

אמיר רחמני: אבל להפך, הדו"ח האחרון מוכיח לך שהבן אדם שעשה אותו וביקש למכור אותו-

יצחק ברנר: התנהג בצורה מקצועית מאד.

אמיר רחמני: חקר אותו בצורה הכי נקיית כפיים.

יוסף אסרף: אבל יש את המבקרת, היא התייעצה עם היועץ המשפטי, הוא אמר לה שמותר והוא עשה את זה בצורה מקצועית. בסוף אנחנו רוצים את זה כדי ללמוד לפעם



הבאה איך עושים את זה נכון. אף אחד לא חושב שמישהו עשה פה משהו, אבל ההתנהלות פה לא הייתה מספיק טובה. אנחנו רוצים להביא להפיק לקחים, וכל הכבוד באמת לחגי על העבודה.

קיווי ויין: אנחנו רוצים לדעת ביקורת על השנה האחרונה-

יוסף אסרף: אתה צודק.

קיווי ויין: שנה וחצי, השנה האחרונה. לא כמה שנים אחורה.

שירה בק: אבל אנחנו תמיד דנים דו"ח 2024, דנים על, זה הזמן כאילו.

בתי מניס: עכשיו סגרו את 2024.

קיווי ויין: זה צריך להיות גם 2025.

בתי מניס: רגע, אבל רק סגרו. עכשיו סגרו.

יוסף אסרף: רגע, בואו נעלה להצבעה, בבקשה. מי בעד?

שירה ליבמן: מי בעד?

שירה בק: ניהול המלאי במועצה. המלאי, רישום המלאי, ספירת מלאי, הערך של המלאי, זה היה משהו שקצת נפל בין הכיסאות בשנים עברו.

אמיר רחמני: ומצאי גם התייחסתם?

שירה בק: כן. מלאי ומצאי. עשו סדר במהלך שנת 2025 הביאו חברה חיצונית שטיפלה בכל-

שירה ליבמן: האיננוטר.

שירה בק: האיננוטר, את הרישום, את הערך. ממש בצורה מאוד יפה. בעצם אפשר להגיד שרוב ההמלצות יושמו, רוב ההמלצות תוקנו, יש עוד מספר ממש מועט של דברים קטנטנים שגם רשמנו בדו"ח של ועדת הביקורת שלנו שכדאי לשים עליהם דגש. אבל אני יכולה לציין שבאמת אנחנו עשינו עבודה טובה וכל הכבוד.

מתפתח דיון בין חברי המליאה, שירה בק מסבירה ועונה לחברי המליאה על שאלות.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

דיון ואישור דו"ח ביקורת 2024.

הצבעה: בעד: כולם

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את דו"ח המבקרת לשנת 2024.

[ז] דו"ח מבוקר לשנת 2024

שירה בק: השורה המעניינת בדו"ח זה העודף והגירעון שלנו.

בתיה מניס: בדיוק.

יוסף אסרף: סיימנו, מינוס 160.

קיוי ויין: אפשר את הדו"ח המבוקר להשאיר לשיבה הבאה, בבקשה, אני לא הספקתי לעבור על זה.

יוסף אסרף: אתה יכול לעבור על זה.

בתיה מניס: אנחנו מחויבים חוקית.

יוסף אסרף: חבריה, אני רוצה לספר לכם, שאפו לגזברות. כל דו"ח מוגש בזמן, השבוע הייתה פה, קיוי תשמע זה יפה, השבוע הייתה פה עובדת שנשארה כל הלילה כדי להגיש את הדו"ח של הרבעון השלישי של 2025. כל דו"ח מוגש בזמן על השנייה, שאפו וכל הכבוד לגזברות.

יניב כרמי: אני רק אסביר במשפט אחד, בסוף שנה שעברה סיימנו בעודף של כמעט 9 מיליון, שאת זה העברנו לקרן בלתי ייעודית ודאגנו גם לסיים במינוס 160 אלף שקלים בגלל מענקים. זה מה שאתה רואה בדו"ח. הגירעון המצטבר הוא 162 אלף שקלים. זהו.

קיוי ויין: שנת?

יניב כרמי: הגירעון המצטבר.

קיוי ויין: הבעיה שלי היא כשאנחנו עושים מערכי איזון ולוקחים מאיתנו לעשות מדידות של הארנונה. כי אם לא אנחנו יכולים לעשות עוד 12 שנה. זכותנו לעשות. אין לנו חובה לעשות את מדידות של הארנונה.

יניב כרמי: השנה עשינו.

קיוי ויין: רק בגלל שאנחנו מבקשים, אם אנחנו בעודף. למה לתפוס את התשלום?

יוסף אסרף: אנחנו לא בעודף, אנחנו בחוסר שירותים מטורף, רק שלא ידענו שנקבל יותר במענק הביטחוני וזה, אז לא הספקנו להוציא את זה. אם אנחנו צריכים לתת-

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור דוח מבוקר 2024. הצבעה: בעד : כולם נמנע: קיוי ויין

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הדו"ח המבוקר לשנת 2024. 1 נמנע (קיוי ויין).

[ח] אישור הארכת חוזים של משרד הפנים, כבאות.

בתיא מניס: כן. החוק מחייב שכל חוזה שמוארך מעבר ל-5 שנים, דורש אישור של המליאה ושל הממונה.

יניב כרמי: לא, המחיר עלה, מה פתאום המחיר עלה.

אהרון היינמן: בכמה?

יניב כרמי: עלה כמעט פי שתיים.

יוסף אסרף: כן. שנה הבאה 60.

קיוי ויין: מי קובע את המחיר?

יניב כרמי: מנהל הדיור הממשלתי.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישורי הארכת חוזים משרד הפנים, כבאות

הצבעה: בעד : כולם

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת החוזים של משרד הפנים
ושל הכבאות.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישורי הארכת חוזים משרד הפנים, כבאות

הצבעה: בעד : כולם

[ט] שונות - הגדלת תב"ר 793 פרויקט התעצמות ושיקום מב"ט

יניב כרמי: אנחנו רוצים להעלות את ביתני השמירה. ביתני השמירה יש לנו 320 אלף שקלים שקיבלנו ממרכיבי ביטחון.

קיוי ויין: שישמרו עלינו. איפה ביתני השמירה?

יניב כרמי: ביתני השמירה יגידו לכם עוד שנייה איפה, מה שהם ביקשו, שנאשר עוד 100 אלף שקלים כי זה עולה בסביבות 210 לכל ביתן.

קיוי ויין: איפה אישרנו?

בתיא מניס: רגע לא, זה תב"ר קודם שנקרא תב"ר 793, פרויקט התעצמות הוא 14,351,600 ולמעשה חלק מהתמהיל שלו זה ביתנים. רוצים להוסיף עוד 100,000 מאגרת מבני ציבור, כלומר שסך התב"ר יהיה 14,451,600.

יוסף אסרף: כעיקרון התב"ר הזה הוא תב"ר של מרכיבי ביטחון. זה מהבט"פ, הבט"פ מביא. עכשיו אנחנו תכננו שניים.

קיווי ויין: מה זה בט"פ?

יוסף אסרף: ביטחון פנים. הוא תקצב לנו את זה. בהצעת מחיר, שם מדובר בערך 200 ומשהו אלף שקלים לכל אחד. בהצעות שאנחנו קיבלנו, זה יותר יקר. אנחנו מחליטים ללכת על היותר יקר, בתוספת של 100 אלף שקלים לשניהם, 50 אלף שקלים לאחד, שיהיו מוגנים.

שירה ליבמן: בעצם אנחנו רוצים הגדלה של 100 אלף שקלים באותו תב"ר מאגרת מבני ציבור, כדי שנוכל להזמין את שני המבנים לשני המיקומים.

קיווי ויין: זה מגיע מוכן?

שירה ליבמן: זה מגיע מוכן עם כל האלמנטים.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור הגדלת תב"ר 793 פרויקט התעצמות ושיקום מב"ט.

מתקציב של 14,351,600 ש"ח בסך של 100,000 ש"ח לתקציב של 14,451,600 ש"ח
מקור מימון: אגרת מבני ציבור (ביתני שמירה)

הצבעה: בעד : כולם



תום קדין

מנהל/ת הוועדה